

## SMLOUVA O DÍLO

### I.

#### Smluvní strany

**Společenství vlastníků 1135, 1136, 1137, Frenštát p. R., Martinská čtvrť 1135, 74401 Frenštát pod Radhoštěm, IČ: 26825970, DIČ: neplátce DPH, Bankovní spojení: 222 004 613/0600, Moneta Money Bank, a.s.**

Zastoupeno na základě Mandátní smlouvy ze dne 9.5.2002 v aktuálním znění:  
RK Beskyd spol. s r.o., nám. Míru 20, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, datová schránka:  
fxwxte2  
IČ: 47679531, DIČ: CZ 47679531, tel.: 556 840 266, e-mail: [frenstat@nemovitost.com](mailto:frenstat@nemovitost.com)  
ve věcech smluvních a technických je oprávněna jednat Gabriela Polášková

*(dále jen „objednatel“)*

a

<b>Společnost</b>	<b>FABRIKO MORAVA, s.r.o.</b>
se sídlem:	Životice u Nového Jičína 207, 742 72 Mořkov
IČ:	28632761
DIČ:	CZ28632761
Tel., e-mail:	+420 731 158 373, <a href="mailto:info@fabriko.cz">info@fabriko.cz</a>
plátce/neplátce DPH	plátce DPH
zastoupen ve věcech smluvních:	Jiří Daňhel – jednatel společnosti
zastoupen ve věcech technických:	Jiří Daňhel – jednatel společnosti
bankovní spojení:	Fio banka, a.s.
číslo účtu:	2000513585/2010
<i>zapsán v obchodním rejstříku vedeném u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 35761</i>	

*(dále jen „zhotovitel“)*

*(společně také jako „smluvní strany“)*

### II.

#### Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran, včetně změny účtu, není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

5. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku IV. odst. 1 této smlouvy.

6. Účelem smlouvy je realizace stavby: „**Opravy balkonů Martinská čtvrť 1135-1137, Frenštát p. R.**“

### III.

#### Předmět smlouvy a doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí stavbu „**Opravy balkonů Martinská čtvrť 1135-1137, Frenštát p. R.**“ (dále jen „dílo“), a to v rozsahu dle:

- Technické zprávy zpracované Ing. Markem Mikoškem
- položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1)
- zadávacích podmínek objednatele, s nimiž byl zhotovitel seznámen v rámci cenové poptávky na provedení stavby
- ustanovení této smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.

3. Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště nejpozději do 7 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis.

4. Stavební práce budou zahájeny do jednoho týdne od převzetí staveniště zhotovitelem, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. O zahájení realizace prací bude proveden zápis ve stavebním deníku. V případě, že zhotovitel v tomto termínu práce nezahájí, je objednatel oprávněn bez dalšího odstoupit od smlouvy.

5. Zhotovitel se zavazuje řádně dokončené dílo předat objednateli **nejpozději do 2 měsíců ode dne zahájení jeho realizace**. O předání díla bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol ve smyslu č. VIII., odst. 1 této smlouvy.

6. Sjednaná doba plnění se prodlouží v případě:

- že zhotovitel v důsledku prodloužení objednatele nemohl řádně zahájit plnění díla,
- že objednatel neposkytne zhotoviteli řádně a včas součinnost, ke které se touto smlouvou zavázal,
- nahodilé a neodvratitelné překážky, která nastala nezávisle na vůli zhotovitele, a která zhotoviteli znemožní či podstatně ztíží včasné provedení díla dohodnutým způsobem, přičemž zhotovitel nemohl tuto překážku nebo její následky odvrátit nebo překonat a ani ji nemohl v době uzavření této smlouvy předvídat.

Prodloužení doby plnění z uvedených důvodů je podmíněno vyhotovením zápisu podepsaného oběma smluvními stranami.

7. Nedohodnou-li se v uvedených případech dle odst. 6 smluvní strany výslovně na náhradním termínu plnění závazku, sjednaná doba se prodlužuje o dobu přiměřenou povaze a trvání překážky. O skutečnosti, která zakládá nutnost prodloužit dobu plnění, je povinen zhotovitel bez zbytečného odkladu informovat objednatele.

8. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou a platnými právními předpisy.

#### IV.

#### Cena za dílo a platební podmínky

1. Celková cena za provedení díla dle čl. III. této smlouvy je stanovena ve výši:

cena bez DPH 1.067.437,95 Kč

sazba DPH 15 % 160.115,69 Kč

**cena celkem včetně DPH 1.227.553,64 Kč.**

(částka slovy: jedenmiliondvěstědvacetsedmtisícpětsetpadesát tři korun českých)

K ceně bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

2. Výše uvedená cena je cenou nejvýše přípustnou a je platná po celou dobu provádění díla až do předání díla objednateli. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 6.5.2021, která byla v rámci zadávacího řízení vyhodnocena jako nejvýhodnější.

3. Cena uvedená v tomto článku je konečná a zahrnuje veškeré náklady spojené s plněním předmětu díla. Cena je specifikována v položkových rozpočtech, které jsou nedílnou součástí této smlouvy (Příloha č.1).

4. Zhotovitel se může domáhat přiměřeného zvýšení ceny pouze v případě, že budou objednatelem vyžádány dodatečné práce, nezahrnuté do rozpočtu.

5. Pokud objednatel bude požadovat práce nad rozsah díla dle smlouvy (vícepráce) nebo jiné změny, budou tyto předem písemně odsouhlaseny objednatelem, a to za podmínky, že bude současně předem doloženo ocenění všech takových víceprací či méněprací.

6. Cena za veškeré vícepráce či změny díla se řídí jednotkovými cenami Přílohy č.1 smlouvy, ceny prací neobsažených v této příloze budou stanoveny podle ceníku RTS v cenové úrovni ke dni podpisu smlouvy.

7. Veškeré změny ceny díla je možno provést pouze na základě písemných dodatků k této smlouvě.

8. V souladu s ustanovením zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu, včetně dohody o ocenění, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den měsíce.



Zhotovitel, plátce DPH, vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol - obojí podepsané zhotovitelem a odsouhlasené osobou vykonávající technický dozor stavebníka.

9. Splatnost faktury činí 14 dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a dále zákona o DPH a občanského zákoníku. Objednatel neposkytuje zálohy předem.

10. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

## **V. Staveniště**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště na podkladě písemného zápisu prosté práv a závazků třetích osob.

2. Zápis o předání a převzetí staveniště musí obsahovat zejména tyto údaje:

- a) vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest a vstupů na staveniště;
- b) napojovací body médií.

3. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení staveniště k zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.

4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 pracovních dnů od převzetí díla objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů a BOZP včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.

6. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi.

7. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob a dále zabezpečit staveniště proti možnosti vzniku úrazu nepovolaných osob.

8. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemné potvrzení, že s veškerými zbytkovými či vytěženými materiály ze stavby a renovace bylo naloženo v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů a současně toto doloží kopiemi dokladů o likvidaci odpadů.

## VI.

### Způsob provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla sjednaný v čl. III. smlouvy ve spojení s oceněným položkovým rozpočtem (viz příloha č. 1 této smlouvy) s odbornou péčí, na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v čl. III. smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen k řádnému provedení díla opatřit na svůj náklad veškeré výrobky, stavební hmoty a stavební materiály, v takovém počtu kusů, technické specifikace, jakosti, provedení, hmotnosti, výrobních technických parametrů (rozměrů), jak jsou specifikovány v položkovém rozpočtu, pak v takovém množství, hmotnosti, jakosti a výrobních technických parametrů (rozměrů), aby mohly být použity k řádnému ukončení díla.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo z hlediska technického v souladu a zejména v rozsahu oceněného položkového rozpočtu (viz příloha č. 1 této smlouvy), ale též v rozsahu jiných plnění, která nejsou uvedena v oceněném položkovém rozpočtu, jejichž potřeba se objevila až v průběhu provádění díla.
4. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu se stavebně technickými normami za dodržení požadavků dotčených orgánů státní správy, v souladu s technickými požadavky na výstavbu a technickými požadavky na stavby, v souladu se řádnými technologickými postupy, zákonnými povinnostmi k ochraně životního prostředí, života a zdraví osob.
5. V případě plnění zhotovitele v rozporu se svými povinnostmi, vyplývajícími z této smlouvy, nebo pokyny objednatele je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a prováděl plnění řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen provádět pravidelné zápisy do stavebního deníku dle platné právní úpravy a na vyžádání objednatele jej předložit.

