

SMLOUVA O NÁJMU

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

kterou uzavřeli:

Pronajímatel : **PROMEDICA PRAHA GROUP a.s.**
Sídlo : Juárezova 1071/17, 160 00 Praha 6
Zastoupena : Pavel Hanuš
předseda představenstva
IČ, DIČ : 25099019, CZ25099019
Bankovní spojení : [REDACTED]
Zápis v OR : Městský soud v Praze, odd. B, vložka 4492
/dále jen „pronajímatel“/
a

Nájemce : **Nemocnice Kyjov, příspěvková organizace**
Sídlo : Strážovská 1247/22, 697 01 Kyjov
zastoupená : Ing. Mgr. Lubomír Wenzl
ředitel
IČ, DIČ : 00226912, CZ00226912
Bank.spojení : [REDACTED]
Zápis v OR : Krajský soud v Brně, odd. Pr, vložka 1230
/dále jen „nájemce“/

Tato smlouva upravuje vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem ohledně nájmu analyzátoru.

Touto smlouvou pronajímatel pronajímá uvedený předmět nájmu nájemci, aby jej užíval za podmínek, které jsou ve smlouvě dále uvedeny.

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem analyzátoru zn. Sysmex XN-1000 [RET/PLT/BF], rok výroby viz instalační protokol, výrobní číslo viz instalační protokol, (dále jen „předmět nájmu“), a že je oprávněn tento poskytnout do nájmu za podmínek stanovených dále touto smlouvou.

Hodnota analyzátoru v době nájmu: 1 774 367,- Kč včetně DPH (21 %)

2. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem analyzátoru (záložní) zn. Sysmex XP-300, rok výroby viz instalační protokol, výrobní číslo viz instalační protokol, (dále jen „předmět nájmu“), a že je oprávněn tento poskytnout do nájmu za podmínek stanovených dále touto smlouvou.

Hodnota analyzátoru v době nájmu: 272 301,- Kč včetně DPH (21 %)

II. Doba nájmu

1. K předání předmětu nájmu a jeho převzetí dojde v sídle nájemce, tj. Nemocnice Kyjov, příspěvková organizace, hematologické a transfúzní oddělení, Strážovská 1247/22, 69701 Kyjov, a to ke dni podpisu této smlouvy.
2. Doba nájmu se sjednává na dobu neurčitou ode dne podpisu této smlouvy.
3. Tato smlouva může být vypovězena kteroukoli ze smluvních stran, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a její běh počíná prvním dnem následujícího měsíce od doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. O předání předmětu nájmu zpět půjčiteli bude sepsán protokol, který podepíší statutární zástupci obou smluvních stran a vedoucí hematologického a transfúzního oddělení Nemocnice Kyjov, příspěvková organizace.

III. Nájemné

1. Nájemné se sjednává dohodou účastníků ve výši 1 000 Kč měsíčně vč. DPH. Nájemné je splatné na základě faktury pronajímatele se splatností do 15 dnů od vystavení. Dnem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu.

IV. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k jeho řádnému užívání.
2. Před předáním předmětu nájmu je pronajímatel povinen seznámit nájemce s obsluhou předmětu nájmu a požadavky na jeho pravidelnou běžnou údržbu.
3. Jestliže pronajímatel zjistí, že nájemce neužívá předmět nájmu řádně nebo jestliže ho užívá v rozporu s účelem, ke kterému slouží, je oprávněn požadovat vrácení předmětu nájmu, jestliže nájemce písemně upozornil na tuto skutečnost a nájemce ve lhůtě 30 dnů neprovedl nápravu v užívání předmětu smlouvy. Nájemce je v tomto případě povinen vrátit předmět nájmu nejpozději do 5 pracovních dnů poté, kdy byl pronajímatelem k vrácení vyzván.
4. Pronajímatel se zavazuje, že po dobu nájmu zajistí bezplatný servis předmětu nájmu do 48 hodin od písemného či telefonického nahlášení potřeby opravy. V případě poruchy trvající déle než 48 hodin, zajistí pronajímatel náhradní analyzátor.
5. Ustanovení odst. 4 tohoto článku neplatí pro případ, kdy závadu způsobí nájemce porušením svých povinností stanovených touto smlouvou. V tomto případě jdou veškeré náklady na opravu předmětu nájmu na účet nájemce.
6. Pronajímatel se zavazuje pojistit předmět nájmu na svoje náklady a provádět na svoje náklady servis předmětu nájmu.
7. Pronajímatel se zaručuje, že přístroj nebude v daném roce více jak 5 kalendářních dnů nepřetržitě mimo provoz. V jiném případě dodá přístroj náhradní ve stejné konfiguraci jako je předmět plnění smlouvy.

V. Práva a povinnosti nájemce

1. Po dobu, po kterou bude nájemce na základě této smlouvy předmět nájmu užívat, je povinen předmět nájmu užívat řádně v souladu s účelem, ke kterému je určen a způsobem přiměřeným povaze a určení předmětu nájmu. Je povinen chránit předmět nájmu před ztrátou, zničením, poškozením nebo znehodnocením.
2. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu jakékoli změny.
3. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby veškerých oprav předmětu nájmu.
4. Během sjednané doby nájmu není nájemce oprávněn přenechat předmět nájmu k užívání třetí osobě. Porušení tohoto zákazu zakládá právo pronajímatele žádat vrácení předmětu nájmu.
5. Nájemce se touto smlouvou zavazuje nezajišťovat servis a opravy prostřednictvím jiného subjektu než prostřednictvím pronajímatele. Při porušení tohoto ustanovení je povinen náklady na servis či opravy hradit ze svého a odpovídá za případnou škodu, která by tímto na předmětu nájmu vznikla.
6. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli na jeho žádost danou písemně nájemci nejméně 2 dny předem přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce předmět nájmu užívá řádným způsobem a za účelem pravidelné servisní prohlídky.
7. Podpisem smlouvy nájemce prohlašuje, že se seznámil s technickým stavem předmětu nájmu a že byl seznámen s požadavky na jeho obsluhu a údržbu.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v Registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015Sb. Může být měněna, doplňována nebo upřesňována pouze písemnými dodatky ke smlouvě. Pokud se některé z ustanovení stane neplatným, ostatní ustanovení zůstávají v platnosti.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:
Příloha č. 1 – Technická specifikace zařízení
Příloha č. 2 – Prohlášení o kompletnosti a funkčnosti zařízení
Příloha č. 3 – Instalační protokol
3. Smluvní strany souhlasí s poskytnutím informací o smlouvě v rozsahu zákona o svobodném přístupu k informacím.
4. Pronajímatel prohlašuje, že byl seznámen se skutečností, že tato smlouva a s ní spojené dokumenty budou zveřejněny v "Registru smluv", a to na adrese <https://zakazky.krajbezkorupce.cz>, s čímž výslovně souhlasí.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva o nájmu je s rámcovou kupní smlouvou na dodávky diagnostických souprav k provedení automatizované analýzy krevního obrazu podle potřeb hematologického a transfúzního oddělení smlouva závislá ve smyslu § 1727 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.

6. Pronajímatel prohlašuje, že byl seznámen se skutečností, že tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv provede nájemce.

Za pronajímatele:

Za nájemce:

V Praze

V Kyjově

