

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), a dále podle § 124 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem:

GŘ OL – termo pohony a moduly – EED (VZMR)

Čj.: VS-166698/ČJ-2020-800050-VERZAK

Objednatel: ČESKÁ REPUBLIKA
Vězeňská služba České republiky
se sídlem: Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,
za níž jedná:
JUDr. Jaroslav Vlk, pov. řízením
ředitel odboru logistiky Vězeňské služby ČR
IČO: 00212423
DIČ: není plátcem DPH
Bankovní spojení: [REDAKCE], č. ú. [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: SOFIM, spol. s r.o.
se sídlem: Zelený pruh 1560/99, Braník, 140 00 Praha 4
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu
C5309
jejímž jménem jedná jednatel Ing. Jan Bernklau
IČO: 442 69 650
DIČ: CZ442 69 650
Bankovní spojení: [REDAKCE] č. ú. [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně též jako „smluvní strany“)

uzavřeli tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) na provedení prací uvedených v článku 3 této smlouvy.

Článek 1

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: „**GŘ OL – termo pohony a moduly – EED (VZMR)**“ (dále jen „veřejná zakázka“). Nabídka zhotovitele podaná v rámci zadávacího řízení byla vyhodnocena jako nejvýhodnější. Cílem uzavřené smlouvy je vymezení vzájemných práv a povinností obou smluvních stran vyplývajících z tohoto závazkového vztahu.

Článek 2

Závazné podklady pro uzavření smlouvy

1. Zadávací dokumentace č. j.: VS-166698/ČJ-2020-800050-VERZAK, ze dne 30. 11. 2020 včetně jejích změn a doplnění učiněných v průběhu lhůty pro podání nabídek (dále také „zadávací dokumentace“).
2. Nabídka zhotovitele podaná v rámci zadávacího řízení ze dne: 2. 12. 2020, včetně její nebo doplnění dle § 46 ZZVZ a včetně dokumentů předložených zhotovitelem v souladu s § 122 ZZVZ (dále také „nabídka“).

Článek 3

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy zajištění možnosti provádění povinného odměření topné větve, dále pak provádění regulace a monitorování spotřeby tepla budovy Generálního ředitelství Vězeňské služby České republiky na adrese Soudní č. p. 1672/1a v Praze 4 Nuslích (dále jen „GŘ VS ČR“).
2. Bude provedena výměna regulačních hlavic, které jsou osazeny na stávajících jednotlivých topných tělesech v kancelářích GŘ VS ČR za nové termostatické pohony na topná tělesa a osazení bezdrátových termostatů a antén pro automatizovaný systém řízení, který umožní bezdrátovou komunikaci, centrální nastavení, blokování manipulace a měření prostorové teploty v jednotlivých kancelářích. Dále bude provedena celková vizualizace energetického monitoringu celkové spotřeby budovy GŘ VS ČR. Podrobný technický popis předmětu smlouvy je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Součástí předmětu plnění smlouvy je také komplexní vyzkoušení, seřízení a zprovoznění díla včetně provedení zkušebního provozu v délce minimálně 5 za sebou jdoucích kalendářních dní. Délka zkušebního provozu je součástí celkové doby realizace díla. V případě neúspěšného provedení zkušebního provozu, např. tím že hotové dílo nevykazuje požadované vlastnosti uvedené v této smlouvě, bude proveden zkušební provoz nový ve stejné délce 5 ti za sebou jdoucích kalendářních dní.
4. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění předmětu smlouvy k dále uvedeným plněním a činnostem:
 - a) provedení demontáže stávajících termostatických hlavic,
 - b) provedení nezbytných drobných stavebních úprav budou - li potřeba (např. vrtání otvorů, instalace kabelů ve stávajících podhledech apod.),
 - c) zajištění a instalace softwaru pro monitoring a regulaci tepla,
 - d) zajištění a předání protokolu o komplexním vyzkoušení, seřízení a uvedení do trvalého provozu, zajištění a předání atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků v souladu s platnou legislativou, v listinné podobě ve 2 vyhotoveních a na nosiči CD/DVD v elektronické podobě ve formátu PDF,
 - e) zajištění a předání protokolů předepsaných revizí (revizních zpráv) ve dvou vyhotoveních,
 - f) zajištění proškolení osob obsluhy monitoringu,
 - g) provádění průběžného úklidu prostor u objednatele dotčených prováděním smlouvy,

