

č. <b>A3</b>	požadáno: 29.07.2019	žadatel/žadatelé: [REDACTED]
k.ú. <b>Zlín</b>	odpovězeno: 16.08.2019	zastoupení:
rozsah: <b>1500+1500 m<sup>2</sup></b>	zkr. postup: <b>ano</b>	stav HV: <b>K</b> záměr: <b>BI (2x RD)</b>
ZPF: <b>IV. a V. tř. ochr.</b>	úhr. nákladů: <b>ano</b>	výkr. hodnot: <b>ne</b>

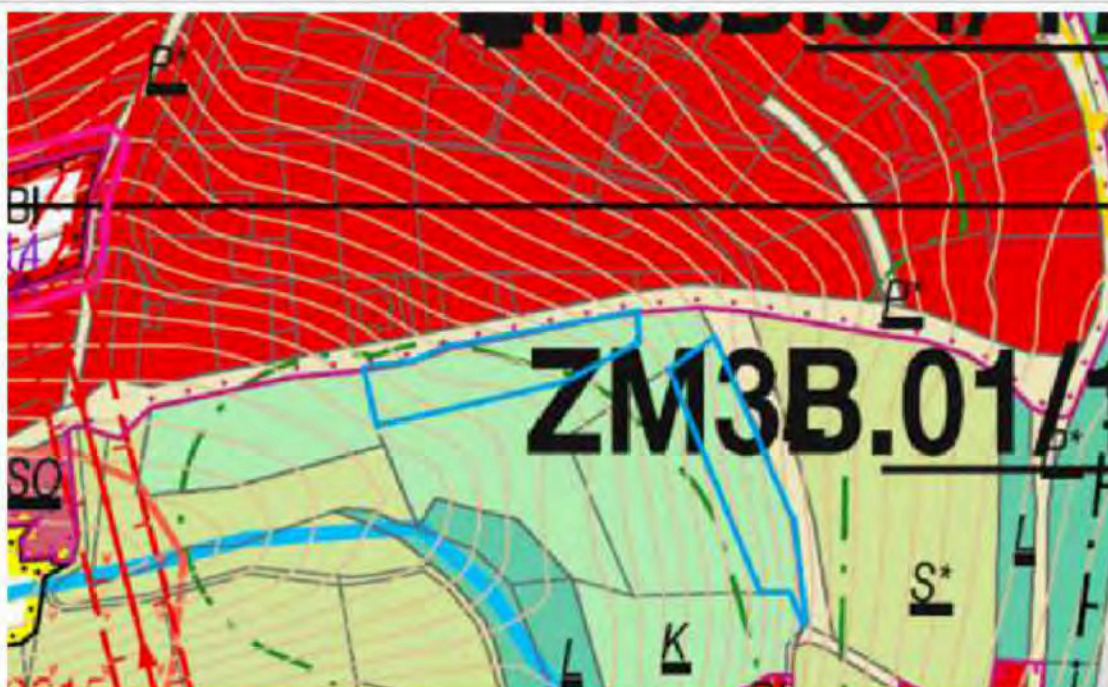
přibližná poloha: [Odkaz](#)

**obsah žádosti:** Předmětem žádosti je změna využití pozemků parc. č. [REDACTED] v k. ú. Zlín z plochy krajinné zeleně K na plochu bydlení individuální BI za účelem výstavby rodinného domu pro bratra a v budoucnu i pro dceru.

<b>doporučení:</b>	<b>OPP:</b>	ano, ale, <b>zdůvodnění:</b> lze připustit v rozsahu pozemku parc. č. 2762/2 a s ohledem na dodržení minimální šíře VP ul. Pasecký žleb	
	<b>KVaÚR:</b>	dop. s upřesněním viz OPP	
	<b>KMČ:</b>	-	
	<b>OŽPaZ:</b>	ano, ale výhradně za podmínky napojení na veřejnou kanalizaci, pouze u komunikace	
	<b>OD:</b>	doporučujeme - při zachování šířky VP na p. [REDACTED] nedoporučujeme p.č. [REDACTED] - chybí dopravní napojení=jen stezka	
	<b>OMZ:</b>	info - chybí veřejný vodovod	
<b>RMZ:</b>	<b>doporučuje, ale!</b>	<b>Pokyny:</b>	pouze v rozsahu pozemku parc. č. [REDACTED] a s ohledem na dodržení minimální normové šíře veřejného prostranství ul. Pasecký žleb

pozn:

**Příloha: výřez z koordinčního výkresu**



č. <b>A4</b>	požádáno: 03.09.2019	žadatel/žadatelka: [redacted]
k.ú. <b>Zlín</b>	odpovězeno: 13.09.2019	zastoupení:
rozsah: <b>7000 m<sup>2</sup></b>	zkr. postup: <b>ano</b>	stav HV: <b>S*</b> <span style="float: right;">záměr: <b>BI</b></span>
ZPF: <b>IV. tř. ochr.</b>	úhr. nákladů: <b>ano</b>	výkr. hodnot: <b>ne</b>

přibližná poloha: [Odkaz](#)

**obsah žádosti:** Předmětem žádosti je změna využití části pozemku parc. č. [redacted] k. ú. Zlín z plochy smíšené nezastavěného území S\* na plochu bydlení individuální BI za účelem řešení individuálního bydlení rodinných příslušníků.

<b>OPP:</b>	ano, zdůvodnění: v omezeném rozsahu do 40m komunikace
<b>KVaÚR:</b>	dop. s vymezením, bez doporučení stran redukce rozsahu
<b>KMČ:</b>	-
<b>OŽPaZ:</b>	ano (přes pozemek vede splašková kanalizace), jen v omezeném rozsahu
<b>OD:</b>	doporučujeme - dostatečná šířka stávající komunikace, VO na beton. Sloupech vedení NN, ponechat VP pro chodník
<b>OMZ:</b>	
<b>RMZ:</b>	<b>doporučuje, ale!</b> <span style="margin-left: 50px;"><b>Pokyny:</b> v omezeném rozsahu do 40m komunikace</span>

pozn:

**Příloha: výřez z koordinčního výkresu**



č. <b>A5</b>	požádáno: 21.08.2019	žadatel/žadatelka: [REDACTED]
k.ú. <b>Zlín</b>	odpovězeno: 30.08.2019	zastoupení:
rozsah: <b>2157 m<sup>2</sup></b>	zkr. postup: <b>ano</b>	stav HV: <b>K</b> záměr: <b>BI</b>
ZPF: <b>V. tř. ochr.</b>	úhr. nákladů: <b>ano</b>	výkr. hodnot: <b>ne</b>

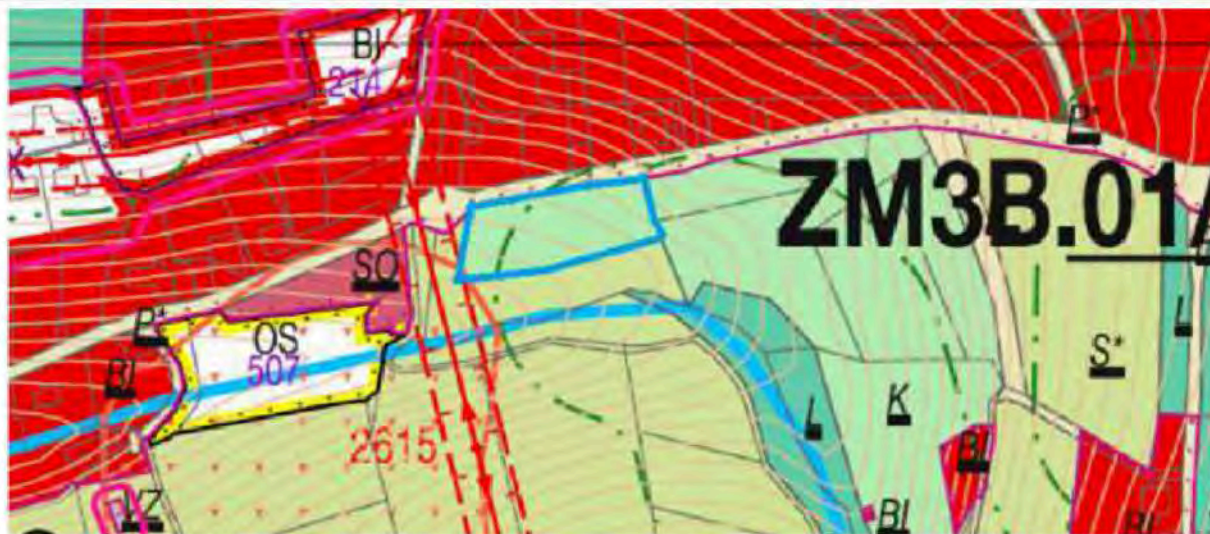
přibližná poloha: [Odkaz](#)

**obsah žádosti:** Předmětem žádosti je změna využití pozemku parc. č. [REDACTED] v k. ú. Zlín z plochy krajinné zeleně K na plochu bydlení individuální BI za účelem výstavby rodinného domu pro syna.

<b>OPP:</b>	ano, zdůvodnění: při zachování min. šířky VP ul. Pasecký žleb	
<b>KVaÚR:</b>	dop. s upřesněním viz OPP	
<b>KMČ:</b>	-	
<b>OŽPaZ:</b>	ano, ale výhradně za podmínky napojení na veřejnou kanalizaci, pouze u komunikace	
<b>OD:</b>	doporučujeme - při zachování šířky VP	
<b>OMZ:</b>	info - chybí veřejný vodovod, ochranné pásmo lesa	
<b>RMZ:</b>	<b>doporučuje, ale!</b>	<b>Pokyny:</b> dodržení minimální normové šíře veřejného prostranství ul. Pasecký Žleb

pozn:

**Příloha: výřez z koordinčního výkresu**



č. <b>A6</b>	požádáno: 12.12.2019	žadatel/žadatelé: [REDACTED]	
k.ú. <b>Zlín</b>	odpovězeno: 08.01.2020	zastoupení:	
rozsah: <b>cca 500 m<sup>2</sup></b>	zkr. postup: <b>ano</b>	stav HV: <b>S*</b>	záměr: <b>BI stav</b>
ZPF: <b>II. a III. tř. ochr.</b>	úhr. nákladů: <b>ano</b>	výkr. hodnot: <b>ne</b>	

přibližná poloha: [Odkaz](#)

**obsah žádosti:** Předmětem žádosti je změna využití části pozemků parc. č. [REDACTED] v k. ú. Zlín z plochy smíšené nezastavěného území S\* na plochu bydlení individuální BI. Důvodem je sjednocení způsobu využití těchto pozemků v celé jejich výměře. Jsou využívány jako zahrada u stávajícího rodinného domu majitelé tyto pozemky chtějí oplotit.

doporučení:	OPP:	ano, zdůvodnění: pouze pro potřeby oplocení zahrady RD
	KVaÚR:	doporučuje
	KMČ:	-
	OŽPaZ:	ano
	OD:	bez doporučení - netýká se zájmů odboru
	OMZ:	
<b>RMZ:</b>	<b>doporučuje</b>	<b>Pokyny:</b>

pozn: Součástí žádosti je i pozemek parc. č. st. [REDACTED] na kterém již stojí RD č. p. [REDACTED]. Tento pozemek leží v ploše pro bydlení individuální BI.

