# pronajímatel DODATEK č. 2 ke SMLOUVĚ o NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR uzavřený nikoli na řad níže uvedeného dne, měsíce a roku dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a příslušných ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZoMČR“)

### (dále jen „dodatek č. 2“) mezi

**Psychiatrická nemocnice Bohnice**

Se sídlem: Ústavní čp. 91/7, 181 02 Praha 8

Zastoupena: MUDr. Martinem Hollým, MBA - ředitelem

IČO/DIČ: 00064220/CZ00064220

(dále jen „pronajímatel“)

a

**SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Praha 8 - Bohnice**

Se sídlem: Nad Rokoskou 2361/2a, 182 00 Praha 8

Zastoupena: Janem Koubou - starostou

IČO: 01808613

(dále jen „nájemce“)

**Preambule**

Mezi smluvními stranami byla dne 1. 4. 2020 uzavřena smlouva o nájmu nebytového prostoru a parkovací plochy (dále jen „smlouva“). Předmětem nájmu dle smlouvy jsou nebytový prostor v budově výměníku, část venkovní zpevněné plochy před budovou výměníku a venkovní plocha u garáží sanitek Autoprovozu.

**Článek I - Změny Smlouvy**

Smluvní strany se dohodly na tom, že dodatek č. 2 mění smlouvu následovně:

1. Článek I. odstavec 2. smlouvy se rozšiřuje o nájem parkovací plochy nezpevněné mezi trafostanicí u Autoprovozu a plechovou halou na seno o velikosti 30 m2, na parcele č. 482/2, k. ú. Bohnice. Předmětem nájmu na základě smlouvy ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. 3. 2021 a dodatku č. 2 bude ke dni 1. 5. 2021 plocha o celkové výměře 207,80 m2.
2. Přílohou č. 1 smlouvy je mapka s vyznačením a velikostí plochy, kterou smluvní strany nahrazují její aktualizovanou verzí s přihlédnutím k rozšíření předmětu nájmu tímto dodatkem č. 2. Aktualizovaná příloha č. 1 je přílohou tohoto dodatku č. 2.
3. Nájemce se zavazuje, že při užívání parkovací plochy nezpevněné vždy ponechá volný prostor u trafostanice, ke které je přístup z uvedené parkovací plochy. Smluvní strany prohlašují, že si vzájemně ujasnily, jak velký volný prostor a v jakých místech je nájemce povinen u trafostanice ponechat. V případě potřeby (zejm. oprava, rekonstrukce, údržba ploch) je nájemce na výzvu pronajímatele povinen uvolnit předmět nájmu, a to na dobu nezbytně nutnou.
4. S ohledem na čl. I odst. 1 tohoto dodatku č. 2, kterým dochází k rozšíření předmětu nájmu, se smluvní strany dohodly na odpovídající změně výše nájemného, a proto čl. III Výše nájemného, způsob úhrady písm. a) smlouvy nahrazují tímto zněním:

Výše nájemného za užívání předmětu nájmu je určena interními předpisy pronajímatel a vzájemnou dohodou smluvních stran, a to ve výši 3.348,33 Kč měsíčně navýšené o odpovídající DPH. Úhrada bude prováděna na základě faktur vystavených pronajímatelem vždy do 7. dne v měsíci po skončení zúčtovacího období se splatností 21 dnů ode dne vystavení faktury na bankovní účet pronajímatele č. 16434081/0710.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| prostor | par. číslo | míst. č. | m 2 | sazba za m2/rok v Kč | roční nájemné v Kč | měsíční nájemné v Kč |
| Výměník přízemí | 482/5 | 1.00 | 39,8 | 800,00 Kč | 31 840,00 Kč | 2 653,33 Kč |
|  | 482/2 | parkovací plocha | 110 | 60,00 Kč | 6 600,00 Kč | 550,00 Kč |
|  | 482/2 | skladová plocha | 28 | 30,00 Kč | 840,00 Kč | 70,00 Kč |
|  | 482/2 | parkovací plocha nezpevněná | 30 | 30,00 Kč | 900,00 Kč | 75,00 Kč |
|  | Celková plocha | | 207,8 |  | 40 180,00 Kč | 3 348,33 Kč |

1. V ostatním se smlouva nemění.

**Článek II - Závěrečná ujednání**

1. Vztahy mezi smluvními stranami vzniklé a neupravené smlouvou ani jejími dodatky se řídí zejména OZ a ZoMČR, popř. dalšími právními předpisy České republiky.
2. Smluvní strany berou na vědomí povinnosti pronajímatele, které mu stanovují předpisy, týkající se registru smluv, příp. svobodného přístupu k informacím.
3. Dodatek č. 2 je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran. Na dodatek č. 2 se dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoRS“), vztahuje povinnost jej uveřejnit prostřednictvím registru smluv. S ohledem na ust. § 6 odst. 1 ZoRS se smluvní strany dohodly, že dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv nebo dnem 1. 5. 2021, podle toho, který z těchto dnů nastane později.
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 2 je uzavírán dle jejich svobodné vůle, nikoliv v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 *Aktualizovaná mapka s vyznačením a velikostí pronajaté plochy*

V Praze dne V Praze dne

…………………………………………. ………………………………………….

Za SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Praha 8 – Bohnice Za Psychiatrickou nemocnici Bohnice

Jan Kouba - starosta MUDr. Martin Hollý, MBA – ředitel