

Magistrát města Brna

Odbor životního prostředí
Oddělení ochrany a tvorby zeleně



ZE DNE:
NAŠE Č. J.: MMB/0258941/2021
SPIS. ZN.:

Ing. Miroslava Polachová
Hamry 10
614 00 Brno

VYŘIZUJE: Ing. Tereza Pokorná
TELEFON: [REDACTED]
E-MAIL: [REDACTED]
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrnn

IČO: 68597304

DATUM: 21.05.2021
POČET LISTŮ: 02

OBJEDNÁVKA: Studie plochy zeleně u Obřanského mostu

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen „OŽP MMB“) si u Vás objednává studii plochy zeleně u Obřanského mostu. Součástí zakázky je terénní průzkum, inventarizace dřevin a jejich posouzení pro budoucí návrh. Dále budou vypracovány varianty možného řešení území dle zadání (viz příloha 1). Součástí zakázky je dále projednání s dotčenými orgány v rámci pracovních setkání a odevzdání díla v podobě digitální (1 x CD) i v čistopisu (3x).

CENA: 30 000,- Kč (projektantka není plátcem DPH)
TERMÍN PLNĚNÍ: 31. 8. 2021
ÚHRADA: fakturou (splatnost min. 30 dní ode dne doručení faktury). Souhlasíme s elektronickou podobou faktury. **Na faktuře, prosím, vždy uveďte číslo objednávky (viz naše č.j.).**
UPOZORNĚNÍ: v případě nedodržení výše uvedené lhůty splatnosti faktury či jiných náležitostí uvedených v této objednávce může být faktura vrácena dodavateli.

V případě, že jste držitelem datové schránky, prosíme o zaslání faktury do datové schránky statutárního města Brna. V případě, že nejste držitelem datové schránky, originál faktury vystavený na odběratele (fakturační údaje viz níže) zašlete prosím na adresu příjemce, tj. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno.

Prosíme o zaslání akceptace objednávky na e-mail [REDACTED]

Při nedodržení podmínek uvedených v objednávce, především pak při především pak při nepotvrzení jejího přijetí, nedodržení termínu prací a jejich rozsahu nebo provedení v odpovídající kvalitě, nebude výše uvedená částka proplacena, popřípadě nebude proplacena v plné výši a zhotovitel výše uvedených prací již nebude v příštích letech k podání nabídky na provedení těchto prací vyzván.

Po provedení prací bude jejich ukončení oznámeno OŽP MMB a bude zaslána fotodokumentace a zpráva z revize. Na základě dokončení a převzetí prací bude vystavena faktura se lhůtou splatnosti min. 30 dnů ode dne doručení faktury.

OŽP MMB Vám děkuje za spolupráci.

S pozdravem

Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí

FAKTURAČNÍ ÚDAJE: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

PŘÍLOHY: 01 ZADÁNÍ A VYMEZENÍ ŘEŠENÉ LOKALITY

Zadání a vymezení území pro zpracování „Studie plochy zeleně u Obřanského mostu“

Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	Statutární město Brno, zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
Sídlo zadavatele:	Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO zadavatele:	44992785
DIČ zadavatele:	CZ 44992785
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	111 211 222/0800
Osoba oprávněná jednat:	Ing. Martin Vaněček, vedoucí OŽP MMB
Kontaktní osoba zadavatele:	Ing. Tereza Pokorná – odborný referent
Email:	pokorna.tereza@brno.cz
Telefon:	542 174 089

1. Předmět zakázky

Předmětem zakázky je studie prověřující možné zahradně-architektonické řešení plochy zeleně na výběžku mezi řekou Svitavou a náhonem. Současně bude navržena i navazující plocha na nároží ulic Břehová a Fryčajova. Přístup na výběžek by měl být řešen z Obřanského mostu. Součástí zakázky bude návrh ošetření stávajících dřevin, případně odstranění neperspektivních jedinců, dosadby a návrh mobiliáře. Počítá se s drobnými nezbytnými terénními úpravami.

2. Druh veřejné zakázky

- veřejná zakázka malého rozsahu na služby dle § 27 písm. a) Zákona;

3. Doba plnění zakázky

- do 31. 8. 2021

4. Požadavky na zpracování nabídky

- uchazeč uvede v nabídce ve smyslu ust. § 28 odst. 1 písm. g) Zákona své identifikační údaje;
- nabídka bude zpracována v českém jazyce v tištěné formě a podepsána oprávněným zástupcem dodavatele;
- nabídka bude předložena v 1 výtisku;

5. Vymezení řešeného území

Řešené území se nachází na ploše parc. č. 42/1, 43, 44, 45, 46/1, 46/2, a 36/1 k. ú. Obřany. Parcely jsou ve vlastnictví Statutárního města Brna, ve správě Brněnských komunikací (parcela 42/1) a Odboru správy majetku Magistrátu města Brna – ostatní parcely) vyjma parcely 44, která je ve vlastnictví firmy JODA, a.s. a parcely 36/1 ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit s majetkem státu má Povodí Moravy a.s.

6. Vztah lokality k územně plánovací dokumentaci

Územní plán města Brna, schválený XLII. zasedáním Zastupitelstva města Brna ve dnech 1. – 3. 11. 1994, řeší toto území jako stabilizovanou plochu krajinné zeleně a plochu krajinné zeleně návrhové. Řeka Svitava je v rámci ÚPmB vymezena jako regionální biokoridor.

7. Požadavky na obsahovou stránku řešení

Provozní principy

- navrhnout bezpečný vstup na plochu ostrůvku (vymezen řekou a náhonem) schodištěm z Obřanského mostu. V rámci rekonstrukce mostu bylo počítáno s odnímatelným dílcem zábradlí.
- prověřit a navrhnout optimální řešení přístupových cest s ohledem na blízkost stromů včetně vhodného

- materiálového řešení, respektovat požadavek na minimum zpevněných ploch
- řešení vzájemného propojení těchto dvou ploch není součástí zadání, nicméně do budoucna je třeba s myšlenkou počítat (např. formou zavěšeného mostku, apod.)

Kompoziční a funkční principy

- pro plochu ostrůvku navrhnout prostor pro krátkodobý odpočinek a možnost pozorování řeky z blízka
- s ohledem na přístupnost navrhnout vhodné terénní modelace
- navrhnout optimální pobytový mobiliář vhodný pro tento prostor, polyfunkční a odolný vandalismu, přírodního relaxačního charakteru – pobytové molo, lavice, apod.
- pro prostor přístupný od ulice Břehové navrhnout funkční využití

Požadavky na návrh zeleně

- na základě projektantem provedeného dendrologického posouzení stávající zeleně vyhodnotit perspektivní a neperspektivní dřeviny a potřebná péstební opatření
- koncepce zeleně musí odpovídat požadavku na přehledný a bezpečný prostor, současně je žádoucí odclonit rušnou komunikaci Obřanského mostu od klidové části při řece
- druhová skladba případných dosadeb musí odpovídat specifickým stanovištním podmínkám a přirozené skladbě vegetace
- návrh vegetačních prvků musí respektovat současné možnosti udržovací péče. Principy a způsoby udržovací péče budou projednány s budoucím správcem.

8. Požadavky na způsob zpracování

Část textová

Textová část bude obsahovat stručné seznámení s lokalitou a jejími limity a objasnění základních principů navrhovaného řešení zaměřené zejména na:

- prostorové řešení zohledňující přístupy do území a funkční řešení
- návrh vegetačních prvků s přihlédnutím ke specifickým stanovištním podmínkám

Dále bude textová obsahovat položkový rozpočet předpokládaných nákladů na realizaci

Část výkresová

Výkresová část bude zpracována tak, aby dostatečně dokumentovala nosné myšlenky návrhu, kompoziční záměry a řešení území:

- Výkres širších vztahů
- Problémový výkres vyhodnocující základní rizika a limity v území
- Koordinační výkres
- Situace návrhu – v případě potřeby variantně
- Návrhy typů a druhového složení vegetačních prvků
- Návrhy materiálového řešení zpevněných povrchů a mobiliáře pro řešenou lokalitu
- další přílohy, pokud bude třeba dokumentovat jiné skutečnosti

Měřítko odevzdaných výkresů bude dohodnuto v rámci výrobních výborů.

9. Projednání a schválení

- návrh řešení bude představen minimálně na 1. výrobním výboru za účasti všech dotčených - OŽP, OÚPR MMB, MČ Brno – Maloměřice a Obřany, KAM Brno, BKOM, případně dalších, pokud si to vyžádá situace
- součástí zakázky jsou předběžné souhlasy dotčených správců inženýrských sítí
- výrobní výbor svolává OŽP MMB po předchozí konzultaci se zpracovatelem
- připomínky budou vyhodnoceny a zapracovány nebo okomentovány v textové části studie

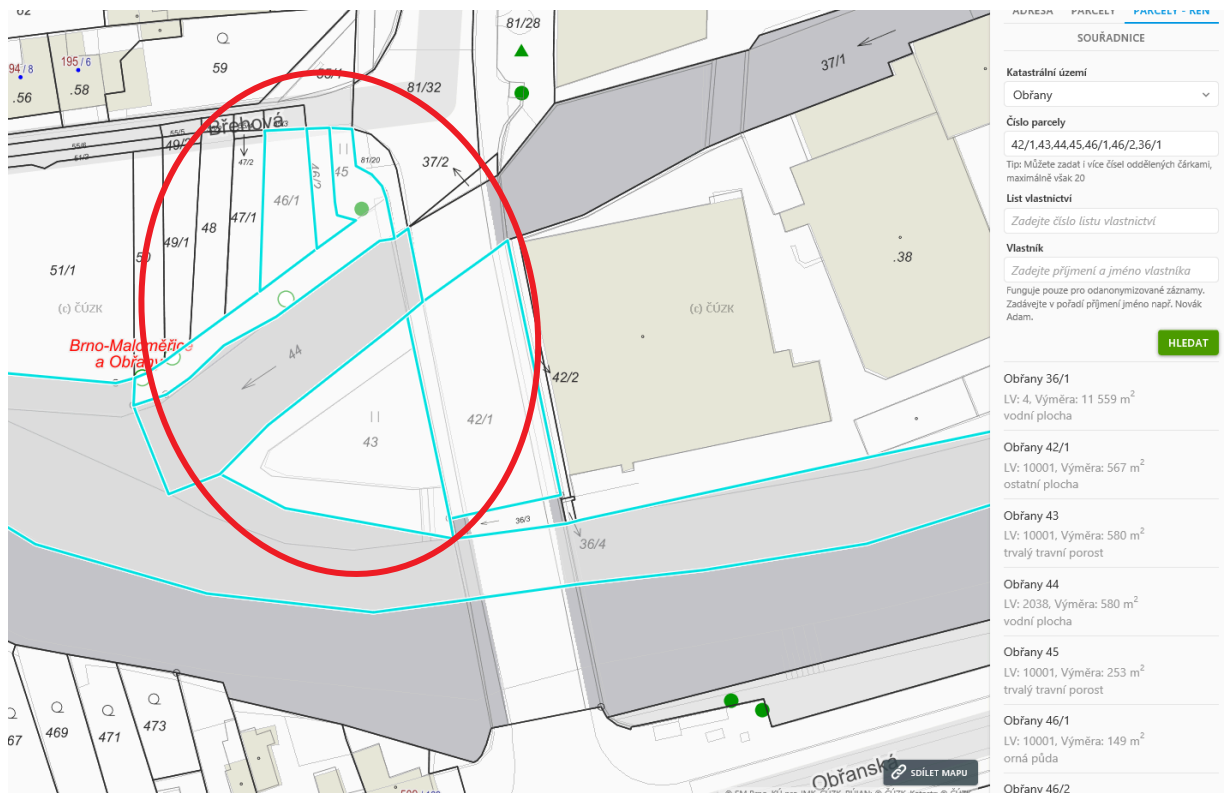
10. Odevzdání

Poté, co OŽP MMB odsouhlasí finální podobu studie, bude tato odevzdána v termínu stanoveném smlouvou ve třech vyhotoveních v tištěné podobě (formát bude upřesněn v rámci výrobních výborů) a 1 x na digitálním nosiči (formát DGN, DOC, PDF). Na všech součástech studie (titulní straně, výkresové a textové části) bude uvedeno č.

smlouvy o dílo.

Vymezení řešeného území pro studii plochy zeleně u Obřanského mostu

Vymezení řešeného území - parc. č. 42/1, 43, 44, 45, 46/1, 46/2, a 36/1, k. ú. Obřany



The image shows a cadastral map of a residential area. A red circle highlights a specific study area consisting of several parcels: 42/1, 43, 44, 45, 46/1, and 36/1. The map includes parcel numbers, street names like 'Břehová', and a search interface on the right. The search interface includes a dropdown for 'Katastrální území' (Cadastral territory) set to 'Obřany', a search for parcel numbers '42/1,43,44,45,46/1,46/2,36/1', and a list of parcels with their details.

Parcel Number	Area (m ²)	Water Area (m ²)	Other Area (m ²)
Obřany 36/1	LV: 4, Výměra: 11 559 m ²	vodní plocha	
Obřany 42/1	LV: 10001, Výměra: 567 m ²		ostatní plocha
Obřany 43	LV: 10001, Výměra: 580 m ²		trvalý travní porost
Obřany 44	LV: 2038, Výměra: 580 m ²		vodní plocha
Obřany 45	LV: 10001, Výměra: 253 m ²		trvalý travní porost
Obřany 46/1	LV: 10001, Výměra: 149 m ²		orná půda
Obřany 46/2			

