

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu honitby

č. 223 015 – Kosí Potok

uzavřený mezi

1. **Lesy České republiky, s. p.,**
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
IČO: **421 964 51,**
DIČ: **CZ 421 964 51,**
Bankovní spojení: **26300-511/0100,**
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddíle
A XII., vložka 540,
zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem
na základě Podpisového řádu – směrnice č. 19/2015 zastoupen **Ing. Miroslavem
Roznerem** ředitelem Krajského ředitelství v Karlových Varech
kontaktní e-mail: XXXXXXXXXX

(dále jen **pronajímatel**) na straně jedné,

a

2. **Název:** INTERWILD, s. r. o.
se sídlem: Husitská 49, 347 01 Tachov
IČ: 263 53 164
DIČ: CZ – 263 53 164
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.,
Číslo účtu: 35-6240240297/0100
plátce DPH: ano
zapsaný do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka
14828
jejímž jménem jedná jednatel Markus Kraus

(dále jen **nájemce**) na straně druhé,

- Smlouva se v návaznosti na rozhodnutí Městského úřadu Tachov, odbor životního prostředí č. 310/2016-OŽP/TC ze dne 1. 2. 2016 doplňuje, resp. mění takto:

Čl. I. odst. 2 a odst. 3 smlouvy zní takto:

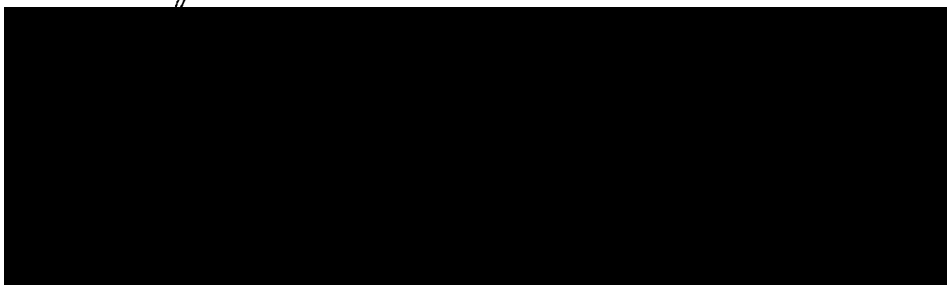
- (2) Majetek státu podle odst. 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje též pozemky, které jsou honebními pozemky podle zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti (dále jen „zákon č. 449/2001 Sb.“), a byly rozhodnutím **Okresního úřadu v Tachově č. j. 400/RŽPZ/93-209/1** ze dne **2. 3. 1993**, které nabylo právní moci dne **17. 3. 1993**, uznány jako honitba **Kosí Potok** (dále jen „honitba“). Rozhodnutí o uznání honitby je součástí této smlouvy a tvoří její **Přílohu č. 1**. Rozhodnutím **Městského úřadu Tachov č.j. 310/2016-OŽP/TC** ze dne **1. 2. 2016**, které nabylo právní moci dne **8. 3. 2016**, došlo k úpravě výměry honitby, která činí 1.289 ha. Rozhodnutí tvoří **Přílohu č. 7** smlouvy.
- (3) Hranice honitby **Kosí Potok**, jejíž celková výměra činí **1.289 ha**, jsou patry z **Přílohy č. 7**, která je součástí **rozhodnutí Městského úřadu Tachov č.j. 310/2016-OŽP/TC** ze dne **1. 2. 2016**. Hranice honitby jsou zachyceny v situačním náčrtku v měřítku **1:10.000**, který je součástí této smlouvy a tvoří její **Přílohu č. 8**. Situační náčrtek má výlučně pomocný a orientační charakter a pro odvození skutečných hranic honitby v terénu je rozhodující popis hranice honitby obsažený v rozhodnutí o změně honitby, který je součástí **Přílohy č. 7**.

