

DODATEK č. 6
ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání

uzavřené dne 8. 1. 2014 mezi:

Nemocnice s poliklinikou Karviná-Ráj, příspěvková organizace

Se sídlem: Vydmuchov 399/5, Ráj, 734 01 Karviná

Zastoupena: Ing. Petrem Kovaříkem, ředitelem

Oprávněná osoba k jednání ve věcech této smlouvy: Ing. Rostislav Šimanský, provozně technický náměstek

IČ: 00844853

DIČ: CZ00844853

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Karviná

Číslo účtu: 30331791/0100

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 880
(dále jen pronajímatel)

a

LUMO PLUS s.r.o.

Se sídlem: Okružní 851/30, 734 01 Karviná-Ráj

Zastoupena: Martinem Feberem, jednatelem

IČ: 25824015

DIČ: CZ25824015

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Karviná

Číslo účtu: 27-174450247/0100

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 19564
(dále jen nájemce)

I.

Smluvní strany se dohodly na změně a doplnění následujících ustanovení výše uvedené smlouvy ve znění dodatku č. 1, 2, 3, 4 a 5 takto:

1) V čl. I. Předmět smlouvy se odst. 4 nahrazuje novým zněním následovně:

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci místo ve společných prostorách výše uvedených budov, které dočasně nepotřebuje k plnění úkolů v rámci stanoveného předmětu činnosti, a to:

a) **pracoviště Karviná-Ráj**

- přízemí hlavní budovy, nápojový automat
- přízemí hlavní budovy, nápojový automat
- přízemí hlavní budovy, prodejní automat
- přízemí hlavní budovy, prodejní automat
- urgentní příjem, kombinovaný nápojový a prodejní automat
- 2. patro, budova LDN, nápojový automat

b) **pracoviště Karviná-Mizerov**

- přízemí budovy, nápojový automat

- c) **pracoviště Orlová-Lutyně**
- přízemí hlavní budovy, nápojový automat
 - přízemí hlavní budovy, nápojový automat
 - přízemí hlavní budovy, prodejní automat
 - přízemí hlavní budovy, prodejní automat

2) V čl. IV. Cena nájmu se odst. 1 nahrazuje novým zněním následovně:

a) **Pracoviště Karviná-Ráj**

Cena za nájem prostoru pro 1 automat kromě 1 ks prodejního automatu PEPSI činí 1 380,00 Kč měsíčně (osvobozeno od DPH). Cena za nájem prostoru pro prodejní automat PEPSI činí 690,00 Kč měsíčně (osvobozeno od DPH).

nájem místa měsíčně 6 ks automatů **7 590,00 Kč**
náklady na spotřebu el. energie **2 924,00 Kč + 21 % DPH**
náklady na spotřebu vody **163,00 Kč + 15 % DPH**
náklady na likvidaci odpadu **300,00 Kč + 21 % DPH**
Cena nájmu včetně služeb činí **měsíčně 11 678,50 Kč včetně DPH.**

b) **Pracoviště Karviná-Mizerov**

Cena za nájem prostoru pro 1 automat činí 1 380,00 Kč měsíčně (osvobozeno od DPH).

nájem místa měsíčně 1 ks automatu **1 380,00 Kč**
náklady na spotřebu el. energie **405,00 Kč + 21 % DPH**
náklady na spotřebu vody **41,00 Kč + 15 % DPH**
náklady na likvidaci odpadu **100,00 Kč + 21 % DPH**
Cena nájmu včetně služeb činí **měsíčně 2 038,20 Kč včetně DPH.**

c) **Pracoviště Orlová-Lutyně**

Cena za nájem prostoru pro 1 automat činí 1 270,00 Kč měsíčně (osvobozeno od DPH).
Cena za nájem prostoru pro prodejní automat PEPSI činí 635,00 Kč měsíčně (osvobozeno od DPH).

nájem místa měsíčně 4 ks automatů **4 445,00 Kč**
náklady na spotřebu el. energie **1 460,00 Kč + 21 % DPH**
náklady na spotřebu vody **82,00 Kč + 15 % DPH**
náklady na likvidaci odpadu **200,00 Kč + 21 % DPH**
Cena nájmu včetně služeb činí **měsíčně 6 547,90 Kč včetně DPH.**

3) V čl. IV. Cena nájmu se odst. 2 nahrazuje novým zněním následovně:

Celková cena nájmu včetně služeb pro pracoviště Karviná-Ráj, Karviná-Mizerov a Orlová-Lutyně činí **měsíčně 20 264,60 Kč včetně DPH.**

II.

1) V ostatním zůstávají ujednání Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání ve znění dodatků č. 1, 2, 3, 4 a 5 beze změny.

2) Tento dodatek nabývá účinnosti dne **1. 2. 2016** a je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

.....
Ing. Rostislav Šimanský
provozně technický náměstek

.....
Martin Feber
jednatel