## VII.

### Kontrola způsobu provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla kdykoliv v průběhu jeho provádění zejména z hlediska stavebně technického způsobu provádění jednotlivých bouracích, stavebních, zednických, klempířských, tesařských, stolařských, natěračských prací, kvality (jakosti) provedeného plnění a jeho souladnosti s položkovým rozpočtem a jinou technickou dokumentací vztahující se k předmětu díla, pokyny objednatele a stavebně technickými normami. Objednatel je dále oprávněn provádět kontrolu dodržování bezpečnosti práce, dodržování zásad ochrany životního prostředí a další technické dokumentace.
2. Smluvní strany sjednaly, že budou provádět pravidelné společné kontroly způsobu provádění díla v kontrolních dnech konaných jednou za 14 dní, vždy čtvrtý pracovní den v týdnu, pokud se v průběhu provádění díla nedohodnou jinak. Konání pravidelných kontrolních dnů se nedotýká práva objednatele na průběžnou každodenní kontrolu provádění díla. Za zhotovitele je povinen se zúčastňovat kontrolních dnů na stavbě (stavěništi) stavbyvedoucí. V případě nepřítomnosti stavbyvedoucího musí být na svolaný kontrolní den zhotovitelem vyslán náhradník vybavený písemnou plnou mocí udělenou zhotovitelem

v rozsahu, který tomuto zmocněnci umožňuje rozhodovat ve všech věcech, které se týkají provádění díla.

3. Předmětem kontroly na kontrolních dnech je zejména:

- ověřování souladu skutečného provedení stavebních, zednických, bouracích, montážích, klempířských prací s položkovým rozpočtem;
- ověřování souladu jakosti výrobků, stavebních materiálů a stavebních hmot opatřených a použitých při provádění díla s položkovým rozpočtem;
- ověřování technického stavu zařízení staveniště, ověřování rozsahu skutečně provedených plnění ve vazbě na celkový termín dokončení díla.

4. Ze všech kontrolních dnů provádění díla budou pořizeny zápisy, které pořizuje na místě kontroly díla osoba pověřená objednatelem výkonem stavebního dozoru nad způsobem provádění díla. Stavbyvedoucí určený zhotovitelem obdrží kopii tohoto zápisu. Na tomto zápisu budou podepsáni jak osoba pověřená objednatelem k výkonu stavebního dozoru nad způsobem provádění díla a stavby vedoucí určený zhotovitelem, případně jiné osoby oprávněné jednat za objednatele a zhotovitele. Veškeré zápisy z těchto kontrol a zápisy ve stavebním deníku či jiná písemná oznámení, jsou pro zhotovitele závazná.

5. Technický dozor u stavby, jež je předmětem díla, nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

## VIII.

### Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 10 dnů předem termín, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem podle předchozí věty zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání a převzetí předmětu díla předávací protokol, který musí obsahovat alespoň:

- popis předávaného díla,
- zhodnocení kvality předávaného díla,
- soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
- způsob odstranění případných vad a nedodělků,
- lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
- výsledek přejímacího řízení,
- datum a podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.

Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat protokol o předání a převzetí předmětu díla i v případě dřívějšího dokončení díla.

2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení zejména tyto doklady:

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, pokud byly tyto zkoušky sjednány;
- výsledky předepsaných měření, pokud byly smluvními stranami sjednány;
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací.