- h) zajištění odvozu vzniklého odpadu a jeho nezávadná likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadů bude předložen na vyžádání objednatele písemný doklad,
 - i) průběžné pořizování fotodokumentace,
 - j) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
5. Veškeré technické doklady, osvědčení, atesty, návody apod. pokud je jejich originál vyhotoven v cizím jazyce, musí být opatřeny překladem do českého jazyka.
 6. Jakékoliv odchylky od specifikace díla uvedené v zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku, v nabídce zhotovitele, této smlouvě a její příloze mohou být zhotovitelem prováděny pouze tehdy, budou li předem písemně odsouhlaseny kontaktní osobou objednatele uvedené v článku 12 této smlouvy. V opačném případě nemá zhotovitel nárok na její úhradu.
 7. Zhotovitel je povinen při provádění smlouvy vycházet z dokumentů uvedených v článku 2 této smlouvy a z pokynů a požadavků předaných zhotoviteli objednatelem, resp. kontaktní osobou objednatele, popř. osobou, kterou určí objednatel, např. technickým dozorem objednatele.
 8. Před zahájením vlastních prací v budově GŘ VS ČR zhotovitel předá objednateli alespoň 3 kalendářní dny předem seznam kanceláří (včetně časových údajů), které potřebuje v následujícím týdnu pro řádné plnění smlouvy zpřístupnit. Zástupce objednatele tento časový harmonogram zhotoviteli potvrdí nebo se dohodnou s ohledem na provoz budovy na jeho úpravě.
 9. Pracovní doba zhotovitele v budově GŘ VS ČR bude probíhat v pracovní dny v době od 8:00 hodin do 18:00 hodin.
 10. V průběhu přípravy a provádění díla si objednatel vyhrazuje právo kontroly. V případě potřeby má právo každá ze smluvních stran svolání kontrolního dne nejméně 3 kalendářní dny předem. Navržený termín kontrolního dne jedné smluvní strany druhá smluvní strana potvrdí nejpozději 1 den předem, způsobem uvedeným v článku 6 odst. 1 této smlouvy.
 11. Od zahájení prací zhotovitelem povede zhotovitel stavební (resp. montážní) deník (dále jen „deník“) přiměřeným způsobem stanoveným v zákoně č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Do deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro realizaci smlouvy jako např. o časovém postupu prací apod. Záznamy do deníku provádí kontaktní osoby smluvních stran uvedených v této smlouvě. Záznamy se provádějí vždy v den, kdy byla realizována každá rozhodná skutečnost, nebo nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
 12. Deník bude zhotovitel předkládat kontaktní osobě objednatele pravidelně ke kontrole a tato je povinna pravidelně sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele je oprávněna připojovat své vlastní stanovisko.
 13. Zhotovitel se zavazuje předat předmět plnění prosté vad a převést na objednatele vlastnické právo k němu. Objednatel se zavazuje řádně a bez vad provedený předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou dle článku 5 této smlouvy.

Článek 4

Doba a místo plnění

1. Dílo vymezené v článku 3 této smlouvy bude zhotovitelem objednateli předáno nejpozději do **30 kalendářních dní**, od nabytí účinnosti této smlouvy. Do této doby spadá i provedení zkušebního provozu v délce 5 ti kalendářních dní v rozsahu uvedeném v článku 3 odst. 3 této smlouvy.
2. Místem plnění je sídlo objednatele (budova GŘ VS ČR) na adrese: Věžeňská služba České republiky, Generální ředitelství Věžeňské služby ČR, Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4.

Článek 5

Cena za plnění

1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů dohodly na ceně za předmět smlouvy, který je stanoven v odstavci tohoto článku.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za předmět smlouvy celkovou cenu, která činí: **1 232 271,- Kč** (slovy: jeden milion dvě stě třicet dva tisíc dvě stě sedmdesát jedna korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), DPH činí v souladu s aktuálně platnou a účinnou právní úpravou 21 %, tedy **258 777,- Kč** (slovy: dvě stě padesát osm tisíc sedm set sedmdesát sedm korun českých). Celková cena tedy **činí 1 491 048,- Kč** (slovy: jeden milion čtyři sta devadesát jedna tisíc čtyřicet osm korun českých) včetně DPH (dále jen „Cena“).
3. Tato celková cena se skládá z těchto dílčích cen:

Položka	Cena bez DPH	Sazba a výše DPH (21%)	Cena včetně DPH
Stavební práce	148 875,- Kč	31 264,- Kč	180 139,- Kč
Technologie, stroje a zařízení	940 896,- Kč	197 588,- Kč	1 138 484,- Kč
Informační technologie	142 500,- Kč	29 925,- Kč	172 425,- Kč
Cena celkem	1 232 271,- Kč	258 777,- Kč	1 491 048,- Kč

4. Cena uvedená v odstavci 2 tohoto článku byla sjednána jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná zahrnující veškeré náklady zhotovitele a je platná po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy. Tato cena může být změněna pouze z důvodu změny zákonné sazby DPH, na základě obecně závazného předpisu. Cena bude pro tento případ upravena písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným těmi, kdo podepsali tuto smlouvu nebo jejich právními nástupci.

