

Servisní smlouva č. 2021001

Číslo smlouvy objednatele:
ÚÚR/SML/2021/04

I. Smluvní strany

AB Klimatizace, s.r.o.
se sídlem: Bráfova 3070/9a, 616 00 Brno-Žabovřesky
zastoupená: Ing. Karlou Kučerovou, jednatelkou společnosti
IČO: 15549291
DIČ: CZ15549291
bankovní spojení: Komerční banka a.s. Brno – město, Náměstí Svobody 21,
číslo účtu: 807045621/0100
e-mail: kucerova@abklimatizace.cz
Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedená Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 1195
(dále jen „zhotovitel“)

a

Ústav územního rozvoje, organizační složka státu
se sídlem: Jakubské nám. 644/3, 602 00 Brno
zastoupená: Ing. Zdeňkou Kučerovou, pověřenou řízením ÚÚR
IČO: 60556552
DIČ: ---
bankovní spojení: Česká národní banka, a. s., Rooseveltova 18, Brno
číslo účtu: 27321621/0710
e-mail: sekretariat@uur.cz
(dále jen „objednatel“)

II. Oprávněné osoby

- 1) Za objednatele jsou v jednotlivých oblastech oprávněny jednat níže uvedené osoby:
 - a) ve věcech smluvních a obchodních:
Ing. Zdeňka Kučerová, pověřená řízením ÚÚR, tel.: [REDACTED]
e-mail: kucerova@uur.cz
 - b) ve věcech technické povahy, včetně podepsání zápisu o předání a převzetí díla:
Ing. Karel Zemene, správce IT – tel.: [REDACTED]
příp. Silvie Juránková, sekretariát – tel.: [REDACTED]
e-mail: karel@zemene.cz; sekretariat@uur.cz
- 2) Za zhotovitele jsou oprávněny jednat níže uvedené osoby:
 - a) ve věcech smluvních a obchodních:
Ing. Karla Kučerová – jednatelka společnosti, mobil: [REDACTED]
e-mail: kucerova@abklimatizace.cz
 - b) ve věcech technické povahy:
Patrik Majárek – vedoucí servisních služeb, mobil: [REDACTED]
e-mail: majarek@abklimatizace.cz
- 3) Pracovníci servisní skupiny zhotovitele jsou oprávněni činit taková opatření, která směřují k plnění závazků zhotovitele stanovených touto servisní smlouvou.

III. Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se zavazuje provádět na předmětném zařízení (viz příloha č. 1 této smlouvy):
Profylaktickou prohlídku a údržbu na souboru zařízení objednatele v pravidelných termínech 1x ročně v období duben - květen, počínaje 21. 5. 2021 v rozsahu dle přílohy č. 1 této servisní smlouvy, a to s ohledem na zajištění vhodných provozních podmínek předmětného zařízení (zařízení budou pro profylaktické prohlídky zpřístupněna v pracovních dnech po-pá od 8.00 do 17.00 hod.). Termíny budou nabízeny cca 2 týdny před provedením písemnou (e-mailovou) nabídkou zhotovitele.
S předmětem plnění smlouvy jsou spojeny cestovní a dopravní náklady (doprava).
- 2) Zhotovitel se zavazuje provádět na předmětném zařízení komplexní servis:
 - a) **Servisní zásah** na výzvu objednatele v návaznosti na vzniklé poruchy (nahodilé závady). Nahlášení bude provedeno na e-mail: servis@abklimatizace.cz nebo telefonicky na číslo 737 285 067.
 - b) **Servisní činnost** vyplývající ze zjištění závady na předmětném zařízení při profylaktické prohlídce, nebo po servisním zásahu.

K odstranění zjištěných závad dohodnou smluvní strany způsob, termín, cenu náhradních dílů a cenu provedení opravy, a to na základě cenové nabídky zhotovitele.

IV. Čas plnění

Profylaktická prohlídka a údržba, dle přílohy č. 1 této servisní smlouvy.

Servisní zásah v návaznosti na vzniklé provozní poruchy (nahodilé závady) od nahlášení objednatelem (nahlášením se rozumí podání požadavku formou e-mailu nebo telefonicky ve smyslu čl. III. odst. 2 písm. a) této Smlouvy).

Servisní činnost se bude provádět dle skutečných potřeb, dle vzájemné dohody.

Doba pro odstranění závady je odvislá od jejího rozsahu, náročnosti prováděných prací a dodacích lhůt náhradních dílů, přičemž zhotovitel je povinen odstranit závadu vždy bez zbytečného prodloužení od přijetí cenové nabídky zhotovitele ve smyslu ustanovení posledního odstavce čl. III této Smlouvy.

V. Místo plnění

Kanceláře Ústavu územního rozvoje, Jakubské náměstí 644/3, 602 00 Brno.

VI. Cena a platební podmínky

- 1) Smluvní cena **profylaktické prohlídky a údržby**, předmětných zařízení klimatizace včetně dopravy je specifikována v příloze č. 1 této servisní smlouvy a je cenou konečnou, nedohodnou-li se strany jinak.
- 2) Smluvní cena
 - a) **Servisního zásahu** podle čl. III., odst. 2/a bude účtována následovně:
PO-PÁ (07:00 – 17:00) sazbou 650,- Kč/hod/osoba
 - b) **Servisní činnost** podle čl. III., odst. 2/b bude účtována následovně:
PO-PÁ (07:00 – 17:00) sazbou 650,- Kč/hod/osoba
- 3) Zhotovitel se zavazuje provádět zásah vždy co nejhospodárněji a na žádost objednatele počet osob provádějících zásah písemně odůvodnit.
- 4) Cena za dodávku materiálu a náhradních dílů bude vždy odsouhlasena předem.
- 5) Doprava bude účtována za každý jeden servisní zásah nebo servisní činnost paušálem 600,- Kč. Vícenáklady, cena za případnou další dopravu bude vždy odsouhlasena předem.
- 6) Platební podmínky:
Zhotovitel po provedení činnosti na základě objednatelem potvrzeného servisního výkazu vystaví objednateli daňový doklad do 14 dnů ode dne provedení činnosti.
- 7) Splatnost daňového dokladu je 14 dnů ode dne jeho doručení objednateli na e-mailovou adresu: **fakturace@uur.cz**. Za den úhrady pak bude považován den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.

- 8) Ceny jsou stanoveny bez daně z přidané hodnoty.
- 9) Sjednávají se úroky z prodlení ve výši 0,05 % denně za každý den prodlení.
- 10) Smluvní pokuta za opožděné plnění díla činí 0,05 % za každý započatý den z ceny nedodané části díla.
- 11) Ceny jsou platné do konce kalendářního roku 2021. Na další období budou aktualizovány formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 12) Pokud není písemný dodatek týkající se změny cen ke smlouvě uzavřen, platí ceny stávající.
- 13) Pokud se plnění povinností dle této Smlouvy stane nemožným nebo bude výrazně ztíženo v důsledku vyšší moci (zejm. opatření ústředních orgánů státu přijatých v souvislosti se zamezením infekčních chorob), povinnost jejich splnění se po dobu trvání překážky vyšší moci přerušuje. O vzniku překážky vyšší moci jsou smluvní strany povinny se písemně informovat bez zbytečného prodlení.

VII. Záruční podmínky

Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli záruční dobu na provedené servisní činnosti v délce 6 měsíců a dodávku materiálu v délce poskytované výrobcem/dodavatelem daného materiálu, nejméně však 12 měsíců, počínající dnem jejího převzetí.

Záruka se nevztahuje na závady způsobené přepětím v elektrické síti, neodborným zásahem jinou osobou a zásahem jiné, zhotovitelem nepověřené servisní organizace. Zhotovitel je povinen po předchozí dohodě s objednatelem zajišťovat pro objednatele veškeré úkony běžné kontroly a údržby, které vyžadují návody na obsluhu a údržbu zařízení objednatele. To neplatí, pokud objednatel přes písemné upozornění zhotovitele odmítne provést doporučená opatření.

VIII. Doba trvání smlouvy

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání 6 let s účinností **od 21. 5. 2021**. Platnost smlouvy je do 20. 5. 2027.
- 2) Poskytovatel může od této smlouvy okamžitě odstoupit písemným oznámením objednateli, jestliže dojde k podstatnému porušení smluvních povinností ze strany objednatele, tj.:
 - Objednatel je v prodlení s úhradou za plnění poskytovatele dle této smlouvy, popřípadě za plnění poskytovatele dle jiné smlouvy, sjednané mezi poskytovatelem a objednatelem, a to více než o 30 dnů po dni splatnosti.
 - S produktem je neoprávněně manipulováno.
- 3) Kterákoliv smluvní strana může servisní smlouvu vypovědět i bez udání důvodů a to s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výpovědní lhůta začíná běžet 1. dnem měsíce následujícího.
- 4) Tato smlouva je závazná, účinná a platná ve stejném rozsahu pro všechny právní nástupce smluvních stran a nebude dotčena změnami právního postavení smluvních stran.

IX. Další ujednání

- 1) Zhotovitel může provést profylaktickou prohlídku a servisní činnost, nebo její části poddodavatelem.
- 2) Případné změny nebo doplňky této smlouvy budou řešeny formou vzestupně číslovaného písemného dodatku, odsouhlaseného smluvními stranami.
- 3) Objednatel se zavazuje umožnit přístup k jednotlivým zařízením v dohodnutých termínech, vybavit pracovníky zhotovitele oprávněním ke vstupu do prostoru, nebo zajistit účelnou spolupráci pracovníků objednatele. Činnosti, které nelze provádět v pracovní době z provozních důvodů, projedná objednatel předem se zástupcem zhotovitele a zajistí přístup k zařízení a do prostorů k provádění prací v mimopracovní době.
- 4) Zhotovitel zodpovídá za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost prováděných servisních služeb, za dodržování veškerých povinností objednatele vyplývajících mu z příslušných předpisů a norem, jež se vztahují k provozování předmětného zařízení, včetně informování o případných změnách předmětných předpisů a norem, jakož i provádění řádných zápisů do evidenční knihy zařízení (servisy, údržba).

- 5) Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé protiprávním jednáním a porušováním platných předpisů a norem. Zhotovitel je povinen být po celou dobu trvání smlouvy pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu.
- 6) Zhotovitel je povinen provádět práce způsobem, který neohrozí životní prostředí, a to jak při pracích, tak po jejich dokončení. Zhotovitel je dále povinen zajistit na své náklady řádnou likvidaci veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s jeho činností vykonávanou pro objednatele na základě této smlouvy.
- 7) Zhotovitel zodpovídá za řádné poučení pracovníků provádějících servisní služby o dodržování zásad bezpečnosti práce a pohybu na pracovišti, o protipožární ochraně a ochraně majetku objednatele. A to v rozsahu předložených interních směrnic a příkazů objednatele o dodržování zásad bezpečnosti práce, pohybu na pracovišti, protipožární ochraně a ochraně majetku objednatele.
- 8) Opravy zařízení prováděné ve vztahu k záruce dodaného zařízení budou samostatně řešeny dle smluvních podmínek dodavatele zařízení.
- 9) Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 10) Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé Smluvní straně, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.
- 11) Tato smlouva je platná dnem podpisu odpovědných zástupců smluvních stran a účinná dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv v platném znění, které provede objednatel.
- 12) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Brně dne:

V Brně dne: 20. 5. 2021

.....
zhotovitel
AB Klimatizace, s.r.o.
Ing. Karla Kučerová, jednatelka

.....
objednatel
Ústav územního rozvoje
Ing. Zdeňka Kučerová, pověřená řízením ÚÚR