

# Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužící k podnikání

uzavřené dne 8. 1. 2014 mezi:

## **Nemocnice s poliklinikou Karviná – Ráj, příspěvková organizace**

Zastoupena: Ing. Petrem Kovaříkem, ředitelem

Oprávněná osoba k podpisu a k jednání ve věcech této smlouvy: Ing. Rostislav Šimanský,  
provozně technický náměstek

Se sídlem: Vydmuchovej 399/5, 734 12 Karviná – Ráj

IČ: 00844853

DIČ: CZ00844853

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Karviná

Číslo účtu: 30331791/0100

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v odd. Pr, vložce č. 880  
(dále jen pronajímatel)

a

## **LUMO PLUS s.r.o.**

Se sídlem: Okružní 851/30, 734 01 Karviná-Ráj

Zastoupena: Martinem Feberem, jednatelem

IČ: 25824015

DIČ: CZ25824015

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Karviná

Číslo účtu: 27-174450247/0100

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v odd. C, vložce č 19564  
(dále jen nájemce)

## **I.**

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách výše uvedené smlouvy takto:

1. V čl. III Doba trvání nájmu se nově doplňuje o odst. 2 následovně:

Užívá-li nájemce předmět nájmu i po uplynutí nájemní doby a pronajímatel ho do jednoho měsíce nevyzve, aby mu předmět nájmu odevzdal, platí, že tato smlouva byla znovu uzavřena za podmínek v ní původně ujednaných.

2. V čl. IV. Cena nájmu se odst. 1 nahrazuje novým zněním následovně:

### **a) Pracoviště Karviná-Ráj**

Cena za za nájem prostoru pro 1 automat činí 1 380,00 Kč měsíčně (osvobozeno od DPH).

nájem místa měsíčně	<b>9 660,00 Kč</b>
náklady na spotřebu el. energie	<b>3 236,00 Kč + 21 % DPH</b>
náklady na spotřebu vody	<b>228,00 Kč + 15 % DPH</b>
náklady na likvidaci odpadu	<b>350,00 Kč + 21 % DPH</b>
Cena nájmu včetně služeb činí	<b>měsíčně 14 261,30 Kč včetně DPH.</b>

b) **Pracoviště Karviná-Mizerov**

Cena za nájem prostoru pro 1 automat činí 1 380,00 Kč měsíčně (osvobozeno od DPH).

nájem místa měsíčně	<b>1 380,00 Kč</b>
náklady na spotřebu el. energie	<b>405,00 Kč + 21 % DPH</b>
náklady na spotřebu vody	<b>38,00 Kč + 15 % DPH</b>
náklady na likvidaci odpadu	<b>100,00 Kč + 21 % DPH</b>
Cena nájmu včetně služeb činí	<b>měsíčně 2 034,80 Kč včetně DPH.</b>

c) **Pracoviště Orlová-Lutyně**

Cena za nájem prostoru pro 1 automat činí 1 270,00 Kč měsíčně (osvobozeno od DPH).

nájem místa měsíčně	<b>7 620,00 Kč</b>
náklady na spotřebu el. energie	<b>2 334,00 Kč + 21 % DPH</b>
náklady na spotřebu vody	<b>76,00 Kč + 15 % DPH</b>
náklady na likvidaci odpadu	<b>300,00 Kč + 21 % DPH</b>
Cena nájmu včetně služeb činí	<b>měsíčně 10 894,50 Kč včetně DPH.</b>

3. V čl. IV. Cena nájmu se odst. 2 nahrazuje novým zněním následovně:

Celková cena nájmu včetně služeb pro pracoviště Karviná-Ráj, Karviná-Mizerov a Orlová-Lutyně činí **měsíčně 27 190,60 Kč včetně DPH.**

**II.**

1. V ostatním se ujednání výše uvedené smlouvy nemění a zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti od **1. 2. 2014.**

V Karviné dne:

.....  
Ing. Rostislav Šimanský  
provozně technický náměstek

.....  
Martin Feber  
jednatel