Čl. III. odst. 1 smlouvy zní takto:

- (1) Nájemné za pronájem honitby za jeden rok trvání nájmu bylo dohodou smluvních stran stanoveno na **374,12 Kč za 1 ha honitby**. Nájemné je stanoveno jako součin ceny za 1 ha honitby a výměry honitby uvedené v rozhodnutí o uznání honitby, tj. **celkem 482.237,43 Kč**. V případě změny výměry honitby bude nájemné stanoveno pro alikvótní část, kdy ke změně výměry dojde vždy k 1. dni měsíce následujícího po nabytí právní moci rozhodnutí o změně honitby. K takto dohodnuté částce nájemného bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými předpisy o dani z přidané hodnoty.
- Ostatní ujednání smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti.
 - Ke smlouvě se doplňuje **Příloha č. 7** (rozhodnutí Městského úřadu Tachov, odbor životního prostředí č. 310/2016-OŽP/TC ze dne 1. 2. 2016) a **Příloha č. 8** (zákres průběhu hranic honitby Kosí Potok).
 - Dodatek je uzavřen na základě rozhodnutí Městského úřadu Tachov, odbor životního prostředí č. 310/2016-OŽP/TC, které nabylo právní moci dne 8. 3. 2016
 - **Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu, účinnosti pak k 1. dni měsíce následujícího po nabytí právní moci rozhodnutí o změně honitby (čl. III. odst. 1 smlouvy), tj. dne 1. 4. 2016.**

- Tento dodatek je sepsán v pěti vyhotoveních, má 3 strany textu a 2 přílohy. Tři stejnopisy (včetně příloh) obdrží pronajímatel, jeden stejnopis (včetně příloh) nájemce a jeden stejnopis (včetně příloh) Městský úřad Tachov.
- Nájemce a pronajímatel se zněním tohoto dodatku plně souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Karlových Varech dne: 18. 4. 2016



.....
nájemce

.....
pronajímatel

Městský úřad Tachov
Hornická 1695, 347 01 TACHOV
Odbor životního prostředí

Příloha č. 7

Váš dopis č.j.:
Ze dne:
Spis. značka:
Naše č.j.: 310/2016-OŽP/TC

Dle rozdělovníku

8. 3. 2016

Vyřizuje: [redacted]

Datum: 01.02.2016

Změna honitěb Vysoké Jamné a Kosí Potok

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Tachov - obecní úřad obce s rozšířenou působností, jako orgán státní správy myslivosti, příslušný podle § 7 odst. 2 zákona 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, § 60 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti ve znění pozdějších předpisů, rozhodl o společném návrhu Honebního společenstva Vysoké Jamné, IČ: 73713104, Vysoké Jamné 51, 359 53 Lestkov a s.p. Lesy České republiky, IČ: 45797072, LS Přimda, Husitská 27, 347 01 Tachov na změnu hranic honitěb č. 35 Vysoké Jamné a č. 72 Kosí Potok z důvodu zásad řádného mysliveckého hospodaření takto:

povoluje podle § 31 odst. 1 a 2 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů změnu společenstevní honitby č. 35 Vysoké Jamné a vlastní honitby č. 72 Kosí Potok výměnou honebních pozemků o celkové výměře 79,3250 ha, neboť to vyžadují zásady řádného mysliveckého hospodaření.

Výčet honebních pozemků přesunutých z honitby č. 35 Vysoké Jamné do honitby č. 72 Kosí Potok a naopak je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Popis nové společné hranice honitěb č. 35 Vysoké Jamné a č. 72 Kosí Potok v části dotčené změnou je uveden v příloze č. 2, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Zákres nové společné hranice honitěb č. 35 Vysoké Jamné a č. 72 Kosí Potok v části dotčené změnou je uveden v příloze č. 3, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Nová výměra společenstevní honitby č. 35 Vysoké Jamné, uznané rozhodnutím Městského úřadu Tachov č.j. 2368/2014-OŽP/TC ze dne 24.11.2014, které nabylo právní moci dne 1.1.2015, jejímž držitelem je Honební společenstvo Vysoké Jamné, IČ: 73713104, činí 1.707,7572 ha.

