



DODATEK č. 13

ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor v Praze 2, Vocelova 12/606 ze dne 20.8.2008

PRONAJÍMATEL

MČ Praha 2
sídlem: náměstí Míru 20, Praha 2, 120 39
IČ: 00063461
DIČ: CZ00063461
zastoupena Ing. Michaelem Grundlerem, místostarostou pro oblast správy majetku

(dále jen " pronajímatel ")

NÁJEMCE

DIANA COMPANY, spol. s r.o.
sídlem: Rumunská 8, Praha 2, 120 00
zastoupena: JUDr. Robertem Shayou – na základě plné moci
IČ: 60469463
DIČ: CZ60469463

(dále jen " nájemce ")

I.

V souladu s usnesením Rady MČ Praha 2 č. 225 ze dne 19.4.2021 se snižuje nájemné u hlavní plochy nebytových prostor v Praze 2, Vocelova 606/12 o 30%, tj. na částku 5 145,84 Kč/m²/rok, a to na dobu od 1.6.2021 do 31.5.2022. Nájemné za vedlejší plochu bude zachováno v původní výši.

Tímto dodatkem se mění v nájemní smlouvě ze dne 20.8.2008 čl. VI-bod 6.1. a 6.6 takto:

čl. VI-bod 6.1.:

Roční nájemné z předmětu nájmu je stanoveno dohodou a činí

- a) 5 145,84 Kč/m²/rok + DPH v zákonné výši za hlavní plochu (128,45 m²),
- b) 1 531,50 Kč/ m²/rok + DPH v zákonné výši za vedlejší plochu (17,53 m²).

Celková výše ročního nájemného činí 687 830,-Kč + DPH v zákonné výši.

Měsíční nájemné činí 57 319,-Kč + DPH v zákonné výši.

čl. VI-bod 6.6.:

Nájemce je povinen všechny platby specifikované v čl. 6.1. a 6.4. hradit ve sjednané výši v pravidelných měsíčních platbách, a to nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce za každý příslušný měsíc.

Celková výše měsíční platby činí 57 319,-Kč + DPH v zákonné výši +300,-Kč zálohy na služby. Všechny výše specifikované platby je nájemce povinen poukazovat bezhotovostně (převodním příkazem nebo poštovní poukázkou) na účet č.:

[redacted] Za den úhrady se považuje den, v němž byla platba prokazatelně připsána na účet pronajímatele.

II.

Všechny ostatní body smlouvy o pronájmu nebytového prostoru v Praze 2, Vocelova 12/606 ze dne 20.8.2008 zůstávají v platnosti v souladu s předchozími dodatky.

III.

Tento 13. dodatek je platný od 1.6.2021 a je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž jeden výtisk obdrží nájemce a 3 výtisky pronajímatel.

Za věcnou správnost: [redacted]

V Praze dne 31. 05. 2021

V Praze

19.5.2021

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

[redacted]

em

[redacted]

Pronajímatel:

[redacted]



Příloha: plná moc

Doložka	
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě ve znění pozdějších předpisů	
Zveřejněno: od	29.3.2021 do 14.4.2021
Schváleno / odsouhlaseno usnesením	RMČ
č.	225 / 19.4.2021
vedoucí odboru	[redacted]
Nehodící se škrtněte	[redacted]

PLNÁ MOC

DIANA COMPANY, spol. s r.o., IČO 60469463, se sídlem Praha 2, Rumunská 8, PSČ 120 00 („Společnost“), jednající JUDr. Jamilem Shayaou, CSc., jednatelem Společnosti, tímto uděluje plnou moc

JUDr. Robertu Shayaovi
nar. 2.8.1982
Rumunská 8, 120 00 Praha 2

aby Společnost zastupoval ve všech věcech, podepisoval za Společnost jakékoliv jednostranné i vícestranné právní úkony, včetně těch, které se týkají nemovitostí, jednal za Společnost s jakýmikoliv úřady a zastupoval Společnost v jakýchkoliv řízeních, a to včetně právních úkonů k nimž se vyžaduje zvláštní plná moc.

V Praze dne 4.3.2017



Diana Company, spol. s r.o.
8, 120 00 Praha 2 - N. Město
Czech Republic
69463, DIČ: CZ60469463
T.: +420 222 511 199
F.: +420 222 511 143

JUDr. Jamil Shaya, CSc., jednatel