

SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy zhotovitele: 841/2035/2021/00

Číslo smlouvy objednatele: OS4210026

Uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), zejména podle § 2586 a následujících (dále jen „smlouva“).

Čl. I. Smluvní strany

Objednatel: Výzkumný a zkušební letecký ústav, a.s.
Sídlo: Praha - Letňany, Beranových 130, PSČ 19905
zastoupeno: Ing. Josef Kašpar, FEng, předseda představenstva
JUDr. Petr Matoušek, člen představenstva
IČO: 00010669
DIČ: CZ00010669
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Telefon:
E-mail:

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: STRABAG a.s.
Sídlo: Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5

Zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7634
zastoupen: Petr Kafka, prokurista
Ing. Radim Aulický, prokurista
IČO: 60838744
DIČ: CZ60838744
Bank. spojení :
Telefon:
E-mail:

(dále jen „zhotovitel“)

(společně také jen „smluvní strany“)

uzavírají na základě výsledku otevřeného řízení nadlimitní veřejné zakázky s názvem „**Czech Centre for Competitive Technologies C3T – znovuvyhlášení 2021**“ smlouvu následujícího znění:

Čl. II. Předmět smlouvy

2.1 Zhotovitel se zavazuje řádně provést pro objednatele dílo, kterým se rozumí výstavba administrativně-výrobního centra sloužícího k vývoji, výzkumu a zkoušení inovativních technologií, a to včetně dopravní a technické infrastruktury a konečných terénních a sadových úprav.

Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení je následující:

- administrativní budova (SO 01)
- výrobně skladová hala (SO 02)
- strojovna a nádrž SHZ (SO 07)
- komunikace a zpevněné plochy (SO 03)
- konečné terénní úpravy (SO 06)
- administrativní budova (PS 01)
- výrobně skladová hala (PS 02)
- trafostanice (PS 05)
- dešťová kanalizace vč. vsakovacích objektů (IO 01)
- areálový vodovod vč. přípojek (IO 02)
- přípojka silnoproudu (IO 04)
- přípojka slaboproudu (IO 05)
- přeložka VN, NN (IO 06)
- přeložka vodovodu (IO 07)
- venkovní osvětlení (IO 09)
- splašková kanalizace, přeložka jednotné kanalizace (IO 10)

Součástí díla bude také demolice stávajících budov, která bude systematicky předcházet předmětné výše uvedené výstavbě. Bližší specifikace je uvedena v projektové dokumentaci, jejíž autorem je společnost Technoprojekt, a.s., Havlíčkovo nábřeží 38, 702 00 Ostrava, IČO 27810054, a která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2.2 Místem plnění je sídlo objednatele.

2.3. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu dle čl. VII. této smlouvy, a to způsobem dle citovaného článku.

2.4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla v předávacím řízení objednateli. Předávací řízení bude ukončeno protokolem o předání a převzetí, který bude podepsaný objednatelem i zhotovitelem, a to v souladu s čl. XIV. této smlouvy. V opačném případě nebude dílo považováno za předané řádně a včas.

2.5. Zhotovitel bere na vědomí, že přípojku a přeložku horkovodu a teplovodu provede s odkazem na § 47 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, Pražská teplárenská a.s. jakožto provozovatele sítě veřejné infrastruktury.

Čl. III.

Doba plnění a způsob předání staveniště

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy v celém rozsahu nejpozději do 12 měsíců od předání a převzetí staveniště, a to v souladu s níže uvedenými časovými milníky (odstavec 3.3 tohoto článku).

3.2 Objednatel vyzve písemně - emailem zhotovitele stavby k předání a převzetí staveniště min. 5 kalendářních dnů před zahájením stavby tzn. před předáním a převzetím staveniště. Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli ve lhůtě do 14 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy.

3.3 Zhotovitel se zavazuje splnit níže uvedené časové milníky v uvedených lhůtách:

- Dokončení základových konstrukcí: do 110 dní od zahájení stavby

- Dokončení prefabrikovaného skeletu admin. budovy: do 150 dní od zahájení stavby
- Dokončení prefabrikovaného skeletu výrobní haly: do 160 dní od zahájení stavby
- Dokončení kompletní hrubé stavby admin. budovy: do 280 dní od zahájení stavby
- Dokončení kompletní hrubé stavby výrobní haly: do 290 dní od zahájení stavby
- Dokončení opláštění admin. budovy: do 200 dní od zahájení stavby
- Dokončení opláštění výrobní haly: do 210 dní od zahájení stavby
- Dokončení objektů IO 01 -10: do 330 dní od zahájení stavby
- Předání díla: do 365 dní od zahájení stavby

- 3.4 Splnění termínů realizace díla dle tohoto článku smlouvy zhotovitel garantuje, pokud nedojde k zásahu do činnosti zhotovitele vlivem vyšší moci (např. nepříznivých klimatických podmínek – nízkých teplot, živelné pohromy, povodeň, apod.). V takové případě bude doba realizace přiměřeně prodloužena o dobu, během které nemohlo být dílo realizováno.
- 3.5 Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli maximální součinnost v rámci kolaudačního řízení, a to zejména včasným a řádným předáním potřebných dokumentů.
- 3.6 Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají při plném vědomí a znalosti obsahu a dopadů opatření orgánů veřejné moci vydaných v souvislosti se šířením zdraví ohrožující náklady viru s označením SARS CoV-2 (označovaného též jako COVID-19) platných a účinných ke dni uzavření Smlouvy.

S ohledem na skutečnost, že dobu a obsah případných dalších opatření orgánů veřejné moci, jakož i rozsah jejich dopadů na splnitelnost povinností smluvních stran dle této smlouvy, nelze v této chvíli předvídat, zavazují se smluvní strany pro případ, že dojde k vydání dalších opatření v souvislosti s výše uvedeným stavem nebo ke zvýšení rozsahu opatření stávajících tak, že to bude mít za následek podstatnou změnu v možnosti kterékoliv ze stran plnit dle smlouvy, včetně nutnosti zastavení výroby z důvodu karantény (dále jen „zpřísnění opatření“), a dotčená smluvní strana toto vůči druhé smluvní straně výslovně prohlásí, učinit následující kroky:

- k žádosti dotčené smluvní strany bude druhá smluvní strana souhlasit s prodloužením lhůt k plnění dotčenou smluvní stranou, pokud je možnost takového plnění zpřísněním opatření orgánů veřejné moci vyloučena nebo podstatně ztížena, a to po dobu, o kterou dotčená smluvní strana požádá, nejpozději však do ukončení trvání zpřísněných opatření, nejedná-li se ze strany dotčené smluvní strany o zjevné zneužití tohoto práva. Nelze-li toto posečkání po druhé smluvní straně spravedlivě požadovat, zůstává druhé smluvní straně zachováno právo od smlouvy odstoupit, pokud by tak jinak učinit mohla, v tomto případě však druhé smluvní straně zaniká nárok na sankční plnění, které by jinak při odstoupení od této smlouvy této smluvní straně příslušelo. Důvody týkající se pouze zpřísnění opatření u dotčené smluvní strany je tato smluvní strana povinna doložit.

