



MMOPP00LRWRN

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a ostatních ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
v platném znění

Článek I. Smluvní strany

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234
zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A., vložka 48384
zastoupena: [REDACTED]

bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: [REDACTED]

adresa pro doručování: Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Ostrava
Muglinovská 1038, 702 00 Ostrava

(dále také jen „prodávající“)

a

Statutární město Opava

se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
zastoupeno: [REDACTED] primátorem
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Datová schránka: 5eabx4t
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
číslo účtu: [REDACTED]

(dále také jen „kupující“)

Článek II. Předmět smlouvy

1. Prodávající je vlastníkem 10 ks stromů, náletových dřevin a smíšeného porostu, konkrétně se jedná o:

- 3 ks olše;
- 3 ks javor;
- 1 ks dub;

- 3 ks topol;
- 10 m² náletové dřeviny;
- 240 m² smíšený porost;

(dále také jen „zboží“ nebo „dřevní hmota“),

které byly v rámci stavby „Komárov a Suché Lazce – splašková kanalizace“ (dále také jen „stavba“) pokáceny na pozemku p.č. 976/16 v k.ú. Komárov u Opavy. Kácení výše uvedené dřevní hmoty bylo provedeno v souladu s Rozhodnutím Magistrátu města Opavy, odborem životního prostředí č.j. MMOP 29848/2021 ze dne 15.03.2021.

2. Kupující prohlašuje, že si zboží důkladně prohlédl a zkontroloval jeho druh, stav i množství. Předmětem prodeje je zboží, které se kupující zavazuje od prodávajícího odebrat z odvozního místa - pozemku p.č. 976/16 v k.ú. Komárov u Opavy a zaplatit prodávajícímu níže uvedenou kupní cenu.

Článek III. Kupní cena

1. Kupní cena za zboží je 10 812,82 Kč (slovy: deset tisíc osm set dvacet korun českých a osmdesát dva haléře) bez DPH. Kupní cena byla stanovena na základě Znaleckého posudku č. 0746-24/2021 vyhotoveného ing. Ottem Žallmannem dne 25.02.2021, a to za 3 ks javor – 3207,39 Kč, 3 ks olše – 1 860,28 Kč, 1 ks dub – 1 568,21 Kč, 3 ks topol – 2 748,60 Kč, smíšený porost 240 m² – 1 323,44 Kč, nálet 10 m² – 104,90 Kč. Ke kupní ceně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši.
2. Prodávající vystaví kupujícímu fakturu (daňový doklad) do 15 dnů od podpisu této smlouvy se splatností 30 dnů od data vystavení faktury.

Článek IV. Ostatní ujednání

1. Kupující nabývá vlastnické právo ke zboží okamžikem uhrazení faktury za zboží, přičemž uhrazením faktury se rozumí připsání fakturované částky na účet prodávajícího.
2. Odpovědnost za škodu za dodávané zboží přechází na kupujícího okamžikem potvrzení převzetí v dodacím listu.
3. Kupující se zavazuje k odvozu zboží do 5 dnů od oznámení kupujícímu, že je zboží k dispozici. Odvoz zboží provede kupující na svůj náklad, nebezpečí a bez vlivu na kupní cenu zboží. Po odvozu je kupující povinen místo uložení zboží uklidit od zbytků zboží a odstranit všechna poškození zemního podkladu po uložení zboží a nakládce.

Článek V. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana podstatným způsobem poruší některou ze svých povinností dle této smlouvy. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí výhradně právem České republiky, zejména občanským zákoníkem. Veškeré spory z této smlouvy řeší soudy České republiky.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou. Smlouva vzniká projevem souhlasu s celým jejím obsahem.
3. Jakékoli změny či ujednání týkající se této smlouvy lze provádět pouze písemnými

dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Jiné písemnosti obsahující projevy stran či osob oprávněných je zastupovat, jako jsou zejména zápisy, protokoly, stavební deník, nejsou změnami ani doplňky této smlouvy.

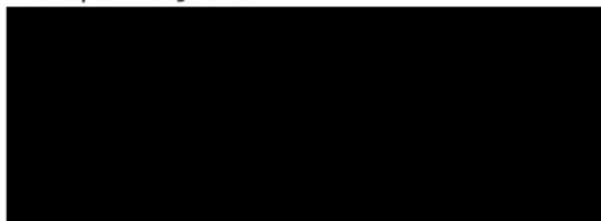
4. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti budou druhé straně zasílány výhradně doporučeným dopisem, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
5. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží prodávající a dvě vyhotovení kupující.
6. Smluvní strany prohlašují, že jednotlivé články jsou dostatečné z hlediska náležitostí pro vznik smluvního vztahu, a že bylo využito smluvní volnosti stran a tato smlouva se uzavírá určitě, vážně a srozumitelně.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Město Opava se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou statutárního města Opavy dne 19.05.2021, usnesení č. 3106/72/RM/21/1a).

Compliance doložka a etické zásady

Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

V Ostravě dne 24-05-2021

Za prodávajícího:



 Správa železnic
státní organizace
Oblastní ředitelství Ostrava
Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234
[21]

V Ostravě dne 26-05-2021

Za kupujícího:



primátor



*Ing. Otto Žallmann, jmenovaný Krajským soudem v Ostravě (Spr., 3149/96)
znalcem v oboru - ekonomika, odvětví - ceny a odhady lesních pozemků,
lesních porostů, škody na lesních porostech a obor lesní hospodářství,
odvětví - dříví – těžba a myslivost.*

Znalecký posudek č. 0746-24/2021.

**vyčíslení majetkové hodnoty dřevin a vyčíslení objemu dřevní
hmoty kácených dřevin, pro akci „Komárov a Suché Lazce –
splašková kanalizace“ na pozemku ve vlastnictví: Česká
republika, Správa železnic, státní organizace.**

1.1. Zpracovatel posudku:

████████████████████ IČ přidělené Ministerstvem spravedlnosti
České republiky: 15484327, DIČ přidělené FÚ Opava: CZ491106374, tel:
██████████ mobil: ██████████, e-mail: ██████████

1.2. Datum zpracování znaleckého posudku: 25.2.2021

1.3. Označení zadavatele posudku:

Statutární město Opava, Horní náměstí 69, 746 26 Opava, IČ: 00300535, DIČ:
CZ00300535, tel.: ██████████

1.4. Počet vyhotovení

Tento znalecký posudek obsahuje 10 stran a je vypracován ve 4
vyhotoveních, z toho tři obdrží zadavatel a jedno zůstává založeno u znalce.
Číslo vyhotovení znaleckého posudku: 2

1.5. Předmět posudku

Vypracování znaleckého posudku dle platných oceňovacích vyhlášek pro rok
2021 (dle zákona o oceňování majetku č. 151/1997 Sb. v aktuálním znění
platným od 1.1.2021) pro akci „Komárov a Suché Lazce – splašková
kanalizace“

1.6. Speciální požadavky zadavatele

Vypracování znaleckého posudku dle platných oceňovacích vyhlášek (dle
zákona o oceňování majetku zák. č. 151/1997 Sb. č. 151/1997 Sb. v aktuálním
znění platným od 1.1.2021), vyčíslení majetkové hodnoty dřevin a vyčíslení
objemu dřevní hmoty, kácených dřevin na jednotlivých pozemcích vlastníků.
Posudek zpracovat dle jednotlivých úřadů a organizací.

1.7. Podklady pro vypracování posudku

- a) výpis z listu vlastnictví č. 140,
- b) kopie katastrální mapy
- c) situační náčrtek s označením dřevin
- d) výsledky místního šetření ze dne: 13.2.2021 a 21.2.2021

1.8. Ocenění je provedeno

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb. a č. 488/2020 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1.9. Datum, venkovního šetření a jeho účastníci

Dne: 13.2.2021 a 21.2.2021

Znalec - [REDACTED]

1.10. Datum, k němuž se ocenění provádí

K datu 21.2.2021 – t.j. k datu místního šetření.

1.11. Údaje o oceňovaném majetku

vlastnické právo	adresa
Česká republika, Správa železnic, státní organizace	Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1

okres	obec	katastr. území	list vlast. č.:	p.č.
Opava	Opava	Komárov u Opavy	140	976/16

1.12. Průběh venkovního šetření a výpočet zadaných požadavků

- identifikace jednotlivých pozemků a jednotlivých dřevin určených ke kácení, dle seznamu a situačního nákresu
- u hospodářských dřevin – změřen průměr jednotlivých kmenů průměrkou ve výčetní tloušťce $d_{1,3}$, a to dvou na sebe kolmých měření a vzat aritmetický průměr, změřena nebo odhadnuta tloušťka kůry - odečtením od průměru kmene lze zjistit hmotu hroubí b.k. – (bez kůry) a výškoměrem Suunto Instrument, (code: PM- 5/1520 P Made in Finland) změřena výška stromů, odhadnuto stáří, bonita, zakmenění, plocha dřeviny, stanovení obmýtlí a zuastoupení dřevin.
- vyčíslení objemu dřevní hmoty – zjišťována pouze hmota hroubí b.k. – hospodářské dřeviny – dle výčetní tloušťky a výšky - podle tabulek pro stanovení hmot porostů jednotlivých hmotových křivek – hmotové tabulky ÚLT (Ústředí lesnicko – technické - ÚHÚL Brandýs nad Labem) se určí hmota hroubí (bez kůry - hroubí - nadzemní část stromu od 7 cm tloušťky s kůrou na slabším konci) pro dané dřeviny.

2) N Á L E Z

2.1. Bližší údaje

Jedná se o kácení dřevin na pozemku, z důvodu realizace akce: „Komárov a Suché Lazce – splašková kanalizace“. Pozemek se nachází v trase vedení splaškové kanalizace.

Při venkovním šetření byly zjištěny nesrovnalosti v údajích situačního nákresu s označením dřevin a venkovní skutečností. Tyto nesrovnalosti byly opraveny, dle výsledků venkovního šetření.

P.č. 976/16, k.ú. Komárov u Opavy – pozemek vpravo u železniční trati Komárov – Štítina

pozemek – parcela číslo	druh pozemku	evid. č. dřevin ke kácení
976/16 *)	ostatní plocha	38-42 – TP, 43-45 – 2x TP + (nálet TP DB, KL - 10m ²), 58-60 – DB, JS, KL, BR, OL, 61 - BR, OL, 62 - VR, OL, 230-231 -2x OL, 96- 128, (smíšený porost 80m ²), LP, KL, OL, 130- 144 – HB, KL - keř

*) opraveno na základě venkovního šetření

2.2. Taxační údaje zjištěné vlastním měřením – aktuální stav:

p.č.	dřevina	výměra dřeviny m ²	věk	zakm.	zast.	bonita	obm.	srážka
976/16 č.	OL	50	50	10	100	2	60	-
	KL	50	50	10	100	3	100	-
	DB	60	50	10	100	5	120	-
	OL (3x)	165	50	10	100	2	60	-
	OL	30	50	10	100	2	60	-
	KL	30	50	10	100	3	100	-
	KL	6	30	10	100	9	100	10.5. - -30%
	TP	80	50	6	60	3	40	-
	KL	80	50	6	20	3	100	-
	OL	80	50	6	20	2	60	-
	TP	90	40	10	100	2	40	-
	DB	10	10	7	30	2	120	-
	KL	10	10	7	70	2	120	-

Použita úprava základních cen lesních porostů – příloha č. 33, tab. č. 2,
č. položky – 10.5. – porosty všech dřevin s velkou sukovitostí nebo křivostí
kmenů.

3. POSUDEK - OCENĚNÍ

§ 43 Lesní porost na nelesním pozemku

Má-li trvalý porost na nelesním pozemku charakter lesního porostu, lze jeho cenu zjistit podle § 40 až § 42.

§ 40 Lesní porost na lesním pozemku

(1) Lesním porostem jsou stromy nebo stromy a keře lesních dřevin, které jsou na pozemcích určených k plnění funkcí lesa. Cena lesního porostu na lesním pozemku je součtem cen jednotlivých skupin dřevin uvedených v příloze č. 28 k této vyhlášce v poměru jejich plošného zastoupení v porostu.

(2) Základní cena jednotlivých skupin dřevin se určí podle vzorce

$$H_u = [(A_u - c) \times f_u + c] \times B_u,$$

kde

H_u základní cena skupiny dřevin ve věku ke dni ocenění v Kč za m^2 ,

A_u cena mýtní výtěže skupiny dřevin ve věku obmýetí u pro příslušný bonitní stupeň v Kč za m^2 ,

c náklady na zajištěnou kulturu v Kč za m^2 ,

f_u věkový hodnotový faktor pro obmýetí u , věk ke dni ocenění a příslušný bonitní stupeň,

B_u zakmenění ve věku ke dni ocenění.

(3) Pro účely výpočtu dále platí, že

a) údaje o zastoupení dřevin v lesním porostu, o jejich věku, bonitním stupni a zakmenění se určí z lesního hospodářského plánu nebo lesní hospodářské osnovy a ověří se, popřípadě upraví, podle skutečného stavu. Převodní tabulky bonitních stupňů lesních dřevin jsou uvedeny v příloze č. 29 k této vyhlášce,

b) cena mýtní výtěže A_u ve věku u podle jednotlivých skupin dřevin, obmýetí a bonitních stupňů je uvedena v příloze č. 30; pro obmýetí neuvedené v příloze č. 30, pokud je v rámci rozpětí obmýetí přiřazeného skupinám dřevin v příloze č. 28 k této vyhlášce, se cena mýtní výtěže A_u určí jako přiměřená hodnota interpolací,

c) obmýetí u se přebírá z lesního hospodářského plánu nebo z lesní hospodářské osnovy. Je-li v nich uvedené obmýetí nižší než nejnižší obmýetí pro danou skupinu dřevin stanovené v příloze č. 30 k této vyhlášce, použije se pro ocenění toto nejnižší obmýetí. Je-li v lesním hospodářském plánu nebo v lesní hospodářské osnově uvedeno obmýetí vyšší než v příloze č. 30 k této vyhlášce, ve které je stanoveno nejvyšší obmýetí pro danou skupinu dřevin, použije se pro ocenění toto nejvyšší obmýetí,

d) náklady na m^2 zajištěné kultury c podle skupin dřevin jsou uvedeny v příloze č. 31 k této vyhlášce. Náklady na zajištěnou kulturu zahrnují výdaje na založení lesního porostu, na potřebnou ochranu kultury, na odvrácení případných rizik a na ošetřování kultury až do doby zajištění kultury lesního porostu a nezahrnují náklady vynakládané po uplynutí doby zajištění kultury, například náklady na péči o mlaziny a náklady na pročistky a prořezávky,

e) věkový hodnotový faktor f_u pro příslušné obmýetí je uveden v příloze č. 32 k této vyhlášce.

§ 42 Cenová přírážka, srážky a koeficienty

(1) Základní ceny skupin dřevin určené podle § 40 a § 41 se upraví přírážkami a srážkami uvedenými v tabulkách č. 1 až 3 v příloze č. 33 k této vyhlášce se zdůvodněním.

(2) Je-li věk dřevin oceňované skupiny lesních dřevin nižší než její obmýtlí, sníží se její základní cena koeficientem K_v vypočteným jako hodnota 1,00 snižená o rozdíl obmýtlí a věku oceňované skupiny lesních dřevin násobený hodnotou 0,005/rok [dále jen „věkový koeficient lesního porostu“ $K_v = 1 - (u - a) \times 0,005$].
 (3) Jsou-li splněny podmínky pro uplatnění více druhů srážek, lze základní cenu snížit až o 75 %, nebo v případě plošně odumírajících nebo plošně odumřelých lesních porostů až o 85 %.

Lesní porosty: § 40 - § 43

k.ú. Komárov u Opavy – p.č. 976/16				Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Ba	Obmýtlí [roků]
Výměra V [m2]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]		Věkový hodnot. faktor fa		Opravný faktor fuv
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) \cdot fa (\text{případně} \cdot 1/fuv) + c] \cdot Ba \cdot Z$						Cena	
OL - olše lepkavá				50	2	1,000	60
50	100	15,09	4,13		0,706		
$Ha = [(15,09 - 4,13) \cdot 0,706 + 4,13] \cdot 1,00 \cdot 100 \% = 11,8678 \text{ Kč/m}^2$						593,39	
Věkový koeficient lesního porostu: $[1,00 - (\text{Obmýtlí} - \text{Stáří}) \cdot 0,005]$					*	0,950	
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):					*	1,000	
OL - olše lepkavá - celkem					=	563,72	

k.ú. Komárov u Opavy – p.č. 976/16				Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Ba	Obmýtlí [roků]
Výměra V [m2]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]	Věkový hodnot. faktor fa		Opravný faktor fuv	
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) \cdot fa (\text{případně} \cdot 1/fuv) + c] \cdot Ba \cdot Z$				Cena			
KL - javor klen				50	3	1,000	100
50	100	80,25	26,83	0,473			
$Ha = [(80,25 - 26,83) \cdot 0,473 + 26,83] \cdot 1,00 \cdot 100 \% = 52,0977 \text{ Kč/m}^2$						2 604,89	
Věkový koeficient lesního porostu: $[1,00 - (\text{Obmýtlí} - \text{Stáří}) \cdot 0,005]$					*	0,750	
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):					*	1,000	
KL - javor klen - celkem					=	1 953,67	

k.ú. Komárov u Opavy – p.č. 976/16				Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Ba	Obmýtlí [roků]
Výměra V [m2]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]	Věkový hodnot. faktor fa		Opravný faktor fuv	
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) \cdot fa (\text{případně} \cdot 1/fuv) + c] \cdot Ba \cdot Z$				Cena			
DB - dub letní na pozemku p.č.: 976/16				50	5	1,000	120
60	100	65,41	30,70	0,274			
$Ha = [(65,41 - 30,70) \cdot 0,274 + 30,70] \cdot 1,00 \cdot 100 \% = 40,2105 \text{ Kč/m}^2$						2 412,63	
Věkový koeficient lesního porostu: $[1,00 - (\text{Obmýtlí} - \text{Stáří}) \cdot 0,005]$					*	0,650	
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):					*	1,000	
DB - dub letní - celkem					=	1 568,21	

k.ú. Komárov u Opavy – p.č. 976/16				Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Ba	Obmýti [roků]
Výměra V [m2]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]	Věkový hodnot. faktor fa	Opravný faktor fuv		
Jednotková cena: $Ha = ((Au - c) * fa (případně * 1/fuv) + c) * Ba * Z$				Cena			
OL - olše lepkavá – 3 ks				50	2	1,000	60
165	100	15,09	4,13	0,706			
$Ha = [(15,09 - 4,13) * 0,706 + 4,13] * 1,00 * 100 \% = 11,8678 \text{ Kč/m}^2$				1 958,19			
Věkový koeficient lesního porostu: $[1,00 - (Obmýti - Stáří) * 0,005]$					*	0,950	
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):					*	1,000	
OL - olše lepkavá - celkem					=	1 860,28	

k.ú. Komárov u Opavy – p.č. 976/16				Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Ba	Obmýti [roků]
Výměra V [m2]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]	Věkový hodnot. faktor fa		Opravný faktor fuv	
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa (případně * 1/fuv) + c] * Ba * Z$				Cena			
OL - olše lepkavá				50	2	1,000	60
30	100	15,09	4,13	0,706			
$Ha = [(15,09 - 4,13) * 0,706 + 4,13] * 1,00 * 100 \% = 11,8678 \text{ Kč/m}^2$				356,03			
Věkový koeficient lesního porostu: $[1,00 - (Obmýti - Stáří) * 0,005]$				*		0,950	
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):				*		1,000	
OL - olše lepkavá - celkem				=		338,23	

k.ú. Komárov u Opavy – p.č. 976/16				Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Ba	Obmýti [roků]
Výměra V [m2]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]	Věkový hodnot. faktor fa		Opravný faktor fuv	
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa (případně * 1/fuv) + c] * Ba * Z$				Cena			
KL - javor klen				50	3	1,000	100
30	100	80,25	26,83	0,473			
$Ha = [(80,25 - 26,83) * 0,473 + 26,83] * 1,00 * 100 \% = 52,0977 \text{ Kč/m}^2$						1 562,93	
Věkový koeficient lesního porostu: $[1,00 - (Obmýti - Stáří) * 0,005]$					*	0,750	
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):					*	1,000	
KL - javor klen - celkem					=	1 172,20	

k.ú. Komárov u Opavy – p.č. 976/16				Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Ba	Obmýti [roků]
Výměra V [m2]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]		Věkový hodnot. faktor fa		Opravný faktor fuv
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa (případně * 1/fuv) + c] * Ba * Z$						Cena	
KL - javor klen (keř)				30	9	1,000	100
6	100	38,36	26,83		0,263		
$Ha = [(38,36 - 26,83) * 0,263 + 26,83] * 1,00 * 100 \% = 29,8624 \text{ Kč/m}^2$						179,17	
Úprava ceny - příloha č. 33:							
Porosty všech dřevin s velkou sukovitostí nebo křivostí kmenů:				o	-30,00 %		
Úpravy celkem:				o	-30,00 %		-53,75
Věkový koeficient lesního porostu: $[1,00 - (Obmýti - Stáří) * 0,005]$						*	0,650
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):						*	1,000
KL - javor klen - celkem						=	81,52

k.ú. Komárov u Opavy – p.č. 976/16				Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Ba	Obmýti [roků]
Výměra V [m2]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]		Věkový hodnot. faktor fa	Opravný faktor fuv	
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa(\text{případně } 1/fuv) + c] * Ba * Z$						Cena	
TPX - ostatní topoly (smíšený porost)				50	3	0,600	40
80	60	29,17	2,50		1,000		
$Ha = [(29,17 - 2,50) * 1,000 + 2,50] * 0,60 * 60 \% = 10,5012 \text{ Kč/m}^2$						840,10	
TPX - ostatní topoly - celkem						=	840,10

k.ú. Komárov u Opavy – p.č. 976/16				Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Ba	Obmýti [roků]
Výměra V [m2]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]	Věkový hodnot. faktor fa		Opravný faktor fuv	
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa(\text{případně } 1/fuv) + c] * Ba * Z$				Cena			
KL - javor klen (smíšený porost)				50	3	0,600	100
80	20	80,25	26,83	0,473			
$Ha = [(80,25 - 26,83) * 0,473 + 26,83] * 0,60 * 20 \% = 6,2517 \text{ Kč/m}^2$						500,14	
Věkový koeficient lesního porostu: $[1,00 - (\text{Obmýti} - \text{Stáří}) * 0,005]$					*	0,750	
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):					*	1,000	
KL - javor klen - celkem					=	375,11	

k.ú. Komárov u Opavy – p.č. 976/16				Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Ba	Obmýti [roků]
Výměra V [m2]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]		Věkový hodnot. faktor fa		Opravný faktor fuv
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa(\text{případně } 1/fuv) + c] * Ba * Z$						Cena	
OL - olše lepkavá (smíšený porost)				50	2	0,600	60
80	20	15,09	4,13		0,706		
$Ha = [(15,09 - 4,13) * 0,706 + 4,13] * 0,60 * 20 \% = 1,4241 \text{ Kč/m}^2$						113,93	
Věkový koeficient lesního porostu: $[1,00 - (\text{Obmýti} - \text{Stáří}) * 0,005]$					*	0,950	
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):					*	1,000	
OL - olše lepkavá - celkem					=	108,23	

k.ú. Komárov u Opavy – p.č. 976/16				Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Ba	Obmýti [roků]
Výměra V [m2]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]	Věkový hodnot. faktor fa		Opravný faktor fuv	
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa(\text{případně } 1/fuv) + c] * Ba * Z$				Cena			
TPX - ostatní topoly				40	2	1,000	40
90	100	30,54	2,50	1,000			
$Ha = [(30,54 - 2,50) * 1,000 + 2,50] * 1,00 * 100 \% = 30,5400 \text{ Kč/m}^2$						2 748,60	
TPX - ostatní topoly - celkem					=	2 748,60	

k.ú. Komárov u Opavy – p.č. 976/16				Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Ba	Obmýti [roků]
Výměra V [m2]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]		Věkový hodnot. faktor fa		Opravný faktor fuv
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa(\text{případně } 1/fuv) + c] * Ba * Z$						Cena	
DB - dub letní				10	2	0,700	120
10	30	92,42	30,70		0,075		
$Ha = [(92,42 - 30,70) * 0,075 + 30,70] * 0,70 * 30 \% = 7,4191 \text{ Kč/m}^2$						74,19	
Věkový koeficient lesního porostu: $[1,00 - (\text{Obmýti} - \text{Stáří}) * 0,005]$					*	0,450	
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):					*	1,000	
DB - dub letní - celkem					=	33,39	

k.ú. Komárov u Opavy – p.č. 976/16				Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Ba	Obmýti [roků]
Výměra V [m2]	Zast. Z [%]	Cena mytní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]		Věkový hodnot. faktor fa	Opravný faktor fuv	
Jednotková cena: $Ha = ((Au - c) * fa (\text{případně } 1/fuv) + c) * Ba * Z$						Cena	
KL - javor klen				10	2	0,700	120
10	70	99,57	26,83		0,077		
$Ha = [(99,57 - 26,83) * 0,077 + 26,83] * 0,70 * 70 \% = 15,8912 \text{ Kč/m}^2$						158,91	
Věkový koeficient lesního porostu: $[1,00 - (Obmýti - Stáří) * 0,005]$					*	0,450	
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):					*	1,000	
KL - javor klen - celkem					=	71,51	

