

SMLOUVA O DÍLO

Město Rakovník

se sídlem Husovo nám. 27, 269 18 Rakovník
zastoupené PaedDr. Luďkem Štíbrem, starostou
bankovní spojení ČSOB a.s., pobočka Rakovník
číslo účtu 50045004/0300
IČ: 00244309, DIČ CZ00244309

dále jen „objednatel“

a

SUDOP Project Plzeň a.s.

se sídlem Plachého 1007/35, 301 00 Plzeň
zastoupená MUDr. Jindřich Sitta, místopředseda představenstva
bankovní spojení Komerční banka Plzeň a.s.
číslo účtu 4832440277/0100
IČ: 45359148, DIČ: CZ45359148
zapsaná pod spisovou značkou B 199 vedenou u Krajského soudu v Plzni

dále jen „zhotovitel“

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

SMLOUVU O DÍLO

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele vypracovat projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení, dokumentaci pro provádění stavby a položkový výkaz výměr, návrh interiéru/dokumentace pro provedení interiéru včetně výkazu výměr a srovnávacího rozpočtu, to vše pro stavbu vedenou u objednatele pod názvem „**Vestavba učeben do podkroví 1. ZŠ Rakovník**“ (dále jen také společně „Dokumentace“, resp. „Stavba“).
2. Cílem této smlouvy je vypracování Dokumentace, která bude způsobilým podkladem jednak pro výběr zhotovitele Stavby (dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen také „ZVZ“), včetně příslušných prováděcích předpisů zejm. vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „vyhláška 169/2016 Sb.“) a jednak zároveň pro realizaci Stavby.
3. Technický standard díla je uveden v čl. II. této smlouvy. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, které jsou předmětem této smlouvy, je dán příslušnými obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel pak v rámci níže uvedených činností provede zejména pak (nikoli tedy pouze) následující:
Průzkumné a přípravné práce:
 - a) studium podkladů – dostupná výkresová dokumentace, studie z 01/2021,
 - b) dodatečný průzkum objektu pro účely zpracování Dokumentace,
 - c) zaměření předmětných detailů,
 - d) provedení sond do příslušných konstrukcí.

Dokumentace pro vydání stavebního povolení

Obsah a členění projektové dokumentace bude odpovídat obsahu přílohy č. 12 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb přiměřeně s ohledem na rozsah a předmět navržených opatření.

V technické zprávě:

- a) materiálové a technické řešení, technické specifikace (požadavky) na projektované materiály a výrobky,
- b) specifikace materiálu a výrobků,
- c) technologické zásady pro provádění navržených opatření,
- d) návrh skladeb konstrukcí,
- e) technologické postupy a zásady pro provádění opravy předmětných konstrukcí,
- f) specifikace možných rizik.

Ve výkresové dokumentaci:

- a) technické pohledy na fasády objektu stávající,
- b) technické pohledy na fasády objektu nové se zakreslením jednotlivých skladeb a vyznačením řešených detailů,
- c) půdorysy jednotlivých podlaží a střech se zakreslením řešených detailů, spádování a odvodnění
- d) technické řešení detailů.

Součástí Dokumentace bude:

- a) projekt hromosvodné ochrany střechy objektu,
- b) statické posouzení nosných stávajících a navrhovaných konstrukcí,
- c) energetický štítek obálky budovy a průkaz energetické náročnosti budovy,
- d) zpracování zprávy požární ochrany,
- e) návrh řešení vybavení interiéru učeben

Inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení

Za účelem vydání stavebního povolení je předmětem závazku zhotovitele též zastupování objednatele při úkonech souvisejících s projednáním Dokumentace s dotčenými orgány a účastníky řízení. Objednatel za tímto účelem uděluje zhotoviteli plnou moc, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy. Zhotovitel může pověřit výkonem těchto činností další osoby.

Dokumentace pro provádění stavby

Zpracování Dokumentace včetně položkových výkazů výměr, zpracovaných v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., technické a kvalitativní specifikace navržených dodávek a materiálů a včetně položkových rozpočtů. Obsah a členění projektové dokumentace bude odpovídat obsahu přílohy č. 13 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb přiměřeně s ohledem na rozsah a předmět navržených opatření.

