



1645/UCV/2021-UCVM

Čj.: UZSVM/UCV/1660/2021-UCVM

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

se sídlem Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha,

kteřé zastupuje XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,

IČO: 65993390

(dále jen „předávající“),

a

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,

IČO: 69797111

(dále jen „přejímající“),

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky
a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZMS“), tuto

SMLOUVU

o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu

č. 35/2021

Čl. I

1. Česká republika je na základě nabývacích titulů uvedených v Příloze č. 1 bod 1 této smlouvy vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je příslušný hospodařit s tímto majetkem:

Pozemky

- **parcela č. 5748/8** o výměře 2009 m², ostatní plocha, silnice, hodnota v účetnictví 351 400,00 Kč
- **parcela č. 5748/10** o výměře 2774 m², ostatní plocha, neplodná půda, hodnota v účetnictví 485 450,00 Kč
- **parcela č. 5748/11** o výměře 3955 m², ostatní plocha, silnice, hodnota v účetnictví 552 650,00 Kč
- **parcela č. 5754/2** o výměře 62496 m², ostatní plocha, silnice, hodnota v účetnictví 11 060 783,00 Kč

zapsané na listu vlastnictví č. 1600 **pro katastrální území Chomutov I**, obec Chomutov v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov.

2. Předávající předává touto smlouvou přejímajícímu pozemky:

- **parcela č. 5748/10** o výměře 1546 m², ostatní plocha, neplodná půda, hodnota v účetnictví 270 550,00 Kč
- **parcela č. 5748/11** o výměře 1733 m², ostatní plocha, jiná plocha, hodnota v účetnictví 242 152,00 Kč
- **parcela č. 5748/85** o výměře 68 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, hodnota v účetnictví 11 894,00 Kč
- **parcela č. 5748/86** o výměře 728 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, hodnota v účetnictví 127 924,00 Kč
- **parcela č. 5748/88** o výměře 120 m², ostatní plocha, zeleň, hodnota v účetnictví 21 037,00 Kč

vše v katastrálním území Chomutov I, které byly geometrickým plánem č. 6666-88/2020 ze dne 17.8.2020 vypracovaným vyhotovitelem Geodetické služby Ing. Jana Sasová, Nerudova 957, 430 01 Chomutov odděleny z pozemků, uvedených v Čl. I. odst. 1 (dále jen „**předávaný majetek**“). S rozdělením vyslovil souhlas Magistrát města Chomutova, odbor stavební úřad dne 15.3.2021 pod č.j.: MMCH/29641/2021. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II.

1. Předávající předávaný majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 23. 9. 2020 č. j. 1527/2020. Předávající současně prohlašuje, že žádná organizační složka státu a žádná státní organizace v působnosti Ministerstva dopravy ani toto ministerstvo předávaný majetek nepotřebuje převzít. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s předávaným majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
2. Předávající předává přejímajícímu předávaný majetek se všemi součástmi, tj. trvalým travním porostem. Změna příslušnosti hospodařit s předávaným majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

Čl. III.

Předávaný majetek ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

Čl. IV.

1. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k předávanému majetku.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
5. Předávající prohlašuje, že k pozemkům p.č. 5748/11 a 5754/2 k.ú. Chomutov I bylo zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy Rozhodnutím stavebního úřadu o zřízení věcného břemene (zák.č. 458/2000 Sb.) ze dne 28.11.2013, které spočívá v právu provozování a udržování rozvodného tepelného zařízení ve prospěch společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., IČO: 27309941.

6. Předávající prohlašuje, že k pozemku p.č. 5748/10 k.ú. Chomutov I bylo zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy Rozhodnutím stavebního úřadu o zřízení věcného břemene (zák.č. 458/2000 Sb.) ze dne 4.12.2013, které spočívá v právu provozování a udržování rozvodného tepelného zařízení ve prospěch společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., IČO: 27309941.
7. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
8. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by ohledně předávaného majetku byl uplatněn restituční nárok.
9. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.
10. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by předávaný majetek byl zatížen vedením inženýrských sítí.
11. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
12. Předávající prohlašuje, že k předávanému majetku nevznikly žádné pohledávky a přejímající žádné nepřebírá.
13. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku nevážnou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.
14. Předávající upozorňuje přejímajícího na skutečnost, že na LV č. 1600 k.ú. Chomutov I je sice i ve vztahu k předávanému majetku zapsán údaj o zahájení exekuce, ale inhibitorium se podle § 44a odst. 5 zákona č. 120/2001 Sb. o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, v platném znění, nepoužije, je-li povinným stát.

ČI. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

ČI. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Reálná hodnota předávaného majetku nebyla předávajícím určena
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
7. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
8. Fyzické předání a převzetí předávaného majetku se neuskuteční.

9. O předání a převzetí bude mezi přejímajícím a předávajícím vyhotoven písemný protokol. Přílohou této smlouvy je veškerá dokumentace uvedená v čl. IV. této smlouvy.

V Chomutově dne 18.5.2021

Ředitelství silnic a dálnic ČR

V Ústí nad Labem dne 27.5.2021

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

Přílohy:

Geometrický plán č. 6666-88/2020 ze dne 17. 8. 2020

Příloha č. 1: Seznam předávaných dokumentů



1645/UCV/2021-UCVM

Čj.: UZSVM/UCV/1660/2021-UCVM

Příloha č. 1 ke Smlouvě
o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 35/2021
č. j. UZSVM/UCV/1660/2021-UCVM

Předávající předává a přejímající přebírá níže uvedené dokumenty :

- 1. Nabývací tituly**
 - List vlastnictví č. 1600
- 2. Dokumenty prokazující příslušnost předávajícího hospodařit s majetkem**
 - ŘSD ČR – Rozhodnutí o nepotřebnosti majetku státu č. j. 1527/2020 ze dne 23.9.2020
- 3. Stavebně technická dokumentace**
- 4. Dokumenty k soudním řízením**
- 5. Dokumenty ke správním řízením**
- 6. Dokumenty k nájemním a pachtovním smlouvám**
- 7. Dokumenty k zatížení nemovité věci věcným právem**
- 8. Dokumenty k užívání předávaného majetku bez právního důvodu**
- 9. Dokumenty k uplatněným restitučním nárokům**
- 10. Dokumenty ke zvláštnímu režimu nakládání s předávaným majetkem**
- 11. Dokumenty k zatížení nemovité věci vedením inženýrských sítí**
- 12. Dokumenty k ekologické zátěži na předávaném majetku**
- 13. Ostatní dokumenty související s předávaným majetkem**
 - ŘSD ČR – inventární karty majetku
 - Nabídka majetku státu
 - Nabídka majetku státu organizačním složkám v působnosti Ministerstva dopravy
 - Protokol o vzájemném přesunu rozpočtových prostředků určených na výdaje r. 2021

V Chomutově dne 18.5.2021

V Ústí nad Labem dne 27.5.2021

Ředitelství silnic a dálnic ČR

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem