

Fresenius Medical Care - DS, s.r.o.  
Lužná 591, 160 05 Praha 6  
DIČ: CZ45790949

## **DODATEK č. 2** **ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 2.5.2006**

Uzavřené mezi

**Oblastní nemocnici Kolín, a.s., nemocnici Středočeského kraje**

Žižkova 146, 280 00 Kolín

IČ : 27256391, DIČ : CZ27256391

Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka č. 10018  
jednající MUDr. Ludkem Rubášem, předsedou představenstva  
a MUDr. Radkem Cabrnchem, členem představenstva

- dále jen „pronajímatel“ -

a

**Fresenius Medical Care – DS, s.r.o.**

Lužná 591, 160 05 Praha 6

IČ : 45790949, DIČ : CZ45790949

Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka č. 13738  
jednající Ing. Davidem Prokešem, jednatelem

- dále jen „nájemce“ a společně dále jen „smluvní strany“,

smluvní strany za jasné, svobodné a určité vůle uzavřely níže uvedeného dne tento

### **Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 2.5.2006** **(dále jen „nájemní smlouva“)**

#### **I.**

Smluvní strany se dohodly, že se mění článek 2 bod 1. a 4. nájemní smlouvy, které nově zní :

- 1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.7.2006 do 30.6.2011. Nájemní vztah k nebytovým prostorům začíná rozhodným dnem, určeným v souladu s článkem 3 odst.2 smlouvy o kooperaci, která je mezi smluvními stranami uzavírána zároveň s touto smlouvou ( dále jen „rozhodný den“). Smluvní strany se po vyloučení veškerých pochybností dohodly, že rozhodným dnem vyplývajícím ze smlouvy o kooperaci je den 1.7.2006.*

*Smluvní strany se dohodly, že uplynutím výše uvedené sjednané doby nájmu začíná běžet nová doba nájmu, která se sjednává na dobu určitou 15 let s účinností od 1.7.2011.*

4. Nájemní vztah končí po uplynutí 15 let od doby nabytí účinnost nové doby nájmu dle odstavce 1. tohoto článku, a to dnem 1.7.2026. Pokud nejpozději do 90 dnů před uplynutím sjednané doby trvání nájmu neoznámí pronajímatel písemně nájemci nebo nájemce písemně pronajímateli, že nájemní vztah má skončit, prodlužuje se za stejných podmínek nájemní vztah o dalších 15 let. Rozhodným okamžikem je doručení písemného oznámení nájemci nebo pronajímateli.

## II.

Smluvní strany se dohodly, že článek 3 bod 3. se doplňuje o pátý a šestý odstavec v následujícím znění:

*Ustanovení prvního, druhého, třetího a čtvrtého odstavce článku 3 bodu 3. této smlouvy pozbývají účinnosti ke dni 1.7.2011. Celková výše nájemného za období od 1.7.2011 do 1.7.2026 bude nájemcem placena v pravidelných měsíčních splátkách s tím, že výše každé měsíční splátky činí **684.936,91 Kč** ( slovy: šest set osmdesát čtyři tisíc devět set třicet šest korun českých a devadesát jeden haléř). Z hlediska zákona č.235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se celková výše nájemného rozumí pro nájemce jako konečná, tj. včetně případné daně z přidané hodnoty.*

*Nájemné za období od 1.7.2011 do 1.7.2026 bude placeno převodem na bankovní účet pronajímatele č. [REDAKCE] vedený u Komerční banky, a.s. Nájemné bude placeno od 1.7.2011 a je splatné vždy do 10. dne příslušného kalendářního měsíce, za který se nájem platí.*

## III.

Smluvní strany se dohodly, že článek 6 nájemní smlouvy se doplňuje o bod 4. , který zní :

4. *Nájemce se zavazuje provést na vlastní náklady rozsáhlou rekonstrukci nebytových prostor stávajícího dialyzačního střediska( dále jen „stavební opatření“)s tím, že plánované náklady stavebního opatření byly stanoveny v orientační výši 12.000.000,- Kč. Pronajímatel souhlasí s provedením tohoto stavebního opatření podle platných právních předpisů a technických norem.*

IV.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních. Každá smluvní strana obdrží vždy po dvou vyhotoveních.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Smluvní strany si dodatek přečetly, dodatku porozuměly a na důkaz svého souhlasu připojují své podpisy.

V Kolíně dne ..... 30. 6. 2008 .....

.....  
Oblastní nemocnice Kolín, a.s.  
nemocnice Středočeského kraje  
MUDr. Luděk Rubáš, předseda  
představenstva

.....  
Fresenius Medical Care – DS, s.r.o.  
Ing. David Prokeš, jednatel

.....  
Oblastní nemocnice Kolín, a.s.,  
MUDr. Radek Cabrnach, člen  
představenstva