

NAREX CONSULT, akciová společnost

sídlo: Praha 3, Malešická 1936/39, PSČ 13024

IČO: 001 76 966

DIČ: CZ 00176966

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 849
za kterou právně jedná [redacted] na základě plné moci

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: č.ú. 11402101/0100

(dále jen „**Budoucí povinný**“)

a

Česká republika – Ministerstvo vnitra

Sídlo: Nad Štolou 936/3, 170 00 Praha 7

IČO: 00007064

DIČ: CZ 00007064

Za kterou právně jedná [redacted], ředitel odboru správy majetku
na základě pověření ministra vnitra ČR č.j.: MV-19710-2/OSM-2014 ze dne 25.02.2014
(příloha 2)

Adresa: Ministerstvo vnitra, odbor správy majetku, P.O.BOX 155/OSM, 140 21 Praha 4.

(dále jen „**Budoucí oprávněný**“)

a

CENTRAL GROUP 32. investiční s.r.o.

Sídlo: Na strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4

IČO: 036 75 521

DIČ: CZ 03675521

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 235505

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – [redacted] – jednatel

(dále jen „**Investor**“)

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví tato Smlouva:

SMLOUVA O SMLouvĚ BUDOUcí O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

I.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemku parc.č. 4121/2 v k.ú. Žižkov, v obci Praha, zapsaného na LV č. 371 pro k.ú. Žižkov, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemek**“)
2. Budoucí oprávněný je vlastníkem a provozovatelem podzemního vedení komunikační sítě Ministerstva vnitra (dále jen „**stávající PVKS**“), mimo jiné zahrnující komunikační síť, která je umístěna na pozemku.

3. Investor stavby „Revitalizace nákladového nádraží Žižkov – sever, Praha 3“ (dále jen „**Stavba**“) předpokládá v rámci této Stavby provedení překládky stávajícího PVKS do Pozemku (dále jen „PVKS“) na základě Smlouvy o provedení vynucené překládky podzemního vedení komunikační sítě uzavřené dne 25.11.2020.
4. PVKS nebude ve smyslu ust. § 509 občanského zákoníku součástí Pozemku a od svého vzniku je ve vlastnictví Budoucího oprávněného.
5. Předpokládané umístění PVKS na Pozemku je pro účely této Smlouvy vyznačeno v situačním plánu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této Smlouvy.

II.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Budoucího povinného uzavřít s Budoucím oprávněným smlouvu o zřízení osobní služebnosti inženýrské sítě k tíži Pozemku o obsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě (dále jen „**Smlouva o zřízení služebnosti**“).
2. Služebnost nebude na újmu již zřízeným služebnostem na Pozemku.

III.

Výzva k uzavření Smlouvy na zřízení služebnosti

1. Smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena k tíži Pozemku a ve prospěch Budoucího oprávněného služebnost spočívající v právu Budoucího oprávněného umístit na Pozemku a vést přes něj PVKS a to provozovat, udržovat a modernizovat a dále v právu Budoucího oprávněného ke vstupu a vjezdu na Pozemek za účelem provozování, udržování, upravování a modernizování PVKS (dále jen „**Služebnost**“).
2. Budoucí povinný bude povinen strpět na Pozemku existenci PVKS a zdržet se všeho, co by vedlo k jeho ohrožení.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje právo odpovídající Služebnosti tak, jak je výše popsáno, v plném rozsahu přijmout.
4. Rozsah Služebnosti pro účely uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti bude přesně vymezen v geometrickém plánu pro vyznačení Služebnosti (dále „**Geometrický plán**“), který bude nedílnou součástí Smlouvy o zřízení služebnosti a bude vyhotoven na náklady Investora po dokončení stavby. Služebnost bude zřízena jen v nezbytně nutném rozsahu. Geometrický plán bude znázorňovat i příslušné zákonné ochranné pásmo.
5. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou, vznikne zápisem do veřejného seznamu a zaniká v případech stanovených zákonem dle § 1299 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
6. Budoucí oprávněný vyzve písemně Budoucího povinného k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději do 6 měsíců ode dne, kdy od Investora obdrží kolaudační souhlas (dále jen „**Kolaudační souhlas**“) nebo souhlas s užíváním PVKS (dále jen „**Souhlas s užíváním**“) a Geometrický plán. Pokud Kolaudační souhlas nebo Souhlas s užíváním nezašle Investor Budoucímu oprávněnému ani do 6 měsíců od jejich nabytí právní mocí, zavazuje se Investor uhradit Budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.

7. Kolaudační souhlas nebo Souhlas s užíváním a čtyři vyhotovení Geometrického plánu se Investor zavazuje doručit Budoucímu oprávněnému do 6 měsíců od kolaudace PVKS.

IV.

Úplata za zřízení služebnosti

1. Právo odpovídající Služebnosti bude zřízeno za úplatu sjednanou ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých). K úplatě za zřízení Služebnosti bude připočtena příslušná DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“).
2. Jelikož se jedná o investici vyvolanou Stavbou, zavazuje se Investor uhradit úplatu za zřízení Služebnosti + DPH, přičemž tato úplata bude zahrnuta do celkové úplaty dle Dohody o spolupráci uzavřené mezi Budoucím povinným a Investorem dne 10.3.2021. Budoucí povinný daňový doklad – fakturu na úhradu úplaty za zřízení Služebnosti zašle na adresu Investora. Úhradu úplaty za Služebnost provede Investor bezhotovostním převodem na účet Budoucího povinného na základě daňového dokladu – faktury vystavené Budoucím povinným do 8 dnů od účinnosti Smlouvy o zřízení služebnosti se splatností 30 dnů od doručení daňového dokladu – faktury Investorovi. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den účinnosti Smlouvy o zřízení služebnosti. V případech, že nedojde k úhradě úplaty za zřízení Služebnosti ve stanovené lhůtě, zavazuje se Investor uhradit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Jelikož se jedná o investici vyvolanou Stavbou, zavazuje se dále Investor uhradit Budoucímu povinnému veškeré účelně vynaložené náklady související se zřízením Služebnosti, tj. poplatek za podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Investor provede úhradu podle tohoto odstavce bezhotovostním převodem na účet Budoucího povinného na základě daňového dokladu – faktury se splatností 60 dnů od doručení daňového dokladu – faktury Investorovi.

V.

Další práva a povinnosti Smluvních stran

1. Práva ze zřízení Služebnosti nabude Budoucí oprávněný vkladem do veřejného seznamu s právními účinky vkladu práv k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad odpovídajícího Služebnosti zřízené Smlouvou o zřízení služebnosti podle této Smlouvy se zavazuje příslušnému katastrálnímu úřadu podat Investor do 10 pracovních dnů ode dne uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti. Do doby povolení vkladu jsou účastníci Smlouvy svými smluvními projevy vázáni.
2. Budoucí oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Budoucího povinného a vstup na Pozemek za účelem výkonu Služebnosti mu předem oznámit. Po ukončení případných prací je Budoucí oprávněný povinen uvést Pozemek do předchozího nebo náležitějšího stavu.
3. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že jeho práva a povinnosti jako vlastníka PVKS jsou upraveny i zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě náhlého poškození PVKS, nesnese-li záležitost odkladu, je Budoucí oprávněný oprávněn obstarat opravu PVKS i bez předchozího oznámení Budoucímu povinnému. Je však povinen provádění opravy oznámit Budoucímu povinnému neprodleně po zahájení prací, místo označit a zabezpečit a po skončení opravy uvést

Pozemek na vlastní náklady do předešlého nebo náležitého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou provedením prací.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
3. Práva a povinnosti dohodnuté v této Smlouvě platí i pro případné právní nástupce Smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva je uzavřena s rozvazovací podmínkou pro případ, že PVKS nebude z jakéhokoli důvodu na Pozemek umístěno (tj. nebude alespoň zahájena realizace překládky PVKS do Pozemku) do 10-ti let od uzavření této Smlouvy. O této skutečnosti se Investor zavazuje informovat Budoucího oprávněného a Budoucího povinného do 30- ti dnů ode dne, kdy se o této skutečnosti dozvěděl. Za nesplnění této povinnosti se Investor zavazuje uhradit Budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
6. Práva a povinnosti Smluvních stran plynoucí z této Smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce. V případě převodu Pozemku na třetí osobu se Budoucí povinný zavazuje převést práva a povinnosti z této Smlouvy na jeho nabyvatele.
7. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných Smluvními stranami.
8. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 1788 odst. 1 a 2 občanského zákoníku na tuto Smlouvu.
9. Smluvní strany sjednávají a zavazují se pro případ, že kterékoliv ustanovení této Smlouvy nebo její část se ukážou být zdánlivými, neplatnými nebo se neplatnými stanou neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem, pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání.
10. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou. Smluvní strany sjednávají, že pro tento případ, že tato Smlouva není uzavíraná za přítomnosti Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji kterákoli ze Smluvních stran podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo s dodatkem.
11. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.

12. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují ze důležité pro závaznost této Smlouvy.
13. Tato Smlouva je vyhotovena v šesti výtiscích s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí na své náklady Investor.
14. Nedílnou součástí této Smlouvy je situační plánek umístění PVKS na Pozemku.

