

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu a zajištění stravovacích služeb ze dne 17. 12. 2018

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

Vysoká škola technická a ekonomická v Českých Budějovicích,
se sídlem: Okružní 517/10, 370 01 České Budějovice
IČ: 75081431
zastoupená Ing. Vojtěchem Stehelem, MBA., PhD., rektorem

dále jen „pronajímatel“

a

Mateřská škola Vysoké školy technické a ekonomické v Českých Budějovicích, s.r.o.
se sídlem: Okružní 517/10, 370 01 České Budějovice
IČ: 03276759
zastoupená Ing. Jaromírem Vrbkou, MBA, PhD., jednatelem

dále jen „nájemce“

dále společně jen „smluvní strany“

Čl. I

- 1) Dne 17. 12. 2018 uzavřely smluvní strany Smlouvu o nájmu a zajištění stravovacích služeb (dále jen „Nájemní smlouva“), kterou se tímto Dodatkem č. 2 rozhodly níže uvedeným způsobem upravit.

Čl. II

- 1) Původní znění čl. 1 odst. 1.1. Nájemní smlouvy se mění a nově zní:

„Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy – stavba občanského vybavení, v části obce České Budějovice 4, stojící na pozemku par. č. 10/130, 11/5 a 10/5 to vše v kat. území České Budějovice 4, vedené Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, zapsané na listu vlastnictví č. 1669.“

- 2) Původní znění čl. 2 odst. 2.1. Nájemní smlouvy se mění a nově zní:

„Pronajímatel pronajímá nájemci nebytových prostor v budově specifikované v čl. 1, odst. 1. 1. této smlouvy, sestávající z šatny dětí, šatny personálu, výdejny jídel, úklidové místnosti, pracovny a herny, umývárny a technické místnosti, učeben, kabinetu, hygienického zázemí, chodeb včetně vybavení o celkové výměře 685 m² (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu je blíže specifikován v příloze č. 1 a č. 2 této smlouvy a dodatku, která je její nedílnou součástí.“

- 3) Původní znění čl. 2 odst. 2.2. Nájemní smlouvy se mění a nově zní:

„Účelem nájmu dle této smlouvy je výchova a vzdělání v předškolním a školském zařízení zařazeném do rejstříku škol a školských zařízení včetně stravování ve školní jídelně – výdejně a dále výkon činností dle živnostenského zákon, a to „Péče o dítě do tří let věku“ a „Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti.“

- 4) Původní znění čl. 2 odst. 2.3. Nájemní smlouvy se mění a nově zní:

„Nedílnou součástí sjednaného nájmu jsou užívací a obdobná práva a práva na poskytování služeb vázící se k předmětu nájmu jako celku, bez nichž by nájemce nemohl předmět nájmu v souladu s touto smlouvou řádně užívat nebo by byl v užívání omezen např. právo vstupu, právo na dodávku vody, elektřiny, tepla (dále jen „služby spojené s užíváním předmětu nájmu“), včetně práva přístupu k nemovitosti, práva využívat parkoviště a práva užívání pozemků par. č. 10/130, 11/5 a par. č. 16/2, zapsaných na LV č. 1669 pro kat. území České Budějovice 4, za účelem zřízení dětského hřiště.“



5) Původní znění čl. 4 odst. 4.1. Nájemní smlouvy se mění a nově zní:

„Smluvní strany sjednávají nájemné za předmět nájmu dle čl. 2 této smlouvy ve výši 12 000,- Kč/měsíčně. Nájemné bude hrazeno nájemcem vždy předem a bude uhrazeno do 20. dne příslušného měsíce. Nájemné bude hrazeno bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. “

6) V ostatním zůstává Nájemní smlouva beze změny.

Čl. III

- 1) Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran s účinností dnem 1. 9. 2021.
- 2) Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Českých Budějovicích dne 17-05-2021

Za pronajímatele

V Českých Budějovicích dne

Za nájemce



Ing. Vojtěch Stehel, MBA, Ph.D.

Ing. Jaromír Vrbka, MBA, Ph.D.