

Sm.č. 248/2021

Město Holešov

se sídlem Holešov, Masarykova 628, PSČ 769 17
zastoupené starostou města Mgr. Rudolfem Seifertem

a [REDACTED]
IČO: 002 87 172

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú. [REDACTED]

(dále jen „dárce“)

a

TJ Holešov oddíl házené, z.s.

se sídlem Holešov, Bezručova 640, PSČ 769 01
zastoupená předsedou Liborem Krejčím

IČO: 045 13 495

bankovní spojení: č. ú. [REDACTED]

(dále jen „obdarovaný“ a současně „povinný“)

a

Lubomír Paleček, r.č.: 68 [REDACTED]

trvale bytem Holešov, Bezručova 662, PSČ 769 01

(dále jen „oprávněný“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavřeli tuto

**darovací smlouvu
a
smlouvu o zřízení věcného břemene
a předkupního práva**

I.

Dárce prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví mimo jiné i nemovité věci – pozemky – parc. č. 1802/1, ostatní plocha, o výměře 1846 m² a parc. č. 1802/2, ostatní plocha, o výměře 1749 m², vše v obci a katastrálním území Holešov, zapsáno na LV 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov.

II.

1. Geometrickým plánem č. 2554-132/2020 byl z pozemku parc. č. 1802/1, ostatní plocha, oddělen
 - nový pozemek označený parc. č. 1802/7 o výměře 528 m²
 - nová výměra pozemku p.č. 1802/1 je 1318 m²
2. Touto smlouvou dárce bezplatně přenechává obdarovanému a obdarovaný přijímá do svého výlučného vlastnictví:
 - pozemek parc. č. 1802/2, ostatní plocha, o výměře 1749 m²
 - **pozemek s novou výměrou** parc. č. 1802/1, ostatní plocha, o výměře 1318 m²

vše v obci a katastrálním území Holešov, zapsáno na LV 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov (dále jen „nemovité věci“) a to se všemi právy, povinnostmi, s jejich příslušenstvím a součástmi, v tom stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nacházejí.

III.

1. Dárce prohlašuje, že na nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, závazky a že nemají ani jiné právní vady. Smluvní strany se dohodly, že na obdarovaného nepřechází případný dluh zajištěný právy váznoucími na nemovitých věcech (např. zástavním právem nebo jinou jistotou dle ustanovení § 1888 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
2. Obdarovaný prohlašuje, že si nemovité věci řádně prohlédl a je mu jejich faktický stav dobře znám a že spolu s nimi přebírá i případné ekologické závazky s nimi spojené, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od dárce požadovat jejich náhradu.

IV.

Zřízení věcného břemene – služebnost stezky a cesty

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch vlastníka nemovitostí - pozemku parc. č. 1800/1, budovy čp. 662 na něm nacházející, a pozemku parc. č. 1797/1, k.ú. Holešov, podle § 1274 a § 1276 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na převáděných pozemcích uvedených v čl. II odst. 2, tj. na pozemku parc. č. 1802/2 a pozemku parc. č. 1802/1 (dále též „služebné pozemky“), služebnost stezky a cesty, která zakládá právo oprávněného procházet nebo projíždět po služebném pozemku vhodným a bezpečným způsobem za účelem vyvážení septiku, na pozemku parc. č. 1800/1, budovy čp. 662 na něm nacházející, a pozemku parc. č. 1797/1, ve vlastnictví Lubomíra Palečka.
2. Oprávněný služebnost a práva a povinnosti z ní plynoucí přijímá a povinný se zavazuje výkon těchto práv oprávněným strpět a umožnit.
3. Služebnost stezky a cesty podle odst. 1 se zřizuje bezúplatně.
4. Práva a povinnosti vyplývající ze služebnosti stezky a cesty přecházejí i na právní nástupce smluvních stran.

V.

Zřízení předkupního práva

1. Obdarovaný se zavazuje, že do pěti let ode dne vkladu vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí zhotoví rekonstrukci povrchů za účelem obnovy házenkářského hřiště. Nesplní-li obdarovaný tuto podmínku, má dárce právo od smlouvy odstoupit. Odstoupení je platné ke dni doručení písemného projevu vůle dárce. Po odstoupení jsou účastníci povinni vrátit si vše, co bylo touto smlouvou převedeno. Zhodnocení pozemku bude vyčísleno znaleckým posudkem, jehož náklady jdou k tíži obdarovaného.
2. Pokud obdarovaný bude chtít převáděné pozemky jakýmkoliv způsobem zcizit, vložit do majetku jiné společnosti, spolku, nebo při zániku spolku, zavazuje se obdarovaný, že pozemky nabídne dárce, a to za cenu ve výši 1 Kč. Toto předkupní právo se zřizuje bezúplatně jako právo věčné, které působí i na další právní nástupce obdarovaného.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že současně s touto smlouvou bude podepsán i návrh na vklad vlastnického práva věcného břemene a předkupního právo dle této smlouvy. Správní poplatky za podání návrhu na vydání rozhodnutí o povolení vkladu práva hradí obdarovaný.
2. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle učiněnými v této smlouvě ode dne jejího podpisu. Vlastnické právo k nemovitým věcem podle této smlouvy nabude obdarovaný vkladem do katastru nemovitostí na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení, a to k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. K fyzickému předání nemovitých věcí nedejde, za den předání nemovitých věcí do užívání se považuje den nabytí vlastnického práva obdarovaným.
5. Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Smlouva je sepsána v sedmi stejnopisech, z nichž dárce, obdarovaný i oprávněný obdrží dvě vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito pro úřední potřebu.
7. Smlouva nabývá účinnosti a platnosti okamžikem jejího uzavření, přičemž uzavřena je podpisem poslední ze smluvních stran.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Rozhodnuto orgánem obce: Zastupitelstvo města Holešov – 22.06.2020, 21.09.2020

Záměr bezúplatného převodu byl zveřejněn na úřední desce v období od 25.06.2020 do 13.07.2020.

V Holešově dne *1. 6. 2021*

V Holešově dne *31. 5. 2021*

„dárce“

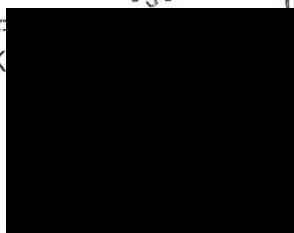


Mgr. Rudolf Seifert
starosta města

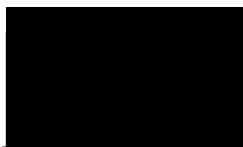
„obdarovaný“ a současně „povinný“



Libor K



„oprávněný“



Lubomír Paleček