

Dodatek č. 1 Nájemní smlouvy č. DÚK/Sou/444/2020 ze dne 19. 2. 2021

Smluvní strany:



**Palivový kombinát Ústí,
státní podnik**
Hrbovická 2, 403 39 Chlumeč

IČO 000 07536 **Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Most
DIČ CZ00007536
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném **Číslo účtu:** xxx
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl A XVIII, vložka 433

Zastoupen: Ing. Walterem Fiedlerem, ředitelem podniku

Ve věcech technických: xxx, vedoucí oddělení správy majetku střediska Doly
a úpravny Komořany,
xxx, technickým pracovníkem oddělení správy majetku státního podniku

(dále jen „pronajímatel“)

a

CHEMINVEST s.r.o.

Gorkého 1613, 436 01 Litvínov

IČO 631 48 064 **Bankovní spojení:** UniCredit Bank Czech Republic and
DIČ K DPH CZ63148064 Slovakia, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném **Číslo účtu:** xxx
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl C, vložka 9382

Zastoupena: Ing. Vladimírem Zemánkem, jednatelem společnosti

Ve věcech technických: xxx, vedoucím úseku realizace

(dále jen „nájemce“)

uzavírají v souladu s čl. X., odst. 6., **Nájemní smlouvy č. DÚK/Sou/444/2020** ze dne 19. 2. 2021 níže psaného dne, měsíce a roku tento **Dodatek č. 1** (dále jen „**dodatek**“), kterým se mění rozsah předmětu nájmu, doba a cena nájmu.

Čl. I

Důvod uzavření dodatku:

Pronajímateli byla dne 4. 3. 2021 doručena žádost nájemce jednak o rozšíření předmětu nájmu o další část pozemku p. č. 1000/2 v k. ú. Záluží u Litvínova a jednak o prodloužení doby nájmu do 31. 12. 2021. Z uvedeného důvodu se **Nájemní smlouva č. DÚK/Sou/444/2020** ze dne 19. 2. 2021 (dále jen „**smlouva**“) upravuje a mění takto:

a) **Článek I. se nahrazuje novým zněním takto:**

I. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel má právo hospodařit k nemovitosti – pozemku p. č. 1000/2 v k. ú. Záluží u Litvínova, zapsanému na listu vlastnictví č. 2558 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most. Příložené snímky katastrální a ortofotografické mapy jsou nedílnou součástí této smlouvy.

2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci pozemek vymezený v odst. 1. tohoto článku takto:

Pozemek p. č.	katastrální území	druh pozemku	výměra nájmu (m ²)	inv. číslo
1000/2	Záluží u Litvínova	ostatní plocha	část o výměře 5 569	H401974
1000/2	Záluží u Litvínova	ostatní plocha	část o výměře 6 062	H401974
1000/2	Záluží u Litvínova	ostatní plocha	část o výměře 1 501	H401974

3. Předmětem nájmu podle této smlouvy jsou části pozemku uvedeného v odst. 1 tohoto článku **o celkové výměře 13 132 m²** (dále jen „**předmět nájmu**“).
4. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání, za podmínek uvedených dále, za účelem **zřízení provizorní prefabrikační plochy (pro výrobu a montáž sil pro polypropylénový granulát) a zpevnění a rozšíření stávající účelové komunikace včetně vybudování dočasného zhutněného násypu**. Předmět nájmu je nájemce oprávněn užívat k jinému účelu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné stanovené dle čl. II. této smlouvy.
5. Obě smluvní strany se dohodly, že nájemce **bez předchozího písemného souhlasu** pronajímatele není oprávněn přenechat předmět nájmu k užívání třetí osobě.
6. Ve smyslu ustanovení § 17, odstavce 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, **se jedná o nakládání s určeným majetkem státu**.

b) Článek II. se nahrazuje novým zněním takto:

II. Cena nájmu

1. Pronajímatel a nájemce stanovili nájemné dohodou. Cena nájemného pro rok 2021 činí 73,00 Kč/m²/rok a podléhá platnému znění zákona o dani z přidané hodnoty.

Výpočet nájemného:

pronajatá výměra (m ²)	nájemné v Kč/ m ²	nájemné v Kč/rok bez DPH
13 132	73,00	958 636,00

Nájemné pro rok 2021 činí 958 636,00 Kč (bez DPH).

2. **Alikvotní část nájemného za rok 2021**, tj. nájemné za období od 1. 3. 2021 do 30. 6. 2021 k původní pronajaté výměře 7 070 m², **ve výši 172 508,00 Kč (tj. 208 734,68 Kč vč. DPH)** nájemce uhradil na bankovní účet pronajímatele dne 25. 2. 2021.
3. **Doplatek nájemného za rok 2021**, tj. nájemné za období od 1. 7. 2021 do 31. 12. 2021 k nově pronajaté výměře 13 132 m², **ve výši 483 258,00 Kč (k této částce bude připočtena DPH)** bude pronajímatel fakturovat nejpozději do 15. kalendářního dne následujícího měsíce po nabytí účinnosti dodatku smlouvy a splatnost faktury se sjednává na 14 dnů od data vystavení.
4. Pokud k nabytí účinnosti dodatku smlouvy dojde až po dni 1. 7. 2021, smluvní strany shodně ujednaly, že za užívání předmětu nájmu nájemcem za období od 1. 7. 2021 do dne účinnosti dodatku smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli z titulu bezdůvodného obohacení peněžitou náhradu ve výši rovné alikvotní výši nájemného ujednaného podle čl. II. dodatku smlouvy, přičemž pronajímatelem bude tato peněžítá náhrada vyfakturována spolu s nájemným postupem a za podmínek podle čl. II. dodatku smlouvy.
5. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla příslušná částka připsána na účet pronajímatele.
6. V případě nedodržení lhůty splatnosti je nájemce povinen uhradit pronajímateli zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené platným právním předpisem.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou nájemného delší než 20 kalendářních dnů je nájemce vedle zákonného úroku z prodlení povinen pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý den prodlení, přičemž minimální výše smluvní pokuty bude činit 250,00 Kč. K úhradě smluvní pokuty bude nájemce vyzván po uhrazení dluhu zasláním faktury se splatností 30 kalendářních dnů od jejího vystavení.
8. Ujednání o smluvní pokutě nevylučuje právo pronajímatele na náhradu škody v plné výši vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

c) Článek IV. se nahrazuje novým zněním takto:

IV. Platnost a účinnost smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 3. 2021 do 31. 12. 2021, platná je dnem podpisu obou smluvních stran, účinná je od prvního pracovního dne následujícího po uveřejnění této smlouvy včetně jejích dodatků prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

ČI. II

1. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy, platný je dnem podpisu a účinnosti nabývá první pracovní den následující po uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související se smlouvou včetně jejích dodatků, kromě vystavených daňových dokladů (faktur), si budou doručovat doporučenými dopisy s dodejkou na adresy uvedené v záhlaví tohoto dodatku.
3. Přílohou tohoto dodatku jsou informativní výpis z katastru nemovitostí se zapsanými věcnými břemeny, geometrický plán pro vymezení přístupu a příjezdu k monitorovacímu vrtu Kolumbus a snímky katastrální a ortofotografické mapy s vyznačením předmětu nájmu,
4. Tento dodatek byl schválen Dozorčí radou Palivového kombinátu Ústí, s. p. dne 16. 3. 2021. Ministerstvo průmyslu a obchodu udělilo souhlas s uzavřením tohoto dodatku svým dopisem č. j. MPO 418257/2021 ze dne 6. 5. 2021.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních stejné právní síly, každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a podle jejich vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Chlumci dne 31. 5. 2021

V Litvínově dne 27. 5. 2021

.....
Ing. Walter Fiedler, ředitel
Palivový kombinát Ústí, státní podnik
(pronajímatel)

.....
Ing. Vladimír Zemánek, jednatel společnosti
CHEMINVEST s.r.o.
(nájemce)