

- bojler inv. č. 102467 – instalace 9/2019 (pořizovací cena 13.734,- Kč, naše faktura č. 20190535 ze dne 4. 9. 2019
- plynový sporák AMICA SHM 5108E1W, inv. č. 102563 – instalace 9/2020 (pořizovací cena 5.347,-- Kč – naše faktura č. 20200401 ze dne 15. 9. 2020)
- plynové topidlo Beta 3 a Beta 4 (instalováno dne 18. 01. 2005, faktura č. 24/2005 na částku 17.416,-- Kč)
- plynové topidlo BETA 4 M 2 ks, inv. č. 101294, 101295 - instalováno dne 8. 12. 2008, pořizovací cena 22.906,--Kč
- kuchyň pořizovací cena 21.367,-- Kč (instalována 12/2008)
- chladnička Beco inv. č. 200951 – pořízení r. 2009 (pořizovací cena 5.293,05 Kč)
- zrcadlo inv. č. 200946 - pořízení r. 2009 (pořizovací cena 814,32 Kč Kč)
- botník inv. č. 200947, – pořízení r. 2009 (pořizovací cena 1.629,41 Kč)
- věšák inv. č. 200948, – pořízení r. 2009 (pořizovací cena 732,74 Kč)

- (2) Nájemce byt do nájmu přijímá. Současně přebírá klíč do budovy školy a je seznámen s kódováním budovy školy.

III.

Nájem se sjednává na dobu určitou od 1. srpna 2021 do 31. července 2023.

IV.

- (1) Obě smluvní strany prohlašují, že je jim známo, že se na tento byt nevztahuje regulované nájemné s výjimkou ustanovení o cenách služeb.
- (2) Nájemce se zavazuje platit nájemné za byt ve výši 82,00/m² podlahové plochy měsíčně, tedy celkem 4.756,00 Kč (cena obvyklá pro město Kladno).
- (3) Nájemce se zavazuje platit zálohy na plnění poskytovaná s užíváním bytu. Přesná výše záloh na úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu bude uvedena na výpočtu záloh, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- (4) Za plnění poskytovaná s užíváním bytu považuje se vodné a stočné, dodávka el. energie a plynu. V případě, že v bytě budou instalovány měřiče, bude nájemce provádět úhrady dle skutečně spotřebovaného množství, až do doby osazení měřičů je nájemce povinen hradit měsíční zálohy na tato plnění ve výši skutečného podílu z předpokládané roční ceny odvozené od cen minulého roku. Uhrazené zálohy budou pronajimatelem zúčtovány vždy za kalendářní rok.
- (5) Pronajimatel si vyhrazuje měnit výši záloh na úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu v souladu s platnými zákony, obecně – závaznými právními předpisy. V této souvislosti si pronajimatel vyhrazuje právo měnit jednotlivé údaje ve výpočtu záloh v příloze této smlouvy a provedené změny dávat na vědomí nájemci.

V.

- (1) Nájemné včetně záloh na úhrady plateb spojených s užíváním bytu se nájemce zavazuje platit měsíčně, a to nejpozději do posledního dne kalendářního měsíce, za který se platí nájemné, tak aby v tento den bylo připsáno na účet pronajimatele.
- (2) Neuhradí-li nájemce nájemné nebo zálohu na plnění spojenou s užíváním bytu do 5 dnů po jejich splatnosti, je nájemce povinen hradit poplatek z prodlení v maximální výši.
- (3) Je-li nájemce v prodlení se splacením nájemného nebo záloh na plnění spojená s užíváním bytu delší než tři měsíce, je toto prodlení důvodem pro výpověď z nájmu bytu.

VI.