Příloha č. 1 – situační plánek

Příloha č. 2 – plná moc

V Praze dne

V Praze dne 26-05-2021

na základě plné moci
Budoucí povinný

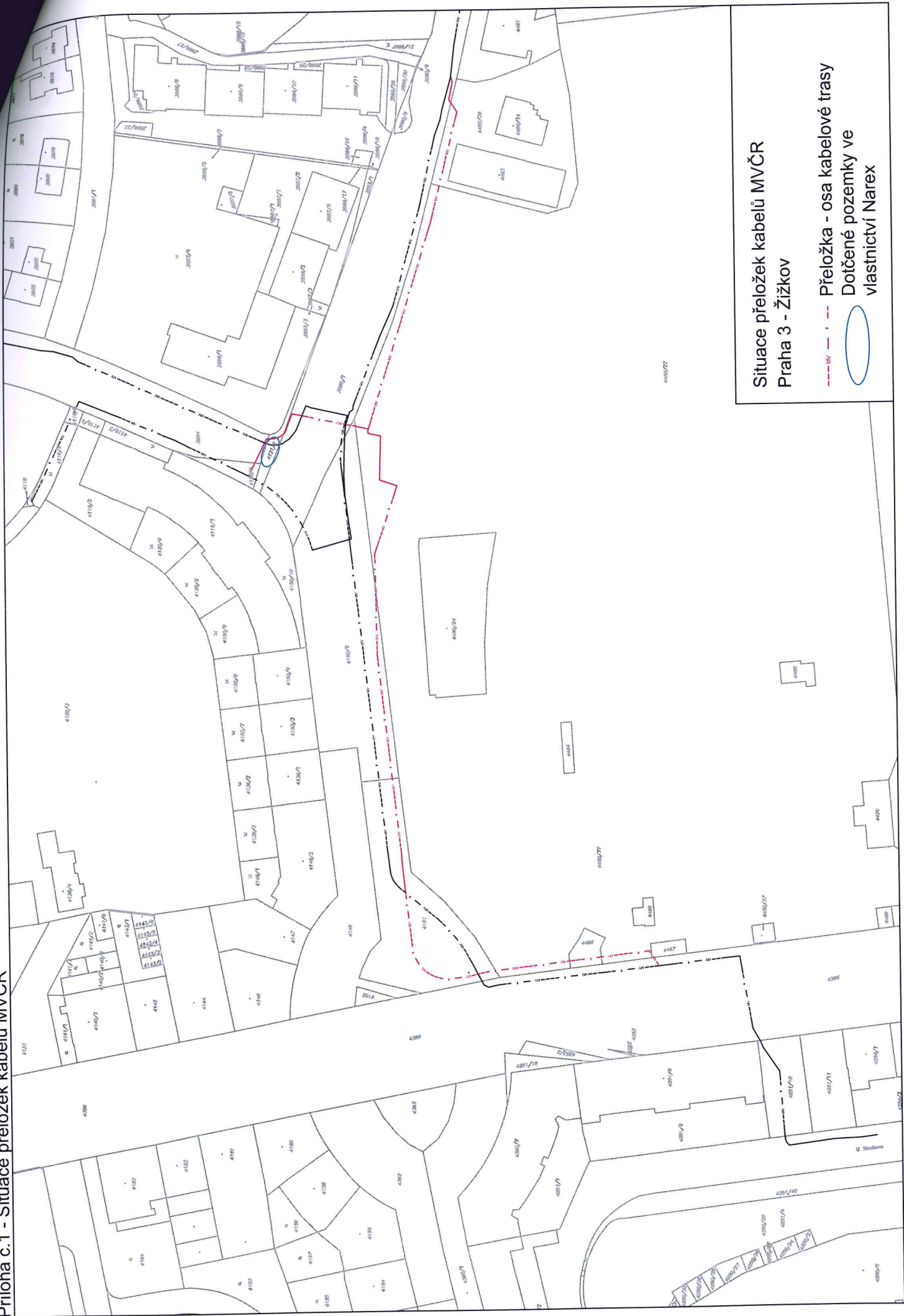


ředitel odboru správy majetku
Budoucí oprávněný

V Praze dne

**jednatel
Investor**

Příloha č.1 - Situace přeložek kabelů MVČR



Situace přeložek kabelů MVČR
Praha 3 - Žižkov

- Přeložka - osa kabelové trasy
- Dotčené pozemky ve vlastnictví Narex
- Přeložka - osa kabelové trasy

Plná moc

Já níže podepsaná obchodní společnost NAREX CONSULT, akciová společnost, identifikační číslo: 001 76 966, se sídlem Praha 3, Malešická 1936/39, PSČ: 130 24, (dále jen: „obchodní společnost“), tímto uděluji plnou moc Ing. Zbyšku Teršovi, r.č. 580913/0019, bytem Praha 6, Tomanova 48/1330, PSČ: 169 00, jakožto řediteli výše uvedené obchodní společnosti ve věci podepisování:

1. Obchodních smluv, dohod
2. Nájemních smluv
3. Výkazů a daňových priznání a ostatní ve vztahu k daňovým úřadům a ostatním státním orgánům a institucím
4. Pracovních smluv a náležitostí, týkající se odměňování zaměstnanců
5. Výročních zpráv a příloh
6. Nakládání s investičním a neinvestičním majetkem (nákup, odprodej, převod) do částky 100 tis. Kč

Ve Vsetíně dne: 25. 2. 2011

Za představenstvo obchodní společnosti NAREX CONSULT, akciová společnost:



.....
předseda představenstva



.....
člen představenstva

Já, níže podepsaný Ing. Zbyšek Terš, r.č. 580913/0019, bytem Praha 6, Tomanova 48/1330, PSČ: 169 00, jakožto ředitel obchodní společnosti NAREX CONSULT, akciová společnost, identifikační číslo 001 76 966, se sídlem Praha 3, Malešická 1936/39, PSČ: 130 24, jednající ing. Josefem Velešíkem, předsedou představenstva a ing. Rostislavem Mikušem, členem představenstva výše uvedenou plnou moc v plném rozsahu přijímám.



.....
[Redacted]

348/2011
Ověřuji, že [redacted]
[redacted]
jeho totožnost byla prokázána
platným úředním průkazem, tuto listinu
předě mnou vlastnoručně podepsal
[redacted] dne 25.2.2011

349/2011
Ověřuji, že [redacted]
[redacted]
jeho totožnost byla prokázána
platným úředním průkazem, tuto listinu
předě mnou vlastnoručně podepsal
[redacted] dne 25.2.2011



[redacted] CHUCHMOVÁ
[redacted] ou



Made CHUCHMOVÁ
[redacted] ou