

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. : 241 195 (pronajímatel) *2009/949/0002*
(nájemce)

Lesy České republiky, s.p.,
se sídlem v Hradec Králové 8, Přemyslova 1106, PSČ 501 68
IČO 421 964 51
DIČ CZ421 964 51
v OR u KS Hradec Králové, oddíl A.XII, vložka 540

zastoupeny generálním ředitelem ing. Vladimírem Blahutou
z pověření zastoupený lesním správcem Lesní správy se sídlem v Rumburku,
panem Ing. Pavlem Bikem, jako pronajímatel na straně jedné

a

Kamenolom Císařský a.s,
se sídlem v Brně, Příkop 15/17, PSČ 656 13
IČO 49 101 811
DIČ : CZ49101811
v OR spisová značka B.3615 vedená u rejstříkového soudu v Brně
zastoupena prokuristou panem Pavlem Vokačem
jako nájemce na straně druhé

uzavírají a tímto již uzavřeli ve smyslu ust. zák. č. 40/1964 Sb., § 663 a násl. občanského
zákoníku v platném znění

SMLOUVU O PRONÁJMU POZEMKŮ určených k těžbě nerostů

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel má právo hospodaření k nemovitostem (dále pozemkům) uvedeným v příloze č. 1 v kat. území Císařský, v okrese Děčín, v obci Šluknov na LV č. 1522 a v katastrálním území Velký Šenov, obci Velký Šenov a v okrese Děčín na LV č.644, vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk. **Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.**
2. Pronajímatel se zavazuje přenechat a tímto přenechal předmětné pozemky (případně jejich části) do nájmu s tím, že budou využívány za účelem provádění hornické činnosti nebo činnosti prováděné hornickým způsobem, případně činností s těmito činnostmi souvisejícími. **Pronajímané pozemky jsou vyznačeny v Příloze č.2.**
3. Předmětem smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na pronajímaných pozemcích.
4. Touto smlouvou nejsou dotčeny náhrady za předčasnou likvidaci lesních porostů.
5. Hranice pozemků jsou pronajímateli i nájemci spolehlivě známy.

II. Nájemní doba

1. Pronajímatel přenechává nájemci vyjmenované pozemky na dobu určitou od 1.9.2005 do 31.8.2015.

2. Před uplynutím sjednané doby lze nájem ukončit písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí z těchto důvodů :

Pronajímatel může písemně vypovědět smlouvu jestliže :

- a) nájemce užívá předmětné pozemky v rozporu se smlouvou,
- b) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného i po předchozím písemném upozornění,
- c) nájemce přenechá předmět smlouvy nebo jeho část do podnájmu bez písemného souhlasu pronajímatele,
- d) v případě, že nájemce porušuje závazky ze smlouvy.
- e) nájemce ztratí způsobilost k provozování těžební činnosti nebo činnosti prováděné hornickým způsobem, pro kterou si předmětné pozemky pronajal.

Nájemce může vypovědět smlouvu jestliže :

ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmětné pozemky najal.

Výpověď se sjednává s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

- f) Nájemce se zavazuje, že pronajaté pozemky vyklidí a předá pronajímateli nejpozději v den skončení nájmu.
- g) Strany této smlouvy sjednávají, že pronajímatel může od smlouvy odstoupit, pokud nájemce nebude řádně a včas plnit povinnosti plynoucí z této smlouvy nebo pokud přestanou být plněny podmínky §27 odst. 1 z.č. 219/2000 Sb. tj., že pronajímatel pronajatý pozemek opět potřebuje k plnění funkcí státu nebo k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo v rámci svého předmětu činnosti.
- h) V ostatních případech se zrušení této nájemní smlouvy a výpověď této nájemní smlouvy řídí ustanovením § 677 odst. 1,2 občanského zákoníku.

III. Cena nájmu

1. Nájemné bylo sjednáno dohodou. Obě smluvní strany se dohodly na roční výši nájemného 8,64 Kč za 1m² plochy přímo využívané k dobývání ložiska nerostů o rozloze 4 74 04 m² a 1,57 Kč za 1m² plochy přímo nevyužívané k dobývání ložiska nerostů o rozloze 27 83 19 m².

Celkové roční nájemné za pozemky uvedené v čl. I činí po zaokrouhlení na celé koruny 846.531,- Kč.

slovy: osmsetčtyřicetšesttisícpětsetřicetjednákč

Nájemce doloží pronajímateli k 15.12. běžného roku stav skutečného využití pronajímaných pozemků za příslušný rok se zákresem posunu těžebních hran v daném roce (dle grafické dokumentace vedené nájemcem na základě vyhlášky Českého báňského úřadu č.435/1992 Sb.), na jehož základě bude po odsouhlasení pronajímatelem proveden výpočet celkového nájemného za příslušný kalendářní rok.