**Příloha: výřez z koordinálního výkresu**



č. <b>A8</b>	požadáno: 04.12.2019	žadatel/žadatelka: [redacted]	
k.ú. <b>Zlín</b>	odpovězeno: 02.01.2020	zastoupení:	
rozsah: <b>cca 6000 m<sup>2</sup></b>	zkr. postup: <b>ano</b>	stav HV: <b>S*</b>	záměr: <b>OS</b>
ZPF: <b>V. tř. ochr.</b>	úhr. nákladů: <b>ano</b>	výkr. hodnot: <b>ne</b>	

přibližná poloha: [Odkaz](#)

**obsah žádosti:**

Předmětem žádosti je změna využití pozemků parc. č. [redacted] v k. ú. Zlín z plochy smíšené nezastavěného území S\* na plochu občanského vybavení – tělovýchova a sport OS. Důvodem změny je rozšíření venkovního sportoviště, které bude navazovat na již fungující lezeckou stěnu v této oblasti (Lezecká stěna VERTIKON). Jednalo by se o tréninkové sportoviště na specifickou disciplínu - bouldering.

<b>OPP:</b>	ano, zdůvodnění: doporučeno stanovení doplňujících podmínek využití plochy (zastavitelnost, podíl zeleně)
<b>KVaÚR:</b>	dop. s upřesněním viz OPP
<b>KMČ:</b>	-
<b>OŽPaZ:</b>	nedoporučujeme ve stanoveném rozsahu, sesuvné území, exponovaný svah, přístupnost, zákaz staveb blíže než 6 m od břehové hrany potoka
<b>OD:</b>	bez doporučení - netýká se zájmů odboru (pokud by záměr vyvolal nové požadavky na dopravní napojení možná komplikace v řešení cyklotrasy k Pasekám)
<b>OMZ:</b>	info - chybí veřejný vodovod a kanalizace
<b>RMZ:</b>	<b>doporučuje, ale!</b> <b>Pokyny:</b> zachování maximálního podílu zeleně

pozn: pozemek [redacted] je ve vlastnictví SMZ

**Příloha: výřez z koordinačního výkresu**

Žádost o změnu ÚP Zlína		Úřad územního plánování Zlín		datum: 12. ledna 2021
č. <b>A10</b>	požadáno: 26.02.2020	žadatel/žadatelé: [redacted]		
k.ú. <b>Zlín</b>	odpovězeno:	zastoupení: ellement architects sro		
rozsah: <b>cca 2000 m<sup>2</sup></b>	zkr. postup: <b>ano</b>	stav HV: <b>OK.1</b>	záměr: <b>BI</b>	
ZPF: <b>III. tř. ochr.</b>	úhr. nákladů: <b>ano</b>	výkr. hodnot: ano, není v rozporu		
☐ přibližná poloha:		<b>Odkaz</b>		
<b>obsah žádosti:</b>	Předmětem žádosti je změna využití pozemků parc. č. 980/287, 4496/2, 980/63, 4596 a 2314 v k. ú. Zlín z plochy občanského vybavení – komerční zařízení OK.1 na plochu bydlení individuálního BI. Důvodem změny je záměr využití části parcel č. 4596 a 980/287 pro bydlení individuální a na pozemcích parc. č. 2314 a 980/63 vybudování edukativní zahrady se zázemím sloužící mimo jiné i jako komunitní centrum Letné.			
<b>OPP:</b>	ano, zdůvodnění: potřeba udržení komerčního zařízení naráží na zájmy majitelů			
<b>KVaÚR:</b>	doporučuje			
<b>KMČ:</b>	-			
<b>OŽPaZ:</b>	doporučujeme			
<b>OD:</b>	bez připomínek			
<b>OMZ:</b>				
<b>RMZ:</b>	<b>doporučuje</b>	<b>Pokyny:</b>		
pozn:				
<b>Příloha: výřez z koordinačního výkresu</b>				

č. <b>A16</b>	požádáno: 22.04.2020	žadatel/žadatelé: [REDACTED]	
k.ú. <b>Zlín</b>	odpovězeno: 30.04.2020	zastoupení:	
rozsah: <b>cca 2000 m<sup>2</sup></b>	zkr. postup: <b>ano</b>	stav HV: <b>Z*</b>	záměr: <b>BI</b>
ZPF: <b>V. tř. ochr.</b>	úhr. nákladů: <b>ano</b>	výkr. hodnot: <b>ne</b>	

přibližná poloha: [Odkaz](#)

**obsah žádosti:** Předmětem žádosti je změna využití pozemků parc. č. [REDACTED] v k.ú. Zlín z plochy sídelní zeleně Z\* na plochu bydlení individuálního BI za účelem výstavby rodinného domu.

<b>OPP:</b>	doporučuje, zdůvodnění: v návaznosti na zastavěné území a veřejný prostor
<b>KVaÚR:</b>	
<b>KMČ:</b>	-
<b>OŽPaZ:</b>	nedoporučuje, reálné ohrožení fungování vodoteče
<b>OD:</b>	doporučuje
<b>OMZ:</b>	
<b>RMZ:</b>	<b>doporučuje, ale!</b>
<b>Pokyny:</b>	obsluha z ulice Na Kopci

pozn:

**Příloha: výřez z koordinačního výkresu**



č. <b>A19</b>	požádáno: 07.09.2020	žadatel/žadatelé: [REDACTED]	
k.ú. <b>Zlín</b>	odpovězeno: 07.09.2020	zastoupení:	
rozsah: <b>cca 8000 m<sup>2</sup></b>	zkr. postup: <b>ano</b>	stav HV: <b>BH 1151</b>	záměr: <b>BH 1151</b>
ZPF: - tř. ochr.	úhr. nákladů: <b>ano</b>	výkr. hodnot: <b>ne</b>	

přibližná poloha: [Odkaz](#)

**obsah žádosti:** Předmětem žádosti je změna prostorového regulativu v ploše [REDACTED] ze 4. nadzemních podlaží na 5 nadzemních podlaží. Změna se týká pozemků parc. č. [REDACTED] v k. ú. Zlín.

<b>OPP:</b>	doporučujeme, zdůvodnění: na hranici akceptovatelného
<b>KVaÚR:</b>	
<b>KMČ:</b>	-
<b>OŽPaZ:</b>	netýká se
<b>OD:</b>	doporučuje - nutno zajistiti veškeré vyvolané požadavky na dopravu v klidu v rámci měněné plochy
<b>OMZ:</b>	
<b>RMZ:</b>	<b>doporučuje</b>
<b>Pokyny:</b>	

pozn: přiložena studie záměru v kruzkové vazbě, přiloženo stanovisko národního památkového ústavu (Vyhodnocení žádosti: Z hlediska státní památkové péče je navržený záměr dle předložené žádosti v souladu se zájmy ochrany výše uvedených kulturněhistorických hodnot a doporučujeme jej dopracovat do dalšího stupně PD.)

**Příloha: výřez z koordinčního výkresu**





č. <b>A20</b>	požádáno: 09.09.2020	žadatel/žadatelé: [REDACTED]
k.ú. <b>Zlín</b>	odpovězeno: 09.10.2020	zastoupení:
rozsah: <b>cca 1600 m<sup>2</sup></b>	zkr. postup: <b>ano</b>	stav HV: <b>SP</b> záměr: <b>BH</b>
ZPF: - tř. ochr.	úhr. nákladů: <b>ano</b>	výkr. hodnot: ano, bude respektováno

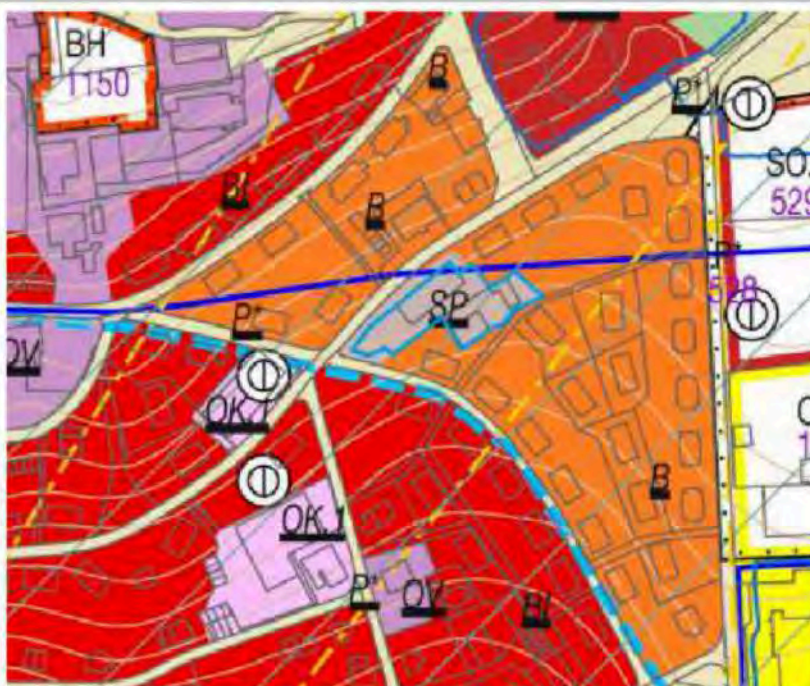
přibližná poloha: [Odkaz](#)

**obsah žádosti:** Předmětem žádosti je změna využití pozemků parc. č. st. [REDACTED] a [REDACTED] v k. ú. Zlín z plochy smíšené výrobní SP na plochu bydlení hromadného BH za účelem výstavby cca 20 - 30 malometrážních bytů, které budou komunikačně napojeny na ulici Mostní a ve vnitrobloku propojeny podzemním parkovacím stáním s přímým vstupem do jednotlivých bloků.

<b>doporučení:</b>	<b>OPP:</b>	doporučujeme, zdůvodnění: doporučujeme funkci B se stanovením výškové zonace	
	<b>KVaÚR:</b>		
	<b>KMČ:</b>	-	
	<b>OŽPaZ:</b>	netýká se	
	<b>OD:</b>	doporučuje - nutno zajistit veškeré vyvolané požadavky na dopravu v klidu v rámci měněné plochy	
	<b>OMZ:</b>		
<b>RMZ:</b>	<b>doporučuje, ale!</b>	<b>Pokyny:</b>	výšková zonace: max. 2NP s plochou střechou

pozn:

**Příloha: výřez z koordinačního výkresu**



č. <b>A21</b>	požádáno: 22.09.2020	žadatel/žadatelé: [REDACTED]
k.ú. <b>Zlín</b>	odpovězeno: 09.10.2020	zastoupení:
rozsah: <b>450 m<sup>2</sup></b>	zkr. postup: <b>ano</b>	stav HV: <b>S*</b> záměr: <b>BI</b>
ZPF: <b>IV. ff. ochr.</b>	úhr. nákladů: <b>ano</b>	výkr. hodnot: <b>ne</b>

přibližná poloha: [Odkaz](#)

**obsah žádosti:** Předmětem žádosti je změna využití části pozemku parc. č. 2434/2 v k. ú. Zlín z plochy smíšené nezastavěného území S\* na plochu bydlení individuální BI za účelem stavby garáže pro zahradní techniku.

<b>OPP:</b>	doporučujeme, zdůvodnění: aktualizace hranice zastavěného území
<b>KVaÚR:</b>	
<b>KMČ:</b>	-
<b>OŽPaZ:</b>	akceptovatelné v redukováném rozsahu u stávající zástavby
<b>OD:</b>	bez doporučení - nutno vyznačit předmětnou část pozemku (450 m <sup>2</sup> pro garáž pro zahradní techniku?)
<b>OMZ:</b>	
<b>RMZ:</b>	<b>doporučuje, ale!</b>
<b>Pokyny:</b>	úprava hranice stabilizovaného území BI

pozn: rozsah dle žádosti na KU

#### Příloha: výřez z koordinačního výkresu



č. **A23**požadáno:  
02.11.2020žadatel/žadatelé:  
[REDACTED]k.ú. **Zlín**

odpovězeno:

zastoupení:

rozsah: **cca 4000 m<sup>2</sup>**zkr. postup: **ano**stav HV: **OK.1 538, DS 233**záměr: **BI**ZPF: **ne ř. odř.**úhr. nákladů: **ano**výkr. hodnot: **ne** přibližná poloha:[Odkaz](#)

obsah žádosti:

Předmětem žádosti je změna využití území pozemků parc. č. st. [REDACTED] st. [REDACTED] a část pozemku parc. č. [REDACTED] v k. ú. Zlín z návrhové plochy občanského vybavení - komerční zařízení OK.1 538 a návrhové plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava DS 233 na plochu bydlení individuální BI za účelem výstavby rodinných domů.

OPP: doporučuje, zdůvodnění:

KVaÚR:

KMČ:

OŽPaZ:

OD:

OMZ:

RMZ: **doporučuje**

Pokyny:

pozn: doložen situační výkres záměru

Příloha: výřez z koordinačního výkresu



č. <b>B6_2</b>	požádáno: 30.09.2020	žadatel/žadatelé: [REDAKCE]
k.ú. <b>Přiluky u Zlína</b>	odpovězeno: 09.10.2020	zastoupení:
rozsah: m <sup>2</sup>	zkr. postup: <b>ano</b>	stav HV: <b>S*</b> záměr: <b>BI</b>
ZPF: <b>V. tř. ochr.</b>	úhr. nákladů: <b>ano</b>	výkr. hodnot: <b>ne</b>

přibližná poloha: [Odkaz](#)

**obsah žádosti:**

Předmětem žádosti je změna využití pozemků parc. č. [REDAKCE] v k. ú. Přiluky u Zlína z smíšené nezastavěného území S\* na plochu bydlení individuální BI. Na pozemku je umístěna přípojková skříň, která je připojena do distribuční sítě, pozemek je napojen na vodovodní řad, k pozemku je vedena zpevněná asfaltová komunikace, kanalizace je dovedena na ulici Nad Pramenem ve vzdálenosti cca 25 m od hranice pozemku, pozemek tvoří proluku mezi zástavbou. Samostatně žádá o změnu ÚP i vlastník sousední parcely.

<b>OPP:</b>	bez doporučení, zdůvodnění: špatná dopravní obsluha, úzké VP
<b>KVaÚR:</b>	nedoporučuje (usn. z jara 2020)
<b>KMČ:</b>	doporučuje za podm. vybudování kanalizace k pozemku na vlastní náklady
<b>OŽPaZ:</b>	bez doporučení
<b>OD:</b>	nepoporučuje - špatná dopravní obslužnost bez možnosti rozšíření VP
<b>OMZ:</b>	
<b>RMZ:</b>	<b>doporučuje</b> <b>Pokyny:</b>

pozn: doloženo zakreslení distribuční sítě el. energie, vodovodu, kanalizace a okolní zástavby

**Příloha: výřez z koordinčního výkresu**

č. <b>B9</b>	požádáno: 22.04.2020	žadatel/žadatelé: [redacted]
k.ú. <b>Přiluky u Zlína</b>	odpovězeno: 30.04.2020	zastoupení: [redacted]
rozsah: <b>cca 5000 m<sup>2</sup></b>	zkr. postup: <b>ano</b>	stav HV: <b>S*</b> záměr: <b>BI</b>
ZPF: <b>IV. tř. ochr.</b>	úhr. nákladů: <b>ano</b>	výkr. hodnot: <b>ne</b>

přibližná poloha: [Odkaz](#)

**obsah žádosti:** Předmětem žádosti je změna využití území části pozemků parc. č. [redacted] v k.ú. Přiluky u Zlína z plochy smíšené nezastavěného území S\* na plochu bydlení individuálního BI za účelem oplocení pozemků pro výstavbu RD v návrhové ploše [redacted]. Dále žadatelé požadují zrušení regulativu pro návrhovou plochu BI 363 týkající se sedlových střech, jelikož sedomňávají, že by zde mohly být vybudovány i stavby se střechou plochou.

<b>OPP:</b>	doporučuje, ale, <b>zdůvodnění:</b> část pro BI, část pro Z.1
<b>KVaÚR:</b>	
<b>doporučení: KMČ:</b>	doporučuje
<b>OŽPaZ:</b>	souhlasíme za podmínky ukončení zástavby směrem do krajiny zahradami (část plochy BI, část Z1), bez plochých střech, exponované území s dálkovými pohledy, okraj sídla
<b>OD:</b>	bez doporučení
<b>OMZ:</b>	
<b>RMZ:</b>	<b>doporučuje, ale!</b> <b>Pokyny:</b> prověřit pro funkce BI a Z.1

pozn: přiloženo grafické zpracování návrhu - více variant

**Příloha: výřez z koordinačního výkresu**



č. <b>B12</b>	požadáno: 06.08.2020	žadatel/žadatelé: [REDACTED]
k.ú. <b>Příluky u Zlína</b>	odpovězeno: 01.09.2020	zastoupení:
rozsah: <b>cca 2400 m<sup>2</sup></b>	zkr. postup: <b>ano</b>	stav HV: <b>S*</b> <span style="float: right;">záměr: <b>BI</b></span>
ZPF: <b>IV. tř. ochr.</b>	úhr. nákladů: <b>ano</b>	výkr. hodnot: <b>blízký VVB</b>

 přibližná poloha: [Odkaz](#)

**obsah žádosti:**

Předmětem žádosti je změna využití území pozemků parc. č. [REDACTED] v k.ú. Příluky u Zlína z plochy smíšené nezastavěného území S\* na plochu bydlení individuálního BI za účelem rozšíření kontinuální výstavby. Žadatel uvádí, že na pozemek parc. č. 420/8 v k. ú. Příluky u Zlína jsou dotaženy a přichystány k napojení inženýrské sítě - vodovodní a kanalizační řád, elektrické vedení, VO, komunikace.

<b>doporučení:</b>	<b>OPP:</b>	doporučuje, ale, zdůvodnění: část pro BI, část pro Z.1
	<b>KVaÚR:</b>	
	<b>KMČ:</b>	doporučuje za podmínky vybudování asfaltové komunikace na vlastní náklady - ul. Ke Koňáku
	<b>OŽPaZ:</b>	souhlasíme za podmínky ukončení zástavby směrem do krajiny zahradami (část plochy BI, část Z1), bez plochých střech, exponované území s dálkovými pohledy, okraj sídla
	<b>OD:</b>	bez doporučení - stávající, ale nekapacitní dopravní napojení (pro zimní údržbu, svoz komunálního odpadu, IZS)
	<b>OMZ:</b>	
<b>RMZ:</b>	<b>doporučuje, ale!</b>	<b>Pokyny:</b> prověřit pro funkce BI a Z.1

pozn: přiloženo grafické vyznačení změny

**Příloha: výřez z koordinčního výkresu**

č. <b>B13</b>	požadáno: 30.09.2020	žadatel/žadatelé: [REDACTED]
k.ú. <b>Přiluky u Zlína</b>	odpovězeno: 09.10.2020	zastoupení:
rozsah: <b>974 m<sup>2</sup></b>	zkr. postup: <b>ano</b>	stav HV: <b>S*</b> <span style="float: right;">záměr: <b>BI</b></span>
ZPF: <b>III. tř. ochr.</b>	úhr. nákladů: <b>ano</b>	výkr. hodnot: <b>ne</b>

 přibližná poloha: [Odkaz](#)

**obsah žádosti:**

Předmětem žádosti je změna využití pozemků parc. č. [REDACTED] v k. ú. Přiluky u Zlína z smíšené nezastavěného území S\* na plochu bydlení individuální BI. Na pozemku je umístěna přípojková skříň, která je připojena do distribuční sítě, pozemek je napojen na vodovodní řad, k pozemku je vedena zpevněná asfaltová komunikace, kanalizace je dovedena na ulici Nad Pramenem ve vzdálenosti cca 25 m od hranice pozemku, pozemek tvoří proluku mezi zástavbou. Samostatně žádá o změnu ÚP i vlastník sousedních parcel.

<b>OPP:</b>	bez doporučení, zdůvodnění: špatná dostupnost
<b>KVaÚR:</b>	
<b>doporučení: KMČ:</b>	doporučuje za podm. vybudování kanalizace k pozemku na vlastní náklady
<b>OŽPaZ:</b>	bez doporučení
<b>OD:</b>	bez doporučení - stávající, ale nekapacitní dopravní napojení (pro zimní údržbu, svoz komunálního odpadu, IZS)
<b>OMZ:</b>	
<b>RMZ:</b>	<b>doporučuje</b> <span style="float: right;"><b>Pokyny:</b></span>

pozn: doloženo zakreslení distribuční sítě el. energie, vodovodu, kanalizace a okolní zástavby

**Příloha: výřez z koordinačního výkresu**

č. **C3**požádáno:  
24.05.2019žadatel/žadatelé:  
[REDACTED]k.ú. **Jaroslavice**odpovězeno:  
05.06.2019

zastoupení:

rozsah: 1938 m<sup>2</sup>zkr. postup: **ano**stav HV: **S\***záměr: **RH**ZPF: **IV. tř. ochr.**úhr. nákladů: **ano**výkr. hodnot: **ne**

☐ přibližná poloha:

[Odkaz](#)**obsah žádosti:**

Předmětem žádosti je změna využití části pozemku parc. č. [REDACTED] v k. ú. Jaroslavice u Zlína z plochy smíšené nezastavěného území S\* na plochu rekreace – hromadné RH o ploše 200 m<sup>2</sup> za účelem výstavby hospodářské budovy pro ubytování zvířat s bytovou jednotkou pro správce.


doporučení:	<b>OPP:</b>	bez doporučení, <b>zdůvodnění:</b> v návaznosti na již existující provoz hromadné rekreace
	<b>KVaÚR:</b>	bez doporučení
	<b>KMČ:</b>	doporučuje
	<b>OŽPaZ:</b>	nedoporučuje, blízkost hřbitova, pro danou lokalitu dostatečná plocha RH
	<b>OD:</b>	bez připomínek
	<b>OMZ:</b>	info - chybí veřejný vodovod a kanalizace, ochranné pásmo lesa stavba min. 25m od lesa
<b>RMZ:</b>	<b>doporučuje</b>	<b>Pokyny:</b>

pozn: původní neúplná žádost podána 21. 12. 2018, odpověď žadateli: 14. 01. 2019. Žádost byla podána znovu 24. 05. 2019.

**Příloha: výřez z koordinčního výkresu**



č. <b>C5</b>	požadáno: 30.07.2020	žadatel/žadatelé: [REDACTED]
k.ú. <b>Jaroslavice u Zlína</b>	odpovězeno: 04.08.2020	zástoupení:
rozsah: <b>3001 m<sup>2</sup></b>	zkr. postup: <b>ano</b>	stav HV: <b>S*</b> záměr: <b>BI, P*</b>
ZPF: <b>IV. tř. ochr.</b>	úhr. nákladů: <b>ano</b>	výkr. hodnot: <b>ne</b>

 přibližná poloha: [Odkaz](#)

**obsah žádosti:**

Předmětem žádosti je změna využití území pozemku parc. č. [REDACTED] v k.ú. Jaroslavice u Zlína z plochy smíšené nezastavěného území S\* na plochu bydlení individuálního BI a plochu veřejného prostranství P\* z důvodu zpracování příjezdové cesty k pozemku a umožnění jeho zastavění.

<b>OPP:</b>	doporučuje, zdůvodnění: doporučuje spolus vymezením P* (veřejného prostranství)
<b>KVaÚR:</b>	
<b>doporučení: KMČ:</b>	požadavek na současné vymezení VP spojující ulice Chrátka a Rozhledy (p.č. 525/1)
<b>OŽPaZ:</b>	bez doporučení
<b>OD:</b>	nedoporučuje - chybí dopravní napojení, možnost vybudování adekvátní příjezdové a přístupové komunikace je malá
<b>OMZ:</b>	OP lesa min. 25 m
<b>RMZ:</b>	<b>doporučuje, ale!</b>
<b>Pokyny:</b>	spolu s VP

pozn:

**Příloha: výřez z koordinačního výkresu**

č. <b>D1</b>	požadáno: 08.04.2019	žadatel/žadatelé: [REDACTED]
k.ú. <b>Lhotka</b>	odpovězeno: 07.05.2019	zastoupení:
rozsah: <b>6171 m<sup>2</sup></b>	zkr. postup: <b>ano</b>	stav HV: <b>RH 920</b> záměr: <b>BI</b>
ZPF: <b>III. tř. ochr.</b>	úhr. nákladů: <b>ano</b>	výkr. hodnot: <b>ne</b>

přibližná poloha: [Odkaz](#)

**obsah žádosti:** Předmětem žádosti je změna využití pozemku parc. č. [REDACTED] v k. ú. Lhotka u Zlína z návrhové plochy rekreace – hromadné [REDACTED] na plochu bydlení individuální [REDACTED] za účelem výstavby rodinného domu a upuštění od záměru vybudování tzv. ZOO domácích zvířat.

<b>OPP:</b>	ano, zdůvodnění: plocha dosud vymezena pro rekreaci hromadnou
<b>KVaÚR:</b>	doporučuje
<b>KMČ:</b>	doporučuje
<b>OŽPaZ:</b>	-
<b>OD:</b>	upozorňujeme na nutnost zabezpečení srážkových vod z RD a zpevněných ploch - nelze jimi zatížit stávající komunikaci
<b>OMZ:</b>	
<b>RMZ:</b>	<b>doporučuje</b>
<b>Pokyny:</b>	

pozn: na část pozemku parc. č. [REDACTED] zasahuje návrhová plocha veřejných prostranství P\* 919

**Příloha: výřez z koordinčního výkresu**



č. <b>D2_2</b>	požádáno: 10.08.2020	žadatel/žadatelé: [REDACTED]
k.ú. <b>Lhotka u Zlína</b>	odpovězeno: 01.09.2020	zastoupení:
rozsah: <b>do 650 m<sup>2</sup></b>	zkr. postup: <b>ano</b>	stav HV: <b>S*</b> <span style="float: right;">záměr: <b>BI</b></span>
ZPF: <b>III.a IV. tř. ochr.</b>	úhr. nákladů: <b>ano</b>	výkr. hodnot: <b>ne</b>

přibližná poloha:

[Odkaz](#)

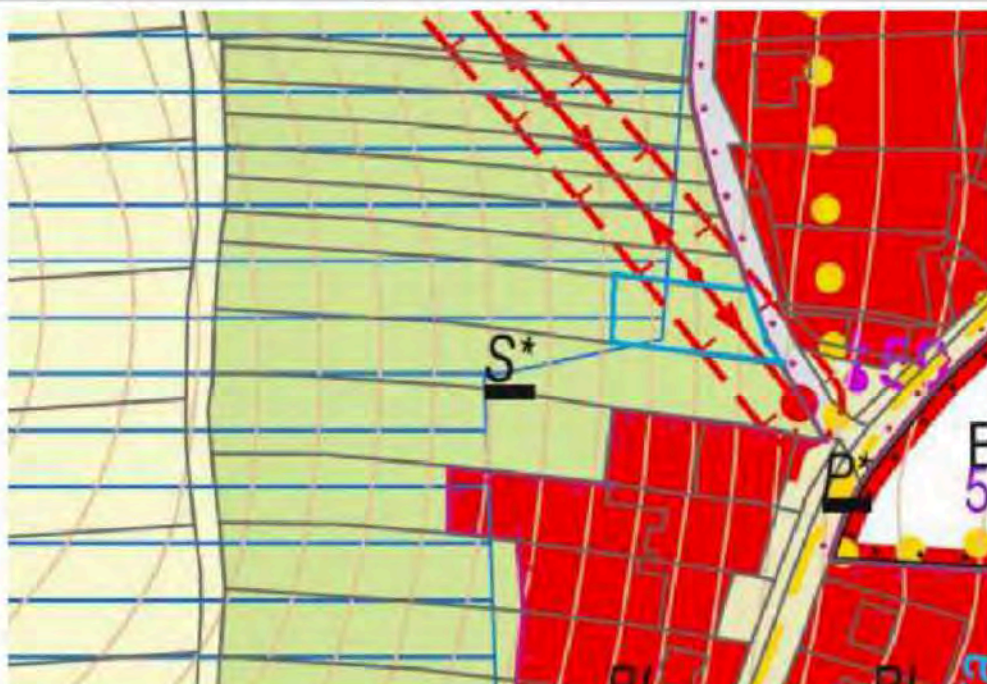
#### obsah žádosti:

Předmětem žádosti je změna využití území východní části pozemku parc. č. [REDACTED] v k.ú. Lhotka u Zlína z plochy smíšené nezastavěného území S\* na plochu bydlení individuální BI za účelem výstavby RD o zastavěné ploše max 125 m<sup>2</sup>. Pozemek se nachází v blízkosti stávajících RD, příjezd k pozemku je veden pomocí asfaltové komunikace ve vlastnictví obce. Dům bude postaven mimo ochranné pásmo elektrického vedení VN, které je vedeno na kraji pozemku. Zbylá část pozemku by byla nadále využita jako ovocný sad a prostor pro rodinu. Připojení k inženýrským sítím by bylo provedeno novými přípojkami.

<b>OPP:</b>	doporučuje, zdůvodnění: v omezeném rozsahu dle žádosti
<b>KVaÚR:</b>	
<b>doporučení: KMČ:</b>	bez vyjádření
<b>OŽPaZ:</b>	nedoporučuje, pouze koncepční řešení po přeložce VN a vybudování vodovodu a kanalizace pro celou lokalitu; riziko extravilánových vod
<b>OD:</b>	bez doporučení
<b>OMZ:</b>	MČ Lhotka bez kanalizace
<b>RMZ:</b>	<b>doporučuje</b> <span style="float: right;"><b>Pokyny:</b></span>

pozn: přiloženy zákresy řešení inženýrských sítí včetně RD

#### Příloha: výřez z koordinačního výkresu



č. <b>E1</b>	požadáno: 31.05.2019	žadatel/žadatelé: [redacted]
k.ú. <b>Kostelec</b>	odpovězeno: 05.06.2019	zastoupení:
rozsah: <b>3646 m<sup>2</sup></b>	zkr. postup: <b>ano</b>	stav HV: <b>RI</b> záměr: <b>BI</b>
ZPF: <b>III. tř. ochr.</b>	úhr. nákladů: <b>ano</b>	výkr. hodnot: <b>ne</b>

přibližná poloha: [Odkaz](#)

**obsah žádosti:** Předmětem žádosti je změna využití pozemku parc. č. [redacted] v k. ú. Kostelec u Zlína z plochy rekreace – rodinné RI na plochu bydlení individuální BI za účelem výstavby rodinného domu.


<b>OPP:</b>	ano, zdůvodnění: v návaznosti na zastavitelné plochy, u místní komunikace
<b>KVaÚR:</b>	doporučuje spojit s již vymezenou plochou [redacted] a podmínit územní studií
<b>KMČ:</b>	
<b>OŽPaZ:</b>	ano, podmínkou je prodloužení a napojení na veřejnou kanalizaci
<b>OD:</b>	bez připomínek
<b>OMZ:</b>	info - chybí veřejná kanalizace,
<b>RMZ:</b>	<b>doporučuje, ale!</b>
<b>Pokyny:</b>	spojit s již vymezenou plochou [redacted]1 a podmínit územní studií

pozn:

**Příloha: výřez z koordinačního výkresu**



č. <b>E2</b>	požádáno: 08.08.2019	žadatel/žadatelé: [redacted]
k.ú. <b>Kostelec</b>	odpovězeno: 16.08.2019	zastoupení:
rozsah: <b>3732 m<sup>2</sup></b>	zkr. postup: <b>ano</b>	stav HV: <b>S*</b> záměr: <b>BI</b>
ZPF: <b>III. tř. ochr.</b>	úhr. nákladů: <b>ano</b>	výkr. hodnot: <b>ne</b>

 přibližná poloha: [Odkaz](#)

**obsah žádosti:** Předmětem žádosti je změna využití pozemku parc. č. [redacted] v k. ú. Kostelec u Zlína z plochy smíšené nezastavěného území S\* (ovocného sadu) na plochu bydlení individuální BI za účelem stavby rodinného domu.