Článek 6

Předání plnění, přechod vlastnictví provedených prací a nebezpečí škody na věci

1. Zhotovitel vyzve objednatele nejméně 3 pracovní dny předem před koncem lhůty plnění dle této smlouvy vhodným způsobem např. zápisem do deníku nebo e mailem kontaktní osobu objednatele k předání a převzetí dokončeného předmětu smlouvy. Kontaktní osoba objednatele zhotoviteli navržený termín předání/převzetí předmětu smlouvy potvrdí.
2. O průběhu předání a převzetí plnění pořídí smluvní strany protokol. Protokol musí obsahovat minimálně tyto údaje:

- a) identifikační údaje smluvních stran,
 - b) evidenční číslo smlouvy a datum její účinnosti,
 - c) popis předmětu plnění,
 - d) soupis provedených činností,
 - e) prohlášení objednatele, že předmět plnění přejímá nebo nepřejímá,
 - f) podpisy oprávněných osob za zhotovitele a objednatele.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí předmětu plnění, pokud předmět plnění má vady a nedodělky, které brání jeho řádnému užívání. Má-li předmět plnění vady a nedodělky, musí protokol o předání a převzetí obsahovat i tyto náležitosti:
- a) soupis zjištěných vad a nedodělků, včetně určení, které vady a nedodělky brání a které nebrání užívání předmětu plnění objednatelem,
 - b) podmínky a termíny pro odstranění vad a nedodělků,
 - c) vyjádření objednatele, zda předmět plnění odmítá převzít, či přejímá i s vadami a nedodělky.
4. Za vadu a nedodělek bránící užívání se považuje také nedodání ke dni předání/převzetí příslušné technické dokumentace uvedené v článku 3 této smlouvy a neprovedení zaškolení příslušné osoby (osob) objednatele.
5. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu smlouvy jeho protokolárním převzetím od zhotovitele. Týmž okamžikem přechází na objednatele nebezpečí škody na věci.
6. Zhotovitel nese plnou zodpovědnost za to, že na předmětu smlouvy nevážnou práva třetí osoby.

Článek 7

Platební podmínky

1. Zhotovitel po úspěšném předání/převzetí předmětu smlouvy zástupci objednatele vystaví fakturu. Faktura zhotovitele musí odpovídat svou povahou pojmu účetního dokladu dle závazných právních předpisů, zejména dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se nebude jednat o elektronické faktury, předkládá zhotovitel faktury vždy ve dvou vyhotoveních, přičemž k nim musí být přiložen protokol o předání a převzetí díla podepsaný oprávněnou osobou objednatele. Kromě náležitostí uvedených v zákoně o dani z přidané hodnoty musí faktura obsahovat též následující údaje:
 - a) označení dokladu jako faktura;
 - b) číslo smlouvy dle číslování objednatele;
 - c) den vystavení, den odeslání a den (doba) splatnosti faktury;
 - d) příjemce a místo provádění prací,
 - e) IČO a DIČ smluvních stran;
 - f) označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který má být placeno;
 - g) počet příloh a razítko s podpisem zhotovitele;
 - h) odběratele; a
 - i) konečného příjemce.

2. Faktury mohou být zhotovitelem objednateli zaslány rovněž elektronickou poštou osobám uvedeným v článku 12 této smlouvy, uvedenými pod písm. b) nebo c), případně do datové schránky objednatele. Přijetí faktury elektronickou poštou uvedená osoba zpětně potvrdí.
3. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
4. Datum splatnosti faktury se stanoví do 30 dnů od jejího doručení objednateli. Obě smluvní strany se dohodly, že povinnost úhrady je splněna okamžikem, kdy byla dlužná částka odepsána z účtu objednatele.
5. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a touto smlouvou stanovené náležitosti, nebo je věcně nesprávná, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zpět k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
6. Nezaplatí-li objednatel kupní cenu včas, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky.
7. Objednatel neposkytuje zálohy.

Článek 8

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, není provedeno v souladu s pokyny objednatele, nebo je v rozporu se závaznými technickými normami nebo obecně závaznými právními předpisy, nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé. Užití § 2609 odst. 1 a 2 a dále § 2618 občanského zákoníku se dohodou obou stran vylučuje. Zjevné a skryté vady lze uplatňovat po celou dobu záruční doby.
2. Záruční doba za předmět smlouvy činí **24 měsíců** a počíná běžet ode dne uvedeného v protokolu o převzetí a předání předmětu smlouvy. Případné objednatelům reklamované vady odstraňuje zhotovitel během záruční doby bezplatně.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla, jestliže je objednatel písemně reklamoval v záruční době nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy se o nich dozvěděl, nedojde-li po projednání k jiné dohodě. Zhotovitel projedná s objednatelům nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy se o reklamaci dozvěděl, způsob a lhůtu pro odstranění vad. Zhotovitel se zavazuje vady odstranit i v případě, že prokázal, že za ně nenese odpovědnost. Zhotovitel odstraní vadu bez zbytečného prodlení.

Článek 9

Úrok z prodlení a smluvní pokuty

1. Nezaplatí-li objednatel zhotoviteli cenu za provedení díla včas, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ze dne 16. října 2013, kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.
2. Za prodlení s předáním díla ve lhůtě uvedené v článku 4 odst. 1 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení, do max. výše 25 000,- Kč. Stejná výše smluvní pokuty platí

- v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad v záruční době podle článku 8 odst. 3. a to za každou vadu jednotlivě.
3. Úhradou smluvní pokuty podle předchozích odstavců není dotčeno právo objednatele na náhradu újmy v plné výši.
 4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v článku 11 odstavec 2 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednatelům smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
 5. Pro vyúčtování úroku z prodlení dle článku 7 odstavec 6 této smlouvy a smluvních pokut dle tohoto článku, platí obdobně ustanovení článku 7. odstavec 1. až 3. této smlouvy.
 6. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může započíst smluvní pokutu oproti pohledávce zhotovitele za provedené dodávky a práce. Zhotovitel není oprávněn převést jakoukoliv pohledávku vůči objednateli na třetí osobu.

Článek 10

Ukončení smlouvy

1. Smlouvu lze ukončit uplynutím doby, na kterou byla smlouva sjednána dle článku 4 odstavec 1 této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel podá insolvenční návrh ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „insolvenční zákon“), insolvenční soud nerozhodne o insolvenčním návrhu na zhotovitele do 3 měsíců ode dne zahájení insolvenčního řízení, insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku zhotovitele ve smyslu § 136 insolvenčního zákona, insolvenční soud zamítne insolvenční návrh pro nedostatek majetku zhotovitele, insolvenční soud prohlásí konkurz na majetek zhotovitele nebo pokud zhotovitel vstoupil do likvidace.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel je v prodlení s předáním předmětu smlouvy o více než 20 kalendářních dní.

Článek 11

Další ujednání

1. Oprávněný zástupce zhotovitele nahlásí oprávněnému zástupci objednatele nejméně 3 pracovní dny předem, jména, příjmení a čísla občanských průkazů pro zajištění vstupu do budovy GŘ VS ČR.
2. Všechny informace, které se zhotovitel dozví v souvislosti s plněním dle této smlouvy, jsou důvěrné povahy. Zhotovitel se zavazuje zachovávat o důvěrných informacích mlčenlivost a důvěrné informace používat pouze k plnění smlouvy. Povinnost zachovávat mlčenlivost znamená zejména povinnost zdržet se jakéhokoliv jednání, kterým by důvěrné informace byly sděleny nebo zpřístupněny třetí osobě nebo by byly využity v rozporu s jejich účelem pro vlastní potřeby nebo pro potřeby třetí osoby, případně by bylo umožněno třetí osobě jakékoliv využití těchto důvěrných informací. Zhotovitel je povinen přijmout opatření k ochraně důvěrných informací. Povinností mlčenlivosti dle tohoto článku smlouvy není dotčena povinnost zhotovitele sdělit nebo zpřístupnit důvěrné informace třetí osobě, která vyplývá z platných právních předpisů nebo z rozhodnutí orgánů veřejné moci, jakož i zpřístupnění důvěrných informací svému právnímu,

účetními nebo daňovému poradci, kteří jsou vázáni povinností mlčenlivosti. Povinnost zachovávat mlčenlivost trvá i po skončení smluvního vztahu.

3. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou předmětu plnění nebo služeb z veřejných výdajů.
4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré právní jednání činěné podle této smlouvy, mohou být doručovány poštou, prostřednictvím datové schránky nebo e-mailem, vždy však tak, aby bylo možné zajistit výkaz o doručení písemnosti druhé smluvní straně, popř. odepření přijetí.
5. Zhotovitel se též zavazuje k poskytnutí veškeré případné součinnosti při plnění povinností vyplývajících ze zákona č. 134/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále také „ZZVZ“) a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o registru smluv“).
6. Zhotovitel a objednatel při plnění této smlouvy jsou si vědomi povinností vyplývajících ze zákona č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a z obecného nařízení Evropské Unie o ochraně osobních údajů (dále „GDPR“). Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni zpracovávat osobní údaje v rozsahu nezbytně nutném pro plnění předmětu této smlouvy, za tímto účelem jsou oprávněni osobní údaje zejména ukládat na nosiče informací, upravovat, uchovávat po dobu nezbytnou k uplatnění práv zhotovitele vyplývajících ze smlouvy, předávat zpracované osobní údaje objednateli, osobní údaje likvidovat, vše v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a GDPR.
7. Zhotovitel a objednatel učiní v souladu s platnými právními předpisy dostatečná organizační a technická opatření zabraňující přístupu neoprávněných osob k osobním údajům.

Článek 12

Závěrečná ujednání

1. Vztahy, které nejsou v této smlouvě zvlášť upraveny, se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem. Všechny lhůty sjednané ve dnech se rozumí v kalendářních dnech, není-li uvedeno jinak.
2. Za smluvní strany jsou ve věcech této smlouvy oprávněni jednat:
za objednatele:
 - a) **JUDr. Jaroslav Vlk**
ředitel odboru logistiky GŘ VS ČR
tel.: [REDACTED], email: [REDACTED]
- ve věcech podpisu smlouvy a realizace předmětu plnění,
 - b) **Ing. Bc. Aleš Fučík, MBA**
vedoucí EED, energetiky a ŽP GŘ VS ČR
tel.: [REDACTED], email: [REDACTED]
- ve věcech realizace předmětu plnění,

c) **Ing. František Janota**

hlavní energetik GŘ VS ČR,

tel. [REDACTED], email: [REDACTED]

- ve věcech realizace předmětu plnění

d) další osoby určené výše uvedenými osobami v případě potřeby,

za zhotovitele:

Zhotovitel určuje svého oprávněného zástupce [REDACTED] tel: [REDACTED]
[REDACTED], e-mail: [REDACTED], který bude oprávněn jednat ve věci této smlouvy po dobu platnosti této smlouvy.

3. Smluvní vztahy se v souladu s § 89a zák. č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy je soud příslušný dle sídla objednatele. Věcná a výlučná příslušnost soudu tím není dotčena.
4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými dodatky, číslovanými ve vzestupné řadě, a podepsanými těmi, kdo podepsali tuto smlouvu nebo jejich právními nástupci. Ustanovení předcházející věty se neuplatní na změny osob uvedených v odst. 2. tohoto článku. Případná změna osob bude řešena písemným oznámením druhé smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
5. Smlouva je platná dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinná jejím uveřejněním dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v plném rozsahu a rovněž prohlašují, že nic z obsahu této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.

Článek 13

Vícepráce/méněpráce

1. V případě, že při realizaci plnění předmětu smlouvy objeví potřeba provádění činností či dodávek do předmětu smlouvy této smlouvy původně nezahrnutých, které smluvním stranám při realizaci zadávacího řízení na veřejnou zakázku, podání nabídky zhotovitele a podpisu této smlouvy nemohly být známy, avšak jsou objektivně doložené a nezbytné k řádnému dokončení realizace předmětu smlouvy (dále jen „vícepráce“), vyhrazuje si objednatel na základě oboustranného písemného odsouhlasení smluvních stran o tyto vícepráce rozšířit předmět plnění dle této smlouvy a navýšit tak celkovou cenu dle článku 5 této smlouvy. Více práce mohou činit ve finančním vyjádření nejvýše 10 % z celkové ceny uvedené v článku 5 této smlouvy. Povinnost realizovat tyto vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami.
2. V případě, že se při realizaci plnění předmětu smlouvy ukáže, že není potřeba některé původně plánované činnosti či dodávky, které byly oceněny v nabídce zhotovitele objektivně realizovat (dále jen „méněpráce“), vyhrazuje si objednatel na základě oboustranného písemného odsouhlasení mezi objednatelem a zhotovitelem o tyto méněpráce zúžit předmět zakázky a snížit tak celkovou cenu dle článku 5 této smlouvy.