Položkový rozpočet a výkaz výměr:

- a) zpracování výkazu výměr pro ocenění uchazeči o veřejnou zakázku,
- b) zpracování kontrolního srovnávacího rozpočtu.

Zpracování návrhu interiéru/dokumentace pro provedení interiéru/příprava na konektivitu/koordinace s částí dokumentace elektro silnoproud a slaboproud

- a) návrh barevného řešení,
- b) zpracování výkresů rozmístění vnitřního vybavení, tabulky specifikací výrobků a dodávek v členění po jednotlivých učebnách.

Úkony při výběru zhotovitele stavby

Úkony spočívají v poskytnutí zejména spolupráce s objednatelem (jakožto zadavatelem) v rámci poskytování odpovědí na žádosti o dodatečné informace v rámci zadávacího řízení

podle zákona o veřejných zakázkách na výběr dodavatele Stavby a úkony při výběru zhotovitele Stavby. Tyto úkony jsou již zohledněny v ceně Dokumentace.

4. Zhotovitel potvrzuje, že jako podklad pro vypracování Dokumentace převzal od objednatele v elektronické podobě na CD (DVD) dokumenty s názvem „Vestavba do podkroví 1. ZŠ Rakovník, studie architektonicko provozního řešení č. zak. 062020, zpracovaná Ing. arch. Karlem Zuskou, Otavská 1069/13, 370 11 České Budějovice v lednu 2021“.
5. Dílo, resp. předmět plnění podle této smlouvy je dále blíže specifikováno v zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku malého rozsahu uveřejněnou na profilu zadavatele (objednatel) pod názvem: „Vestavba učeben do podkroví 1. ZŠ Rakovník - projektová dokumentace“ (dále jen také „Zakázka“), ve znění případných pozdějších úprav a upřesnění, např. po žádostech o dodatečné informace, (dále také jen „Zadávací dokumentace“). Podkladem pro uzavření této smlouvy je pak také nabídka zhotovitele, coby uchazeče do shora uvedené veřejné zakázky. Zadávací dokumentace a nabídka uchazeče jsou nedílnou součástí této smlouvy, ač k ní nejsou vzhledem k jejich rozsahu pevně připojeny, jako její přílohy. V případě rozporu nabídky zhotovitele s podklady zadavatele (zejm. se Zadávací dokumentací), mají přednost podklady zadavatele.
6. Předmětem díla, tedy výsledkem činnosti zhotovitele podle této smlouvy, pak tedy bude jednak Dokumentace zpracovaná dle příslušných a souvisejících obecně závazných právních předpisů (včetně technických norem), zejména pak dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a v takovém technickém detailu a podrobnostech a o takovém obsahu a rozsahu, že bude způsobilým podkladem jednak pro zadávací řízení ve smyslu ZVZ, a jednak pro proces vybudování Stavby tak, aby výsledkem tohoto procesu byla plně funkční, bezpečná a provozuschopná Stavba a jednak poskytnuté takové odborné a související výkony, které povedou k naplnění záměru zadavatele a účelu této smlouvy.

II. Technický standard díla

1. Technické řešení projektovaných opatření bude navazovat na zpracovanou studii architektonicko provozního řešení Vestavby do podkroví 1. ZŠ Rakovník, č. zak. 062020, vypracovanou Ing. arch. Karlem Zuskou, Otavská 1069/13, 370 11 České Budějovice v lednu 2021, ČKA 01524. Dílo bude respektovat aktuální požadavky objednatele, které nebudou v rozporu s předmětem smlouvy.
2. Dílo bude zpracováno v souladu se závaznými technickými normami ČSN, na které je odkazováno příslušnými a souvisejícími obecně závaznými právními předpisy a v souladu s řešeními obvyklými v daném oboru.
3. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že dokumentace pro provádění stavby (včetně výkazů výměr, resp. rozpočtu) bude sloužit mj. také pro výběr dodavatele stavebních prací v zadávacím řízení podle ZVZ a pro realizaci díla. Zhotovitel se tak zavazuje, že Dokumentace musí být zpracována tak, aby:
 - a) odpovídala požadavkům uvedeným v ZVZ a s ním souvisejícím předpisům, zejm. pak požadavkům vyhlášky č. 169/2016 Sb. Proto musí být také zpracovaná natolik podrobně, že umožní sestavení detailního výkazu výměr pro zpracování položkového rozpočtu. Součástí plnění zhotovitele je tedy také zpracování slepého položkového rozpočtu se správně zadanými a funkčními vzorci, jak pro potřeby objednatele tak i kontroly oceněného položkového rozpočtu, vše v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb. k ZVZ,
 - b) na základě Dokumentace nevznikly takové vícepráce, které by byly považovány za podstatnou změnu závazku ve smyslu § 222 ZVZ (zejména pak ve smyslu odst. 3 uvedeného ustanovení a dále jak se podává zejména návětí odst. 5 a 6 uvedeného ustanovení),
 - c) neobsahovala obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačné, popis materiálů musí být proveden technickými daty, popis výrobků podrobně specifikován například v podobě stanovení standardů.

III. Termíny a způsob předání

1. Místem plnění je sídlo zhotovitele a objednatele. Předmět díla, resp. jeho dílčí části budou předávány vždy v sídle objednatele.
2. Zhotovitel je povinen předložit objednateli nejpozději **do 11 týdnů od podpisu smlouvy** pracovní verzi **dokumentace pro vydání stavebního povolení** v 1 stejnopisu v tištěné podobě a ve formátu pdf. Objednatel je povinen se k této pracovní verzi do 12 pracovních dní písemně vyjádřit. V případě, že se objednatel nevyjádří do 12 pracovních dní, má se za to, že nemá připomínky. Zhotovitel je povinen zapracovat akceptovatelné připomínky a předat objednateli čistopis díla v počtu 4 paré v tištěné formě a v digitální podobě na 1 CD (formáty .pdf, .dwg, .doc a .xls) **do 18 týdnů od podpisu smlouvy včetně všech potřebných souhlasných vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců sítí a dalších vyjádření, které jsou nutným podkladem pro podání žádosti o vydání stavebního povolení**. Zhotovitel není v prodlení, pokud je objednatel v prodlení s předáním potřebných dokladů či poskytnutí jiné součinnosti. Zhotovitel se zavazuje podat žádost **o vydání stavebního povolení do 4 měsíců od podpisu smlouvy**.
3. Zhotovitel je povinen předložit objednateli nejpozději **do 22 týdnů od podpisu smlouvy** pracovní verzi **dokumentace pro provádění stavby** v 1 stejnopisu v tištěné podobě a v elektronické podobě ve formátu pdf. Objednatel je povinen se k této pracovní verzi do 10 pracovních dní písemně vyjádřit. V případě, že se objednatel nevyjádří do 10 pracovních dní, má se za to, že nemá připomínky. Zhotovitel je povinen zapracovat akceptovatelné připomínky a předat objednateli čistopis díla v počtu 6 paré v tištěné formě a v digitální podobě na 1 CD (formáty .pdf, .dwg, .doc a .xls) včetně výkazu výměr **do 26 týdnů od podpisu smlouvy**. Zhotovitel není v prodlení, pokud je objednatel v prodlení s předáním potřebných dokladů či poskytnutí jiné součinnosti.
4. Zhotovitel je povinen předložit objednateli nejpozději **do 22 týdnů od podpisu smlouvy** pracovní verzi **dokumentace pro provedení interiéru** v 1 stejnopisu v tištěné podobě a ve formátu pdf. Objednatel je povinen se k této pracovní verzi do 10 pracovních dní písemně vyjádřit. V případě, že se objednatel nevyjádří do 10 pracovních dní, má se za to, že nemá připomínky. Zhotovitel je povinen zapracovat akceptovatelné připomínky a předat objednateli čistopis díla v počtu 6 paré v tištěné formě a v digitální podobě na 1 CD (formáty .pdf, .dwg, .doc a .xls) jako součást Dokumentace **do 26 týdnů od podpisu smlouvy**. Zhotovitel není v prodlení, pokud je objednatel v prodlení s předáním potřebných dokladů či poskytnutí jiné součinnosti.
5. Zapracování připomínek do prováděného díla nezvyšuje sjednanou cenu díla.

IV. Práva a povinnosti účastníků smlouvy

1. Za předpokladu, že dílo je úplné a odpovídá rozsahu definovanému v této smlouvě, je objednatel povinen jeho předmět převzít a převzetí potvrdit podpisem v předávacím protokolu. Případné nepřevzetí předmětu díla je objednatel povinen písemně zdůvodnit v předávacím protokolu. V opačném případě, nebo pokud důvody odmítnutí převzetí nejsou v souladu s tímto ustanovením, je předmět díla považován za předaný i v případě jeho nepřevzetí objednatel.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškeré informace o objektu, zajistit přístup k objektu, do objektu a umožnit provedení podrobného průzkumu včetně provedení sond do předmětných konstrukcí. Povinností objednatele je informovat včas zhotovitele o všech okolnostech, které mohou mít rozhodující vliv na provedení díla. V případě potřeby poskytne objednatel na písemné vyžádání zhotovitele podklady nebo spolupůsobení nezbytné pro vypracování předmětu plnění.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a zhotovitelem požadované informace k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje

zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníckými a fyzickými osobami.

4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, svým jménem (vyjma jednání, která bude činit jménem objednatele) a na vlastní zodpovědnost.
5. Zhotovitel může pověřit provedením části díla jinou osobu (poddodavatele). Výlučná zodpovědnost zhotovitele vůči objednateli za řádné provedení díla tím však není dotčena.
6. Provedení sond do konstrukcí se nepovažuje za škodu na objektu objednatele. Zhotovitel se zavazuje zajistit opětovné zakrytí míst po sondách.
7. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli každou změnu poddodavatele, a to nejpozději 5 pracovních dnů předem. Nahradit poddodavatele či osobu, jejímž prostřednictvím prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, může pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele a za předpokladu, že prokáže, resp. doloží splnění kvalifikace novým poddodavatelem či osobou minimálně v rozsahu, v jakém ji prokazoval poddodavatel či osoba, které hodlá nahradit, v zadávacím řízení.

V. Cena za dílo

1. Smluvní cena díla, resp. výkonů dle této smlouvy (společně dále také jen „Cena díla“) činí bez DPH za:
 - a) přípravné práce: **20 000,- Kč** (slovy: dvacettisíc korun českých),
 - b) projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení: **295 000,- Kč** (slovy: dvěšestědevadesátpět tisíc korun českých),
 - c) inženýrskou činnost: **15 000,- Kč** (slovy: patnáct tisíc korun českých),
 - d) projektovou dokumentaci pro provádění stavby, včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr: **308 400,- Kč** (slovy: tři sta osm tisíc čtyřista korun českých),
 - e) poskytnutou licenci: **5 000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých),
 - f) dokumentaci pro provedení interiéru: **35 000,- Kč** (slovy: třicet pět tisíc korun českých)
2. **Cena celkem 678 400,-Kč (slovy: šestset sedmdesát osm tisíc čtyřista korun českých) bez DPH** (vč. počtu paré uvedených v čl. III této smlouvy. **Cena celkem včetně DPH 21%: 820 864,- Kč.**
3. DPH bude účtována ve výši podle příslušného právního předpisu upravujícího DPH platného v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Do ceny díla jsou započítané veškeré práce a náklady s dílem jakkoliv související. Náklady na potřebná paré Dokumentace k projednání s dotčenými orgány státní správy a správci sítí nese zhotovitel ze svého.
5. Výše sjednaná cena je maximální a nejvýše přípustná. Tato cena se může měnit pouze v případě, dojde-li ke změně rozsahu díla vymezeného Zadávací dokumentací ze strany objednatele, na což si objednatel vyhrazuje právo. V případě, že bude objednatel dodatečně požadovat větší rozsah díla (vícepráce) bude toto řešeno uzavřením dodatku k této smlouvě odsouhlaseného oběma smluvními stranami

