

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene  
služebnosti inženýrské sítě  
CJMML 028981/21, OS202100174**

uzavřená podle ustanovení § 1785 an. a § 1267 an. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

mezi

1. **statutární město Liberec**, se sídlem Nám. Dr.Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
zastoupené primátorem města **Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc.**,  
IČO: 00262978  
DIČ: CZ00262978  
bankovní spojení **Česká spořitelna a. s.**  
číslo účtu [REDAKCE] VS [REDAKCE]  
/ dále jen „zavázaný“ /

2. **DP REAL IMMO s.r.o.** IČO: 282 61 496  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C,  
vložka 57175  
sídlem: Preslova 700/76, Stránice, 602 00 Brno  
zastupuje: Ing. David Polan, jednatel  
/dále jen „oprávněný“/

I.

1. Zavázaný je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 1017/6 a p. č. 1073 k. ú. Vesec u Liberce, obec Liberec, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec na listu vlastnictví č. 1 pro obec Liberec a katastrální území Vesec u Liberce (dále jen „služebné pozemky“).
2. Oprávněný je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 1017/110, p. č. 1041 a p. č. 1043/7 v k. ú. Vesec u Liberce, obec Liberec, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec na listu vlastnictví č. 386 pro obec Liberec a katastrální území Vesec u Liberce (dále jen „panující pozemek“).
3. Oprávněný připravuje zřízení stavby – uložení vodovodních (3ks) a kanalizačních (4 ks) přípojek (včetně prodloužení řadu splaškové kanalizace.), včetně příslušenství, (dále jen „stavba“), vedoucí přes služebné pozemky, jak je orientačně vyznačeno ve snímku z katastrální mapy obsaženém v příloze č. 1 této smlouvy. Oprávněný zamýšlí touto stavbou do budoucna zatížit služebné pozemky služebností inženýrských sítí, a to za podmínek smluvených níže.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek zavázaného uzavřít s oprávněným za podmínek této smlouvy smlouvu o úplatném zřízení služebnosti inženýrské sítě na dobu životnosti stavby, a to za podmínek a s obsahem smluveným níže (dále jen „budoucí smlouva“).

2. Zavázaný se zavazuje uzavřít s oprávněným budoucí smlouvu, a to bez zbytečného odkladu poté, co oprávněný bezprostředně po geometrickém zaměření stavby, nejdéle však do tří (3) měsíců, doloží geometrické plány s uvedením rozsahu požadované služebnosti inženýrské sítě (délky a druhu povrchu trasy na jednotlivých pozemcích) a současně bude oprávněným písemně vyzván k vyhotovení takové budoucí smlouvy a jejímu uzavření.

### III.

1. V případě, že nebude oprávněným do pěti (5) let od podpisu této smlouvy realizována stavba na služebném pozemku a/nebo nebude v termínu uvedeném výše předložen zavázanému geometrický plán se zaměřením stavby inženýrské sítě, ruší se tato smlouva od samého počátku.

### IV.

1. Obsahem budoucí smlouvy bude zřízení služebnosti inženýrské sítě. Služebnost inženýrské sítě zakládá právo uložení vodovodních (3ks) a kanalizačních (4 ks) přípojek (včetně prodloužení řady splaškové kanalizace), včetně příslušenství, vstup a vjezd pro provozování a udržování na služebném pozemku uvedeném v rozsahu dle geometrického plánu (čl. II. odst. 2 výše), a to ve prospěch panujícího pozemku (dále též „služebnost“).
2. Oprávněný se zavazuje, že výkonem práv vyplývajících ze služebnosti bude do vlastnických práv zavázaného zasahovat jen v nezbytné míře v rámci účelu, pro který bude služebnost zřízena, a to vždy s vědomím strany zavázané.
3. Oprávněný se zavazuje, že po ukončení stavebních a instalačních prací uvede povrchovou část služebného pozemku a stavbou dotčené okolí do původního stavu a v případě komunikace do stavu jsoucího v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích.

### V.

1. Služebnost bude vložena do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu na náklady oprávněného.
2. Účastníci této smlouvy se dohodli, že služebnost dle budoucí smlouvy bude zřízena úplatně na dobu životnosti inženýrské sítě, tj. na dobu, po kterou je inženýrská síť schopna plnit svoji funkci jako celek.
3. Předpokládaná cena za zřízení takové služebnosti činí 112 000 Kč bez DPH / slovy jedno sto dvanáct tisíc korun českých/. Zavázaný je plátcem DPH, k ceně bude připočítána DPH dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.
4. Konečná cena za zřízení služebnosti inženýrské sítě bude stanovena na základě faktického umístění inženýrské sítě a bude vypočítána dle platného Interního předpisu pro zřizování služebností schváleného zavázaným. Konečná cena bude zaplácena oprávněným po podpisu budoucí smlouvy.

### VI.

#### Doložky

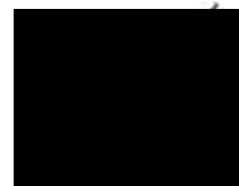
1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna statutárním městem Liberec v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že cena určená ve smlouvě je cenou obvyklou ve smyslu §2099 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Smluvní strany jakožto subjekty povinné dle § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), se výslovně dohodly, že smlouvu vč. jejich všech případných dodatků či změn zveřejní v souladu se zákonem o registru smluv v příslušném registru města.

## VII.

Tato smlouva o budoucí smlouvě je podkladem pro vydání územního souhlasu, popř. územního rozhodnutí (stavebního povolení).

## VIII.

1. Nedílnou součástí této smlouvy je snímek z katastrální mapy s orientačním zákresem stavby týkající se služebnosti.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
3. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec ( [www.liberec.cz](http://www.liberec.cz) ), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána po jejich vzájemném projednání a dle jejich vůle a na důkaz tohoto připojují své podpisy.



5. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení č. 189/2021 bod 3. z 5. schůze Rady města Liberec konané dne 2. 3. 2021.

22-03-2021

V Liberci.....

aný

V BŘEŽ 9.3. 2021

oprávněný

.....  
za statutární město Liberec  
primátor

Ing. Jaroslav Z á m e č n í k, CSc.

.....  
za DP REAL IMMO s.r.o.  
jednatel  
Ing. David P o l a n