Čl. IV.

Podmínky provádění díla

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje zajistit si před začátkem prací pro veškeré plánované práce příslušná povolení dotčených orgánů státní správy, případně místní samosprávy, na své náklady. V této souvislosti zadavatel uvádí, že stavební povolení na dílo podle této smlouvy bylo vydáno dne 14. 10. 2019 pod č.j. MC 18 27363/2019/OVUR s právní mocí k 9. 11. 2019 a bude před podpisem smlouvy předáno zhotoviteli.

- 4.2. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas, a to na svůj náklad a nebezpečí.
- 4.3. Zhotovitel je povinen realizovat dílo prostřednictvím následujících osob (realizačního týmu):

- stavbyvedoucí – [redacted] email: [redacted]
- zástupce stavbyvedoucího – [redacted], email: [redacted]

Realizovat dílo znamená (pro účely této smlouvy) fyzickou přítomnost stavbyvedoucího nebo jeho zástupce na stavbě, alespoň 3x týdně v době, kdy stavba probíhá. Svou přítomnost stavbyvedoucí zaznamenává do stavebního deníku. Stavbyvedoucí nebo jeho zástupce je povinen být fyzicky přítomen na každém kontrolním dni. Pokud ze subjektivních důvodů není stavbyvedoucí nebo jeho zástupce schopen dílo realizovat, je zhotovitel povinen jmenovat jinou zodpovědnou osobu, prostřednictvím níž bude realizovat dílo po tuto přechodnou dobu - nepřesahující dobu 1 měsíce. Zhotovitel je oprávněn změnit tyto osoby pouze za předpokladu, že budou nahrazeny osobami, jejichž zkušenosti by byly hodnoceny alespoň stejným počtem bodů jako zkušenosti nahrazovaných osob (viz příslušný čl. zadávací dokumentace veřejné zakázky). Tato Změna musí být předem písemně odsouhlasena objednatelem.

- 4.4. V případě znečištění příjezdových komunikací stavební činností zajistí zhotovitel bez průtahů čištění komunikací (pokud budou nečistoty a bahno odklizeny na krajnici či do příkopu, bude zhotovitelem zajištěno rovněž i vyčištění těchto silničních součástí a jejich odvoz z místa znečištění).
- 4.5. Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě dozor, má právo schválit, případně i určit stavebně technický dozor, popř. autorský dozor nad plněním podmínek této smlouvy a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle platného projektu stavby, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tímto účelem má kdykoli přístup na staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku, který musí být vždy dostupný na staveništi, a stanovit mu přiměřenou lhůtu pro odstranění vzniklých vad, přičemž pro postup se použije odstavec 4.9. tohoto článku obdobně.
- 4.6. Zhotovitel se zavazuje svou činnost při zhotovování předmětu díla provádět v souladu a dle schválené a vzájemně odsouhlasené projektové dokumentace stavby, výkazem výměr, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dále podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré práce budou prováděny v souladu s právními předpisy a českými normami platnými pro příslušné části a celek díla. Případné následky plynoucí z jejich nedodržení je zhotovitel povinen odstranit na své náklady. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje k vedení stavebních a montážních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek dle technologických pravidel.
- 4.7. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně v souladu s platnými právními předpisy a platnými rozhodnutími orgánů státní správy. Případné sankce za neplnění podmínek stanovených těmito předpisy, prokazatelně zaviněných zhotovitelem, zaplatí zhotovitel.
- 4.8. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů. Předáním staveniště zhotoviteli je tento odpovědný za dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce

a požární ochrany v souvislosti se zadanou prací, až do doby předání díla objednateli. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy. Technické a technologické provedení díla odpovídá současným bezpečnostním předpisům a normám dle EN a ČSN.

- 4.9. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele, popř. příslušný dozor telefonicky a zápisem do stavebního deníku, minimálně 5 pracovních dnů předem, k účasti na zkouškách nebo při kontrole prací, které mají být zakryty. Jestliže se objednatel nedostaví, je zhotovitel oprávněn provádět přípravu a zkoušky bez jeho účasti. V takovém případě je zhotovitel povinen zachytit kontrolovaný či zkoušený stav pořízením fotodokumentace.
- 4.10. Zhotovitel se zavazuje provádět práce s maximální hospodárností a účelností. Zhotovitel je povinen oznámit včas případnou neúčelnost prováděných prací a současně navrhnout hospodárnější postup.
- 4.11. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednatelům pověřené odpovědné třetí osobě podklady o provedených pracích a konzultovat s ním všechny postupy, které byly předem dohodnuty a odsouhlaseny objednatelům. Současně je zhotovitel povinen akceptovat veškeré připomínky odpovědné třetí osoby, při případných neshodách bude rozhodující stanovisko objednatelů.
- 4.12. Zhotovitel se zavazuje aktivně se účastnit kontrolních dnů pořádaných objednatelům a je povinen pro kontrolní den připravit nezbytné podklady o provedených pracích, případně zajistit účast svých poddodavatelů. Kontrolní dny budou pořádaný nejméně 1x za týden. Zhotovitel je povinen vést každý den fotodokumentaci stavby tak, aby bylo zřejmé, že byly řádně provedené všechny objednané práce. Fotodokumentace (v digitální podobě) bude jedním z podkladů projednávaným na kontrolních dnech.
- 4.13. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný přístup ke všem nemovitostem v průběhu výstavby.
- 4.14. Zhotovitel je povinen při realizaci dodržet podmínky stanovené dotčenými orgány a správci sítí.
- 4.15. Mimo dobu provádění prací je zhotovitel povinen staveniště a stavbu zabezpečit.
- 4.16. S ohledem na ustanovení článku II., odst. 2.5. této smlouvy se zhotovitel zavazuje poskytnout Pražské teplárenské a.s. jakožto provozovateli sítí veřejné infrastruktury potřebnou součinnost a koordinaci.

Čl. V.

Poddodavatelé

- 5.1. Pokud bude část díla dle této smlouvy plněna formou poddodávky, zhotovitel závazně uvádí identifikační údaje dotčeného poddodavatele:
 - STRABAG AG – odštěpný závod, Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 – Jinonice, IČO:65990960
 - Armogroup s.r.o., Martinov 298, 277 13 Záruby, IČO:24167479
 - Frischbeton s.r.o., Kačírkova 98/24, 158 00 Praha 5 – Jinonice, IČO:40743187
 - NKB střechy fasády, s.r.o., Náchodská 444/145, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice, IČO:24318337
 - Viliam Pretzelmayer, Mochtín 106, 339 01, IČO:49170732
 - KONE a.s., Evropská 423/178, 160 00 Praha 6 – Vokovice, IČO:00176842
 - RETRE stavební, s.r.o., I.P.Pavlova 1785/3, 120 00 Praha 2, IČO: 28975294

- PrimaTech s.r.o., Vančurova 2904, 390 01 Tábor, IČO:48244694
- KB-BK, s.r.o., Hulice 29, 257 63 okres Benešov, IČO:25076621
- Colsys s.r.o., Buštěhradská 109, 272 03 Kladno-Dubí, IČO:14799634
- D&D ELEKTROMONT s.r.o., Lánovská 1690, 543 01 Vrchlabí, IČO:64826571
- TMC montáž plus s.r.o., Bavorská 856/14, 155 00 Praha 5, IČO:06007872
- ASSA ABLOY Opening Solution CZ s.r.o., Strojnická 633, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČO:04599021
- ASSA ABLOY Entrance Systems, spol. s r.o., U Blaženky 2155/18, 150 00 Praha 5, IČO:44846444
- GAS SYSTEMS s.r.o., U Sídliště 229, 463 12 Liberec, IČO:28716001
- BOS spol. s r.o., Růžová 320/19, 691 46 Ladná, IČO:45475181
- Ladislav Podzimek, Miletínská 858, 373 72 Lišov, IČO:65057147
- Everest servis s.r.o., Běchovická 555, 250 92 Šestajovice, IČO:27631257
- B.V.A. s.r.o., U Sluncové 666/12A, 180 00 Praha 8, IČO:44266936
- Jan Auersvald, Jihoslovanská 427, 543 01 Vrchlabí, IČO:63224542
- PYROBATYS Praha s.r.o., Ve žlípku 1849/2A, 193 00 Praha 9, IČO:24804118
- TIMRA s.r.o., Semtín 85, 530 02 Pardubice, IČO:04806859
- Sdružení plzeňských obkladačů s.r.o., Chebská 506/2, 322 00 Plzeň – Křimice, IČO:26316196
- PREFA Roudná s.r.o., Roudná 277, 392 01 Roudná, IČO:28143337
- Martin Dzik, U Kněžské louky 2676/8, 130 00 Praha 3-Žižkov, IČO:15898431
- LIKO-S, a.s., U Splavu 1419, 684 01 Slavkov u Brna, IČO:60734795
- IMPALA Praha s.r.o., Frančíkova 894/12, 154 00 Praha 5 -Slivenec, IČO:26752999
- Kateřina Masnicová, Štúrova 1246, 415 01 Teplice-Trnovany, IČO:70698902
- AZ PREZIP a.s., Pardubická 326, 537 01 Chrudim IV., IČO:25969901

5.2. Případná změna poddodavatele, popř. rozšíření okruhu poddodavatelů dle této smlouvy podléhá předchozímu písemnému souhlasu ze strany objednatele.

Čl. VI. **Změny díla**

- 6.1. Dodatečné práce nebo jiné provedení prací (dále jen „změny stavby“) je zhotovitel oprávněn realizovat pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele či na základě jeho písemného požadavku.
- 6.2. Případné změny ceny díla – vícepráce/méněpráce budou oceňovány takto:
 - a) s využitím jednotkových cen ze soupisu prováděných prací dle položkového rozpočtu a výpisu materiálů, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy,
 - b) pokud to není možné (taková položka se v soupisu prováděných prací nevyskytuje), tak bude použita jednotková cena z ceníku společnosti ÚRS CZ a.s. v aktuální cenové úrovni,
 - c) pokud ceníky ÚRS CZ a.s. tuto cenu rovněž neobsahují, bude zhotovitelem navržena jednotková cena ve výši obvyklé v době provádění díla.
- 6.3. Případné vícepráce budou zhotovitelem oceněny vždy do 5 pracovních dnů od předání požadavku objednatele, nebo podkladů objednatelem a zároveň bude posouzen vliv na časové milníky.
- 6.4. V případě, že objednatel navýšení ceny, popř. změnu časových milníků, schválí, je zhotovitel povinen změnu realizovat. Pokud by však skutečné náklady na změnu stavby či skutečná doba provádění stavby převýšily údaje uvedené v odsouhlaseném rozpočtu, jsou tyto k tíži zhotovitele.
- 6.5. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, zpracovat změnový list, který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy. Změnový list bude zahrnovat vícepráce (méněpráce) a náležitosti potřebné pro

prokázání vícepráce (méněpráce), jako je textové zdůvodnění, soupis prací včetně výkazu výměr, výkresová, fotografická či jiná obdobná dokumentace.

- 6.6. V případech, kdy změna stavby navržená zhotovitelem způsobuje zvýšení celkových stavebních nákladů na výstavbu díla, není zhotovitel oprávněn toto zvýšení přenést na objednatele, ledaže objednatel s takovýmto zvýšením ceny výslovně souhlasil formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 6.7. Změny stavby vyvolané objednatelem a znamenající změnu celkových stavebních nákladů nebo termínů plnění budou po předchozí dohodě smluvních stran zapracovány do dodatku této smlouvy. Požadavky na změny stavby, při nichž nedochází ke změně výše celkových stavebních nákladů a při nichž zároveň nedochází ke změně termínů plnění, budou činěny objednatelem formou změnových listů, popř. písemnou formou v rámci pravidelných kontrolních dnů.

Čl. VII.

Cena za plnění a platební podmínky

- 7.1. Celková cena díla, jež je předmětem plnění smlouvy, je stanovena dle ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zadávací dokumentací, výkazem výměr a činí v konečné výši částku **164.492.861 Kč bez DPH** (slovy: sto šedesát čtyři milionů čtyři sta devadesát dva tisíc osm set šedesát jedna korun českých), **199.036.361,81 Kč včetně DPH** (slovy: sto devadesát devět milionů třicet šest tisíc tři sta šedesát jedna korun českých a osmdesát jedna haléřů). Celková cena díla je zpracována po položkách dle výkazu výměr a výpisu materiálů, který je Přílohou č. 2 této smlouvy.
- 7.2. Celková cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s realizací díla. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné plnění předmětu díla, včetně nákladů na zařízení staveniště, jeho provoz a uvedení do původního stavu, dopravu, poplatky za energie a vodu po dobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, náklady na svislou přepravu, kontrolní měření kvality prací v rozsahu projektem předepsaných a dalších potřebných zkoušek prováděných prostřednictvím akreditovaných zkušeben, zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, vytyčení všech podzemních inženýrských sítí, opravy, údržbu a průběžné čištění komunikací užívaných v průběhu výstavby, zajištění přístupů k nemovitostem v průběhu výstavby, zajištění povolení zvláštního užívání komunikací pro realizaci stavby, včetně dopravního řešení, dopravní značení po dobu výstavby, vytyčení stavby oprávněnou osobou, geodetické zaměření skutečného stavu na podkladu katastrální mapy 6x tisk + 1x digi apod. dále veškeré poplatky, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků.
- 7.3. Celkovou cenu díla je možné překročit v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH.
- 7.4. Nárok na zaplacení ceny nevzniká v případě, že dílo nebylo provedeno řádně, tj. v dohodnuté kvalitě, v určeném termínu a místě, vždy však po vyjasnění okolností, které řádnému provedení činnosti bránily.
- 7.5. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli.
- 7.6. Faktura musí splňovat požadavky zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) na řádný daňový doklad, zejména budou mít tyto náležitosti:
- označení faktury a její číslo,
 - název a sídlo zhotovitele,

- bankovní spojení zhotovitele,
- předmět smlouvy,
- jmenování dokladu, na jehož základě je práce prováděna, včetně data smlouvy nebo jejího dodatku,
- vyjmenování období, za které je fakturováno,
- účtovaná částka bez DPH a datum splatnosti fakturované částky,
- rozpis účtovaných prací dle jednotkových cen,
- údaj o tom, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel v souladu s § 92a zákona o DPH.

DPH je v režimu přenesené daňové povinnosti na příjemce podle § 92e zákona o DPH, tj. daňový doklad bude Zhotovitelem vystaven podle § 92a zákona o DPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (objednatel).

- 7.7. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti, pokud obsahuje nesprávné náležitosti nebo údaje. Doba splatnosti upravené faktury je 30 kalendářních dnů ode dne jejího opětovného doručení objednateli. Bude-li to možné, při opětovném doručení faktury, objednatel nevyužije celou lhůtu splatnosti od jejího opětovného doručení.
- 7.8. Objednatel si vyhrazuje právo termíny prodloužit, stavební práce přerušit, případně stavbu zcela ukončit před jejím dokončením, a to v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování stavby. V takovém případě je objednatel povinen zaplatit veškeré provedené stavební práce a dodaný materiál na dosud provedeném díle (zakázce). Objednatel si vyhrazuje právo takto učinit bez sankcí, bez účtování ušlého zisku zhotovitele.
- 7.9. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 7.10. Soupisy provedených prací a dodávek bude zhotovitel objednateli předkládat vždy do pátého kalendářního dne následujícího měsíce za činnosti prováděné v minulém měsíci. Objednatel se zavazuje soupisy prací zhotovitele odsouhlasit do deseti pracovních dnů po předložení. Fakturovány budou pouze práce a dodávky, které jsou předmětem smlouvy a jsou kvalitně provedeny. Práce, které nebyly provedeny a materiál, který nebyl zabudován, nebudou fakturovány. Fakturace prací a dodávek bude vázána na položkový rozpočet nabídky zhotovitele stavby (Příloha č. 2 této smlouvy). Jednotlivé práce nebo dodávky budou fakturovány teprve po kvalitním provedení prací nebo zabudování materiálů v rozsahu, který je stanoven jednotlivými položkami položkového rozpočtu stavby. Právo na fakturaci za provedené práce a zabudovaný materiál vzniká dnem odsouhlasení a potvrzení měsíčního soupisu provedených prací a dodávek objednatelem nebo technickým dozorem objednatele.
- 7.11. Provedené práce v rámci plnění předmětu této smlouvy budou objednatelem hrazeny měsíčně v české měně na základě daňového dokladu – faktury podle objemu skutečně provedených prací a dodávek, a to do výše 90 % smluvní ceny díla. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednatelem. V případě převzetí díla s vadami a nedodělkami, které nebrání řádnému užívání, bude konečná faktura konstatovat pozastavení zaplacení zádržného ve výši 10% celkové ceny až do jejich úplného a řádného odstranění. Část zádržného v rozsahu 10 % ceny díla bude uvolněna do 30 dnů od podpisu oprávněného zástupce objednatele na protokolu potvrzujícím odstranění těchto vad a nedodělků.
- 7.12. Neodstraní-li zhotovitel objednatelem uplatněné vady a nedodělkami ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn po písemném upozornění a marném uplynutí lhůty uvedené ve výzvě k nápravě zajistit odstranění vad a nedodělků třetí osobou, a to na náklady zhotovitele, přičemž je oprávněn k úhradě těchto nákladů použít zádržného.

- 7.13. Zhotovitel souhlasí s tím, že jakékoliv jeho pohledávky vůči objednateli, které vzniknou na základě uzavřené smlouvy o dílo, nebude moci postoupit ani započítat jednostranným právním úkonem.

Čl. VIII.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

- 8.1. Zhotovitel dává záruku na bezvadný stav díla po dobu [REDAKCE]. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo objednatelem převzato.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že odstraňování závad reklamovaných objednatelem v záruční lhůtě bude zahájeno nejpozději do [REDAKCE] a to způsobem a v rozsahu dle dané závady tak, aby odstranění závad bylo provedeno nejpozději do [REDAKCE] od reklamace závady, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín k odstranění vady. V případě nedodržení těchto prováděcích termínů je objednatel dále oprávněn nedostatky nechat odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele bez předchozího upozornění na tuto skutečnost. V případě havárie se zhotovitel zavazuje nastoupit na odstranění vady do [REDAKCE] od přijetí oprávněné reklamace objednatele. Pokud nelze z technologických důvodů vady odstranit v dohodnuté lhůtě, dohodnou strany nový termín odstranění vady. I přes odstranění vady jiným zhotovitelem není dotčena sjednaná záruka za jakost.
- 8.3. Pokud objednatel neumožní zhotoviteli ve sjednané době přístup k odstranění reklamovaných vad, je povinen zhotoviteli zaplatit náklady (zejména dopravné) a smluvní strany jsou povinny sjednat novou lhůtu pro jejich odstranění. V případě opakovaného neumožnění přístupu zhotovitele k odstranění vad z viny objednatele, povinnost zhotovitele odstranit vady zaniká a rovněž zaniká právo objednatele z těchto vad díla.
- 8.4. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost zhotoveného díla dle čl. II. odst. 2.1. této smlouvy a zaručuje se, že dílo provede v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech určených projektovou dokumentací stavby a jejím popisem, v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům a technickým normám ČSN platným v ČR v době realizace, standardům a jiným předpisům a směrnícím výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době jeho realizace.
- 8.5. Záruční doba začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a je platná za předpokladu dodržení všech stanovených pravidel pro údržbu a obsluhu objednatelem. Každá prokázaná závada zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.
- 8.6. Zhotovitel odpovídá za případné vady a nedodělky, které má stavební dílo v čase předání objednateli. Jejich odstranění provede zhotovitel na své náklady, v termínech vzájemně dohodnutých v zápise z předání a převzetí díla.
- 8.7. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popřípadě pokud neumožní užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- 8.8. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškození živelnou událostí.
- 8.9. Povinnosti a práva ze záruky za jakost upravuje plně občanský zákoník.

