

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 27. 5. 2020

Smluvní strany

1.1 Pronajímatel

Město Litomyšl
Sídlo: Bří Šťastných 1000, 570 01 Litomyšl
IČO: 00276944
DIČ: CZ00276944
Bankovní spojení: KB a.s. Litomyšl
č. účtu: 19 – 926 591 / 0100
zastoupen/jednající: Mgr. Daniel Brýdl, LL.M., starostou města

1.2 Nájemce

Obchodní jméno : **ENESA a. s.**
Sídlo: U Voborníků 852/10, Vysočany, 190 00 Praha 9

IČO: 27382052
DIČ: CZ 27382052
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, Vložka 10200
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s .
č. účtu: 35-6930270207/0100
zastoupen/jednající: Ing. Milan Dorko, předseda představenstva
Ing. Petr Jančár, místopředseda představenstva
Ing. Pavlína Rezková, člen představenstva

Předmět dodatku smlouvy

Smluvní strany se na základě odstavců 10.1, 13.2, 13.3, 13.5 a 14.1 smlouvy dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na následujícím:

Náklady na opravy dle čl. 13.3 smlouvy, které vynaložil nájemce v kalendářním roce 2020, činily 72 368,23 Kč a nepřevýšily částku 81 083,-Kč.

Oficiální míra inflace, která byla vyhlášena Českým statistickým úřadem pro rok 2020 činila 3,2%.

Nájem 2020

Kč 1 167 422,- x 1,032 = Kč 1 204 780,-

Roční nájemné za TH pro rok 2021 činí : Kč 1 204 780,-

Platba nájemného je uvedena bez DPH. K této částce bude připočtena příslušná DPH dle platných daňových předpisů.

Údržba a opravy TH

Smluvní strany se dohodly na základě odstavce 13.2 smlouvy počínaje rokem 2021 včetně na valorizační doložce, podle které se paušální odměna na údržbu, která byla sjednaná na paušální částku Kč 139 000,- ročně + DPH, bude bez dalšího periodicky zvyšovat podle míry

inflace. Na základě tohoto ujednání se zpětně od 1. ledna 2021 a dále od 1. ledna každého následujícího kalendářního roku bude paušální odměna za údržbu zvyšovat procentuálně o tu míru inflace, která byla vyhlášena Českým statistickým úřadem pro uplynulý kalendářní rok jako oficiální míra inflace. Paušální odměna pro údržbu je pro rok 2021 stanovena ve výši: Kč 139 000,- x 1,032 = Kč 143 448,-

Smluvní strany se dohodly na základě odstavce 13.3 smlouvy počínaje rokem 2021 včetně na valorizační doložce, podle které se limitní částka na opravy, která byla sjednaná na částku Kč 139 000,- ročně + DPH, bude bez dalšího periodicky zvyšovat podle míry inflace. Na základě tohoto ujednání se zpětně od 1. ledna 2021 a dále od 1. ledna každého následujícího kalendářního roku bude limitní částka na opravy zvyšovat procentuálně o tu míru inflace, která byla vyhlášena Českým statistickým úřadem pro uplynulý kalendářní rok jako oficiální míra inflace. Limitní částka na opravy je pro rok 2021 stanovena ve výši: Kč 139 000,- x 1,032 = Kč 143 448,-

Závěrečná ujednání

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy, která nejsou dotčena tímto dodatkem zůstávají v platnosti v nezměněné podobě.

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou čistopisech z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Obě smluvní strany stvrzují svým podpisem, že tento dodatek byl sepsán na základě jejich svobodné vůle nikoliv v tísní či pod nátlakem.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.

Pronajímatel zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dodatku.

O uveřejnění v registru smluv bude Pronajímatel informovat druhou smluvní stranu bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím její datové schránky nebo na e-mailovou adresu.

Dodatek nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

V Litomyšli dne 27.5. 2021

V Pardubicích dne 26.05. 2021

[Redacted signature area]

pronajímatel

[Redacted signature area]

Ing. Petr JANČÁR
místopředseda představenstva

[Redacted signature area]

Ing. Pavlína REZKOVÁ
člen představenstva



ENESA A.S.
U VOBORNÍKŮ 852/10
190 00 PRAHA 9
IČ: 27780022, DIČ CZ27382052

2021 dne 9.3. 2021 usnesení č. 205/21