

DODATEK č. 2
ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání

uzavřené dne 8. 1. 2014 mezi:

Nemocnice s poliklinikou Karviná-Ráj, příspěvková organizace

Se sídlem: Vydmuchov 399/5, Ráj, 734 01 Karviná

Zastoupena: Ing. Petrem Kovaříkem, ředitelem

Oprávněná osoba k jednání ve věcech této smlouvy: Ing. Rostislav Šimanský, provozně technický náměstek

IČ: 00844853

DIČ: CZ00844853

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Karviná

Číslo účtu: 30331791/0100

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 880
(dále jen pronajímatel)

a

LUMO PLUS s.r.o.

Se sídlem: Okružní 851/30, 734 01 Karviná-Ráj

Zastoupena: Martinem Feberem, jednatelem

IČ: 25824015

DIČ: CZ25824015

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Karviná

Číslo účtu: 27-174450247/0100

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 19564
(dále jen nájemce)

I.

Smluvní strany se dohodly na změně a doplnění následujících ustanovení výše uvedené smlouvy takto:

1) V čl. I. Předmět smlouvy se odst. 1 nahrazuje novým zněním následovně:

Pronajímateli, jako příspěvkové organizaci, byl podle zřizovací listiny vydané zastupitelstvem Moravskoslezského kraje čj. ZL/333/2003 předán nemovitý majetek v ní uvedený do správy. Tímto majetkem je rovněž budova polikliniky postavená na pozemku parc. č. 475/1, Vydmuchov 399/5, Karviná-Ráj, budova centrálního příjmu postavená na pozemku parc. č. 475/23 a budova LDN postavená na pozemku parc. č. 474, Vydmuchov 398, Karviná-Ráj, katastrální území Ráj, obec Karviná.

2) V čl. I. Předmět smlouvy se odst. 4 nahrazuje novým zněním následovně:

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci místo ve společných prostorách výše uvedených budov, které dočasně nepotřebuje k plnění úkolů v rámci stanoveného předmětu činnosti, a to:

a) **pracoviště Karviná-Ráj**

- přízemí hlavní budovy, nápojový automat LUCE
- přízemí hlavní budovy, nápojový automat SAGOMA

- přízemí hlavní budovy, nápojový automat BRIO
- přízemí hlavní budovy, prodejní automat DAMIAN
- přízemí hlavní budovy, prodejní automat PEPSI
- III. patro hlavní budovy, nápojový automat SAGOMA
- urgentní příjem, kombinovaný nápojový a prodejní automat ANTARES
- 2. patro, budova LDN, nápojový automat SAGOMA H/5

b) **pracoviště Karviná-Mizerov**

- přízemí budovy, nápojový automat SAGOMA

c) **pracoviště Orlová-Lutyně**

- přízemí hlavní budovy, nápojový automat SAGOMA
- přízemí hlavní budovy, nápojový automat SAGOMA
- přízemí hlavní budovy, prodejní automat DAMIAN
- přízemí hlavní budovy, prodejní automat PEPSI
- LDN, nápojový automat SAGOMA
- LDN, prodejní automat DAMIAN

3) V čl. III. Doba trvání nájmu se v odst. 1 mění doba trvání smlouvy na **dobu neurčitou**.

4) V čl. IV. Cena nájmu se odst. 1 nahrazuje novým zněním následovně:

a) **Pracoviště Karviná-Ráj**

Cena za za nájem prostoru pro 1 automat kromě 1 ks prodejního automatu PEPSI činí 1 380,00 Kč měsíčně (osvobozeno od DPH). Cena za nájem prostoru pro prodejní automat PEPSI činí 690,00 Kč měsíčně (osvobozeno od DPH).

nájem místa měsíčně	10 350,00 Kč
náklady na spotřebu el. energie	3599,00 Kč + 21 % DPH
náklady na spotřebu vody	240,00 Kč + 15 % DPH
náklady na likvidaci odpadu	400,00 Kč + 21 % DPH
Cena nájmu včetně služeb činí	měsíčně 15 464,80 Kč včetně DPH.

b) **Pracoviště Karviná-Mizerov**

Cena za nájem prostoru pro 1 automat činí 1 380,00 Kč měsíčně (osvobozeno od DPH).

nájem místa měsíčně	1 380,00 Kč
náklady na spotřebu el. energie	405,00 Kč + 21 % DPH
náklady na spotřebu vody	40,00 Kč + 15 % DPH
náklady na likvidaci odpadu	100,00 Kč + 21 % DPH
Cena nájmu včetně služeb činí	měsíčně 2 037,10 Kč včetně DPH.

c) **Pracoviště Orlová-Lutyně**

Cena za nájem prostoru pro 1 automat činí 1 270,00 Kč měsíčně (osvobozeno od DPH).
Cena za nájem prostoru pro prodejní automat PEPSI činí 635,00 Kč měsíčně (osvobozeno od DPH).

nájem místa měsíčně	6 985,00 Kč
náklady na spotřebu el. energie	2 334,00 Kč + 21 % DPH
náklady na spotřebu vody	119,00 Kč + 15 % DPH
náklady na likvidaci odpadu	300,00 Kč + 21 % DPH
Cena nájmu včetně služeb činí	měsíčně 10 309,00 Kč včetně DPH.

5) V čl. IV. Cena nájmu se odst. 2 nahrazuje novým zněním následovně:

Celková cena nájmu včetně služeb pro pracoviště Karviná-Ráj, Karviná-Mizerov a Orlová-Lutyně činí **měsíčně 27 810,90 Kč včetně DPH.**

II.

- 1) V ostatním zůstávají ujednání Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání beze změny.
- 2) Tento dodatek nabývá účinnosti dne **1. 1. 2015** a je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

.....
Ing. Rostislav Šimanský
provozně technický náměstek

.....
Martin Feber
jednatel