

## SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („OZ“)  
(„Smlouva“)

UZAVŘENÁ MEZI STRANAMI, JIMIŽ JSOU:

- 1) Město Česká Kamenice, IČ: 00261220, DIČ: CZ 00261220, se sídlem na náměstí Míru č.p. 219, 407 21 Česká Kamenice, zastoupené vedoucím odboru rozvoje, investic a životního prostředí panem Tomášem Bartoněm.  
(„Objednatel“)

a

- 2) Stavební firma AS - Stavby IČ: 02038871, DIČ: CZ8604072576, se sídlem v Janské 95, 405 02 Janská, zastoupena pro věci spojené se stavbou jednatelem Alexandrem Strakou  
(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně jako „Strany“)

STRANY UZAVÍRAJÍ TUTO SMLOUVU:

### 1. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 1.1. Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, které spočívá v

**Oprava havarijního stavu sdružené kanalizační přípojky v ulici Smetanova, Česká Kamenice**

a to v rozsahu specifikovaným oceněným položkovým rozpočtem zpracovaným Zhotovitelem, příloha č. 1 této Smlouvy („Dílo“). Dílo je Zhotovitel povinen zhotovit ve stanoveném termínu, v nejvyšší možné jakosti, a to bez vad a nedodělků.

- 1.2. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit cenu touto Smlouvou stanovenou.

### 2. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1. Místem plnění je ulice Smetanova na p.p.č. 2482/5 a st.p.č. 71, vše v.k.ú. Česká Kamenice.
- 2.2. Termín předání a převzetí staveniště: do 5-ti dnů od písemné výzvy Objednatele.
- 2.3. Termín dokončení stavebních prací (faktické ukončení stavebních či obdobných prací před předáním díla Objednateli) a zahájení procesu předání a převzetí Díla

nejpozději však do 1. 06. 2021. Zhotovitel je oprávněn předat Dílo i dříve, je však povinen alespoň pět pracovních dní dopředu vyzvat Objednatele k převzetí Díla. Toto neplatí v případě, že předání Díla případně na poslední den lhůty. Zhotoviteli za dokončení Díla v dřívějším termínu neplynou žádné finanční ani jiné nároky.

### 3. PŘEDÁVÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 3.1. Zhotovitel písemně vyzve Objednatele k předání a převzetí Díla, a to alespoň 3 pracovní dny před navrhovaným termínem předání a převzetí.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli řádně provedené Dílo. Za řádně provedené Dílo se považuje Dílo dokončené, tj. způsobilé sloužit Objednateli k účelu vyplývajícím z této Smlouvy, a které Zhotovitel předá Objednateli v dohodnutém čase, na dohodnutém místě a které nebude vykazovat vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání jeho řádnému užívání, a které bude odpovídat podmínkám této Smlouvy.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje účinně spolupracovat se všemi dalšími účastníky výstavby, kteří budou realizovat montáž dětských prvků a výsadbu zeleně s cílem vytvořit co nejlepší podmínky pro optimální průběh přípravy, realizace a zprovoznění Díla.

### 4. CENA ZA DÍLO

- 4.1. Cena za provedení Díla je stanovena dohodou obou smluvních Stran, na základě rozpočtu Zhotovitele, jenž je uveden v Příloze č. 1 této Smlouvy, a činí celkově 93 312, 73 Kč, a to bez DPH („Cena“). Cena je sjednána jako Cena konečná a Zhotovitel není oprávněn obdržet za úplné a bezvadné zhotovení Díla vyšší úplatu, než je Cena, s čímž Zhotovitel výslovně souhlasí.
- 4.2. Zhotovitel je plátcem DPH. K Ceně bude připočtena DPH dle platných právních předpisů v případě, že dle předchozí věty je Zhotovitel plátcem DPH.

### 5. PODMÍNKY PLACENÍ

- 5.1. Zhotovitel je oprávněn k zaplacení Ceny na základě faktury, kterou je oprávněn vystavit až po předání řádně zhotoveného Díla bez vad a nedodělků. Splatnost Ceny nebude kratší než 30 dnů od doručení řádně vystavené faktury Zhotoviteli.
- 5.2. Strany výslovně sjednaly, že Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohy k provedení Díla, pokud tato Smlouva výslovně nestanoví jinak.

### 6. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY A PRÁVA Z VAD

- 6.1. Zhotovitel přebírá záruku za jakost Dílo po 60 měsících od dokončení Díla Zhotovitelem a předání Objednateli. Po tuto dobu zodpovídá Zhotovitel za to, že Dílo bude mít vlastnosti požadované touto Smlouvou a předpokladatelné vzhledem k účelu užití Díla, a že bude způsobilé pro vadami i nedodělky nerušenému užívání a požívání k obvyklým účelům jako Dílo bez vad a nedodělků v prvotřídní jakosti.

Záruční doba počíná běžet dokončením Díla Zhotovitelem a jeho předáním Objednateli.

