

DODATEK č. XII k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 11N06/53

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDR. Roman Brnčal LL.M. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

adresa: Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

ROLS Konice a.s.

sídlo: Konice, Na Příhonech č.p. 631, PSČ 798 52

IČ: 49435124

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1088

statutární zástupce: Ing. Vladimír Sehnal, předseda představenstva

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. XII k nájemní smlouvě č. 11N06/53 ze dne 28.4.2006, ve znění dodatku č. XI ze dne 31.8.2015 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1.6.2021 nebudou součástí nájemní smlouvy následující nemovitě věci, které nejsou nájemcem užívány:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra v m ²	druh pozemku
Konice	Čunín	KN	2/3	559	trvalý travní porost
Konice	Čunín	KN	12/3	745	trvalý travní porost

Na základě obnovy katastrálního operátu v k.ú. Runářov došlo ke změně v předmětu nájmu, a toto bude upraveno v nájemní smlouvě následovně:

p.č. 848/1PK o výměře 1151m² - po obnově kat. operátu p.č. 848/1 KN o výměře 1151m²
p.č. 848/2PK o výměře 1151m²- po obnově kat.operátu p.č. 848/2 KN o výměře 1151m²

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že v důsledku zúžení předmětu nájmu se stanovuje **nová výše ročního nájemného na částku 20.100,- Kč** (slovy: dvacet tisíc jedno sto Kč) – viz. příloha č. 1.

3. Úprava předpisů nájemní smlouvy

Dodatkem č. XI ze dne 31.8.2015 došlo k chybnému stanovení nové výše ročního nájemného, a to na 20.472,-Kč. V této částce bylo chybně započteno nájemné za pozemky p.č. 5015KN, 5016KN a 5044KN v k.ú. Konice, které se tímto dodatkem ze smlouvy vypouštěly. Správně měla být stanovena nová výše ročního nájemného 20.190,-Kč, splatná poprvé k 1.10.2016.

Vzhledem k výše uvedené skutečnosti byly opraveny předpisy nájemného následovně:

předpis k 1.10.2016.....	20.190,- Kč	(před opravou 20.472,-Kč)
předpis k 1.10.2017.....	20.190,- Kč	(před opravou 20.472,-Kč)
předpis k 1.10.2018.....	20.190,- Kč	(před opravou 20.472,-Kč)
předpis k 1.10.2019.....	20.190,- Kč	(před opravou 20.472,-Kč)
<u>předpis k 1.10.2020.....</u>	<u>20.190,- Kč</u>	<u>(před opravou 20.472,-Kč)</u>
celkem	100.950,- Kč	102.360,-Kč

Ze strany nájemce bylo v uvedeném období uhrazeno chybně stanovené nájemné v celkové výši 102.360,- Kč (tj. 5 x 20.472,-Kč).

Na základě toho vznikl za uvedené období přeplatek na jistinu ve výši 1.410,- Kč, který bude nájemci odečten od spátky nájemného k 1.10.2021.

K 1.10.2021 činí předpis nájemného 20.160,- Kč (slovy: dvacet tisíc jedno sto šedesát Kč) – viz. příloha č. 2. Po odečtení přeplatku 1.410,- Kč činí k 1.10.2021 splátka nájemného 18.750,-Kč.

4. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Č. IV se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajímané pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné náhrady ani majetkové nároky a sankce.

b) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

c) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. XII dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti od 1.6. 2021, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 1.06.2021

ROLS Konice a.s.
Na Příhonech čp. 631
702 52 Konice

.....
JUDr. Roman Brnčal LL.M
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj
pronajímatel

.....
ROLS Konice a.s.
Ing. Vladimír Sehnal
předseda představenstva
nájemce

Za správnost: Lenka Jurová

.....
Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha nájemní smlouvy č.11N06/53

Variabilní symbol: 1110653 Uzavřeno: 28.04.2006 Roční nájem: **20 100 Kč**
Datum tisku: 13.05.2021 Účinná od: 01.05.2006

Nájemci:

Název	Adresa
ROLS Konice a.s.	Na Příhonech 631, 79852 Konice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Konice												
	725		2		2	7	10002	pc/ha	39 100,00	57	2,2	4,90
	1657		4		2	2	10002	pc/ha	39 100,00	5	2,2	0,43
	4785				2	2	10002	pc/ha	39 100,00	4 221	2,2	363,09
	5968				2	2	10002	pc/ha	39 100,00	2 592	2,2	222,96
	6090				2	2	10002	pc/ha	39 100,00	5 873	2,2	505,20
Celkem za katastr									12 748			1 096,58
Katastr: Runářov												
	200		2		2	7	10002	pc/ha	39 300,00	43	2,2	3,72
	848		1		2	7	10002	pc/ha	39 300,00	1 151	2,2	99,52
	848		2		2	7	10002	pc/ha	39 300,00	1 151	2,2	99,52
	3031				2	7	10002	pc/ha	39 300,00	10 101	2,2	873,33
	3040				2	14	10002	pc/ha	500 000,00	31 075	1	15 537,50
	3041				2	14	10002	pc/ha	500 000,00	1 546	1	773,00
	3042				2	14	10002	pc/ha	500 000,00	1 456	1	728,00
	3044				2	14	10002	pc/ha	500 000,00	28	1	14,00
	3045				2	14	10002	pc/ha	500 000,00	171	1	85,50
	3046				2	14	10002	pc/ha	500 000,00	179	1	89,50
	3047				2	14	10002	pc/ha	500 000,00	28	1	14,00
	3050				2	14	10002	pc/ha	500 000,00	15	1	7,50
	3052				2	14	10002	pc/ha	500 000,00	19	1	9,50
	3053				2	14	10002	pc/ha	500 000,00	266	1	133,00
	3054				2	14	10002	pc/ha	500 000,00	170	1	85,00
	3055				2	14	10002	pc/ha	500 000,00	26	1	13,00
	3331				2	2	10002	pc/ha	39 300,00	72	2,2	6,23
	3335				2	14	10002	pc/ha	500 000,00	864	1	432,00
Celkem za katastr									48 361			19 003,81
Celkem									61 109			20 100

Příloha nájemní smlouvy č.11N06/53

Variabilní symbol:	1110653	Uzavřeno:	28.04.2006	Roční nájem:	20 100 Kč
Datum tisku:	13.05.2021	Účinná od:	01.05.2006		

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Příloha č. 2 - výpočet nájmu k dodatku č. XII nájemní smlouvy č. 11N06/53

Datum tisku: 12.05.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení	Datum ukončení	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Čunín									
	2		3	2	559	01.05.2006	01.06.2021	244	25,65
	12		3	2	745	01.05.2006	01.06.2021	244	34,19
Celkem za katastr					1304				59,84
Celkem vydané parcely					1304				59,84

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení	Datum ukončení	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Konice									
	725		2	2	57	01.05.2006		365	4,90
	1657		4	2	5	01.05.2006		365	0,43
	4785			2	4221	01.08.2011		365	363,09
	5968			2	2592	01.08.2011		365	222,96
	6090			2	5873	01.08.2011		365	505,20
Celkem za katastr					12748				1 096,58
Katastr: Runářov									
	200		2	2	43	01.05.2006		365	3,72
	848		1	2	1151	03.12.2019		365	99,52
	848		2	2	1151	03.12.2019		365	99,52
	3031			2	10101	01.05.2006		365	873,33
	3040			2	31075	01.05.2006		365	15 537,50
	3041			2	1546	01.05.2006		365	773,00
	3042			2	1456	01.05.2006		365	728,00
	3044			2	28	01.05.2006		365	14,00
	3045			2	171	01.05.2006		365	85,50
	3046			2	179	01.05.2006		365	89,50
	3047			2	28	01.05.2006		365	14,00
	3050			2	15	01.05.2006		365	7,50
	3052			2	19	01.05.2006		365	9,50
	3053			2	266	01.05.2006		365	133,00
	3054			2	170	01.05.2006		365	85,00
	3055			2	26	01.05.2006		365	13,00
	3331			2	72	01.05.2006		365	6,23
	3335			2	864	01.05.2006		365	432,00
Celkem za katastr					48361				19 003,82
Celkem stávající parcely					61109				20 100,40

Celkem**20 160**