3. Objednatel dílo převezme bez vad a nedodělků. Objednatel má právo odmítnout převzetí díla i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. Použití ustanovení § 2605 a § 2628 občanského zákoníku se vylučuje.

4. Bylo-li dílo převzato s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, budou tyto vady a nedodělky uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla s uvedením termínu jejich odstranění.

## IX.

### Vady díla a záruka za jakost

1. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.

3. Zhotovitel poskytuje na provedené práce a dodávky **záruku za jakost v délce 48 měsíců**. Záruční doba běží ode dne převzetí řádně provedeného díla (tj. bez vad a nedodělků) objednatelům.

4. Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady.

5. Jakmile objednatel odešle toto oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.

6. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě hrozícího bezprostředního nebezpečí, započne zhotovitel s odstraněním vady ihned po doručení oznámení.

7. Vada bude odstraněna nejpozději do 7 dnů ode dne zahájení jejího odstraňování, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odstavce 3 tohoto článku smlouvy.

## X.

### Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí řádně provedeného díla objednatelům.

2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

## XI.

### Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla objednateli v termínu uvedeném v článku III., odst. 5 smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vad či nedodělků uvedených v předávacím protokolu, bylo-li dílo s vadami a nedodělky objednatelem převzato, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady v záruční lhůtě v termínu dle čl. IX., odst. 7 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení až do splnění povinnosti.
5. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky.
6. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
7. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
8. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

## XII.

### Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Změna subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v nabídce kvalifikaci, je možná pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele a za podmínky, že nový subdodavatel doloží stejné dokumenty, jaké v nabídce dokládal původní subdodavatel.
2. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně **5 mil. Kč**. Pojistné podmínky musí obsahovat ujednání, že poškozenému vniká právo na plnění proti pojistiteli. Zhotovitel se



zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.).

4. Obě strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění.

5. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

- a) neprovedení díla v době plnění dle čl. III. odst. 5 této smlouvy,
- b) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla.

Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, která je předmětem plnění díla.

6. Tato smlouva je vypracována ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

7. Smlouvu je možno měnit nebo doplnit pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

9. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.

Příloha č. 1 – položkový rozpočet ze dne 6.5.2021

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 1.6.2021

V Novém Jičíně dne 1.6.2021

  
RK BESKYD spol. s r.o., náměstí Míru 20  
744 01 Frenštát pod Radhoštěm  
DIČ: CZ47679591 tel.: 866 040 266

za objednatele  
Gabriela Polášková

  
Životice u N. Jičína 207  
IČ: 268 32 761  
Tel: 731 158 373

za zhotovitele  
Jiří Daňhel – jednatel společnosti

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **04** **Frenštát pod Radhoštěm**

Objekt: **05** **Martinská 1135, 1136, 1137**

Rozpočet: **01** **Opravy balkonů**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

**FABRIKO MORAVA, s.r.o.**

IČO: **28632761**

**Životice u Nového Jičína 207**

DIČ: **CZ28632761**

**742 72**

**Mořkov**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			325 397,95
PSV			736 540,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			5 500,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>1 067 437,95</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		1 067 437,95 CZK
Snížená DPH	15 %		160 115,69 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK

**Cena celkem s DPH**

**1 227 553,64 CZK**

v NOVÉM JIČÍNĚ dne \_\_\_\_\_  
 Životice u N. Jičína 207  
**Fabrika** IČ 286 32 761  
 MORAVA s.r.o. Tel. 731 158 373  
 stavební společnost  
 Za zhotovitele

6.5.2021  
  
 RK BESKYD spol. s r.o., náměstí Míru 20  
 744 01 Frenštát pod Radhoštěm  
 DIČ: CZ47679531 tel.: 556 840 266  
 Za objednatele



## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			17 647,20	2
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			55 107,60	5
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			110 466,00	10
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			8 400,00	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			66 614,60	6
99	Staveništní přesun hmot	HSV			10 385,82	1
711	Izolace proti vodě	PSV			58 279,20	5
766	Konstrukce truhlářské	PSV			15 360,00	1
767	Konstrukce zámečnické	PSV			562 700,00	53
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			76 008,80	7
783	Nátěry	PSV			24 192,00	2
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			56 776,73	5
WN	Vedlejší náklady	VN			5 500,00	1
Cena celkem					1 067 437,95	100



## Položkový rozpočet

S: 04	Frenštát pod Radhoštěm
O: 05	Matějská 1135, 1136, 1137
R: 01	Opravy balkonů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
<b>Díl: 62</b>							<b>17 647,20</b>	
1	611451331R00	Oprava cam. omítek balkonů do 30 % plochy 1,9*0,6*36	m2	41,04000	55,00	2 667,60	RTS 21/1	RTS 21/1
				41,04000				

2	622412213R00	Nátěr stěn vnějších, slož. 1-2, silikonový včetně penetrační podkladu 1,9*0,6*36	m2	41,04000	365,00	14 979,60	RTS 21/1	RTS 21/1
				41,04000				

<b>Díl: 63</b>							<b>55 107,60</b>	
3	632421120R01	Vyrovnání nerovností po bourání opravnou hmotou včetně penetrační podkladu 1,7*0,6*12	m2	53,28000	465,00	24 775,20	RTS 21/1	RTS 21/1
				12,24000				
				41,04000				

4	597642031R	Dlažba Taurus Granit protiskluz. SB 300x300x9 mm 1,7*0,6*12*1,15	m2	86,66400	350,00	30 332,40	RTS 21/1	RTS 21/1
				14,07600				
				47,19600				
				14,90400				
				10,48800				

<b>Díl: 94</b>							<b>110 466,00</b>	
5	941941052R00	Lešení a stavební výtahy Montáž lešení leh. řad. s podlahami, š. 1,5 m, H 24 m 3*1*12	m2	612,00000	65,00	39 780,00	RTS 21/1	RTS 21/1
				612,00000				

6	941941392R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol. 1052	m2	612,00000	35,00	21 420,00	RTS 21/1	RTS 21/1
7	941941852R00	Demontáž lešení leh. řad. s podlahami, š. 1,5 m, H 24 m	m2	612,00000	49,00	29 988,00	RTS 21/1	RTS 21/1
8	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	612,00000	12,50	7 650,00	RTS 21/1	RTS 21/1
9	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	612,00000	11,20	6 854,40	RTS 21/1	RTS 21/1
10	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	612,00000	7,80	4 773,60	RTS 21/1	RTS 21/1

<b>Díl: 95</b>							<b>8 400,00</b>	
<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>								
11	950 020	Nezměřitelné stavební práce	h	30,00000	280,00	8 400,00	Vlastní	Indiv



## Položkový rozpočet

S:	04	Frenštát pod Radhoštěm
O:	05	Marinská 1135, 1136, 1137
R:	01	Opravy balkonů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
<b>Díl: 96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>						<b>66 614,60</b>	
12	976047231R00	Vybourání stávající skladby podlahy balkonů	m	157,72000	165,00	29 176,20	RTS 21/I	RTS 21/I
13	978015241R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 30 %	m2	41,04000	35,00	1 436,40	RTS 21/I	RTS 21/I
		1,9*0,6*36		41,04000				

14	963 001	Demontáž stávajícího zábradlí včetně likvidace vybouraných hmot	ks	48,00000	750,00	36 000,00	Vlastní	Indiv
<b>Díl: 99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>						<b>10 385,82</b>	
15	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	18,88331	550,00	10 385,82	RTS 21/I	RTS 21/I
<b>Díl: 711</b>	<b>Izolace proti vodě</b>						<b>58 279,20</b>	
16	711212321R00	Stěrka hydroizolační (např. terizol dvouvrstvá)	m2	62,16000	938,00	33 442,08	RTS 21/I	RTS 21/I
		2 stěrkové vrstvy.						
		0,7*1,7*12		14,28000				
		0,7*1,9*36		47,88000				