- 6.2. Písemné oznámení vad či nedodělků (reklamací) v průběhu záruční doby bude obsahovat přiměřený termín pro odstranění vad či nedodělků stanovené Objednatel. Pokud reklamací nebude termín odstranění vad či nedodělků obsahovat, nebo bude obsahovat s přihlédnutím k povaze vad a nedodělků termín tak krátký, že prokazatelně a objektivně nebude možné z hlediska technických postupů nutných k odstranění vad či nedodělků tento dodržet, bude činit termín k odstranění vad či nedodělků 15 pracovních dnů. U vad, jejichž odstranění nesnese odkladu, se Zhotovitel zavazuje nastoupit k odstranění vady nejpozději do 48 hodin od jejich oznámení a provést jejich odstranění bezodkladně, nejpozději do 3 dnů. Charakter vady či nedodělku, tj. zda její odstranění snese či nesnese odkladu, určí Objednatel. Odstranění vad bude vždy odkontrolováno a písemně stvrzeno Zhotovitelem a Objednatel. Jestliže Zhotovitel ve stanovené a/nebo přiměřené lhůtě vzhledem k okolnostem vady či nedodělky neodstraní, je Objednatel oprávněn dát vady či nedodělky na náklady Zhotovitele odstranit třetí osobě.

## 7. SANKCE

- 7.1. Zhotovitel uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z Ceny za každý započatý den prodlení s dokončením a předáním Díla oproti termínu touto Smlouvou stanovenou v čl. 2.3. této Smlouvy.
- 7.2. V případě prodlení Zhotovitele s nastoupením k odstraňování vad či nedodělků, nebo prodlení Zhotovitele s odstraněním vad či nedodělků, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000, - Kč za každý den prodlení za každou jednu neodstraněnou vadu nebo nedodělek.
- 7.3. Zaplacením ani sjednáním jakékoli smluvní pokuty dle této Smlouvy není nikterak dotčeno právo smluvních Stran na náhradu škody vzniklé v souvislosti s plněním této Smlouvy.

## 8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

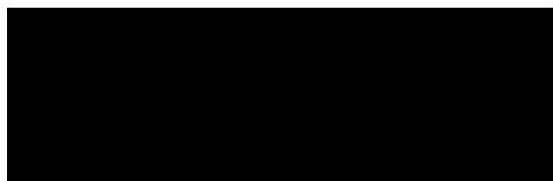
- 8.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma Stranami. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou i její přílohy.
- 8.2. Tato Smlouva může být upřesněna či měněna pouze písemnými číslovanými dodatky. V takových dodatcích Strany společně přesně specifikují, jaké ustanovení původní Smlouvy je měněno příp. rušeno.
- 8.3. V otázkách neupravených touto Smlouvou se strany řídí OZ. Vylučují přitom použití ust. § 556, 564, 558 odst. 2, 1740 odst. 3 OZ a všech dalších dispositivních ustanovení tohoto zákona, které by byly v rozporu s ustanoveními této Smlouvy.
- 8.4. Veškeré písemnosti doručované mezi Stranami v souvislosti s touto Smlouvou budou považovány za doručené:

- a) pátý pracovní den od okamžiku jejich prokazatelného odeslání druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, případně adresu písemně oznámenou příjemcem zásilky druhé smluvní Strany před odesláním zásilky; nebo
- b) v okamžik skutečného doručení zásilky druhé Straně;
- a to podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve.
- 8.5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní Strana obdrží jeden stejnopis.

Přílohy této Smlouvy:

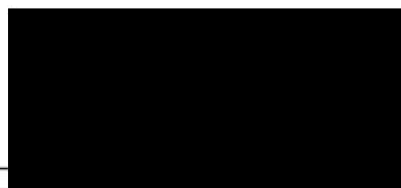
- 1) Položkový rozpočet

V České Kamenici dne 18.5.2021



Objednatel

V Jánské dne 19.5.2021



Zhotovitel

Na faktuře uvádějte vždy č. průvodky

## Průvodka ke smlouvě

muckkd21j0006x

Průvodka č.  
Číslo jednací:

**61/2021-ORIŽP-  
ORIŽP-6180/21-MPr - 498/2021**

### Objednatel

**Město Česká Kamenice**

Náměstí Míru 219  
407 21 ČESKÁ KAMENICE

Bank. spojení:

Číslo účtu:

IČ: 00261220

DIČ: CZ00261220

Plátce DPH

### Dodavatel

Obchodní firma: Alexandr Straka, stavební a strojní  
zemní práce

Sídlo: 95/

Janská

40502 Janská

IČ: 02038871

DIČ: CZ8604072576

### Objednáváme u Vás:

plnění dle přiložené smlouvy

Dne: 18.05.2021

Tomáš Bartoň

vedoucí odboru

Měs

(příkazce operace)

ODPA	Položka	ZP	ÚZ	ORJ	ORG	Kč
						viz přiložená smlouva

Vystavil: Markéta

Datum: 18.05.2021

Předběžnou kontrolu provedl a nárok schválil: správce rozpočtu

Datum:

Předběžná řídicí kontrola číslo:

Datum: 18.05.2021

Nestand. smlouvu nad 100 tis. Kč schválil: tajemník/starosta

Datum: