

DODATEK č. 4
ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání

uzavřené dne 8. 1. 2014 mezi:

Nemocnice s poliklinikou Karviná-Ráj, příspěvková organizace

Se sídlem: Vydmuchov 399/5, Ráj, 734 01 Karviná

Zastoupena: Ing. Petrem Kovaříkem, ředitelem

Oprávněná osoba k jednání ve věcech této smlouvy: Ing. Rostislav Šimanský, provozně technický náměstek

IČ: 00844853

DIČ: CZ00844853

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Karviná

Číslo účtu: 30331791/0100

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 880
(dále jen pronajímatel)

a

LUMO PLUS s.r.o.

Se sídlem: Okružní 851/30, 734 01 Karviná-Ráj

Zastoupena: Martinem Feberem, jednatelem

IČ: 25824015

DIČ: CZ25824015

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Karviná

Číslo účtu: 27-174450247/0100

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 19564
(dále jen nájemce)

I.

Smluvní strany se dohodly na změně a doplnění následujících ustanovení výše uvedené smlouvy ve znění dodatku č. 1, 2 a 3 takto:

1) V čl. I. Předmět smlouvy se odst. 4 nahrazuje novým zněním následovně:

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci místo ve společných prostorách výše uvedených budov, které dočasně nepotřebuje k plnění úkolů v rámci stanoveného předmětu činnosti, a to:

a) **pracoviště Karviná-Ráj**

- přízemí hlavní budovy, nápojový automat LUCE
- přízemí hlavní budovy, nápojový automat SAGOMA
- přízemí hlavní budovy, nápojový automat BRIO
- přízemí hlavní budovy, prodejní automat DAMIAN
- přízemí hlavní budovy, prodejní automat PEPSI
- urgentní příjem, kombinovaný nápojový a prodejní automat ANTARES
- 2. patro, budova LDN, nápojový automat SAGOMA H/5

b) **pracoviště Karviná-Mizerov**

- přízemí budovy, nápojový automat SAGOMA

c) **pracoviště Orlová-Lutyně**

- přízemí hlavní budovy, nápojový automat SAGOMA
- přízemí hlavní budovy, nápojový automat SAGOMA
- přízemí hlavní budovy, prodejní automat DAMIAN
- přízemí hlavní budovy, prodejní automat PEPSI

2) V čl. IV. Cena nájmu se odst. 1 nahrazuje novým zněním následovně:

a) **Pracoviště Karviná-Ráj**

Cena za za nájem prostoru pro 1 automat kromě 1 ks prodejního automatu PEPSI činí 1 380,00 Kč měsíčně (osvobozeno od DPH). Cena za nájem prostoru pro prodejní automat PEPSI činí 690,00 Kč měsíčně (osvobozeno od DPH).

nájem místa měsíčně	8 970,00 Kč
náklady na spotřebu el. energie	3 236,00 Kč + 21 % DPH
náklady na spotřebu vody	200,00 Kč + 15 % DPH
náklady na likvidaci odpadu	350,00 Kč + 21 % DPH
Cena nájmu včetně služeb činí	měsíčně 13 539,10 Kč včetně DPH.

b) **Pracoviště Karviná-Mizerov**

Cena za nájem prostoru pro 1 automat činí 1 380,00 Kč měsíčně (osvobozeno od DPH).

nájem místa měsíčně	1 380,00 Kč
náklady na spotřebu el. energie	405,00 Kč + 21 % DPH
náklady na spotřebu vody	40,00 Kč + 15 % DPH
náklady na likvidaci odpadu	100,00 Kč + 21 % DPH
Cena nájmu včetně služeb činí	měsíčně 2 037,10 Kč včetně DPH.

c) **Pracoviště Orlová-Lutyně**

Cena za nájem prostoru pro 1 automat činí 1 270,00 Kč měsíčně (osvobozeno od DPH). Cena za nájem prostoru pro prodejní automat PEPSI činí 635,00 Kč měsíčně (osvobozeno od DPH).

nájem místa měsíčně	4 445,00 Kč
náklady na spotřebu el. energie	1 460,00 Kč + 21 % DPH
náklady na spotřebu vody	79,00 Kč + 15 % DPH
náklady na likvidaci odpadu	200,00 Kč + 21 % DPH
Cena nájmu včetně služeb činí	měsíčně 6 544,50 Kč včetně DPH.

3) V čl. IV. Cena nájmu se odst. 2 nahrazuje novým zněním následovně:

Celková cena nájmu včetně služeb pro pracoviště Karviná-Ráj, Karviná-Mizerov a Orlová-Lutyně činí **měsíčně 22 120,70 Kč včetně DPH.**

II.

1) V ostatním zůstávají ujednání Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání ve znění dodatků č. 1, 2 a 3 beze změny.

2) Tento dodatek nabývá účinnosti dne **1. 9. 2015** a je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

.....
Ing. Rostislav Šimanský
provozně technický náměstek

.....
Martin Feber
jednatel