<b>doporučení:</b>	<b>OPP:</b>	ano, zdůvodnění: v návaznosti na zastavitelné plochy, u místní komunikace	
	<b>KVaÚR:</b>	doporučuje spojit s již vymezenou plochou [redacted] a podmínit územní studií	
	<b>KMČ:</b>		
	<b>OŽPaZ:</b>	ano, podmínkou je prodloužení a napojení na veřejnou kanalizaci	
	<b>OD:</b>	bez připomínek	
	<b>OMZ:</b>	info - chybí veřejná kanalizace,	
<b>RMZ:</b>	<b>doporučuje, ale!</b>	<b>Pokyny:</b>	spojit s již vymezenou plochou [redacted] a podmínit územní studií

pozn:

**Příloha: výřez z koordinačního výkresu**



č. <b>E5</b>	požádáno: 25.03.2020	žadatel/žadatelé: [REDACTED]
k.ú. <b>Kostelec</b>	odpovězeno: 07.04.2020	zastoupení:
rozsah: <b>1410 m<sup>2</sup></b>	zkr. postup: ?	stav HV: <b>Z</b> záměr: <b>BI</b>
ZPF: <b>III. tř. ochr.</b>	úhr. nákladů: <b>ano</b>	výkr. hodnot: <b>ne</b>

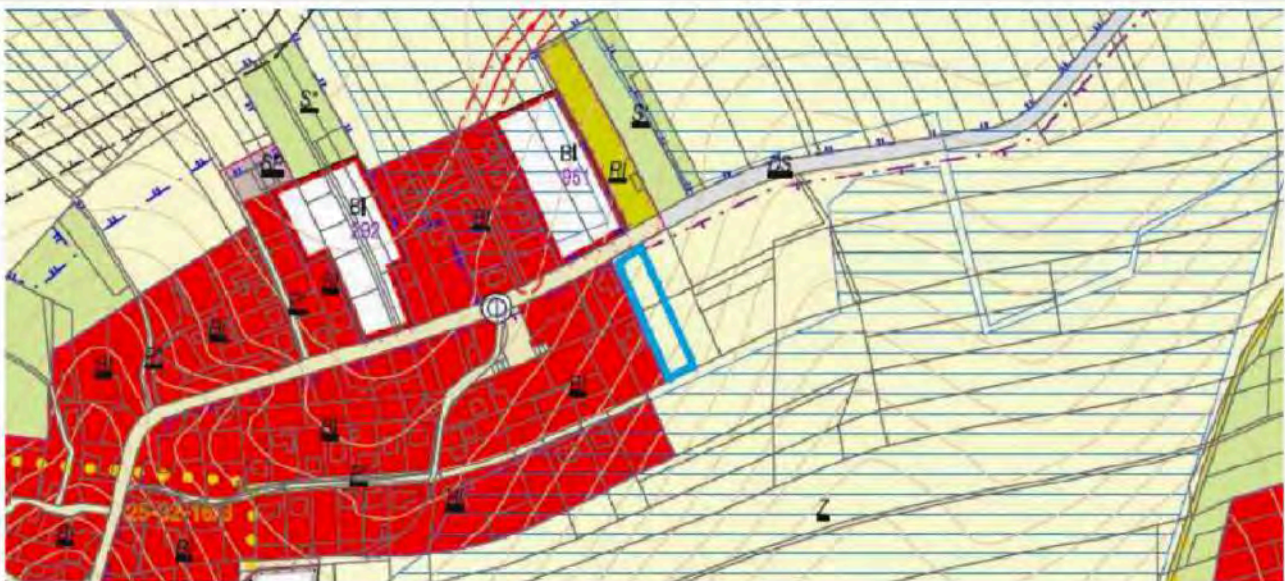
přibližná poloha: [Odkaz](#)

**obsah žádosti:** Předmětem žádosti je změna využití pozemků parc. č. [REDACTED] v k.ú. Kostelec u Zlína na stavební pozemky

<b>doporučení:</b>	<b>OPP:</b>	nedoporučuje, zdůvodnění: pozemek [REDACTED] nemá návaznost na veř. prostranství	
	<b>KVaÚR:</b>	doporučuje s doplňující podmínkou	
	<b>KMČ:</b>		
	<b>OŽPaZ:</b>	nedoporučujeme, nekoncepční rozšiřování, zástavby, špatné napojení na TI	
	<b>OD:</b>	bez připomínek (zachovat šířku uličního prostoru pro možnost prodloužení chodníku a VO)	
	<b>OMZ:</b>	bez relevantních připomínek	
<b>RMZ:</b>	<b>doporučuje, ale!</b>	<b>Pokyny:</b>	s požadavkem na obsluhu z ul. Jasminová

pozn: částečně náš podnět xE3

**Příloha: výřez z koordinačního výkresu**



č. <b>E8</b>	požádáno: 01.10.2020	žadatel/žadatelé: [REDACTED]
k.ú. <b>Kostelec u Zlína</b>	odpovězeno: 26.10.2020	zastoupení:
rozsah: <b>5600 m<sup>2</sup></b>	zkr. postup: <b>ano</b>	stav HV: <b>S*</b> záměr: <b>BI</b>
ZPF: <b>III. tř. ochr.</b>	úhr. nákladů: <b>ano</b>	výkr. hodnot: <b>ne</b>

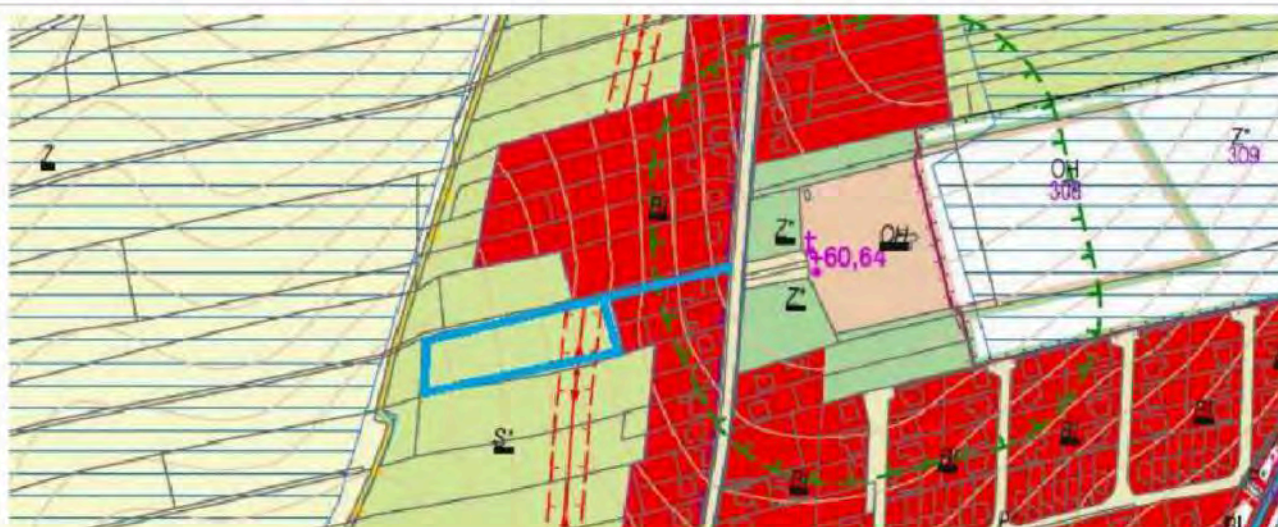
přibližná poloha: [Odkaz](#)

**obsah žádosti:**

Předmětem žádosti je změna využití území pozemku parc. č. [REDACTED] k. ú. Kostelec u Zlína z plochy smíšené nezastavěného území S\* na plochu bydlení individuální BI za účelem výstavby rodinných domů. Žadatel uvádí, že historicky byly pozemky vedeny jako plochy určené k zastavění - plochy bydlení individuálního BI.

<b>OPP:</b>	doporučuje, zdůvodnění: s požadavkem na pořízení US
<b>KVaÚR:</b>	
<b>KMČ:</b>	
<b>OŽPaZ:</b>	
<b>OD:</b>	
<b>OMZ:</b>	
<b>RMZ:</b>	<b>doporučuje, ale!</b> <b>Pokyny:</b> řešení celé lokality podmínit ÚS

pozn: přiloženo potvrzení ze stavebního úřadu o vedení pozemků jako plochy bydlení individuální [REDACTED] z 22.2.2012

**Příloha: výřez z koordinačního výkresu**

č. <b>F1</b>	požádáno: 05.06.2019	žadatel/žadatelé: [REDACTED]
k.ú. <b>Štípa</b>	odpovězeno: 25.06.2019	zastoupení:
rozsah: <b>2455 m<sup>2</sup></b>	zkr. postup: <b>ano</b>	stav HV: <b>S*</b> záměr: <b>BI</b>
ZPF: <b>III. tř. ochr.</b>	úhr. nákladů: <b>ano</b>	výkr. hodnot: <b>ne</b>

přibližná poloha: [Odkaz](#)

**obsah žádosti:** Předmětem žádosti je změna využití pozemku parc. č. [REDACTED] v k. ú. Štípa z plochy smíšené nezastavěného území S\* na plochu bydlení individuální BI za účelem výstavby rodinného domu.

<b>OPP:</b>	ano, zdůvodnění: lze akceptovat v omezeném rozsahu vůči vodoteči
<b>KVaÚR:</b>	doporučuje vč. požadavku OPP
<b>KMČ:</b>	bez doporučení
<b>OŽPaZ:</b>	ano, podmínkou je vymezení plochy 6 m od břehové hrany VT, upozornění na OP vodovodu
<b>OD:</b>	bez připomínek
<b>OMZ:</b>	ochranné pásmo lesa stavba min. 25m od lesa
<b>RMZ:</b>	<b>doporučuje, ale!</b> <b>Pokyny:</b> v omezeném rozsahu vůči vodoteči

pozn:

**Příloha: výřez z koordinačního výkresu**






č. <b>F2</b>	požádáno: 04.03.2020	žadatel/žadatelé: [REDACTED]
k.ú. <b>Štípa</b>	odpovězeno: 07.04.2020	zastoupení:
rozsah: <b>1640 m<sup>2</sup></b>	zkr. postup: <b>ano</b>	stav HV: <b>Z*</b> záměr: <b>BI</b>
ZPF: <b>II. a III. tř. ochr.</b>	úhr. nákladů: <b>ano</b>	výkr. hodnot: <b>ne</b>
<input type="checkbox"/> přibližná poloha:	<a href="#">Odkaz</a>	
<b>obsah žádosti:</b>	Předmětem žádosti je změna využití pozemku parc. č. [REDACTED] v k.ú. Štípa z plochy zeleně na plochy bydlení za účelem stavby rodinného domu	
<b>OPP:</b>	doporučuje, zdůvodnění: v návaznosti na veřejnou komunikaci	
<b>KVaÚR:</b>	doporučuje s požadavkem na umístění VP podél JV hrany	
<b>KMČ:</b>	bez připomínek	
<b>OŽPaZ:</b>	bez doporučení, možný případný konflikt vzhledem k blízkosti průmyslové zóny	
<b>OD:</b>	bez připomínek	
<b>OMZ:</b>	bez relevantních připomínek	
<b>RMZ:</b>	<b>doporučuje, ale!</b>	<b>Pokyny:</b> s požadavkem na vymezení VP (P*) podél JV hrany do hloubi pozemků

pozn:

**Příloha: výřez z koordinčního výkresu**

č. <b>F3</b>	požádáno: 01.06.2020	žadatel/žadatelé: [REDACTED]
k.ú. <b>Štípa</b>	odpovězeno: 16.06.2020	zastoupení:
rozsah: <b>4340 m<sup>2</sup></b>	zkr. postup: <b>ano</b>	stav HV: <b>S*</b> záměr: <b>SO</b>
ZPF: • tř. ochr.	úhr. nákladů: <b>ano</b>	výkr. hodnot: <b>ne</b>

 přibližná poloha: [Odkaz](#)

**obsah žádosti:**

Předmětem žádosti je změna využití území části pozemku parc. č. [REDACTED] v k.ú. Štípa z plochy smíšené nezastavěného území S\* na plochu smíšenou obytnou SO za účelem umístění zahrady pro plánovanou výstavbu 2 rodinných domů v návrhové ploše SO 342 s ohledem na sníženou hranici ochranného pásma lesa na 18 m. Jedná se o rozšíření návrhové plochy [REDACTED]