- 8.10. Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění.
- 8.11. Pro řádné a včasné odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup k předanému dílu. Pověřený zástupce objednatele po ukončení prací písemně potvrdí odstranění vad.

Čl. IX. **Pojištění**

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje uzavřít nebo mít uzavřenou pojistku kryjící odpovědnost za škodu vzniklou činností zhotovitele, a to na celou dobu realizace stavby, přičemž výše pojistného plnění z pojištění odpovědnosti za škodu musí znít minimálně na částku [REDACTED]
- 9.2. Dále se zhotovitel zavazuje na dobu realizace uzavřít stavebně-montážní pojištění pro případ zničení nebo poškození díla jakoukoli událostí, ve prospěch objednatele, přičemž výše pojistného plnění musí znít minimálně na částku přesahující o [REDACTED] smluvní cenu díla bez DPH.
- 9.3. Náklady na pojištění jsou zahrnuty ve smluvené ceně za dílo. Doklad o uzavření obou výše uvedených pojistných smluv je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději při podpisu této smlouvy.
- 9.4. Zhotovitel je povinen se na svou odpovědnost ujistit, že jeho poddodavatelé mají pro jimi vykonávané práce uzavřenou obdobnou pojistnou smlouvu, jakou má zhotovitel vůči objednateli nebo kryjí všechna rizika výše uvedená.
- 9.5. Zhotovitel musí informovat objednatele neprodleně (nejpozději do 24 hodin) o pojistných událostech, které zasáhly dílo.

Čl. X. **Vlastnická práva a nositelství nebezpečí vzniku škod**

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, k tomu, že jakákoliv část a/nebo součást díla jím zhotovená přejde přímo do vlastnictví objednatele, a to okamžikem zhotovení (zpracování). Nebezpečí škody na zhotovované věci však do doby úplného předání díla ponese zhotovitel. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí, strojů a mechanismů, které vnesl na staveniště, po celou dobu zhotovování díla, u materiálů a konstrukcí jen do doby jejich zpracování nebo zabudování do díla.
- 10.2. Smluvní strany berou na vědomí, že postup a důsledky při uplatňování náhrady škody, dodatečné nemožnosti plnění a zmaření účelu smlouvy upravují § 2909 a násl., § 2006 a násl., občanského zákoníku.
- 10.3. Za případné škody vzniklé provozem objednatele v již předaném předmětu smlouvy, zhotovitel neodpovídá, tyto hradí v plné výši objednatel.
- 10.4. Zhotovitel uhradí veškeré škody, prokazatelně způsobené svou činností na stávajících objektech, anebo uvede vše poškozené do původního stavu.

Čl. XI. **Staveniště**

- 11.1. Staveništěm se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště určený zápisem o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby objednateli nevznikly žádné škody při jeho provozování.
- 11.2. Zhotovitel se zavazuje, že na vlastní náklad provede provizorní oplocení celého staveniště na celou dobu trvání výstavby 2 m vysokým neprůhledným plotem.
- 11.3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště pro provedení předmětu díla, v souladu s projektem stavby a podmínkami této smlouvy. Z přejímky staveniště pořídí smluvní strany zápis, který se po podpisu oprávněnými zástupci stran stane nedílnou součástí této smlouvy.
- 11.4. Z obsahu zápisu musí být jednoznačné:
- předání staveniště zhotovitele ve stavu umožňujícím zahájení prací na díle,
 - určení zodpovědného pracovníka objednatele, který bude partnerem stavbyvedoucího zhotovitele pro koordinaci provádění prací na stavbě.
- 11.5. Zařízení a odstranění staveniště si zabezpečuje zhotovitel sám včetně zajištění a umístění měření odběru vody a elektrické energie a napojení na inženýrské sítě a jejich náklady jsou součástí ceny dle čl. VII. odst. 7.1.
- 11.6. Po převzetí staveniště je zhotovitel povinen seznámit se s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění prací na předmětu díla nedošlo k jejich poškození.
- 11.7. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Dále se zhotovitel zavazuje, že převezme na sebe odpovědnost původce odpadů, vyplývajících za zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, a vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, a odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, odstraní na své náklady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. Dále bude třídit vzniklý odpad dle vyhlášky MŽP ČR č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů, na odpad ostatní a nebezpečný, zajistí řádný svoz, skladování a zneškodňování odpadů vzniklých z jeho činnosti v rozsahu zajištění předmětu dodávky.
- 11.8. Před předáním díla objednateli je zhotovitel povinen uspořádat stroje, výrobní zařízení, zbylý materiál a odpady na staveništi tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a bezpečně provozovat.
- 11.9. Zhotovitel vyklidí staveniště do 14 dnů po dokončení díla a předá je protokolárně objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje, zařízení, popřípadě materiály potřebné k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných objednatelem při přejímce díla. Po jejich odstranění je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do 5 dnů a předat je objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek, s uvedením do původního stavu.
- 11.10. Zhotovitel je povinen postupovat v souladu s dopravně-provozními opatřeními objednatele, kterými se rozumí zejména následující skutečnosti:
- dodržovat prostor vyhrazený pro zařízení staveniště,
 - dodržovat přístupové místo určené pro vstup do areálu,
 - dodržovat v příjezdovém koridoru max. povolenou rychlost a
 - dbát zvýšené opatrnosti vzhledem k výskytu jiných osob.

Čl. XII.

Stavební deník

- 12.1. Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona, a to ode dne převzetí staveniště. Stavební deník musí mít náležitosti a způsob vedení v souladu s přílohou č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
- 12.2. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Všechny rozhodné skutečnosti pro plnění této smlouvy je zhotovitel povinen také dokumentovat digitálními fotografiemi, které předkládá jako jeden z podkladů na kontrolních dnech, a to v listinné nebo elektronické podobě. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko do 5 pracovních dnů.
- 12.3. Denní záznamy se do deníku zapisují čitelně a podepisují zodpovědným stavbyvedoucím zhotovitele, a to zásadně ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 12.4. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku dozor objednatele, zodpovědný projektant stavby, dále státní orgány stavebního dozoru, popřípadě koordinátor BOZP a jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci objednatele a poddodavatelů.
- 12.5. Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo jím pověřeným zástupcem, popřípadě se záznamem učiněným zodpovědným projektantem stavby, je povinen připojit k záznamu, do tří pracovních dnů, své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem záznamu objednatele nebo projektanta stavby, souhlasí.

Čl. XIII.

Dozor nad plněním podmínek smlouvy

- 13.1. Pověřený pracovník objednatele nebo pracovník provádějící dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost provádění stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li vážné nebo hospodářské škody, či výrazné zhoršení kvality zhotovovaného díla. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
- 13.2. Na základě písemné výzvy zhotovitele, doručené pověřenému pracovníkovi objednatele minimálně 5 pracovních dnů předem, prověří zástupce objednatele práce, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Nedostaví-li se zástupce objednatele ke kontrole, ač byl řádně a ve lhůtě vyzván, může zhotovitel v pracích pokračovat. V takovém případě je zhotovitel povinen zachytit stav prací pořízením fotodokumentace. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že při dodatečné kontrole objednatel zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, náklady na odkrytí těchto prací hradí zhotovitel. Zhotovitel hradí náklady na odkrytí rovněž v případě, že dílo zakryje, aniž podle výše uvedených podmínek vyzve objednatele ke kontrole díla. O výsledcích provedené prověrky zakrývaných prací pořídí smluvní strany písemný záznam do stavebního deníku.
- 13.3. Zhotovitel je povinen na prověřování svých prací a dodávek, jejichž kvalitu a rozsah provedení kontroluje pověřený pracovník objednatele, zabezpečit účast svých pracovníků a činit neprodleně opatření k odstranění případných zjištěných závad a odchylek od projektu.
- 13.4. Zhotovitel je povinen vyrozumět objednatele o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou předmět plnění znemožnit.

Čl. XIV.
Předání a převzetí předmětu díla

- 14.1. Zhotovení stavby je ukončeno předáním a převzetím díla ve smyslu příslušných norem na protokolu o předání a převzetí díla, uvedením terénu do původního stavu, předáním dokladů o předepsaných zkouškách a revizích a předáním projektové dokumentace skutečného provedení stavby, v opačném případě nebude objednatel povinen dílo převzít a zaplatit.
- 14.2. Dokončené dílo podle čl. 2.1 smlouvy zhotovitel předá objednateli a objednatel dílo protokolárně písemným záznamem převezme.
- 14.3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejméně 7 dnů předem, kdy bude předmět díla nebo jeho část připravena k předání a převzetí. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout časový pracovní harmonogram tak, aby zajišťoval plynulé, souhrnné a hospodárné předání a převzetí a možnost přizvání příslušných organizací.
- 14.4. Splněním díla se rozumí úplné dokončení díla, tj. provedením všech stavebních a jiných prací, dle projektové dokumentace a uzavřené smlouvy o dílo ve znění případných změn a doplňků, včetně písemně dohodnutých víceprací, popř. méně prací. Dále se tím rozumí vyklizení staveniště a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla, předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, odstranění všech případných vad a nedodělků bránících užívání díla a předání projektové dokumentace o skutečném provedení díla. Dílo se považuje za dokončené a předané podpisem protokolu o předání a převzetí díla a v případě vad a nedodělků, se kterými bylo převzato, jejich úplným odstraněním.
- 14.5. Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení všech zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, závaznými platnými normami, projektovou dokumentací a rozhodnutími orgánů státní správy. Doklady o těchto zkouškách podmiňují převzetí díla.
- 14.6. Objednatel je povinen připravit pro přejímací řízení veškeré své doklady tak, aby jejich porovnáním s doklady zhotovitele bylo zajištěno kvalitní a úplné provedení tohoto řízení.
- 14.7. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit a objednateli předat:
- veškerou dokumentaci související s prováděním díla, veškeré obslužné návody, manipulační řády, provozní řády, certifikáty a provést zaškolení obsluhy. Vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR pokud nebude dohodnuto jinak;
 - dokumentace skutečného provedení díla – 2 paré. U výkresů, kde nedošlo ke změně, bude vyznačeno „beze změn“. Všechny výkresy budou označeny jménem a příjmením osoby, která odpovídá za výkres za objednatele a razítkem zhotovitele;
 - osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách;
 - stavební deník(y);
 - zápis o předání a převzetí inženýrských sítí, které byly stavbou dotčeny;
 - technické listy, atesty, doklady o požadovaných vlastnostech použitého materiálu a výrobků (dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění – prohlášení o shodě);
 - provedení zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN, které jsou potřebné k řádnému provedení a užívání díla,
 - a ostatní doklady, osvědčující jakost a spolehlivost provedení stavby, které si objednatel vyžádá a kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů.
 - Geodetické zaměření skutečného provedení stavby na podkladu katastrální mapy 6 x tisk + 1x digi + protokol o vytýčení stavby

- 14.8. O předání a převzetí díla sepíší strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků které nebrání užívání stavby, dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění případných vad a nedodělků, popřípadě dohodu o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady. Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatelem v zápise vady popsány nebo uvedeny, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.
- 14.9. V případě, že objednatel řádně dokončený předmět smlouvy - dílo nepřevzme, uvede v zápise oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíší smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že stavební dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá. Zápis o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 14.10. Pokud se strany nedohodnou ani v opakovaném řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě 21 dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, vzniklý spor bude předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
- 14.11. Zhotovitel odpovídá za to, že zhotovené a objednateli předané dílo v rozsahu čl. 2.1. této smlouvy je kompletní, že má vlastnosti určené projektem stavby, platnými ČSN a touto smlouvou a že dodané množství se shoduje s údaji v průvodních dokladech.

Čl. XV.

Bankovní záruka

- 15.1. Zhotovitel je povinen nechat vystavit ve prospěch objednatele bankovní záruku. Zhotovitel je povinen nechat si vystavit bankovní záruku bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, a to bankovní záruku zajišťující nároky objednatele na realizaci díla za podmínek stanovených touto smlouvou, ve sjednaném termínu a zajišťující nároky objednatele v záruční době vyplývající z této smlouvy (dále jen „bankovní záruka“).
- 15.2. Vystavení bankovní záruky doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny v elektronické podobě vystavené bankou ve prospěch objednatele jako oprávněného, a to před podpisem této smlouvy.
- 15.3. Bankovní záruka musí být výslovně vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, zejména bez možnosti banky uplatnit jakékoliv námitky a bez nutnosti výzvy věřitele (objednatele) dané dlužníkovi (zhotoviteli) k plnění jeho povinností v případě nesplnění kterékoliv povinnosti zhotovitele stanovené touto smlouvou, přičemž banka je povinna plnit bez námitek a na základě první výzvy objednatele jako oprávněného.

