



S/0082/2021/OSOM

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. FM/5/e/2021/Pe**EK 275/001/2021/Poch**

kteřou uzavřeli dle ustanovení §1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Povinný:**Moravskoslezský kraj**

se sídlem ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava

IČO 70890692

DIČ CZ70890692

zastoupený Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací, která jedná na základě článku IX, odst. 3), písm. d) zřizovací listiny

se sídlem Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava

IČO 00095711

DIČ CZ00095711

zastoupena ředitelem příspěvkové organizace [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr., vložka 988

(dále jen SSMSK)

Oprávněný:**statutární město Frýdek-Místek**

se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek

zastoupené: [REDACTED] vedoucí odboru správy obecního majetku Magistrátu města Frýdku-Místku

IČO 00296643

DIČ CZ00296643

(dále jen oprávněný)

Investor stavby:**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, Nusle, 145 05 Praha 4

IČO 65993390,

DIČ CZ65993390

kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava

se sídlem: Mojmírovců 5, Mariánské Hory, 709 81 Ostrava

oprávněněn jednat: [REDACTED] ředitel Správy Ostrava

nezapsáno v obchodním rejstříku

(dále jen investor)

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Čj.:

PID: RSDBXBBPWK – 03

Doručeno: 27.05.2021

Listu: 0

Druh: SVAZEK



61576

I.

Povinný prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek., na LV č. 689 a to pozemku parcela č. 5173/1 (ostatní plocha, silnice) v katastrálním území Místek, obec Frýdek-Místek, okres Frýdek-Místek, přičemž SSMSK je oprávněna s touto nemovitostí hospodařit ve smyslu své zřizovací listiny.

II.

Touto smlouvou povinný zřizuje, ve smyslu § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu platných právních předpisů upravujících právní režim zařízení, v jehož prospěch je věcné břemeno zřizováno, ve prospěch oprávněného služebnost vedení inženýrské sítě, spočívající v právu zřídit a provozovat a udržovat inženýrskou síť, provádět úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonosti a v právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, provozováním, udržováním a stavebními úpravami inženýrské sítě:

- SO 434 – Přeložka VO, km 1,731; na pozemku parc.č. 5173/1 v kat. území Místek, a to v rozsahu, jak je vymezeno geometrickým plánem č. 4616-160/2016 ze dne 24.11.2016, který je nedílnou součástí této smlouvy. Přeložka VO (zemní kabelové vedení) je v rámci stavby **obchvat Frýdku-Místku**.

Oprávněný takto vymezené věcné břemeno přijímá a povinný se zavazuje takto vymezené věcné břemeno strpět.

Povinný prohlašuje, že povinný pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu.

Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která souvisejí se zřízením a provozováním zařízení, v jehož prospěch je věcné břemeno zřizováno, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost jeho provozu.

III.

Oprávněný bere na vědomí skutečnost, že dotčený pozemek **parcela č. 5173/1** je silničním pozemkem, na kterém je umístěna **silnice č. III/4848**, která je zařazena do silniční sítě ve vlastnictví Moravskoslezského kraje. Z tohoto důvodu se na tento pozemek vztahuje ochrana dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Oprávněný výslovně prohlašuje, že byl s touto zákonnou normou obeznámen.

Dále povinný prohlašuje, že k tomuto právnímu úkonu získal doložku platnosti dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Předmět smlouvy byl schválen usnesením rady kraje č. 9/452 ze dne 8.2.2021.

Oprávněný se zavazuje udělit souhlas pověřenému zástupci povinného v rámci stavebního či jiného obdobného řízení v případě nutné či plánované opravy silnice či silničního pozemku, na kterém je věcné břemeno ve prospěch oprávněného zřízeno. V tomto případě se oprávněný zavazuje poskytnout pověřenému zástupci povinného vzájemnou součinnost tak, aby byla respektována práva obou smluvních stran a nedocházelo k průtahům ve stavební či investiční činnosti povinného vlivem nečinnosti oprávněného, dále se zavazuje ve smyslu § 36 odst. 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zajistit bezúplatně všechny potřebné doklady, vyjádření, vytyčení a odborný dozor při provádění stavebních prací na úseku silnice, kde je umístěno věcné břemeno, a to i v představební a projektové přípravě. V případě sporu, vyvolaného shora uvedenými skutečnostmi, rozhodne příslušný silniční správní úřad.