- (1) Nájemce se zavazuje užívat byt a jeho příslušenství a společné prostory domu s péčí řádného hospodáře.
- (2) Veškeré opravy v bytě, které souvisejí s užíváním bytu a náklady spojené s běžnou údržbou bytu hradí nájemce.
- (3) Nájemce se zavazuje oznámit bez zbytečného odkladu potřebu těch oprav v bytě, které má nést pronajimatel nebo které není schopen zajistit sám a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplnění této povinnosti vznikla.
- (4) Nájemce není oprávněn provádět stavební úpravy nebo jinou podstatnou změnu v bytě bez souhlasu pronajimatele, a to ani v případě, že ji hodlá provést na svůj náklad.
- (5) Nájemce se zavazuje umožnit přístup do bytu a ostatních prostor jím užívaných pronajimateli nebo jeho zplnomocněnému zástupci, za účelem kontroly užívání bytu, celkového stavu domu, dodržování podmínek této nájemní smlouvy a nutných oprav bytu. Při výkonu tohoto práva přístupu je pronajimatel povinen zbytečně nerušit soukromí nájemce.

VII.

- (1) Nájemce není oprávněn přenechat byt nebo jeho část do podnájmu. Výjimka je možná pouze s předchozím písemným souhlasem pronajimatele. Porušení této povinnosti považuje se za hrubé porušení povinností nájemce a je důvodem pro výpověď z nájmu bytu.

VIII.

Nájem bytu zaniká uplynutím doby, na kterou je tato smlouva uzavřena.

- (1) Nájemce se zavazuje ke dni zániku nájmu bytu byt vyklidit a vyklizený jej předat pronajimateli se vším vybavením a zařízením v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání a údržbě. O odevzdání bytu se vyhotoví zápis, který podepíší obě strany, a ve kterém se uvede stav bytu, případné změny oproti stavu při převzetí a závady odůvodňující uplatnění náhrady vzniklé škody.
- (2) V případě porušení povinnosti dle odst. 1 je nájemce povinen uhradit pronajimateli smluvní pokutu ve výši 100,-- Kč za každý den, ve kterém porušení této povinnosti trvalo.

IX.

- (1) Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech pronajimatele a nájemce ustanovení občanského zákoníku v platném znění a ostatních právních předpisů jej provádějících a doplňujících.
- (2) Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
- (3) Všechny změny a doplňky k této smlouvě je nutno činit písemně, jinak jsou neplatné.
- (4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které provede objednatel.
- (5) Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1

V Kladně dne: 1.6.2021.



Středočeský kraj
se sídlem Praha 5, Zborovská 11
zastoupený

Střední průmyslovou školou stavební a Obchodní akademií, Kladno,
Cyrila Boudy 2954
RNDr. Václav Opatrný, ředitel školy

V Kladně dne: 1.6.2021



Anna Kotýnková

„Stanovení paušálních částek spojených s užíváním bytu“

Vodné a stočné		600,00 Kč/měs.
El. energie – zálohově		900,00 Kč/měs.
Plyn	vlastní plynoměr	900,00 Kč/měs.
Bojler rok pořízení 2019		67,00 Kč/měs.
Sporák rok pořízení 2020		10,00 Kč/měs.
Plynové topidlo BETA 3 1 ks a BETA 4 1ks rok pořízení 2005		145,00 Kč/měs.
Plynová topidla BETA 4M 2 ks rok pořízení 2008		190,00 Kč/měs.
Kuchyň rok pořízení 2008 (pořizovací cena 21.367,-- Kč)		178,00 Kč/měs.
Užívání zahrady		34,00 Kč/měs.
Celkem paušální částky		3 024,00 Kč/měs.

Nájemné za byt ve výši 82,00/m² za 58 m² podlahové plochy 4 756,00 Kč/měs.

C E L K E M : 7 780,00 Kč/měs.

Pro rok 2021 je pro město Kladno a danou lokalitu stanoveno nájemné ve výši 82,00 Kč/m² podlahové plochy, což pro byt o výměře 58 m² činí 4 756,00 Kč.

Celkem tedy nájemné + paušální částky bude činit 7 780,00 Kč/měs.