3.1. Vyčíslení majetkové hodnoty dřevin v Kč

vlastník	p.č.	dřevina	vyčíslení majetkové hodnoty dřevin v Kč
Česká republika, Správa železnic, státní organizace	976/16		
		OL	563,72
		KL	1.953,67
		DB	1.568,21
		OL 3x	1.860,28
		OL	338,23
		KL	1.172,20
		KL - keř	81,52
		smíšený porost	1.323,44
		TP 3x	2.748,60
		nálet 10m ²	104,90
	CELKEM		11.714,77

3.2. Hmoty hroubí v m³ dle „hmotových tabulek ÚLT“, pro smíšený porost dle růstových a taxačních tabulek hlavních dřevin:

dřevina	d1,3 v cm	výška v m	hmota hroubí v m ³ celkem
OL	36	24	1,16
KL	36	25	1,28
DB	45	25	2,09
OL	38	23	1,25
OL	45	23	1,74
OL	36	27	1,28
OL	26	18	0,47
KL	26	18	0,46
KL - keř	0	0	bez hmoty hroubí
Smíšený porost plocha 80 m ²	-	-	3,60
TP	32	24	0,92
TP	24	24	0,52
TP	32	26	0,98
nálet 10m ²	-	-	bez hmoty hroubí
Hmoty hroubí v m³ celkem			15,75

3.3. Odůvodnění

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb. a č. 488/2020 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Vyčíslení majetkové hodnoty dřevin - výpočty provedeny dle Vyhlášky č. 488/2020 Sb. - Výpočet cen - zpracováno programem NEMExpress AC, verze 3.11.1.

4. Seznam příloh

- příloha č.1 - východní část
- příloha č.2 - střední část
- příloha č.3 - západní část

5. Smluvní odměna

Smluvní odměna byla předem sjednána na základě cenové nabídky dle požadavku zadavatele - objednávka č.: O/PRI/0001/2021

6. ZÁVĚR - REKAPITULACE

Ocenění majetkové hodnoty dřevin a objem dřevní hmoty:

Na základě podkladů a místního šetření vyčísluji majetkovou hodnotu dřevin a objem dřevní hmoty, kácených dřevin na pozemku - p.č. 976/16, k.ú. Komárov u Opavy, okres: Opava, vlastnické právo: Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu: Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1, k datu 21.2.2021, takto:

pozemek - p.č.	k.ú.	právo hospodaření/ vlastnické právo	objem dřevní hmoty v m ³ b.k.	majetková hodnota dřevin v Kč
976/16	Komárov u Opavy	Česká republika, Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	15,75	11.715,00

Posudek vypracován dne: 25.2.2021



Doložka dle procesních předpisů

Jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku ve smyslu § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád.

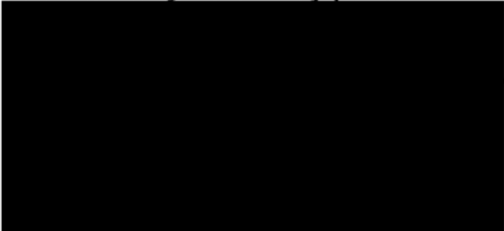
Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě, pod č.j. Spr. 3149/96 ze dne 25.10.1996, pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady lesních pozemků, škody na lesních porostech. Tato znalecká oprávnění byla rozšířena rozhodnutím téhož Krajského soudu ze dne 7.10.1998 číslo jednací Spr. 3149/96, o obor lesní hospodářství, odvětví dříví – těžba a myslivost.

Znalecký posudek je zapsán pod pořadovým číslem 746 znaleckého deníku. Znalečné účtuji podle připojené likvidace.

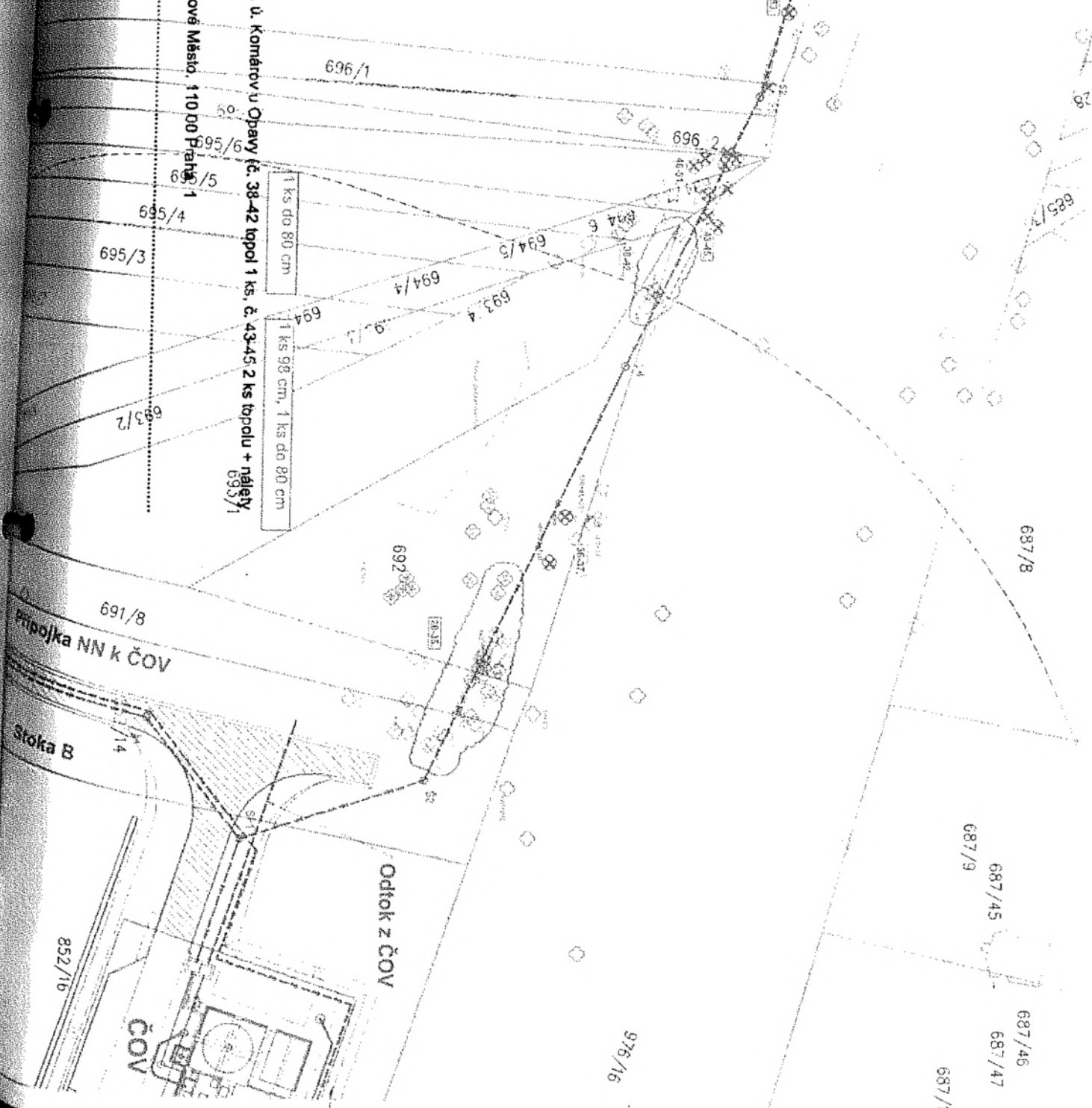
Tento posudek byl vypracován ve 4 vyhotoveních, z toho tři obdrží zadavatel a jedno zůstává založeno u znalce.

Tento posudek obsahuje 10 stran včetně znalecké doložky a 3 strany příloh.



Příloha č.1 – východní část

Stoka A - I. část



Souhlasíme s kácením dřevin na pozemku parc. č. 976/16, k. ú. Komárov u Opavy (č. 38-42 topol 1 ks, č. 43-45 2 ks topolu + nálety o ploše cca 10 m².
 ČR - Správa železnic, státní organizace, Dílaždná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

976/16

Příloha č.2 – střední část

682/12

84/31

685/24

685/25

294

KP 168

701/1

701/2

701/3

701/4

700/5

700/3

699

698

1 ks dřeva do 80 cm, 1 ks vrba 288 cm
1 ks ořeš 80 cm, 1 ks ořeš 93 cm

Souhlasíme s kácením dřevin na pozemku parc. č. 976/16, k. ú. Komárov u Opavy (č. 58-60 dub 1 ks, jasan 1 ks, bříza 1 ks, č. 61 bříza 1 ks, č. 62 vrba 1 ks, č. 230-231 ořeš 2 ks)

ČR - Správa železnic, státní organizace, Dílčedná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

1 ks do 80 cm

1 ks do 80 cm

1 ks 80 cm

Stoka A - I. část

Příloha č.3 – západní část

