

D O D A T E K č. 6

ke smlouvě o nájmu prostorů č. 2018/003789 uzavřené dne 28. června 2018
na základě ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů *(dále jen „OZ“)*
(dále jen „Dodatek“)

I. **SMLUVNÍ STRANY**

PRONAJÍMATEL:	statutární město Plzeň
IČ:	00075370
DIČ:	xxxxx
adresa:	Plzeň – Vnitřní Město, náměstí Republiky 1/1, PSČ 306 32
adresa pro doručování:	Plzeň – Jižní Předměstí, Škroupova 1900/5, PSČ 306 32
ID datové schránky:	6iybfxn
bankovní spojení:	xxxxx
číslo účtu:	xxxxx
zastoupený:	xxxxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

NÁJEMCE:	Západočeská univerzita v Plzni
IČ:	49777513
DIČ:	xxxxx
adresa pro doručování:	Univerzitní č. 8, 301 00 Plzeň
ID datové schránky:	zqfj9hj
bankovní spojení:	xxxxx
číslo účtu:	xxxxx
zastoupený:	xxxxx

(dále jen „nájemce“)

II. **STÁVAJÍCÍ SMLUVNÍ ÚPRAVA**

1. Dne 28. června 2018 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena smlouva o nájmu prostorů sloužících podnikání č. 2018/003789 (část prostor na adrese Teslova 1243/5e, Plzeň, kancelář vybavená nábytkem), o výměře 19,51 m², nacházející se v části II. nadzemního podlaží objektu D2 *(dále jen „Smlouva“)*.

Smlouva je uzavřena na dobu určitou v délce 36 (slovy:tricetšest) měsíců ode dne její účinnosti, tj. od 1. července 2018 do 30. června 2021, a do současné doby platí.

2. Dne 22. listopadu 2018 byl mezi smluvními stranami uzavřen s účinností od 1. ledna 2019 Dodatek č.1, č. 2018/003789/D1, jehož předmětem je poskytnutí další podpory de minimis pronajímatelem, na období od nabytí účinnosti Dodatku č. 1 do 31. prosince 2019 a nájemce s jejím poskytnutím souhlasí. Celková výše dodatečné podpory poskytnuté Dodatkem č. 1 byla stanovena na 88 776,98 Kč (slovy:osmdesátosmtisícsešmdesátšestkorunčeskýchdevadesátosmhaléřů).
(dále jen „Dodatek č. 1“)

Dne 13. prosince 2019 byl mezi smluvními stranami uzavřen s účinností od 1. ledna 2020 Dodatek č. 2, č. 2018/003789/D2, jehož předmětem je poskytnutí další podpory de minimis pronajímatelem, na období od nabytí účinnosti Dodatku č. 2 do 31. prosince 2020 a nájemce s jejím poskytnutím souhlasí. Celková výše dodatečné podpory poskytnuté Dodatkem č. 2 byla stanovena na 88 776,98 Kč (slovy:osmdesátosmtisícsemdsetsemšestšestkorunčeskýchdevadesátosmhaléřů).

(*dále jen „ Dodatek č. 2“*)

Dne 21. září 2020 byl mezi smluvními stranami uzavřen s účinností ode dne jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, Dodatek č. 3, č. 2018/003789/D3, jehož předmětem je poskytnutí slevy nájemci pronajímatelem tzv. „Plzeňskou dvanáctkou“ ve výši 50 % nájemného sjednaného Smlouvou pro rok 2020 za období od 1. dubna 2020 do 30. června 2020 včetně a ve výši 25 % nájemného sjednaného Smlouvou pro rok 2020 za následující období, tj. od 1. července 2020 do 30. září 2020 včetně.

(*dále jen „ Dodatek č. 3“*)

Dne 22. prosince 2020 byl mezi smluvními stranami uzavřen s účinností od 1. ledna 2021 Dodatek č. 4, č. 2018/003789/D4, jehož předmětem je poskytnutí další podpory de minimis pronajímatelem, na období od nabytí účinnosti Dodatku č. 4 do 30. června 2021 a nájemce s jejím poskytnutím souhlasí. Celková výše dodatečné podpory poskytnuté Dodatkem č. 4 byla stanovena na 44 388,49 Kč (slovy:čtyřicetčtyřitisícetřistaosmdesátosmkorunčeskýchčtyřicetdevěthaléřů).

(*dále jen „ Dodatek č. 4“*)

Návrh Dodatku č. 5 jehož předmětem je akceptace oznámení nájemce o uplatnění opce na prodloužení doby trvání nájmu o dva roky, tj. do 30. června 2023 a poskytnutí další podpory de minimis pronajímatelem, na období od nabytí účinnosti Dodatku č. 5 do 30. června 2023, v celkové výši 177 553,96 Kč (slovy;jednostosedmdesátsemtisícpětsetpadesát-třikorunýčeskédevadesátšesthaléřů) je předložen k projednání do orgánů statutárního města Plzeň v dubnu 2021.

3. Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemku, číslo parcely 1538/154, katastrální území Plzeň, zapsaného na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město (*dále jen „pozemek“*), a stavby – budovy číslo popisné 1243, Skvrňany, na adrese Plzeň, **ul. Teslova** číslo orientační **5e**, která na tomto pozemku stojí a tvoří jeho součást (*dále jen „budova“*).

4. Správou pozemku a budovy je pověřeno Sdružení pro správu PVTP II, jehož hlavním účastníkem je společnost Vědeckotechnický park Plzeň, a.s., IČ: 26392054, DIČ: xxxxx, ID datové schránky: rgzgu8v, se sídlem v Plzni, Teslova 1202/3, PSČ 301 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 1160.

