

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

**„Rekonstrukce bytové jednotky č. 1, v domě č. p. 114, k. ú. Staré Město, U Staré školy 4, Praha 1“
č. smlouvy objednatele: CES2021/0165
kterým se mění čl. II. a XVII. Smlouvy**

Smlouva uzavřená dne 06. 04. 2021 mezi:

Městskou částí Praha 1

Se sídlem: Vodičkova 681/18, 115 68 Praha 1

IČ: 00063410, DIČ: CZ 00063410

Zastoupená: Ing. Petrem Hejmou, starostou

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 1, Rytířská 29

Číslo účtu: [REDACTED]

Osoby oprávněné k jednání – ve věcech technických – Pavel Hruška
(dále jen "objednatel")

a

S eom ENERGO s.r.o.

Se sídlem: Františka Diviše 1534/5, 104 00 Praha 10

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, díl C, vložka 172194

IČ: 24761923, DIČ: CZ24761923

Zastoupen: Jaroslavem Vasilevem, jednatelem

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen "zhotovitel")

se na základě čl. XVII. odst. 4 smlouvy mění takto:

I.

V čl. II. s názvem Vymezení díla se mění odst. 1. a 4. a znějí takto:

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na své náklady a na své nebezpečí ve sjednané době pro objednatele dílo „Rekonstrukce bytové jednotky č. 1, v domě č. p. 114, k. ú. Staré Město, U Staré školy 4, Praha 1“ dle projektové dokumentace od Ing. Václava Hrabíka, IČ [REDACTED] a výkazu výměr ze dne 10. 9. 2020 od Jakuba Kulhavého; a dle nabídky zhotovitele zaslané do tohoto výběrového řízení a položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy, a změnového listu č. 1 s tabulkou víceprací/méněprací uvedeného v příloze č. 3 této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že do své nabídky (položkového rozpočtu) a výkazů výměr, které tvoří přílohu č. 1 a přílohu č. 3 této smlouvy, zahrnul všechny dodávky, práce a služby nutné k provedení díla, k zajištění jeho kompletní funkčnosti. Tím není dotčeno ujednání v odst. 2 tohoto článku.

II.

V čl. XVII. s názvem Závěrečná ustanovení se mění odst. 6. a zní takto:

7. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1 – Položkový rozpočet ze dne 5. 2. 2021
- Příloha č. 2 – Rozhodnutí stavebního úřadu MČP1 (stavební povolení)
- Příloha č. 3 – Změnový list č. 1 včetně tabulky víceprací/méněprací

III. Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku dle zákona o registru smluv provede objednatel.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž po podpisu obdrží dvě vyhovení objednatel a jedno zhotovitel.
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku a svým podpisem stvrzují, že odpovídá jejich svobodné, pravé a vážné vůli.

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha I dne 11. 05. 2021 usnesením č. UR21_0547.

V Praze dne: 01 -06- 2021

Objednatel:

Městská část Praha I
Ing. Petr Hejma
starosta

S com ENERGO s.r.o.
Jaroslav Vasilev
jednatel

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY			
NÁZEV STAVBY:		ČÍSLO ZL:	
Udržovací stavební práce v bytové jednotce č. 23, v domě č.p. 722, k.ú. Staré Město, Benediktská 11, Praha		1	
Č. SMLOUVY: 2021/0165			
OBJEDNAVATEL:	Městská část Praha 1, Vodičkova 681/18, 115 68 Praha 1	IČ:	00063410
ZHOTOVITEL:	S com ENERGO s.r.o., Františka Divíše 5, 104 00 Praha 10	IČ:	24761923
TDS:		IČ:	
PŘÍLOHY:		PŘÍJEMCE:	
KRYCÍ LIST - MĚNĚPRÁCE REKAPITULACE - MĚNĚPRÁCE KRYCÍ LIST - VÍCEPRÁCE REKAPITULACE - VÍCEPRÁCE			
PŘEDMĚT ZMĚNOVÉHO LISTU : SO 00 - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady			
POPIS A ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY: MĚNĚPRÁCE			
Č. ZMĚNY	ODŮVODNĚNÍ		
1	Dvouvrstvá omítka štuková stropů		
2	Osekání stávajících omítek stropů		
3	Renovace stávající parketové podlahy - broušení, přetmelení, voskování		
4	Oprava stávajících dvoukřídlých dveří 1200x2600mm		
5	Dřevěné dveře jednokřídlé 800x2600mm vč. Zárubně		
6	Dřevěné dveře jednokřídlé 600x2600mm vč.zárubně		
7	Změna dodávky kanalizačního potrubí		
ÚDAJE V Kč BEZ DPH:			
CENA NAVRHOVANÝCH MĚNĚPRACÍ ŘEŠENÉHO ZL			-73 666,88 Kč
POPIS A ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY: VÍCEPRÁCE			
Č. ZMĚNY	ODŮVODNĚNÍ		
1	SDK podhled, ocelový zavěšený rastr CD+UD, záklop deskou 12,5		
2	Penetrace podkladu podlahy		
3	Samonivelační stěrka do 6mm		
4	Podložka miralon		
5	Dodávka a montáž plovoucí podlahy (dle výběru investora) vč.lišt		
6	Úprava niky v místnosti č.1.03		
7	Dodávka a montáž dveří vč. zárubně 600x1970, klíky ,zámku		
8	Dodávka a montáž přechodové lišty		
9	Vybourání vstupů kanalizačního potrubí, vč. zednického zapravení		
10	D+M ventilátor		
11	Úprava okna pro vývod ventilátoru		
12	D+M dlažby		
13	D+M soklu z dlažby		
14	Dodávka a montáž kanalizačního potrubí vč.tvarovek		
15	Dodávka a montáž vodovodního potrubí pro studenou vodu vč.izolace		
ÚDAJE V Kč BEZ DPH:			
CENA NAVRHOVANÝCH VÍCEPRACÍ ŘEŠENÉHO ZL			73 666,88 Kč
VYJÁDRĚNÍ - SOUHLAS SE ZMĚNOU:			
OBJEDNATEL:	jméno	datum	podpis
PROJEKTANT:	jméno	datum	podpis
TDS:	jméno	Petr Svoboda	datum
ZHOTOVITEL:	jméno	Pavel Potoček	datum

Vícepráce /Méněpráce Rekonstrukce bytové jednotky č. 1

Stavba : **U Staré Skoly 114/4, Praha 1**
 Objekt : **byt č. 1**

Díl: 1	Méněpráce	JM	Množství	Cena za JM	Celkem
1	Dvouvrstvá omítka štuková stropů	m2	24,620	-280,00	-6 893,60
2	Osekání stávajících omítek stropů	m2	24,620	-90,00	-2 215,80
3	Renovace stávající parketové podlahy - broušení, přetmelení, voskování	m2	21,09	-272,10	-5 738,59
4	Oprava stávajících dvoukřídých dveří 1200x2600mm	ks	1,000	-6 061,00	-6 061,00
5	Dřevěné dveře jednokřídle 800x2600mm vč. zárubně	ks	2,000	-4 387,00	-8 774,00
6	Dřevěné dveře jednokřídle 600x2600mm vč.zárubně	ks	2,000	-4 321,00	-8 642,00
7	Změna dodávky kanalizačního potrubí	ks	1,000	-1 100,00	-1 100,00
8	sleva Sleva na zakázce	kpl	1,000	-34 241,89	-34 241,89
	Celkem za 1 Méněpráce				-73 666,88
Díl: 2	Vícepráce				
1	SDK podhled, ocelový zavěšený rastr CD+UD, záklop deskou 12,5	m2	24,62	780,00	19 203,60
2	Penetrace podkladu podlahy	m2	21,09	45,00	949,05
3	Samonivelační stěrka do 6mm	m2	21,09	480,00	10 123,20
4	Podložka miralon	m2	22,00	45,00	990,00
5	Dodávka a montáž plovoucí podlahy (dle výběru investora) vč.lišt	m2	19,770	980,00	19 374,60
6	Úprava niky v místnosti č.1.03	kpl	1,000	500,00	500,00
	Dodávka a montáž dveří vč. zárubně 600x1970,kliky ,zámku	ks	2,000	1 500,00	3 000,00
7	Dodávka a montáž přechodové říšty	ks	1,000	280,20	280,20
8	Vybourání prostupů kanalizačního potrubí,vč.zednického zapravení	ks	2,000	1 650,00	3 300,00
9	D+M ventilátor	ks	1,000	860,00	860,00
10	Úprava okna pro vývod ventilátoru	ks	1,000	420,00	420,00
11	D+M dlažby	m2	1,320	914,00	1 206,48
12	D+M soklu z dlažby	bm	3,750	195,00	731,25
13	Dodávka a montáž kanalizačního potrubí vč.tvarovek	bm	9,300	745,00	6 928,50
14	Dodávka a montáž vodovodního potrubí pro studenou vodu vč.isořace	bm	8,000	725,00	5 800,00
	Celkem za 2 Vícepráce				73 666,88
	CELKEM bez DPH				0,00