17	711212601RT2	Butylová izolační páska š. 100mm	m	235,20000	105,60	24 837,12	RTS 21/I	RTS 21/I
		(0,6*2+1,7*2)*12		55,20000				
		(0,6*2+1,9*2)*36		180,00000				

<b>Díl: 766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>						<b>15 360,00</b>	
18	766 01	Úprava dřevěného obložení v místě kotvení zábradlí	kpl	12,00000	1 280,00	15 360,00	Vlastní	Indiv
<b>Díl: 767</b>	<b>Konstrukce zámečnické</b>						<b>562 700,00</b>	
19	767 001	D + M zábradlí včetně výplně a náteru Z1	ks	12,00000	11 750,00	141 000,00	Vlastní	Indiv
20	767 002	D + M zábradlí včetně výplně a náteru Z2	ks	36,00000	11 450,00	412 200,00	Vlastní	Indiv
21	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	100,00000	95,00	9 500,00	RTS 21/I	RTS 21/I

<b>Díl: 771</b>	<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>						<b>76 008,80</b>	
22	771475014RU7	Obklad soklíků keram. rovných, tl. výška 10 cm lepidlo min. C2TE S1	m	88,80000	145,00	12 876,00	RTS 21/I	RTS 21/I
		1,7*12+1,9*36		88,80000				

23	771479001R00	Rezání dlaždic keramických pro soklíky	m	88,80000	42,00	3 729,60	RTS 21/I	RTS 21/I
		1,7*12+1,9*36		88,80000				



### Položkový rozpočet

S: 04	Frenštát pod Radhoštěm
O: 05	Martinská 1135, 1136, 1137
R: 01	Opravy balkonů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
24	771575109R00	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm, lepidlo min. C2TE S1	m2	66,24000	720,00	47 692,80	RTS 21/1	RTS 21/1

1,7\*0,6\*12 12,24000

1,9\*0,6\*36 41,04000

0,9\*0,3\*48 12,96000

25	771578011R00	Spára dlažba ukončovací profilocelové lemování PU tmelem	m	146,40000	30,00	4 392,00	RTS 21/1	RTS 21/1
----	--------------	--	---	-----------	-------	----------	----------	----------

vč. dodávky a montáže -PU tmelem.

26	771579793R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošné keram.dlažba	m2	66,24000	35,00	2 318,40	RTS 21/1	RTS 21/1
27	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	100,00000	50,00	5 000,00	RTS 21/1	RTS 21/1

#### Díl: 783

28	783222110RT1	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2 x, antikoroz. email	m2	76,80000	315,00	24 192,00	RTS 21/1	RTS 21/1
----	--------------	--	----	----------	--------	-----------	----------	----------

1,6\*48 76,80000

#### Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot

29	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky - komunikace	t	28,41536	231,00	6 563,95	RTS 21/1	RTS 21/1
30	979011311R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot shozem	t	28,41536	298,00	8 467,78	RTS 21/1	RTS 21/1
31	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	28,41536	338,00	9 604,39	RTS 21/1	RTS 21/1
32	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	28,41536	21,50	610,93	RTS 21/1	RTS 21/1
33	979082111R00	Vnitrostavěbní doprava suti do 10 m	t	28,41536	245,00	6 961,76	RTS 21/1	RTS 21/1
34	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	28,41536	114,60	3 256,40	RTS 21/1	RTS 21/1
35	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	28,41536	750,00	21 311,52	RTS 20/1	RTS 20/1

#### Díl: VN Vedlejší náklady

36	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 500,00	5 500,00	RTS 21/1	Indiv
----	----------	---------------------	--------	---------	----------	----------	----------	-------

Veškeré náklady spojené s výbudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.

<b>Celkem</b>							<b>1 067 437,95</b>
---------------	--	--	--	--	--	--	---------------------



### Položkový rozpočet

S: 04	Frenštát pod Radhoštěm
O: 05	Martinská 1135, 1136, 1137
R: 01	Opravy balkonů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	--------------------------	---------------

Poznámky uchazeče k zadání