(*dále jen „správce“*)

III. **PŘEDMĚT DODATKU**

1. V rámci řešení negativních dopadů nouzového stavu vyhlášeného vládou České republiky v souvislosti s pandemií onemocnění „COVID-19“ usnesením č. 957 ze dne 30. září 2020, kterým vláda v souladu s čl. 5 a 6 ústavního zákona č. 110/1998 Sb., o bezpečnosti České republiky, vyhlásila pro území České republiky z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti

s prokázáním výskytu koronaviru /označovaný jako SARS CoV-2/ na území České republiky nouzový stav, který byl opakovaně prodlužován, a následných krizových opatření vydaných vládou podle krizového zákona, kterými docházelo k regulaci v oblasti provozu obchodu a služeb, v oblasti vzdělání, v oblasti sociálních služeb apod., na základě kterých mohl nájemce provozovat svoji činnost v předmětu nájmu v období od 1. října 2020 do 31. prosince 2020, ale s omezenými tržbami, se smluvní strany dohodly na dočasném snížení nájemného, které bylo sjednáno ve článku VII., odst. 1 Smlouvy, formou jeho slevy takto:

„V souladu s bodem II. usnesení Rady města Plzeň č. 274 ze dne 29. března 2021 poskytuje pronajímatel nájemci slevu ve výši 50 % nájemného sjednaného Smlouvou pro rok 2020 za období od 1. října 2020 do 31. prosince 2020 včetně.“

Nájemné upravené v souladu s tímto bodem tohoto článku Dodatku č. 6, je přesně specifikováno ve výpočtovém listu, který je jeho nedílnou součástí a tvoří jeho přílohu č. 1.

Sleva z nájemného v souladu s výše uvedeným bodem tohoto článku Dodatku č. 6 je nájemci pronajímatelem poskytnut za těchto podmínek:

- a) Nájemce bere na vědomí, že poskytnutím slevy v souladu s tímto článkem Dodatku č. 6 není nijak dotčena jeho povinnost k úhradě plateb za energie a služby, které byly sjednány v článku VII. Smlouvy, a podpisem tohoto Dodatku č. 6 stvrzuje, že veškeré platby za energie a služby splatné ke dni jeho uzavření jsou jím pronajímateli uhrazené.
- b) Nájemce podpisem tohoto Dodatku č. 6 dává pronajímateli v rámci úprav nájemného v souladu s tímto článkem souhlas k převodu případných přeplatků nájemného, které jím již bylo uhrazeno ke dni jeho uzavření, a to na nájemné za období bezprostředně následující.
- c) Nájemce je povinen po uplynutí období dotčených poskytnutou slevou v souladu s tímto článkem Dodatku č. 6, tj. od 1. ledna 2021, hradit nájemné včetně úhrad za energie a služby v plné výši sjednané Smlouvou
- d) Nájemce se zavazuje, že na část nájemného, které je předmětem slevy v souladu s tímto článkem Dodatku č. 6 za dotčené období, nebude čerpat jinou podporu v rámci dalších programů vlády České republiky vydaných v souvislosti s pandemií onemocnění „COVID-19“.

2. Ostatní ustanovení Smlouvy vč. jejích Dodatků zůstávají nezměněna.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento Dodatek č. 6 je uzavřen na základě usnesení Rady města Plzeň č. 274 ze dne 29. března 2021.

Záměr statutárního města Plzeň dočasně snížit stávající nájemné nepodléhá zveřejnění ve smyslu § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích.

2. V otázkách tímto Dodatkem č. 6 neupravených se vztahy mezi smluvními stranami řídí příslušnými ustanoveními OZ.

3. V případě, že nebude možné doručit písemnost na adresu nájemce uvedenou v článku I. tohoto Dodatku č. 6, považuje se za den doručení den uložení zásilky u poštovního úřadu vyznačený na doručence odeslaného dopisu.

4. Dodatek č. 6 je nedílnou součástí Smlouvy č. 2018/003789 uzavřené dne 28. června 2018 a nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

5. Dodatek č. 6 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 6 dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek č. 6 k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

7. Dodatek č. 6 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý je oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci, řádně podepsán a má povahu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.

8. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 6 je:

- výpočtový list nájemného upraveného v souladu s článkem III. tohoto Dodatku č. 6 (sleva ve výši 50 % nájemného za období od 1. října 2020 do 31. prosince 2020) = příloha č. 1.

9. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů ze strany správce osobních údajů, kterým je statutární město Plzeň jako pronajímatel, což stvrzuje svým podpisem.

10. Smluvní strany shodně berou na vědomí, že podpora ze strany pronajímatele, statutárního města Plzeň, spočívající v dočasném snížení nájemného formou poskytnutí jeho slev tímto Dodatkem č. 6 splňuje všechny podmínky tzv. Dočasného rámce Evropské komise, dle kterého lze poskytovat podporu až do výše 1 800 000 € podnikům na řešení naléhavých potřeb likvidity.

11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 6 včetně jeho přílohy před jeho podepsáním přečetly, že rozumí jeho obsahu a souhlasí s ním. Dále prohlašují, že tento Dodatek č. 6 byl sepsán na základě pravdivých údajů, odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli, a že nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Plzni dne 27. 5. 2021

V Plzni dne 10. května 2021

.....
PRONAJÍMATEL

.....
NÁJEMCE

Příloha č. 1 – Výpočtový list

