

**D o d a t e k č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
a úhradě služeb spojených s jejich užíváním**

Smluvní strany:

Město Rýmařov

se sídlem: náměstí Míru 1, Rýmařov, PSČ 795 01
zastoupené starostou Ing. Petrem Kloudou
IČO: 00296317
DIČ: CZ00296317

(dále jen "pronajímatel")

a

■ Jakub Zaprianov
bytem ■ 793 42 Janovice
rodné číslo: ■
IČO: 73300365

(dále jen „nájemce“)

v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb., v platném znění, a občanským zákoníkem uzavírají tento

DODATEK Č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním
ze dne 05.04.2013.

I.

Smluvní strany uzavřely dne 05.04.2013 smlouvu o nájmu nebytových prostor, na základě které nájemce užívá nebytovou jednotku v přízemí budovy č.p. 212, na ulici třída Hrdinů č. o. 1, v katastrálním území a obci Rýmařov (dále jen též „smlouva“).

II.

V souladu s článkem II. odst. 4 smlouvy se smluvní strany dohodly na **provedení stavebních úprav** pronajatých nebytových prostor v následujícím rozsahu:

- Změna kanceláře za WC ženy a invalidy vč. vybudování odpadů, vody, elektro a odsávání.
- Změna úklidové místnosti za umývárnu a pisoár a úprava stávajícího WC, vč. vybudování odpadů, vody, elektro a odsávání, úprava dveřních zárubní.
- Změna stávajícího solária za WC pro personál a úklidové místnosti, vč. vybudování odpadků, vody, elektro a odsávání.
- Zkrácení zádveří při vstupu o cca 1m.
- Vybudování baru vč. odpadů, vody, elektro a odsávání.
- Instalace závěsných podhledů v zázemí (snížení stropů).

**D o d a t e k č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
a úhradě služeb spojených s jejich užíváním**

Veškeré stavební úpravy, změny dispozice a podobné úpravy provede nájemce na vlastní náklady. Technické zhodnocení provedené se souhlasem pronajímatele odepisuje nájemce. Ke dni skončení nájemního vztahu uvede nájemce nebytové prostory do původního stavu, pokud se strany formou dalšího písemného dodatku nedohodnou jinak.

III.

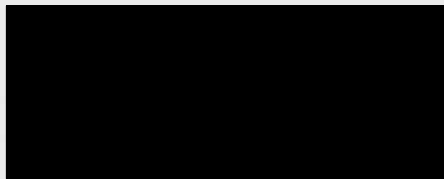
Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.7.2013

Tento dodatek byl schválen radou města dne 10.6.2013 přijetím usnesení č. 2886/47/13.

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, každá ze smluvních stran obdrží po 1 stejnopisu.

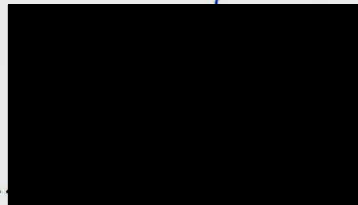
Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, jsou seznámeny s veškerými ustanoveními a těmto ustanovením rozumí.

V Rýmařově dne 27.6.2013



MĚSTO
RÝMAŘOV
795 01

razítko a podpis pronajímatele
Ing. Petr Klouda
starosta Města Rýmařova



podpis nájemce