Rozčlenění nové výměry honitby č. 35 Vysoké Jamné dle kultur:

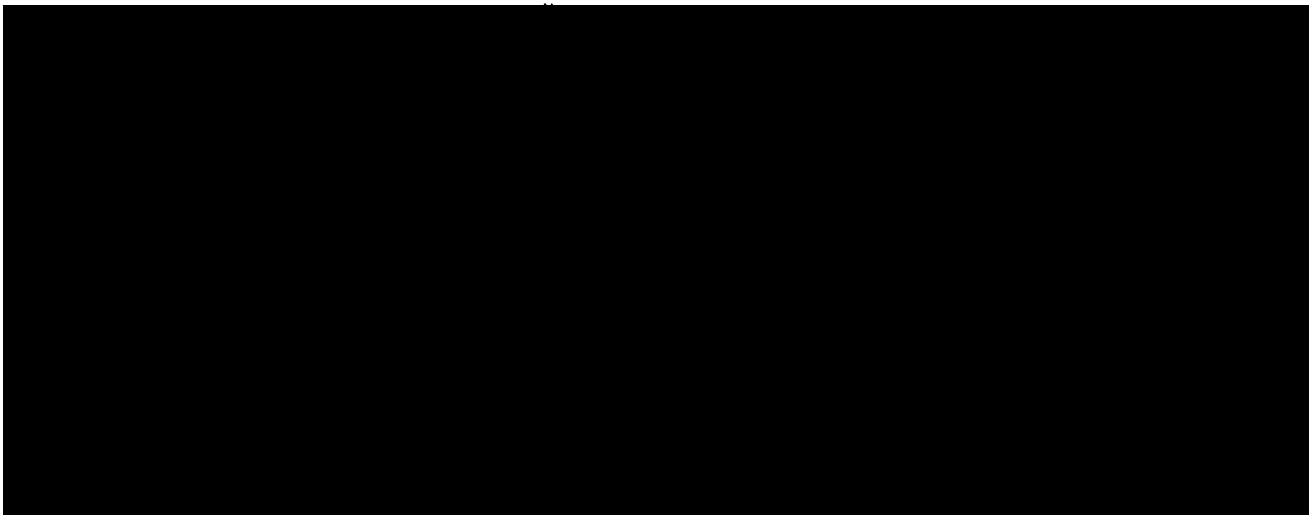
Kultura	výměra v ha
lesní	403,3797
zemědělská	1,192,5491
ostatní plocha	93,4541
vodní plocha	18,3743
Cellková výměra honitby	1,707,7572

Nová výměra vlastní honitby č.72 Kosí Potok, uznané rozhodnutím Okresního úřadu v Tachově č.j. 400/RŽPZ/93-209/1 mysl. ze dne 2.3.1993, které nabylo právní moci dne 17.3.1993, jejímž držitelem je státní podnik Lesy ČR, s.p., IČ:45797072, činí 1.289,3805 ha.

Rozdělení nové výměry honitby č.72 Kosí Potok dle kultur:

Kultura	výměra v ha
lesní	983,9375
zemědělská	233,7514
ostatní plocha	59,2962
vodní plocha	12,3954
Celková výměra honitby	1.289,3805

Podle § 27 odst.1 písm. a) zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, jsou účastníky řízení:



Odůvodnění:

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí obdržel dne 15.1.2015 společný návrh držitelů honiteb č.35 Vysoké Jamné, Honebního společenstva Vysoké Jamné, IČ:01554557, Vysoké Jamné 51, 359 53 Lestkov a honitby č.72 Kosí Potok, státního podniku Lesy ČR, IČ:45797072, LS Přimda, Husitská 27, 347 01 Tachov (dále jen „LČR“), na změnu hranic mezi honitbami Vysoké Jamné a Kosí Potok podle § 31 odst.2 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o myslivosti“). Přiložena byla dohoda uzavřená mezi držiteli honiteb Vysoké Jamné a Kosí Potok, soupis pozemků přecházejících nově z honitby Vysoké Jamné do honitby Kosí Potok a naopak, mapa a slovní popis nové hranice.

Dnem doručení žádosti bylo v souladu s § 44 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) zahájeno správní řízení ve výše uvedené věci. Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí oznámil účastníkům zahájení řízení a protože nebylo třeba provádět další dokazování, rovnou jim podle § 36 odst.3 správního řádu umožnil vyjádřit se před vydáním rozhodnutí k jeho podkladům a stanovil jim k tomu usnesením lhůtu 5 dnů. Žádný z účastníků práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí nevyužil.

Podle § 31 odst.1 zákona o myslivosti „vyžadují-li to zásady řádného mysliveckého hospodaření, může orgán státní správy myslivosti povolit změnu honitby vyrovnáváním hranic nebo výměnou honebních pozemků (dále jen „změna honitby“). Při změně honitby se nepřihlíží k územním hranicím obcí, okresů nebo krajů a výměry směřovaných pozemků nemusí být stejné“.

Podle § 31 odst.2 zákona o myslivosti „návrh na změnu honitby podávají držitelé dotčených honiteb společně, a to orgánu státní správy myslivosti, do jehož územního obvodu zasahují dotčené honební pozemky největší částí. Nedohodnou-li se vlastníci dotčených honiteb na předložení společného návrhu na změnu honitby, může návrh podat kterýkoliv z nich. Jde-li o společenstevní honitbu, podá návrh honební společenstvo“.

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí zohlednil zejména to, že se na změně dohodli oba držitelé honiteb což je již samo o sobě předpokladem řádného mysliveckého hospodaření. Nově budou respektovány vlastnická práva a zároveň nebude zásadně zřízeno myslivecké hospodaření v obou honitbách. Sice nově vzniká zčásti pomyslná hranice tvořená pomyslnou spojnicí dvou bodů, ale je zřejmé, že byla dohodnuta s největší snahou o zrušení nevyhovující stávající hranici kopírující rozhraním zemědělských a lesních pozemků. Oba držitelé tuto hranici respektují a shodli se na ní. Provedená změna se nedotkne minimálních a normovaných stavů zvěře, které jsou v obou honitbách stanoveny a které zůstávají beze změny.


LČR při podání návrhu také upozornily Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí na to, že výměra honitby č.72 Kosí Potok uvedená v rozhodnutí Okresního úřadu v Tachově č.j. 400/RŽPZ/93-209/1 mysl. ze dne 2.3.1993, které nabylo právní moci dne 17.3.1993 (celkem 1.320 ha), zásadně neodpovídá skutečnosti. V souvislosti s tím předložily kompletní soupis pozemků, které tvoří uvedenou honitbu, a podle které skutečná výměra honitby č. 72 Kosí Potok dosud činila 1.246,0157 ha. Orgán státní správy myslivosti toto v rámci správního řízení prověřil a zjistil, že je tomu skutečně tak. V tomto rozhodnutí proto v souladu s § 3 správního řádu uvedl novou výměru honitby č.72 Kosí Potok, která odpovídá skutečnému stavu.

Orgán státní správy myslivosti posoudil celou záležitost a rozhodl tak, jak je ve výroku uvedeno.

P o u č e n í :

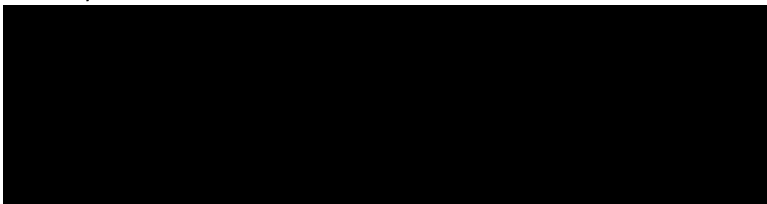
Proti tomuto rozhodnutí je možné se odvolat ve lhůtě do 15-ti dnů, jež je počítána od prvního dne po jeho doručení, a to ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním učiněným u zdejšího odboru podle § 81-84 správního řádu.

otisk úředního razítka


vedoucí odboru životního prostředí

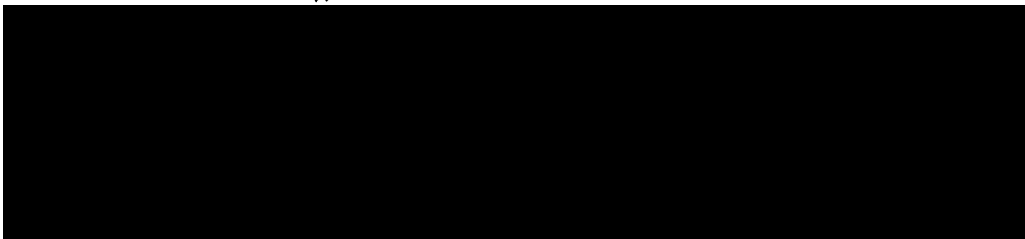
Obdrželi účastníci řízení:
(doporučeně)

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)




(prostřednictvím datové schránky)

- 6)
- 7)
- 8)
- 9)
- 10)
- 11)



(osobně)

- 13)  3 Lestkov 

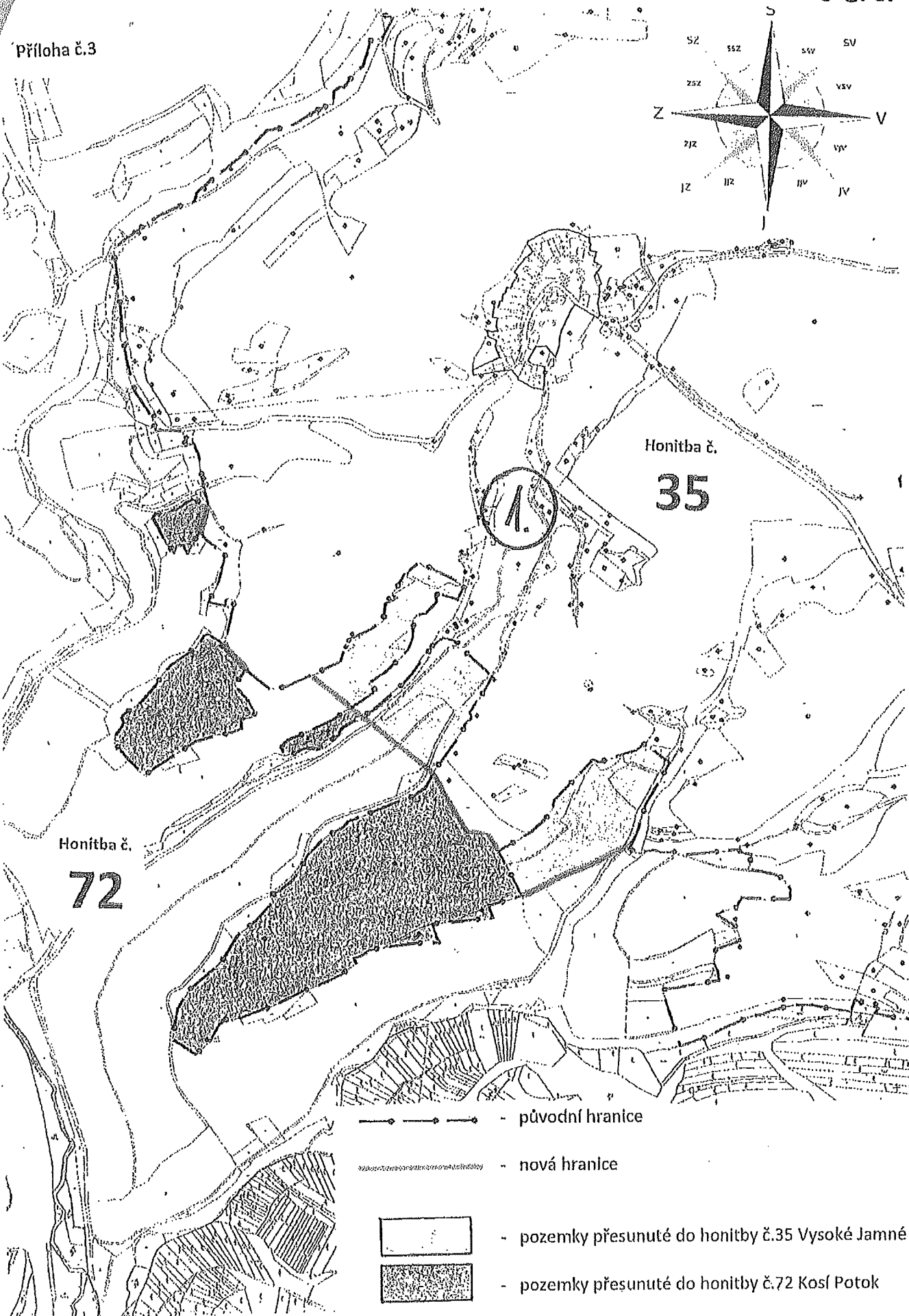
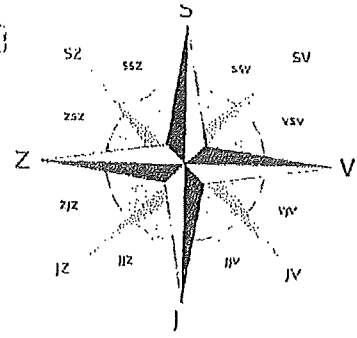
Příloha č.2