Smlouva o dílo
„GŘ OL – termo pohony a moduly – EED (VZMR)“

3. Vhodným odsouhlasením víceprací nebo méněprací může být např. jejich písemný zápis do deníku formou jednotlivých položek včetně jejich množství a jednotkových cen schválenými smluvními stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 vyhotovení si ponechá objednatel a 2 vyhotovení obdrží zhotovitel.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – Podrobná specifikace díla

V Praze dne: 19. 5. 2021

V Praze dne: 19. 5. 2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

JUDr. Jaroslav Vlk, pov. řízením
ředitel odboru logistiky
Vězeňské služby ČR

Ing. Jan Bernklau
Jednatel společnosti
SOFIM, spol. s r.o.

Příloha č. 1 – Podrobná specifikace díla

Předmětem smlouvy je dodávka a montáž regulačních systémů – termopohonů v počtu 155 kusů, nástěnných modulů v počtu 135 kusů, radiových pojítek a antény 15 kusů a ventilů pro odměření budovy GŘ VS ČR. Dálkový rádiový signál bude pracovat na frekvenci 868,3 MHz. Půdorysy jednotlivých podlaží budovy jsou součástí zadávací dokumentace.

Bezdrátový systém je požadován z důvodů omezené možnosti instalace kabelových rozvodů v kancelářích budovy. Jednotlivé radiátory v místnostech budou osazeny regulačními bateriemi napájenými hlavicemi, zároveň bude ověřen při montáži stav ventilu. Dále budou v místnostech osazeny nástěnné moduly s bezdrátovou komunikací, umožňující zadání žádané teploty v kancelářích a měření prostorové teploty. Na chodbách budovy budou v jednotlivých podlažích osazeny komunikační antény. Tyto antény budou kabelově propojeny s rozvaděčem RA1.

Předmět smlouvy spadá do působnosti článku 5 Směrnice EP a Rady 2012/27/EU ze dne 25. října 2012 o energetické účinnosti. V rámci plnění této Směrnice Realizací předmětu smlouvy se předpokládá úspora tepelné energie, ve výši 167 MWh/rok.

1) Rozvaděč RA1:

Rozvaděčová skříňka bude obsahovat regulátor s integrovaným web-serverem. Do tohoto regulátoru budou zapojeny kabely od jednotlivých antén. Rozvaděč bude obsahovat napájecí zdroj a zásuvku LAN vnitřní počítačové sítě. Umístění rozvaděčové skříňky zkoordinuje zhotovitel s objednatelem. Dodávka zásuvky pro připojení do vnitřní sítě je dodávkou objednatele.

2) Komunikace:

Bezdrátové propojení mezi koncovými prvky bude realizováno při využití protokolu EnOcean. Regulátor s webserverem musí umožňovat komunikaci po standardizovaných protokolech pro budoucí připojení k energetickému managementu objednatele. Regulátor musí poskytovat veškeré informace o teplotách a požadavcích z jednotlivých kanceláří ve formě přehledových schémat, založených na zobrazení půdorysů podlaží s vizualizovanými hodnotami. Uživatelé bez omezení počtu budou k webserveru přistupovat ze svých služebních počítačů (z interní sítě VS ČR) po zadání přístupových jmen a hesel. Přístup z vnějšího prostředí (mimo interní síť VS ČR) nebude možný. Práva uživatelů budou rozlišena a přiřazena ke vstupním heslům.

3) Kalorimetr:

Součástí vizualizace energetického monitoringu budovy je rovněž kalorimetr osazený v budově. Dodávka a montáž kalorimetru není předmětem této smlouvy. Zhotovitel pouze zajistí kabelové propojení tohoto kalorimetru s rozvaděčem RA1. Předpokládá se komunikační protokol MODBUS. Ve vizualizaci budou zobrazeny všechny dostupné údaje poskytované kalorimetrem.

4) Základní technické parametry předmětu smlouvy:

popis položky	Měrná jednotka	Množství
Termopohony s ventilovým adaptérem	ks	155
Bezdrátové nástěnné moduly	ks	135
Zajištění energetické úspory v rámci plnění směrnice 5 EU	MWh/rok	167

5) Zajištění realizace předmětu smlouvy z hlediska stavebního zákona

Realizace předmětu plnění nepodléhá ohlášení, stavebnímu povolení ani stanovisku orgánů památkové péče.