VI. Platební podmínky

1. Cena díla specifikovaného v této smlouvě bude objednatelem zhotoviteli uhrazena v souladu s fakturou zhotovitele, která bude objednateli doručena při předání díla. Fakturace bude rozdělena do těchto dílčích fakturací, kdy zhotovitel je oprávněn vystavit příslušnou fakturu za činnosti uvedené v čl. V. odst. 1 této smlouvy takto:

- a) Faktura za cenu díla uvedeného v Čl. V. odst. 1 pod písm. a), b) a c) bude vystavena po podání úplné žádosti o vydání správního rozhodnutí (stavebního povolení)
 - b) Faktura za cenu díla uvedeného v Čl. V. odst. 1 pod písm. d), e) a f) bude vystavena po předání dokumentace pro provádění stavby a provedení interiéru
2. Splatnost faktur je do **30 dnů** ode dne doručení faktury objednateli.
 3. Faktura musí mít všechny náležitosti daňového a účetního dokladu a obchodní listiny dle platných právních předpisů. Přílohou pak musí být doklad o předání a převzetí díla potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
 4. V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti dle odst. 3 tohoto článku nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn ji bez zbytečného odkladu, nejpozději do data její splatnosti, vrátit zhotoviteli na doplnění nebo přepracování, aniž by byl v prodlení s její úhradou, přičemž je povinen potvrdit dobropis reklamované faktury a o vrácení faktury ihned zhotovitele prokazatelně informovat (elektronickou poštou, faxem). Po doručení opravené či doplněné faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.
 5. Všechny platby ve prospěch zhotovitele dle této smlouvy budou činěny bezhotovostně na jeho účet uvedený na příslušném platebním dokladu příp. v této smlouvě s níže uvedenými výjimkami.
 - a) Smluvní strany se dohodly, že příjemce zdanitelného plnění (dále též jen „příjemce“) je oprávněn uhradit za poskytovatele zdanitelného plnění (dále též jen „poskytovatel“) daň z přidané hodnoty z takového zdanitelného plnění v souladu s § 109a ZDPH, pokud je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění o poskytovateli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem.
 - b) Dále se smluvní strany dohodly, že příjemce je oprávněn uhradit za poskytovatele daň z přidané hodnoty z takového zdanitelného plnění v souladu s § 109a ZDPH také v případě: kdy má být peněžní plnění poskytnuto bezhotovostním převodem zcela nebo zčásti na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo Českou republiku, nebo kdy poskytovatel nesplní dohodnutou povinnost, tedy, že účet, na který má být příjemcem peněžní plnění poskytnuto, nebude po celou dobu splatnosti peněžního závazku správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, a pokud úplata za toto plnění překračuje dvojnásobek částky podle zákona upravujícího omezení plateb v hotovosti, při jejímž překročení je stanovena povinnost provést platbu bezhotovostně (§ 4 zák. č. 254 /2004 Sb.), nebo ostatních případů ručení příjemce podle § 109 ZDPH.
 - c) Smluvní strany shodně prohlašují, že uhrazení částky odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za poskytovatele bude považováno v tomto rozsahu za splnění závazku příjemce uhradit peněžní závazek poskytovateli.
 - d) Smluvní strany se dohodly, a poskytovatel s tím souhlasí a zavazuje se, že nijak nepřevede na třetí osobu ani nijak nezatíží vůči třetí osobě jakékoli peněžní pohledávky za příjemcem vyplývající z této smlouvy a/nebo s ní jakkoli související do okamžiku jejich splatnosti.

VII. Záruční podmínky a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace bude mít v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace bude kompletní ve smyslu této smlouvy, minimálně však ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, resp. poskytnutých odborných výkonů. Ustanovení § 2112 odst. 1 obč. zák. věta druhá se nepoužije pro projektovou dokumentaci pro provádění Stavby.

3. Vedle odpovědnosti za vady poskytuje zhotovitel objednateli záruční dobu na technickou a formální správnost a úplnost díla v délce 60 měsíců. V případě projektové dokumentace pro provádění Stavby však platí, že záruční doba trvá po dobu trvání záruční doby Stavby, která je předmětem uvedené projektové dokumentace. Poskytnutou zárukou není dotčena odpovědnost za vady a za škody vzniklé vadným plněním.
4. V případě záručních vad, resp. vad, na které se vztahuje odpovědnost za vady, zhotovitel tyto bezplatně do 15 dnů ode dne jejich oznámení odstraní. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat odstranění vady opravou. Po odstranění těchto vad je objednatel povinen dílo převzít.
5. Zhotovitel čestně prohlašuje, že pro případnou újmu způsobenou v souvislosti s plněním této smlouvy má v době podepsání této smlouvy o dílo platnou a účinnou pojistnou smlouvu (profesní odpovědnosti pro projektovou činnost ve výstavbě) za škodu č. 4281133781 u společnosti Generali Česká pojišťovna a.s.. Pojistná smlouva výše uvedeného čísla je uzavřena na paušální pojistnou částku minimálně 10 000 000,- Kč (slovy deset milionů Kč). Zhotovitel čestně prohlašuje, a zavazuje se zajistit uvedené pojištění tak, aby z něj bylo možné nahradit jakoukoli újmu vzniklou či projevenou se během trvání záruky, jak je uvedeno v této smlouvě.

VIII. Porušení smluvních povinností a smluvní sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s jakýmkoliv termínem plnění dle této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové sjednané ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení. Přesáhne-li doba prodlení 30 dnů, zvyšuje se pokuta od tohoto data na 1% z celkové sjednané ceny díla bez DPH za každý další den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s uhrazením ceny díla nebo její části zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní úrok ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Přesáhne-li doba prodlení 30 dnů, zvyšuje se úrok z dlužné částky od tohoto data na 1% za každý další den prodlení.
3. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle ustoupit.
4. Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut se sjednává na 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvních pokut.
5. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany závazek splnit a právo oprávněné smluvní strany požadovat i náhradu vzniklých škod v plné výši.
6. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním dle této smlouvy z důvodů na straně objednatele (např. neumožnění přístupu, nezajištění smluvní součinnosti apod.), nelze pokutu uplatnit. Na tuto skutečnost musí zhotovitel objednatel prokazatelně upozornit.

IX. Licenční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zajistit, že v okamžiku konečného předání díla objednateli bude v rozsahu podlicence poskytované touto smlouvou objednatel oprávněn dílo jako celek a jeho jednotlivé části užít, a to na základě licenčních smluv uzavřených s autory zúčastněnými na vytváření díla a jeho jednotlivých částí nebo s příslušným dodavatelem nebo z titulu vykonavatele majetkových autorských práv k zaměstnaneckému dílu ve smyslu § 58 autorského zákona, bude-li příslušný autor zaměstnancem zhotovitele. Současně je zhotovitel povinen získat oprávnění k poskytnutí podlicence k dílu a k jeho jednotlivým částem třetí osobě.
2. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli:
 - a) výhradní podlicenci k užití jednotlivých částí díla (ohledně těch částí díla, jejichž autoři nebo příslušní nositelé práv mu poskytli licenci) a

- b) výhradní licenci k užití jednotlivých částí díla (ohledně těch částí díla, ke kterým vykonává autorská práva podle autorského zákona) a
- c) výhradní licenci k užití díla jako celku

(dále v souhrnu jen "licence").