Popis hranice honitby č. 35 – Vysoké Janné – po změně hranice s Kosím potokem

Výchozí bod: Lestkov, křižovatka silnic Planá – Konstantinovy lázně a Lestkov – Hanov.

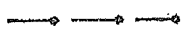
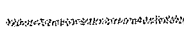
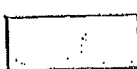
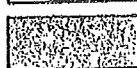
Z Lestkova po státní silnici směrem na Hanov, po cca 270 metrech před budovou odbočíme doleva na polní cestu, kde hranici tvoří střed cesty parcely č. 2166 v k.ú. Lestkov až k lesu, kde se hranice stáčí západním směrem po okraji lesa až na konec katastru Lestkov, kde se hranice stáčí směrem severním a pokračuje cca 550 m po hranici katastru Vysoké Janné na zlom lesa, kde se stáčí směrem západním a pokračuje po hranici lesa až na hranici katastru Boněnov, kde se stáčí vlevo a dále prochází směrem západním po severní hranici katastru Hostičkov až do místa, kde se hranice katastru Hostičkov stáčí jižním směrem. Od tohoto bodu pokračuje hranice směrem západním po severní hranici parcely č.1957 k.ú. Boněnov k parcele č. 1960/1 k.ú. Boněnov, po severní hranici této parcely na Hutní potok a po potoce směrem jihozápadním na silnici spojující Michalovy Hory a Hostičkov. Dále pokračuje vlevo po silnici cca 850 m až do místa,ze silnice z Michalových Hor na Hostičkov po stěně lesa jižním směrem mimo výběžku zasahující do louky (č.p.441/1 k.ú. Hostičkov) až na roh lesa a protěže louky na protější roh (cca 75m) a pokračuje po stěně lesa na roh meze (p.č. 794/4 k.ú. Hostičkov) kde asi 80 m protíná louku na severní roh stěny, po které pokračuje do rohu a odtud severovýchodně asi 100 m na hranu dospělého smrkového porostu, kde je hranice označená viditelnou značkou, z které rovněž protíná les jihovýchodním směrem přes Hostičkovský potok až na louku zvanou Trdlina (po hranici pozemků č.p.947/20 a 947/16 k.ú. Hostičkov) na protější roh stěny lesa a po ní do rohu louky pokračuje lesní cestou na hráz rybníka a z východní strany přítokem do rybníka na stěnu lesa kde pokračuje po stěně lesa na Korporaci, odtud po polní cestě na silnici Vysoké Janné / Caltov, po ní asi 200 m až k okraji lesa za samotou u Samka, kde pokračuje po lesní cestě na stěnu lesa až k polní cestě Kořen / Bečvář a po ní až na cestu podél Kosího Potoka. Dále přechází do Kosího potoka, po kterém běží směrem jižním až k soutoku Kofenského potoka, po kterém dále pokračuje až na křižení katastrů Kořen, Olbramov a Dolní Víska. Z tohoto místa pokračuje po jižní hranici k.ú. Dolní víska po jižní hranici parcel č. 421/1, 421/3, 459 a dále po jižní hranici parcely č. 302/1, 311, 268 a 264 v k.ú. Dolní Víska (okraj lesa) na vodoteč (jižní okraj parcely č. 250/1 v k.ú. Dolní Víska) až na cestu Olbramov- Dolní Víska- Lestkov. Po této cestě se hranice stáčí na sever a po ní pokračuje až do výchozího bodu na křižovatku v Lestkově.

Změna je vyznačena kurzívou!



Honitba č.
35

Honitba č.
72

-  - původní hranice
-  - nová hranice
-  - pozemky přesunuté do honitby č.35 Vysoké Jamné
-  - pozemky přesunuté do honitby č.72 Kosí Potok

2.5.2011

LESYČR