Bankovní záruka musí být vystavena na částku minimálně ve výši [REDAKCE] bez DPH uvedené v čl. 7.1 této smlouvy, s platností po celou dobu realizace díla a zároveň po celou dobu záruční doby s tím, že bankovní záruka musí být platná ještě 2 měsíce po uplynutí záruční doby pro případ uplatnění vad na konce záruční doby. Objednatel umožňuje, aby zhotovitel předložil bankovní záruku s délkou platnosti jeden kalendářní rok s tím, že nová bankovní záruka musí být předložena vždy nejméně 2 týdny před koncem původní bankovní záruky. Objednatel upozorňuje,

že bankovní záruka musí být platná kontinuálně po celou dobu dle věty první tohoto článku, může být však předkládána postupně.

- 15.4. V případě prodloužení lhůty provedení díla nebo záruční doby díla je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění díla i po celou dobu běhu záruční doby. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli doklad o prodloužení bankovní záruky (ve stejném znění a výši) nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne uskutečnění příslušného prodloužení lhůty. Pokud by zhotovitel nepředložil novou či prodlouženou bankovní záruku dle tohoto odstavce, je objednatel oprávněn bankovní záruku čerpat a ponechat si peněžní prostředky z této bankovní záruky jako zádržné ke stejným účelům jako bankovní záruku.
- 15.5. Objednatel je oprávněn čerpat bankovní záruku ve výši, která odpovídá výši splatné smluvní pokuty, jakéhokoli neuspokojeného závazku zhotovitele vůči objednateli, nákladů nezbytných k odstranění vad díla, nákladů náhradního zhotovitele, škod způsobených plněním zhotovitele v rozporu se smlouvou, nebo jakékoli částce, která podle vyčíslení objednatele odpovídá náhradě vadného plnění zhotovitele.
- 15.6. Zároveň s uplatněním plnění z bankovních záruk oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného. Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli novou záruční listinu ve znění a výši shodné s předchozí záruční listinou vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky objednatelem.
- 15.7. Pokud by zhotovitel nepředložil novou bankovní záruku dle tohoto článku, je objednatel oprávněn bankovní záruku čerpat a ponechat si peněžní prostředky z této bankovní záruky jako zádržné ke stejným účelům jako bankovní záruku.
- 15.8. Nepředloží-li zhotovitel nové záruční listiny (bankovní záruku) dle odstavce 15.4 a 15.6 tohoto článku nebo předá záruční listiny (bankovní záruku) odporující ujednáním této smlouvy, bude taková skutečnost považována za podstatné porušení smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši sjednané hodnoty bankovní záruky.
- 15.9. Originál listiny bankovní záruky a případné zbylé zádržné vč. úroků dle tohoto článku bude objednatelem vráceno zhotoviteli na emailovou adresu a účet zhotovitele do 30 dnů od uplynutí záruční doby, pokud zhotovitel do tohoto dne odstranil veškeré vady, k jejichž odstranění jej v souladu s touto smlouvou zadavatel vyzval, jinak do 30 dnů od podpisu protokolu o odstranění těchto vad oběma smluvními stranami. Průvodní zpráva objednatele bude kromě přiloženého originálu obsahovat sdělení o zproštění ručitele (banky) všech povinností daných zárukou, opatřené platným uznávaným elektronickým podpisem.

Čl. XVI.

Smluvní sankce

- 16.1. Objednatel je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu jednostranně započítat proti jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).
- 16.2. Při nedodržení termínu splatnosti faktury dle článku VII. této smlouvy může být objednateli účtován úrok z prodlení ve výši [REDAKCE] z fakturované částky za každý den prodlení.
- 16.3. Smluvní pokuta za nedodržení termínu doby realizace díla, včetně dílčích termínů (milníků) dle článku III. činí [REDAKCE] za každý den prodlení s dokončením a předáním díla. Uvedená smluvní pokuta nemá vliv na eventuelní výši náhrady škody.

- 16.4. V případě, že zhotovitel neoprávněně nedokončí předmět díla, má povinnost uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] celkové ceny díla bez DPH.
- 16.5. V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo účtovat straně povinné tyto smluvní pokuty:
- Za neposkytnutí součinnosti v rámci kolaudačního řízení dle čl. III. odst. 3.5 smlouvy ve výši [REDACTED] Kč za každý i započatý den prodlení s poskytnutím součinnosti.
 - Za nenastoupení zhotovitele na odstraňování každé vady dle čl. VIII. odst. 8.2 smlouvy ve výši [REDACTED] za každý i započatý den prodlení.
 - Za prodlení zhotovitele s odstraňováním závad v záruční lhůtě dle čl. VIII. odst. 8.2 smlouvy ve výši [REDACTED] za každý i započatý den prodlení s odstraněním závad.
 - Za neodstranění vad dle čl. VIII. odst. 8.2 smlouvy v termínech vzájemně dohodnutých ve výši [REDACTED] za každou vadu a den.
 - Za nevyklizení staveniště v dohodnutém termínu dle čl. XI. odst. 11.9 smlouvy ve výši [REDACTED] za každý započatý den prodlení.
 - Za neodstranění vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí stavby, v termínech vzájemně dohodnutých dle čl. XIV. odst. 14.8 smlouvy ve výši [REDACTED] za každý započatý den prodlení.
- 16.6. Strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna do 21 dnů po obdržení faktury buď tuto zaplatit, nebo v téže lhůtě sdělit oprávněné straně své námitky.
- 16.7. Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany závazek splnit, ani právo strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
- 16.8. Objednatel může vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu, při bezdůvodném přerušení prací v průběhu výstavby, delším než 14 dnů z důvodů na straně zhotovitele, ve výši [REDACTED] za každý započatý den prodlení.
- 16.9. V případě porušení povinnosti zhotovitele vyplývajících z čl. IV. odst. 4.3. této smlouvy, tedy povinnosti nechat si schválit změnu v osobě realizačního týmu objednatelem, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši [REDACTED] za každý jednotlivý případ porušení
- 16.10. V případě porušení povinnosti zhotovitele vyplývajících z čl. V. odst. 5.2 této smlouvy, tedy povinnosti nechat si schválit změnu poddodavatele nebo případně rozšíření poddodavatelů, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši [REDACTED] za každý jednotlivý případ porušení.
- 16.11. Výše smluvní pokuty není omezená.

Čl. XVII.

Změna smlouvy, odstoupení od smlouvy

- 17.1. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním „Dodatkem“ podepsaným oprávněnými zástupci stran.

- 17.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke změně a podpisu smlouvy.
- 17.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ustanovení § 2001 občanského zákoníku a ujednání této smlouvy, je povinna písemně doručit druhé straně důvody svého odstoupení, které ji k takovému kroku opravňují, s uvedením termínu, k němuž od smlouvy odstupuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 17.4. Smluvní strany se podle § 2002 občanského zákoníku dohodly, že za důvod k odstoupení od smlouvy v důsledku závažných a podstatných porušení smluvních povinností pokládají zejména:
- nedodržení konečného termínu dokončení dle čl. III/3.1. této smlouvy, prokázaným zaviněním zhotovitele;
 - prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností ve věci placení ceny díla; předání staveniště, předání dokladů, poskytnutí nutné součinnosti;
 - při přerušení prací delším než 1 měsíc, z důvodů na straně objednatele;
 - při přerušení prací delším než 1 měsíc, z důvodu na straně zhotovitele;
 - nezahájení prací zhotovitelem do 14 kalendářních dnů od předání staveniště;
 - opakované nedodržení ČSN a EN a technologických předpisů na straně zhotovitele
 - zhotovitel opustil staveniště anebo dal jiným způsobem najevo úmysl nesplnit smluvní závazky.
- 17.5. Pro nároky vzniklé odstoupením od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

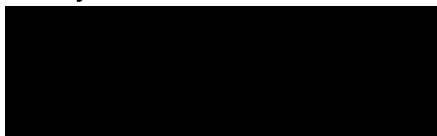
Čl. XVIII.

Závěrečná ujednání

- 18.1. Smlouva se řídí českým právem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a případné spory budou řešit příslušné české soudy. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
- 18.2. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Projektová dokumentace (volná příloha)
 - Příloha č. 2 – Rozpočet
- 18.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
- 18.4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran a končí splněním všech smluvních závazků oběma stranami. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v Registru smluv, které v zákonné lhůtě zajistí objednatel jako povinný subjekt. Smluvní strany vylučují obchodní tajemství, resp. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 a 2985 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 18.5. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateelských oprávnění.
- 18.6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 18.7. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a této smlouvy, včetně dohodnuté ceny a se zveřejněním výběrového řízení včetně dokumentace k veřejné zakázce.
- 18.8. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ČR v platném znění a ostatních právních předpisů platných v době realizace předmětu díla.

V Praze dne dle elektronického podpisu

Za objednatele:



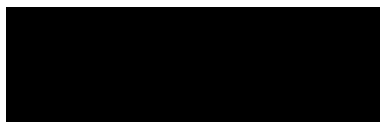
**Ing. Josef Kašpar, FEng,
předseda představenstva**



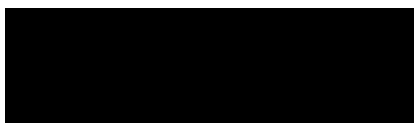
**JUDr. Petr Matoušek,
člen představenstva**

V Praze dne dle elektronického podpisu

Za zhotovitele:



Petr Kafka, prokurista



Ing. Radim Aulický, prokurista



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 1138-325054-DPS-R01
Stavba: Czech Centre for Competitive Technologies - C3T

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Výzkumný a zkušební letecký ústav a.s., Beranových

Uchazeč:
STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5

Projektant:
Technoprojekt, a.s.

Zpracovatel:
kolektiv autorů

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 19.03.2021

IČ:
DIČ:

IČ: 60838744
DIČ: CZ60838744

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			161 125 564,34
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	161 108 564,34	33 832 798,51
	15,00%	17 000,00	2 550,00
Cena s DPH v CZK			194 960 912,85

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 1138-325054-DPS-R01

Stavba: Czech Centre for Competitive Technologies - C3T

Místo: Datum: 19.03.2021

Zadavatel: Výzkumný a zkušební letecký ústav a.s., Beranových Projektant: Technoprojekt, a.s.

Uchazeč: STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5 Zpracovatel: kolektiv autorů

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů 161 125 564,34 194 960 912,85

- 11 SO 01 - Administrativní budova, SO 02 - Výrobně skladová hala, SO 07 - Strojovny a nádrž SHZ
 - 110 Stavební část a statika
 - 111 Zdravotechnika
 - 112 Vytápění, plynoinstalace
 - 113 Vzduchotechnika a klimatizace
 - 114 Elektroinstalace a slaboproud
 - 114.1 Silnoproud
 - 114.2 Slaboproud
 - 01 SK
 - 02 PZTS
 - 03 VSS (CCTV)
 - 04 Detekce dusíku
 - 05 KT
 - 115 EPS
 - 116 MaR, motorická instalace
 - 117 Stabilní hasicí zařízení (SHZ)
 - 118 Statika ocelových konstrukcí a zámečnické výrobky
 - 119 Statika betonových konstrukcí - SO 01
 - 120 Statika betonových konstrukcí - SO 02
 - 12 SO 03 - Komunikace a zpevněné plochy
 - 15 SO 06 - Konečné terénní a sadové úpravy
 - 20 PS 01 - Administrativní budova, PS 02 - Výrobně skladová hala
 - 200 PS 01.1 - Výtah
 - 201 PS 01.2 - Laboratoře 2.NP, 3.NP a rozvody médií
 - 202 PS 01.3 - Accura a rozvody médií
 - 203 PS 02.1 - Výrobně skladová hala - dílny KMT 3300 a rozvody médií
 - 21 PS-05 - Trafostanice
 - 30 IO 01 - Dešťová kanalizace vč. vsakovacích objektů
 - 31 IO 02 - Areálový vodovod včetně přípojek
 - 33 IO-04 - Přípojka silnoproudu
 - 34 IO-05 - Přípojka slaboproudu
 - 35 IO-06 - Přeložka NN a VN
 - 36 IO 07 - Přeložka vodovodu
 - 38 IO-09 - Venkovní osvětlení
 - 39 IO 10 - Splašková kanalizace, přeložka jednotné kanalizace
 - VRN Vedlejší náklady

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 1138-325055
Stavba: Czech Center for Competitive Technologies C3T - SO00 - DEMOLICE

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Výzkumný a zkušební letecký ústav, a.s.

Uchazeč:
STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5

Projektant:
Technoprojekt, a.s.

Zpracovatel:
[REDACTED]

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 19.03.2021

IČ:
DIČ:

IČ: 60838744
DIČ: CZ608387744

IČ:
DIČ:

IČ: 190 07 680
DIČ:

Cena bez DPH			3 367 296,66
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	3 367 296,66	707 132,30
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			4 074 428,96

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Uchazeč

[REDACTED]

[REDACTED]

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 1138-325055

Stavba: Czech Center for Competitive Technologies C3T - SO00 - DEMOLICE

Místo: Datum: 19.03.2021

Zadavatel: Výzkumný a zkušební letecký ústav, a.s.

Projektant: Technoprojekt, a.s.

Uchazeč: STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

3 367 296,66 4 074 428,96

01 Demolice stavebních objektů

02 Demolice zpevněných ploch