2. Nájemné za pronájem bylo stanoveno na 846.531,- Kč. K takto dohodnuté částce nájemného bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými předpisy o dani z přidané hodnoty.
Nájemné bude účtováno vždy k 30.6. a 15.12. příslušného kalendářního roku. To je datum uskutečnění zdanitelného plnění, s platností 20 dnů ode dne vytavení faktury.
3. Nájemné bude na každý další rok valorizováno vždy k 1.1. běžného roku podle skutečně dosažené výše inflace v minulém roce. Míra inflace se zjistí dle úředního sdělení Českého statistického úřadu. Změnu nájmu není třeba provádět dalšími dodatky této smlouvy. Postačí oznámení pronajímatele o navýšení stanoveného nájemného.
4. V případě změny ekonomického prostředí se nájemce zavazuje jednat s pronajímatelem o výši nájemného.

IV.

Popis předmětu nájmu

Smluvní strany výslovně upouštějí od popisu předmětu nájmu a obě smluvní strany prohlašují, že je jim stav předmětu nájmu znám.

V.

Způsob užívání

1. Nájemce bude pozemky uvedené v čl. I této smlouvy užívat k provádění činností podle §2 a §3 zákona č. 61/1988 Sb. v platném znění.
2. Nájemce je povinen těžbu surovin provádět v souladu s platnými zákony a předpisy souvisejícími.
3. Po ukončení uvedené činnosti se nájemce zavazuje pozemky na své náklady technicky a biologicky rekultivovat dle příslušného rozhodnutí orgánu státní správy o dočasném odnětí pozemků z plnění funkcí lesa (dle plánu sanací a rekultivací schváleného orgánem státní správy).
4. Pokud nebude předmět nájmu předán ke dni skončení nájmu ve stavu, v jakém byl před zahájením činnosti nájemce, odpovídá nájemce za škodu vzniklou pronajímateli na předmětu nájmu a je povinen nahradit pronajímateli vzniklou škodu. Za škodu se nepovažují změny pozemků vzniklé v důsledku činnosti nájemce prováděné v souladu s povolením orgánů státní správy.
5. Nájemce přebírá odpovědnost za veškeré škody, které prováděnou činností nebo porušením smluvních nebo právních povinností vzniknou.
6. Nájemce rovněž ručí za škody způsobené jím najatými právníckými či fyzickými osobami v souvislosti s prováděnou činností

VI.
Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pokud při řádném užívání dojde ke škodám na okolních nemovitostech pronajímatele, je nájemce povinen tyto nemovitosti uvést do původního stavu nebo poskytnout finanční náhradu.
2. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětech nájmu nad rámec této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Podnájem (podpacht) bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele je vyloučen.
4. Nájemce se zavazuje na vlastní náklad odstranit škody, které na předmětu nájmu jeho činností vzniknou. Za škodu obě strany nepovažují změny pozemků vzniklé v důsledku činností nájemce schválených orgány státní správy.

VII.
Ostatní ujednání

1. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání pronajatých nemovitostí nebo jejich částí.

VIII.
Smluvní pokuta

1. V případě, že by nájemné nebylo zapláceno včas, sjednává se, že pronajímatel může uplatnit vůči nájemci povinnost zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Uplatněním práva na smluvní pokutu není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklou z porušení smluvní povinnosti nájemce.

IX.

Obě smluvní strany prohlašují, že uzavírají dohodu následujícího znění :

Dnem podpisu této smlouvy se ruší smlouva číslo 1014/97 uzavřená mezi Kamenolomem Císařský, a.s., se sídlem Šluknov PSČ 4077 a Lesy České republiky s.p., se sídlem Hradec Králové 8, Přemyslova 1106, PSČ 501 68, ze dne 12.12. a 14.12.1996, jejímž předmětem je nájem pozemků určených k těžbě nerostů v katastrálním území Císařský 1285/1, 1286/1, 1286/2, 1336/1, 1604/2, 1604/1, 1604/4 a v katastrálním území Velký Šenov 1073/1, 1109/2, 1109/1.