<b>OPP:</b>	doporučuje, zdůvodnění: rozšíření zahrad navrhovaných RD
<b>KVaÚR:</b>	
<b>KMČ:</b>	nedoporučuje
<b>OŽPaZ:</b>	pro zahrady (Z.1) akceptovatelné
<b>OD:</b>	doporučuje
<b>OMZ:</b>	OP lesa min. 25 m
<b>RMZ:</b>	<b>doporučuje, ale!</b>
<b>Pokyny:</b>	1/2 rozsahu; Z.1

pozn: přiloženo grafické zpracování žádosti včetně zástavbové studie pro 2 RD

**Příloha: výřez z koordinačního výkresu**

č. <b>F4</b>	požádáno: 22.06.2020	žadatel/žadatelé: [REDACTED]
k.ú. <b>Štípa</b>	odpovězeno: 07.07.2020	zastoupení:
rozsah: <b>2735 m<sup>2</sup></b>	zkr. postup: <b>ano</b>	stav HV: <b>Z</b> záměr: <b>BI</b>
ZPF: <b>IV. tř. ochr.</b>	úhr. nákladů: <b>ano</b>	výkr. hodnot: <b>ne</b>

přibližná poloha: [Odkaz](#)

**obsah žádosti:** Předmětem žádosti je změna využití území pozemku parc. č. [REDACTED] v k.ú. Štípa z plochy zemědělské Z na plochu bydlení individuálního BI za účelem výstavby rodinného domu. Jedná se rozšíření návrhové plochy [REDACTED]

<b>OPP:</b>	bez doporučení, <b>zdůvodnění:</b> v návaznosti na stávající zástavbu x riziko srůstání obcí
<b>KVaÚR:</b>	
<b>doporučení:</b> <b>KMČ:</b>	nedoporučuje; pozemek nenavazuje na zastavěné území a současně je z většiny situován mimo dopravně vyznačené území obce
<b>OŽPaZ:</b>	nedoporučuje, nežádoucí rozšiřování zástavby obestavováním komunikace, srůstání obcí
<b>OD:</b>	doporučuje
<b>OMZ:</b>	
<b>RMZ:</b>	<b>doporučuje</b> <b>Pokyny:</b>

pozn:

**Příloha: výřez z koordinačního výkresu**



č. <b>G1_2</b>	požadáno: 09.09.2020	žadatel/žadatelé: [REDAKCE]	
k.ú. <b>Louky nad Dřevnicí</b>	odpovězeno: 06.10.2020	zastoupení: ?	
rozsah: m <sup>2</sup>	zkr. postup: <b>ano</b>	stav HV: <b>S*</b>	záměr: <b>SO</b>
ZPF: <b>IV. tř. ochr.</b>	úhr. nákladů: <b>?, v původní ano</b>	výkr. hodnot: <b>ne</b>	

přibližná poloha: [Odkaz](#)

**obsah žádosti:**


Předmětem žádosti je změna využití území pozemků parc. č. [REDAKCE] v k. ú. Louky nad Dřevnicí z plochy smíšené nezastavěného území S\* na plochy smíšené obytné SO za účelem výstavby max. 2 rodinných domů pro zajištění bydlení rodinných příslušníků. Pozemky navazují na zastavěné území obce. V grafické příloze žadatel dokládá možné dopravní napojení pozemků. V případě otáčení vozidla se lze vyhnout OP památného stromu, tak, že památný strom nebude nikterak ohrožen. Žadatel poukazuje na možnost řešit napojení na vodu a odkanalizování více variantami, než pouze napojením na veřejný vodovod a kanalizaci, nicméně nevyklučuje ani tuto možnost.

<b>OPP:</b>	, zdůvodnění: velmi obtížné napojení na dopravní infrastrukturu (úzké přístupové komunikace)
<b>KVaÚR:</b>	bez doporučení
<b>KMČ:</b>	doporučujeme za podmínky vybudování odpovídající příjezdové komunikace a sítí
<b>OŽPaZ:</b>	nedoporučuje, problematický přístup (OP památného stromu) a napojení na vodovod a kanalizaci
<b>OD:</b>	nedoporučuje - chybí dopravní napojení, možnost vybudování adekvátní příjezdové a přístupové komunikace je malá
<b>OMZ:</b>	info - chybí veřejný vodovod a kanalizace,
<b>RMZ:</b>	<b>doporučuje, ale!</b>
<b>Pokyny:</b>	v rozsahu 1 RD

pozn: přiloženo řešení dopravního napojení, situace RD, vizualizace objektu (záměru)

**Příloha: výřez z koordinčního výkresu**

č. <b>H3</b>	požádáno: 23.01.2020	žadatel/žadatelé: Spoluvlastníci pozemků: [redacted]
k.ú. <b>Mladcová</b>	odpovězeno: 21.12.2018	zastoupení: [redacted]
rozsah: <b>14764 m<sup>2</sup></b>	zkr. postup: <b>ano</b>	stav HV: <b>S*</b> záměr: <b>BI a P*</b>
ZPF: <b>IV.a V. tř. ochr.</b>	úhr. nákladů: <b>ano</b>	výkr. hodnot: <b>ne</b>

 přibližná poloha: [Odkaz](#)

**obsah žádosti:** Předmětem žádosti je změna využití pozemků parc. č. [redacted] k. ú. Mladcová z plochy smíšené nezastavěného území [redacted] na plochu bydlení individuální [redacted] a plochy veřejných prostranství P\* za účelem výstavby cca 20 rodinných domů a obslužné komunikace (ulice) o celkové ploše 25 691 m<sup>2</sup>.

<b>OPP:</b>	bez doporučení, zdůvodnění: navrhované řešení pro cca 20RD by spojilo dvě oddělené lokality pro bydlení, součástí záměru je dostatečně dimenzované VP, obratiště a napojení z ul. Klabalskál. a propojení na ul. Klabalská louka; na druhou stranu jde o území obtížně obslužitelné jinak
<b>KVaÚR:</b>	doporučuje s požadavkem na územní studii
<b>KMČ:</b>	doporučujeme s požadavkem na územní studii
<b>OŽPaZ:</b>	ano, podmínkou je územní studie, vymezení plochy 6 m od břehové hrany, zachování zeleného pásu na severní hraně lokality
<b>OD:</b>	doporučujeme - s požadavkem na zpracování územní studie, jejímž zadáním bude napojení lokality na ul. Klabalská I a ul. Klabalská louka
<b>OMZ:</b>	info - chybí veřejný vodovod a kanalizace, ochranné pásmo lesa stavba min. 25m od lesa
<b>RMZ:</b>	<b>doporučuje, ale!</b>
<b>Pokyny:</b>	požadavek na územní studii

pozn:

**Příloha: výřez z koordinčního výkresu**



Žádost o změnu ÚP Zlína		Úřad územního plánování Zlín		datum: 12. ledna 2021
<b>H4</b>	požadáno: 07.07.2020	žadatel/žadatelé: [redacted]		
k.ú. Mladcová	odpovězeno: 31.07.2020	zastoupení: [redacted]		
rozsaH: cca 3200 m <sup>2</sup>	zkr. postup: <b>ano, ale pozor na OP lesa a narušení výhledového místa</b>	stav HV: <b>S*</b>	záměr: <b>B</b>	
ZPF: III. v. scnr	útv. nákladů: <b>ano</b>	výkr. hodnot: výhledové místo		
přibližná poloha.	Odkaz			
<b>obsah žádosti:</b>	<p>Předmětem žádosti je změna využití území pozemků parc. č. [redacted] v k.ú. Mladcová z plochy smíšené nezastavěného území S* na plochu bydlení B za účelem výstavby rodinných domů pro rodinné příslušníky (dětí), nikoliv pro případný prodej. Dále žadatel uvádí, že je v koordinačním výkrese chybně vymezeno elektrické vedení VN, které je zakresleno nad dotčenými pozemky. Toto vedení bylo vybudováno pro zkušební vrtnou soupravu, v současnosti je toto vedení bez funkce a demontováno. Dále uvádí, že je možno možné se napojit na stávající inženýrské sítě - elektrické vedení NN ze stožáru nadzemního vedení vzdáleném cca 100 m, vodovodní přípojka z veřejného vodovodu (taktéž cca 100 m), kanalizace je vedena v místě vodovodu. Příjezdová komunikace je řešena po veřejném pozemku parc. č. [redacted]</p>			
<b>OPP:</b>	doporučuje, zdůvodnění: <b>B</b> s regulativem a požadavkem na adekvátní VP			
<b>KVaÚR:</b>				
<b>doporučení: KMČ:</b>	KMČ požaduje zpracovat územní studii na lokalitu H4, která bude řešit:			
<b>OŽPaZ:</b>	1) příjezd těžkých vozidel (zda místní komunikace může být bez stavebních úprav použita k výstavbě rodinných domů respektive jaké stavební úpravy lze na místní komunikaci použít pro vý			
<b>OD:</b>	nedoporučujeme rozšiřovat zástavbu výše na svah, vnitřní pohledový horizont + ochranné pásmo horizontu lokálního významu, dálkové panoramatické výhledy, ochrana zeleně u cesty			
<b>OMZ:</b>	nedoporučuje - nemožnost zajištění zimní údržby, svozu komunálního odpadu, dostupnosti IZS			
<b>OMZ:</b>	OP lesa min. 25 m			
<b>RMZ:</b>	doporučuje, ale!	<b>Pokyny:</b>	B1 s regulací 1NP, vymezení dostatečného VP	
(pozn) přiloženo grafické vyznačení změny, ve výkrese UP je matoucí vymezení vedení VN				
<b>Příloha: výřez z koordinačního výkresu</b>				



č. <b>I1</b>	požádáno: 20.08.2019	[redacted]	
k.ú. <b>Malenovice</b>	odpovězeno: 20.08.2019	zastoupení: [redacted]	
rozsah: m <sup>2</sup>	zkr. postup: <b>ano</b>	stav HV:	záměr:
ZPF: <b>I. a II.</b> tř. ochr.	úhr. nákladů: <b>ano</b>	výkr. hodnot: vodní osa území a významné linie ve městě – zeleň.	



přibližná poloha:

[Odkaz](#)**obsah žádosti:**

Předmětem žádosti je vymezení koridoru pro záměr nového dvojitého vedení Otrokovice – Rohatec o napěťové hladině 400 kV. Uvedený záměr má sloužit k posílení přenosového profilu a spolehlivosti energetické soustavy ČR. Záměr je vyplývá z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 a je rovněž součástí Zásad územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 1 a 2.

<b>doporučení:</b>	<b>OPP:</b>	ano, zdůvodnění: jde o záměr vyplývající z nadřazené dokumentace (PUR, ZUR)	
	<b>KVaÚR:</b>	bez doporučení	
	<b>KMČ:</b>		
	<b>OŽPaZ:</b>	zohlednit ÚSES, minimalizovat zásah do VT	
	<b>OD:</b>	bez připomínek	
	<b>OMZ:</b>		
<b>RMZ:</b>	<b>doporučuje</b>	<b>Pokyny:</b>	

pozn:

**Příloha: výřez z koordinačního výkresu**



č. <b>12</b>	požádáno: 09.09.2019	žadatel/žadatelé: [REDACTED]
k.ú. <b>Malenovice</b>	odpovězeno: 13.09.2019	zastoupení:
rozsah: <b>7049 m<sup>2</sup></b>	zkr. postup: <b>ano</b>	stav HV: <b>S*</b> <span style="float: right;">záměr: <b>BI nebo SO nebo RZ</b></span>
ZPF: <b>IV. tř. ochr.</b>	úhr. nákladů: <b>ano</b>	výkr. hodnot: <b>ne</b>

přibližná poloha: [Odkaz](#)

**obsah žádosti:** Předmětem žádosti je změna využití pozemku parc. č. [REDACTED] v k. ú. Malenovice u Zlína z plochy smíšené nezastavěného území S\* na plochu bydlení individuální BI, popř. na plochu smíšenou obytnou SO nebo plochu rekreace – rodinná – zahrádkářské osady RZ za účelem výstavby rodinného domu nebo alespoň zahradního domku

<b>OPP:</b>	bez doporučení, zdůvodnění: smysluplná návaznost na stávající plochy RZ, problémem je dosud nevyužívaná možnost vymezení nových návrhových ploch R1/RZ (dosud především stav)
<b>KVaÚR:</b>	lze doporučit pouze pro funkci RZ
<b>KMČ:</b>	ano, pouze RZ
<b>OŽPaZ:</b>	ano, pouze RZ
<b>OD:</b>	bez doporučení - doplnění stávajících ploch RZ
<b>OMZ:</b>	info - chybí veřejná kanalizace,
<b>RMZ:</b>	<b>doporučuje, ale!</b> <span style="float: right;"><b>Pokyny:</b> pouze na funkci RZ</span>

pozn:

**Příloha: výřez z koordinačního výkresu**



č. <b>14</b>	požadáno: 10.01.2020	žadatel/žadatelé: [REDACTED]	
k.ú. <b>Malenovice</b>	odpovězeno: 21.01.2020	zastoupení:	
rozsah: <b>8534 m<sup>2</sup></b>	zkr. postup: <b>ano</b>	stav HV: <b>B 54</b>	záměr: <b>změna podl.</b>
ZPF: <b>IV. tř. ochr.</b>	úhr. nákladů: <b>ano</b>	výkr. hodnot: <b>ne</b>	

přibližná poloha: [Odkaz](#)

**obsah žádosti:** Předmětem žádosti je změna výškové regulace u záměru výstavby 3 bytových domů na pozemku parc. č. [REDACTED] v k. ú. Malenovice u Zlína z 2 NP na 3 NP bez podkrovní.

<b>OPP:</b>	ano, zdůvodnění: zvýšení ekonomického využití pozemků
<b>KVaÚR:</b>	doporučuje
<b>KMČ:</b>	
<b>OŽPaZ:</b>	-
<b>OD:</b>	bez připomínek
<b>OMZ:</b>	
<b>RMZ:</b>	<b>doporučuje</b>
<b>Pokyny:</b>	

pozn: změna regulativu

**Příloha: výřez z koordinačního výkresu**



č. **I11**požádáno:  
27.10.2020žadatel/žadatelé:  
[REDACTED]k.ú. **Malenovice u  
Zlína**

odpovězeno:

zastoupení:

rozsah: **cca 6 ha m<sup>2</sup>**zkr. postup: **ano**stav HV: **B 47**záměr: **B 47**ZPF: **ne (I.)** tř. ochr.úhr. nákladů: **ano**výkr. hodnot: **ne**

přibližná poloha:

[Odkaz](#)**obsah žádosti:**

Předmětem žádosti je změna prostorového regulativu v návrhové ploše bydlení [REDACTED] nadzemních podlaží na 6 nadzemních podlaží.

doporučení:

**OPP:** doporučuje, zdůvodnění:**KVaÚR:****KMČ:** nedoporučuje**OŽPaZ:****OD:****OMZ:****RMZ:** doporučuje**Pokyny:**

pozn: úprava textové části

**Příloha: výřez z koordinačního výkresu**

č. <b>J6_2</b>	požádáno: 09.09.2020	žadatel/žadatelé: [REDACTED]
k.ú. <b>Kudlov</b>	odpovězeno: 06.10.2020	zastoupení: ?
rozsah: <b>2xRD 2000 m<sup>2</sup></b>	zkr. postup: <b>ano</b>	stav HV: <b>S*</b> záměr: <b>BI</b>
ZPF: <b>IV. a V. tř. ochr.</b>	úhr. nákladů: <b>?, v původní ano</b>	výkr. hodnot: <b>ne</b>
<input type="checkbox"/> přibližná poloha:	<b>Odkaz</b>	
<b>obsah žádosti:</b>	Předmětem žádosti je změna využití pozemků parc. č. [REDACTED] v k. ú. Kudlov z plochy smíšené nezastavěného území S* na plochu pro bydlení individuální BI za účelem výstavby 2 rodinných domů pro další členy rodiny cca o celkové výměře 2000 m <sup>2</sup> . Možnost napojení je po stávající komunikaci, která je zúžena tím, že majitel pozemků parc. č. [REDACTED] necitlivě postavil oplocení na hranici pozemku s veřejným prostorem. V případě, že oplocení bylo provedeno bez stavebního povolení, řešením by bylo posunutí oplocení a tím vytvoření dostatečného prostoru pro příjezdovou komunikaci a vedení inženýrských sítí. Přípojky vody a kanalizace by bylo možné realizovat na základě jednání o věcném břemenu po sousedních pozemcích.	
<b>OPP:</b>	bez doporučení, <b>zdůvodnění:</b> v omezeném rozsahu pro 1 RD	
<b>KVaÚR:</b>		
<b>KMČ:</b>	nedoporučuje	
<b>OŽPaZ:</b>	ano za podmínky předchozího prodloužení vodovodu a kanalizace	
<b>OD:</b>	nedoporučuje - nedostatečné šířkové poměry VP, stávající komunikace šířky 4-4,5 m bez možnosti jejího rozšíření, umístění chodníku nebo sítí technického vybavení	
<b>OMZ:</b>	info - chybí veřejný vodovod a kanalizace,	
<b>RMZ:</b>	<b>doporučuje, ale!</b>	<b>Pokyny:</b> BI pro 1RD (1000m <sup>2</sup> )

pozn: chybí nová žádost, přiloženo grafické vyznačení změny, zpřesněno (snížen rozsah změny)

#### Příloha: výřez z koordinčního výkresu



č. <b>J10</b>	požádáno: 07.07.2020	žadatel/žadatelé: [REDACTED]
k.ú. <b>Kudlov</b>	odpovězeno: 31.07.2020	zastoupení:
rozsah: <b>1152 m<sup>2</sup></b>	zkr. postup: <b>ano</b>	stav HV: <b>S*</b> záměr: <b>B/SO</b>
ZPF: <b>V. tř. ochr.</b>	úhr. nákladů: <b>ano</b>	výkr. hodnot: <b>ne</b>
<input type="checkbox"/> přibližná poloha:	<a href="#">Odkaz</a>	
<b>obsah žádosti:</b>	Předmětem žádosti je změna využití území pozemků parc. č. [REDACTED] k.ú. Kudlov z plochy smíšené nezastavěného území S* na plochu bydlení B za účelem zajištění bydlení pro rodinné příslušníky. Návaznost na stávající zástavbu RD. Přístup zajištěn ze stávající cesty.	
<b>doporučení:</b>	<b>OPP:</b> doporučuje, <b>zdůvodnění:</b> v logické návaznosti na stávající zástavbu <b>KVaÚR:</b> <b>KMČ:</b> nedoporučuje <b>OŽPaZ:</b> lze akceptovat <b>OD:</b> doporučuje <b>OMZ:</b> <b>RMZ:</b> <b>doporučuje</b> <b>Pokyny:</b>	

pozn: přiloženo grafické vyznačení změny

**Příloha: výřez z koordinačního výkresu**



č. <b>K1</b>	požádáno: 29.10.2019	žadatel/žadatelé: [redacted]
k.ú. <b>Velíková</b>	odpovězeno: 13.09.2019	zastoupení:
rozsah: <b>5504 část m<sup>2</sup></b>	zkr. postup: <b>ano</b>	stav HV: <b>Z</b> záměr: <b>BI</b>
ZPF: <b>III. tř. ochr.</b>	úhr. nákladů: <b>ano</b>	výkr. hodnot: <b>ne</b>

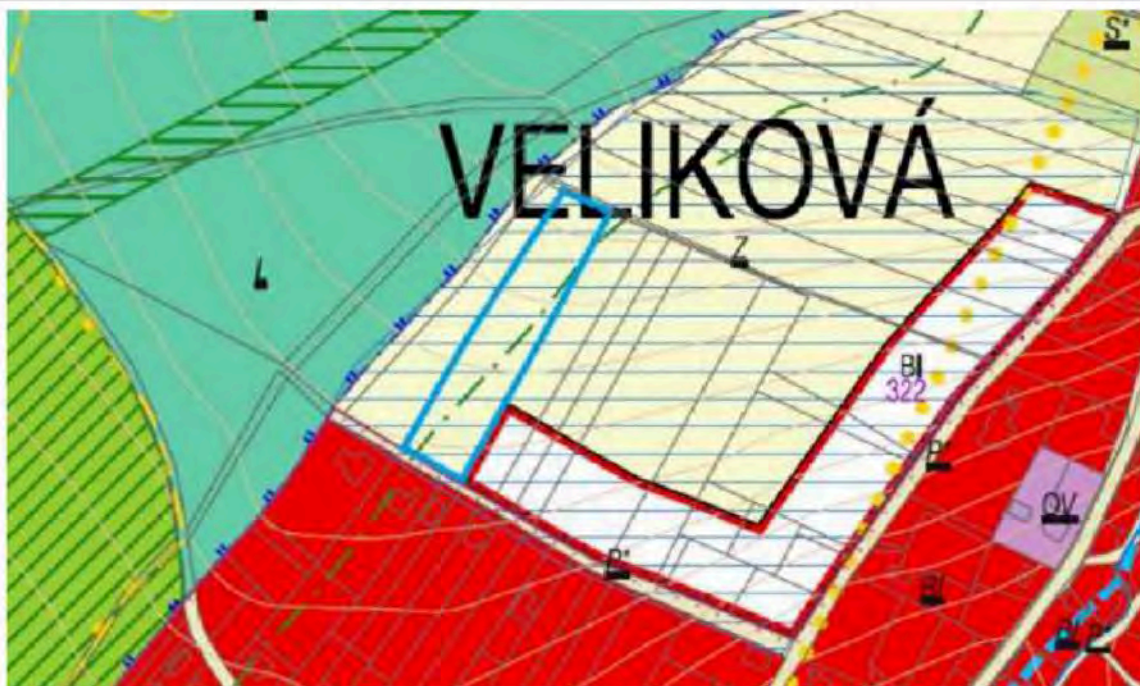
přibližná poloha: [Odkaz](#)

**obsah žádosti:** Předmětem žádosti je změna využití části pozemku parc. č. [redacted] k. ú. Velíková z plochy zemědělské Z na plochu bydlení individuální BI o ploše cca 1500 m<sup>2</sup> za účelem výstavby rodinného domu. Tato část pozemku bude navazovat na návrhovou plochu bydlení individuálního [redacted] a nebude zasahovat do pásma 50 metrů od hranice lesa.

<b>doporučení:</b>	<b>OPP:</b>	bez doporučení, <b>zdůvodnění:</b> stávající plocha [redacted] dosud nevyužita
	<b>KVaÚR:</b>	doporučuje v omezeném rozsahu a přiřčení k [redacted]
	<b>KMČ:</b>	
	<b>OŽPaZ:</b>	ano, ale rozsah omezit dle [redacted]
	<b>OD:</b>	bez doporučení
	<b>OMZ:</b>	
	<b>RMZ:</b>	<b>doporučuje, ale!</b> <b>Pokyny:</b> v omezeném rozsahu a přiřčení k [redacted]

pozn:

**Příloha: výřez z koordinačního výkresu**

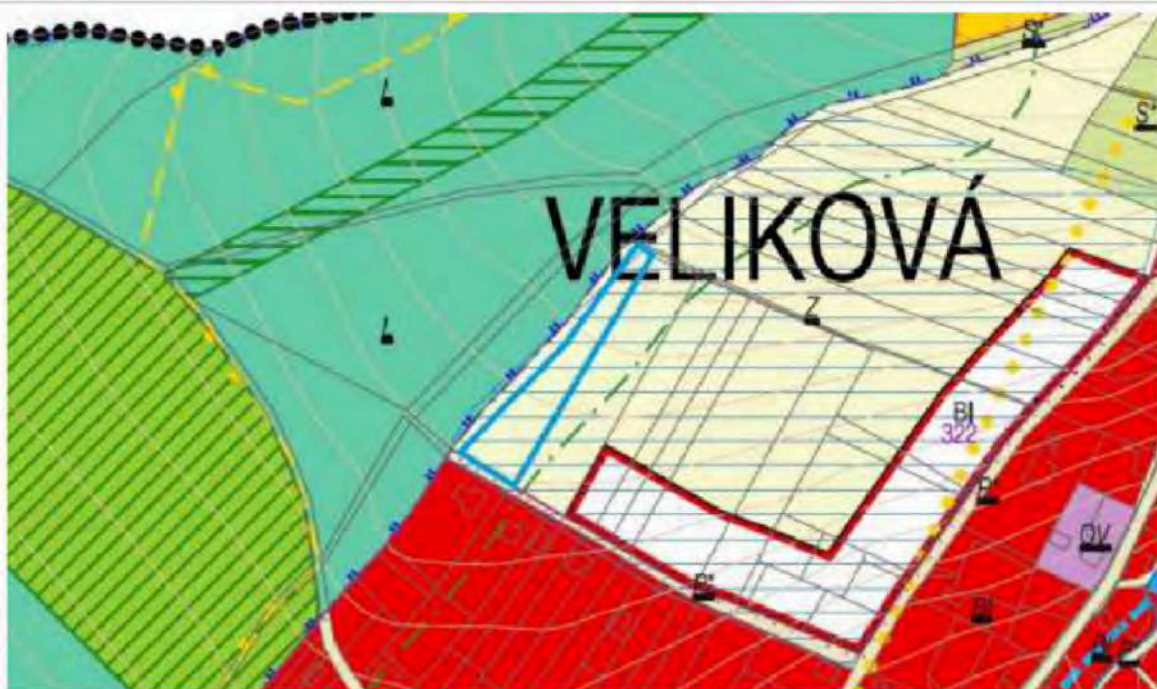


č. <b>K2</b>	požádáno: 21.09.2020	žadatel/žadatelé: [redacted]
k.ú. <b>Velíková</b>	odpovězeno: 09.10.2020	zastoupení:
rozsah: m <sup>2</sup>	zkr. postup: <b>ano</b>	stav HV: <b>Z</b> záměr: <b>BI</b>
ZPF: <b>III. tř. ochr.</b>	úhr. nákladů: <b>ano</b>	výkr. hodnot: <b>ne</b>
přibližná poloha:	<a href="#">Odkaz</a>	
<b>obsah žádosti:</b>	Předmětem žádosti je změna využití pozemku parc. č. [redacted] v k. ú. Velíková z plochy zemědělské Z na plochu bydlení individuální BI, popř. alespoň části tohoto pozemku, za účelem stavby rodinného domu.	

<b>doporučení:</b>	<b>OPP:</b>	doporučuje, zdůvodnění: OP lesa prověřeno; začlenění do [redacted]
	<b>KVaÚR:</b>	
	<b>KMČ:</b>	bez připomínek
	<b>OŽPaZ:</b>	v rozsahu přičlenění k [redacted] 2
	<b>OD:</b>	doporučuje
	<b>OMZ:</b>	OP lesa min. 18 m
<b>RMZ:</b>	<b>doporučuje, ale!</b>	<b>Pokyny:</b> v omezeném rozsahu a přičlenění k [redacted]

pozn:

**Příloha: výřez z koordinčního výkresu**



č. <b>M1</b>	požádáno: 04.03.2020	žadatel/žadatelé: [REDACTED]
k.ú. <b>Lužkovice</b>	odpovězeno: 07.04.2020	zastoupení:
rozsah: <b>část 1316 m<sup>2</sup></b>	zkr. postup: <b>ano</b>	stav HV: <b>S*</b> záměr: <b>SP/Z.1</b>
ZPF: <b>III. tř. ochr.</b>	úhr. nákladů: <b>ano</b>	výkr. hodnot: <b>ne</b>
☐ přibližná poloha: <b>Odkaz</b>		
<b>obsah žádosti:</b>	Předmětem žádosti je změna využití pozemku parc. č. [REDACTED] v k.ú. Lužkovice z plochy smíšené nezastavěného území (S*) na plochu smíšené výrobní (SP) nebo plochy zemědělské specifické (Z.1.) za účelem oplocení pozemku	

<b>doporučení:</b>	<b>OPP:</b>	bez doporučení, <b>zdůvodnění:</b> limit ze ZUR, lze uvažovat pouze v režimu nezastavěného území, tedy [REDACTED]
	<b>KVaÚR:</b>	doporučuje v rozsahu Z.1
	<b>KMČ:</b>	
	<b>OŽPaZ:</b>	bez doporučení
	<b>OD:</b>	netýká se zájmů odboru
	<b>OMZ:</b>	bez relevantních připomínek
<b>RMZ:</b>	<b>doporučuje, ale!</b>	<b>Pokyny:</b> pouze pro [REDACTED] a vč. sousedních pozemků

pozn: vč. sousedních pozemků

**Příloha: výřez z koordinačního výkresu**





č. <b>M3</b>	požadáno: 22.09.2020	žadatel/žadatelé: [redacted]
k.ú. <b>Lužkovice</b>	odpovězeno: 09.10.2020	zastoupení:
rozsah: m <sup>2</sup>	zkr. postup: <b>ano</b>	stav HV: <b>K</b> záměr: <b>S*</b>
ZPF: <b>IV. a V.</b> tř. ochr.	úhr. nákladů: <b>ano</b>	výkr. hodnot: <b>ne</b>

přibližná poloha:

[Odkaz](#)

**obsah žádosti:**

Předmětem žádosti je změna využití území pozemků parc. č. [redacted] v k. ú. Lužkovice z plochy zemědělské Z a plochy krajinné zeleně K na plochu smíšenou nezastavěného území S\*, popř. jinou funkční plochu za účelem výstavby včelína, sušárny bylin a ovoce a hospodářského stavení. Uvedené stavby by plnily funkci zázemí k rodinnému domu a pozemkům, na kterých žadatel hospodáří.

<b>doporučení:</b>	<b>OPP:</b>	doporučujeme, zdůvodnění:
	<b>KVaÚR:</b>	
	<b>KMČ:</b>	souhlasí
	<b>OŽPaZ:</b>	max. v rozsahu části pozemku parc. č. [redacted]
	<b>OD:</b>	bez doporučení
	<b>OMZ:</b>	
<b>RMZ:</b>	<b>doporučuje</b>	<b>Pokyny:</b> v rozsahu části pozemku parc. č. [redacted]

pozn: zpřesnění na základě pozemkových úprav

**Příloha: výřez z koordinačního výkresu**

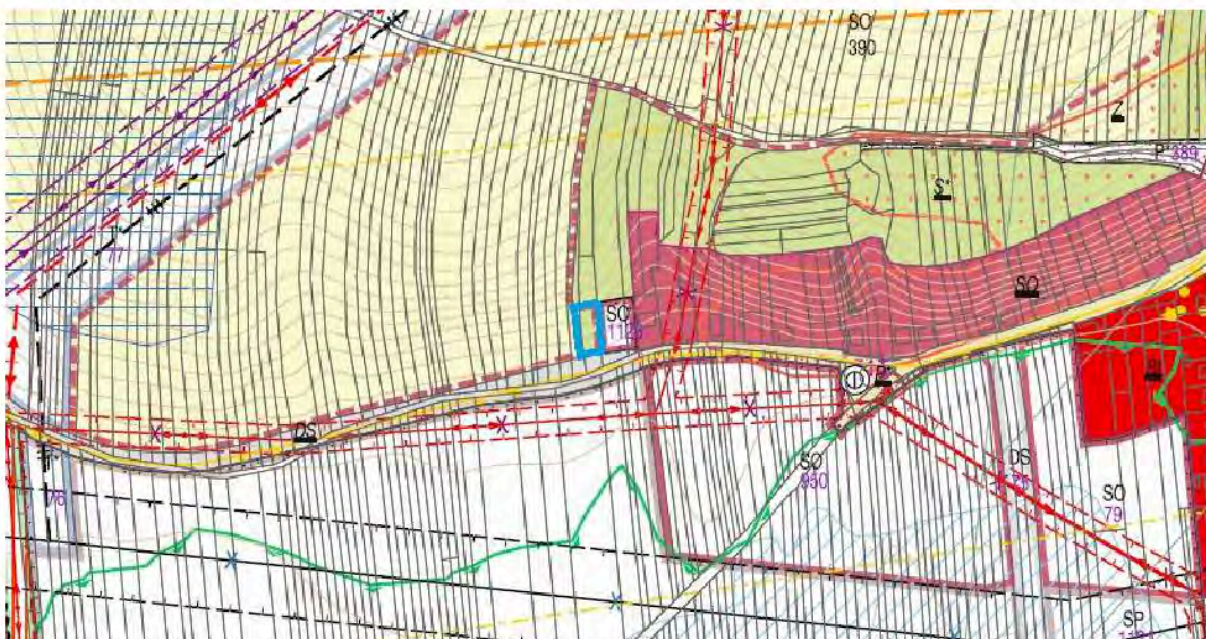


## Lokalizace a identifikace návrhů na změnu územního plánu:



1. změna v lokalitě bývalého koupaliště Riviéra na pozemcích parc. č. [redacted] v k.ú. Malenovice z ploch očanské vybavenosti - tělovýchovy a sportu (OS) na plochu komerčního zařízení (OK.1), případně SO.2 tak, aby umožnila co nejrůznorodější využití a obnovu,

Žadatel: [redacted]



2. změna pozemku parc. č. [redacted] případně [redacted] v k.ú. Louky n. Dřevnicí z nezastavěného území na plochy pro individuální bydlení,

Žadatel: [redacted]



3. změna pozemků parc. č. st. [redacted]  
vše v k.ú. Prštíně na plochy přestavby pro bytovou výstavbu,  
Žadatel: [redacted]



4. změna pozemku parc. č. st. [redacted] v k.ú. Zlín  
ze stabilizované plochy občanského vybavení na plochu pro bydlení hromadné,  
Žadatel: [redacted]



5. změna části pozemku parc. č. [REDACTED] v k.ú. Malenovice u Zlína z nezastavěného území na plochy pro hromadnou rekreaci (RH).

Žadatel: [REDACTED]