

SMLOUVA O NÁJMU VYBAVENÍ LTZ ZBIROŽSKÝ POTOK

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**občanský zákoník**“)

1. Smluvní strany

1.1 (Firma či jméno a příjmení): **Středisko volného času-DOMEČEK HOŘOVICE**
sídlo či trvalé bydliště: Větrná 869, PSČ 268 01
IČO či RČ: 75085071
zastoupen/a: Vladimíra Šlosarová, ředitelka
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

(Firma či jméno a příjmení): **Dům dětí a mládeže, Teplice, Masarykova 70, příspěvková
organizace**
sídlo či trvalé bydliště: Masarykova třída 1278/70, Teplice
IČO či RČ: 46071253
zastoupen/a: Aleš Perch, ředitel
(dále jen „**nájemce**“)

pronajímatel a nájemce dále také společně jako „**smluvní strany**“ uzavírají níže uvedeného
dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o nájmu vybavení LTZ Zbirožský potok

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je přenechání předmětu nájmu pronajímatelem nájemci, aby jej nájemce užíval a platil za to pronajímateli nájemné.
- 2.2 Pronajímatel tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví vybavení táborové základny Zbirožský potok, dle seznamu věcí, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“).

- 2.3 Pronajímatel i nájemce souhlasně prohlašují, že je předmět nájmu na základě shora uvedené specifikace dostatečně určitě a srozumitelně popsán
- 2.4 Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci užívání předmětu nájmu podle této smlouvy za účelem obvyklým
- 2.5 Nájemce tímto potvrzuje, že mu předmět nájmu byl pronajímatelem předán při podpisu této smlouvy spolu se všemi potřebnými doklady a příslušenstvím. /
- 2.6 Pronajímatel touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených přenechává předmět nájmu nájemci do nájmu, nájemce touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených předmět nájmu od pronajímatele přijímá do nájmu.
- 2.7 Smluvní strany potvrzují, že si předmět nájmu před jejím předáním prohlédly a že je věc přenechána nájemci ve stavu způsobilém k užívání.

3. Trvání nájmu, nájemné

- 3.1 Doba trvání nájmu se sjednává na dobu určitou a to od 1.7.2021 do 31.8.2021
- 3.2 Nájemné za předmět nájmu je stanoveno dohodu smluvní stran a činí 50000 Kč.
- 3.3 Nájemné je splatné na základě faktury, vystavení pronajímatelem ve stanovené době splatnosti, nejpozději však do 31.8.2021
- 3.4 Náklady na provoz předmětu nájmu (což představuje zejména obvyklé náklady spojené s vybavením – povinné revize elektrických spotřebičů, drobné opravy stanů) nese nájemce. Nájemce je povinen pronajímateli oznámit veškeré závady vybavení, které neumožňují jeho běžné užívání.

4. Další ujednání v souvislosti s nájmem

- 4.1 Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetím osobám, které užívají LTZ Zbizožský potok na základě platné nájemní smlouvy uzavřené s nájemcem.
- 4.2 Nájemce je povinen věc chránit před poškozením, ztrátou či zničením.
- 4.3 Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 4.4 Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kontrolu předmětu nájmu, oznámí-li mu pronajímatel v přiměřené době den kontroly předmětu nájmu. Pronajímatel je oprávněn vykonávat kontrolu v rozsahu nezbytně nutném pro splnění jejího účelu a v době, která nenarušuje užívání předmětu nájmu nájemcem.
- 4.5 Stane-li se věc nezpůsobilá k obvyklému užívání, je nájemce povinen o této skutečnosti informovat pronajímatele bez zbytečného odkladu.

5. Ukončení smlouvy

- 5.1 Tato smlouva může ukončena následujícím způsobem:
- (a) uplynutím doby;
 - (b) výpovědí;
 - (c) odstoupením od smlouvy;
 - (d) zánikem předmětu nájmu.
- 5.2 Smlouva končí uplynutím doby v případě, že smluvní strany sdělila druhé smluvní straně, že nemá zájem na prodloužení doby trvání smlouvy.
- 5.3 Od této smlouvy může kterákoli strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností stranou druhou. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno.
- 5.4 Smluvní strany se dohodly, že účinky odstoupení nastávají dnem doručení, a že smluvní strany nejsou povinny vracet si vzájemná poskytnutá plnění před doručením odstoupení (účinky odstoupení nastávají dle dohody stran ex tunc).
- 5.5 Po doručení odstoupení od smlouvy je nájemce povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli i se všemi doklady a příslušenstvím bez zbytečného odkladu.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemnou formou.
- 6.2 Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů, občanský zákoník a ostatními právními předpisy České republiky.
- 6.3 Práva a povinnosti strany vyplývající z této smlouvy může smluvní strana postoupit na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
- 6.4 Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení. V případě, že se některé ustanovení smlouvy ukáže být zdánlivým (nicotný právní akt), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy dle ustanovení § 576 občanského zákoníku. Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.
- 6.5 Tato smlouva je uzavřena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

6.6 Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V dne

V Teplicích dne 10.5.2021

pronajímatel

nájemce