3. Všechna oprávnění tvořící součást licence podle ustanovení tohoto článku se poskytují jako výhradní, v neomezeném množstevním rozsahu a bez teritoriálního omezení a po celou dobu ochrany majetkových autorských práv. Zhotovitel má však právo dílo nebo jeho části užít k účelům prezentace výsledků vlastní práce, a to též bez omezení časového, teritoriálního, nebo způsobu užití, avšak vždy za dodržení podmínky, že takovou prezentací nedojde k porušení ani k ohrožení oprávněných zájmů objednatele a osob oprávněných dílo a jeho části užívat.
4. Licence poskytnutá podle ustanovení tohoto článku opravňuje objednatele k užití díla všemi známými způsoby vymezenými v § 13 – 23 autorského zákona, zejména rozmnožováním tiskovým, elektronickým, fotografickým, na jakýchkoli druzích nosičů či prostřednictvím jakýchkoli médií, rozšiřováním libovolného množství rozmnoženin i originálů, vystavováním, sdělováním neomezenému počtu osob zejména pak zaměstnancům objednatele a dalších osob, se kterými bude objednatel v budoucnu spolupracovat či věc veřejně projednávat.
5. Objednatel není povinen poskytnutou licenci využít.
6. Smluvní strany touto smlouvou prohlašují, že veškeré případné nároky z autorských či licenčních práv jsou zahrnuty do smluvní ceny dle čl. V. této smlouvy. Současně se smluvní strany výslovně dohodly, že objednatel, jako výhradní uživatel předmětu díla, je oprávněn po převzetí i částí díla provádět na něm změny a úpravy, což zhotovitel bere na vědomí.

X. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města dne 12. 5. 2021 usnesením č. 322/21.
2. Pokud ve smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Měnit nebo doplňovat text uzavřené smlouvy je možno jen formou písemných dodatků podepsaných statutárními zástupci. Návrh dodatku může předložit kterákoliv strana.
4. Obě strany mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení této smlouvy, a to písemnou formou. Odstoupení je účinné následující den po doručení. Odstoupení od smlouvy musí být prokazatelně doručeno druhé smluvní straně. Přípustné je i elektronické doručení se zaručeným elektronickým podpisem.
5. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána v elektronické podobě. Smluvní strany se dohodly, že k podpisu smlouvy bude použit kvalifikovaný elektronický podpis ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 910/2014 (eIDAS).
6. Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Smluvní strany prohlašují, že výslovně souhlasí se zveřejněním smlouvy v plném rozsahu.

8. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Plná moc.

V Rakovníku

V Plzni

.....
objednatel
Město Rakovník
PaedDr. Luděk Štíbr
starosta

.....
zhotovitel
SUDOP Project Plzeň a.s.
MUDr. Jindřich Sitta
ředitel

Příloha č. 1

PLNÁ MOC

Zmocnitel:

Město Rakovník

se sídlem Husovo nám. 27, 269 18 Rakovník
zastoupené PaedDr. Luděkem Štíbrem, starostou
IČ: 00244309, DIČ CZ00244309

Zmocněnec:

SUDOP Project Plzeň a.s.

se sídlem Plachého 35, 301 00 Plzeň
zastoupené MUDr. Jindřich Sitta, místopředseda představenstva
IČ: 45359148, DIČ CZ45359148

Já, níže podepsaný zmocnitel tímto zmocňuji zmocněnce, aby mě na základě této udělené plné moci zastupoval v řízení s dotčenými orgány a účastníky řízení za účelem vydání stavebního povolení pro stavbu „Vestavba učeben do podkroví 1. ZŠ Rakovník“ a aby za mne v této souvislosti činil veškerá potřebná právní jednání, zejména aby přijímal doručované písemnosti, podával návrhy a žádosti, podepisoval písemnosti, vzdával se případně nároků, podával opravné prostředky, námitky nebo rozklad a vzdával se jich.

Zmocněnec níže svým podpisem tuto plnou moc od zmocnitele přijímá a prohlašuje, že na základě této udělené plné moci bude za zmocnitele jednat.

V Rakovníku

.....
PaedDr. Luděk Štíbr, starosta

V Plzni

.....
MUDr. Jindřich Sitta, místopředseda
představenstva