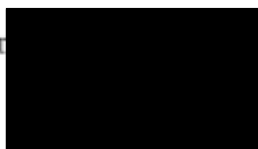
X.
Závěrečná ustanovení

1. Předmět nájmu se nachází ve stavu, který umožňuje užívání dle účelu uvedeného v této smlouvě a nájemce ho v tomto stavu přijímá.
2. V případě změny právních předpisů se oba účastníci zavazují upravit příslušnou část smlouvy tak, aby odpovídala platné právní úpravě.
3. Změny nebo doplňky této smlouvy nabývají účinnosti jen v písemném vyhotovení a po oboustranném podpisu.
4. Strany se dohodly na účinnosti této smlouvy od 1.9.2005.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž dva (2) obdrží pronajímatel a dva (2) nájemce.

V Rumburku dne 31.8.05

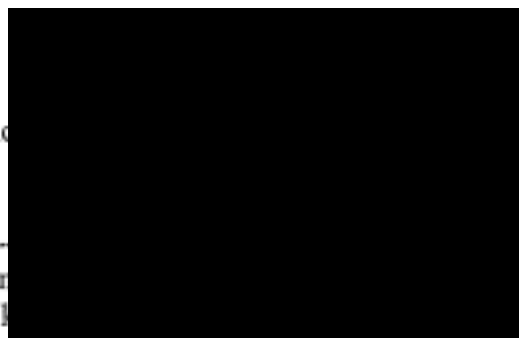
V Brně dne 31.8.05

Pronajímatel

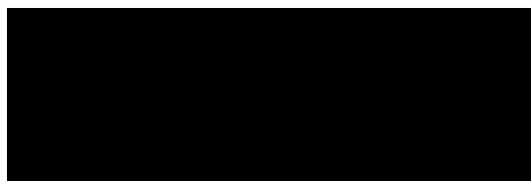


Lesy České republiky, s.p.
Lesní správa Rumburk
Lesní správce Ing. Pavel Bik

Nájemce



Kamer
Na přík
Pavel Vokač
prokurista



Příloha č. 1

Pronajímatel : Lesy České republiky, s.p.
Lesní správa Rumburk, Sukova 785/22A, 408 01 Rumburk
DIČ : CZ42196451

Nájemce : Kamenolom Císařský, a.s.
Příkop 15/17, Brno, 656 13
DIČ: CZ49101811

Číslo smlouvy : 241 195

Provozovna Kamenolom Císařský, a.s.

katastrální území	číslo parcely	druh pozemku	způsob využití *	výměra (m ²)	sazba (Kč/m ²)	nájemné (Kč)	Poznámka **
Císařský	1604/2	ostatní plocha	v	12832	8,64	110868	rozhodnutí o odnětí č.j.8693
Císařský	1604/2	ostatní plocha	n	15976	1,57	25082	
Císařský	1604/1	ostatní plocha	v	29920	8,64	258509	do 31.3.2030
Císařský	1604/1	ostatní plocha	n	168531	1,57	264594	do 31.3.2030
Císařský	1604/4	ostatní plocha	v	4652	8,64	40193	
Císařský	1604/4	ostatní plocha	n	45836	1,57	71963	
Císařský	1285/1	ostatní plocha	n	212	1,57	333	do 31.3.2030
Císařský	1286/1	ostatní plocha	n	1206	1,57	1893	do 31.3.2030
Císařský	1286/2	ostatní plocha	n	611	1,57	959	do 31.3.2030
Císařský	1336/1	ostatní plocha	n	21529	1,57	33801	do 31.3.2030
Velký Šenov	1109/1	ostatní plocha	n	20467	1,57	32133	do 31.3.2030
Velký Šenov	1073/1	ostatní plocha	n	1608	1,57	2525	do 31.3.2030
Velký Šenov	1109/2	ostatní plocha	n	727	1,57	1141	do 31.3.2030
Velký Šenov	1086/1	ostatní plocha	n	360	1,57	565	do 31.3.2030
Velký Šenov	1085/2	ostatní plocha	n	1256	1,57	1972	do 31.3.2030
Celkem				0		0	
				325723		846531	

* V - plochy přímo využívané k dobývání ložiska

N - plochy přímo nevyužívané k dobývání ložiska

** doba platnosti rozhodnutí org. státní správy o odnětí z PUPFL, poznámky o téžbě, popř. další doplňující údaje

Dne :

Za pronajímatele:

Dne :

Za nájemce:

MENLOM ČISAŤSKÝ a.s.

ZÁMĚSKÝ

5 000

DVOZNE DOLNE MAPA

Jen kôč. "V" na
sôbŕ do 31.12.2006



Tá mapa je pouzŕ informátiel,
nie je o právŕ poŕšŕ.

Scale 1:5000

1:5000
1:5000