Povinný a oprávněný výslovně prohlašují, že umístění stavby v silničním pozemku je výrazným omezením vlastnického práva povinného a oprávněný se zavazuje provádět veškeré stavební činnosti či udržovací práce na stavbě s odbornou péčí a náležitou opatrností tak, aby na silničním pozemku nevznikly žádné škody. Povinný a oprávněný berou na vědomí, že rozsah ochranných pásem nelze dohodou smluvních stran měnit či omezovat. Vzhledem ke shora uvedeným skutečnostem však vzájemně prohlašují, že vzájemné spory ohledně rozsahu ochranných pásem budou řešit vzájemnou dohodou.

IV.

Při výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni budou zástupci oprávněného povinní před zahájením prací oznámit vstup na dotčený pozemek pověřenému zástupci vlastníka pozemku, při pracích postupovat šetrně, zasahovat do práv vlastníka pouze v nezbytném rozsahu a v případě vzniklé škody včas uvést pozemek do předchozího stavu, resp. náležitého stavu.

V.

Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 10.000,00 Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Výše náhrady byla stanovena dle ustanovení § 3b odst. (3) zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů. Částka jednorázové náhrady je již včetně DPH.

parcela č. 5173/1	uložení do vozovky 38 m ²	
celkem včetně DPH		10.000,00 Kč

Jednorázovou úplatu, která je konečnou cenou, ve smyslu tohoto článku, je **investor** povinen zaplatit dle daňového dokladu, a to bezhotovostním převodem na účet povinného č. 190086-1650676349/0800, variabilní symbol je **číslo daňového dokladu**, specifický symbol 52021 se splatností 60 dnů od vystavení daňového dokladu. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet povinného.

Povinný je oprávněn daňový doklad vystavit bezprostředně poté, kdy SSMSK od oprávněného obdrží jím podepsaná vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene spolu s návrhem na vklad práva do katastru nemovitostí.

Nedojde-li do 34 měsíců od vystavení daňového dokladu ke zřízení věcného břemene dle této smlouvy, bude úplata za zřízení věcného břemene vrácena na základě oprávněného daňového dokladu vystaveného povinným a doručeného oprávněnému bez zbytečného odkladu po zjištění rozhodných skutečností, a to se splatností 30 dnů od data vystavení.

Povinný s oprávněným zmocňuje tímto investora, aby jejich jménem u příslušného katastrálního pracoviště podal návrh na vklad práva dle této smlouvy.

Investor uhradí náklady související se zaplacením správního poplatku za vklad práva a o podání návrhu na vklad práva u příslušného katastrálního pracoviště bude do 3 dnů písemně informovat povinného prostřednictvím SSMSK, a to středisko Frýdek-Místek, fm.podatelna@ssmsk.cz. Informace bude obsahovat označení smlouvy, datum podání návrhu na vklad a číslo jednací řízení.

Dle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, příslušné změny na LV č. 689 pro katastrální území Místek, obec Frýdek-Místek, okres Frýdek-Místek.

VI.

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že právo zřízené dle této smlouvy, nabývá oprávněným dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí. Účastníci zároveň prohlašují, že jsou svými projevy vůle dle této smlouvy vázáni ode dne jejího podpisu.

Účastníci této smlouvy se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k naplnění účelu této smlouvy, a to i prostřednictvím případných úprav písemných dokumentů, sepsaných v souvislosti se zřízením věcného břemene dle této smlouvy.

VII.

Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po jednom obdrží každá smluvní strana a jeden stejnopis bude investorem použit pro účely zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

VIII.

Veškeré okolnosti touto smlouvou blíže neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a platnými zákonnými předpisy upravujícími právní režim zařízení, v jehož prospěch je věcné břemeno zřizováno.

Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje na síti Internet (www.msk.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

IX.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací použity. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace www.ssmsk.cz.

V Ostravě dne 13 -05- 2021

Ve Frýdku-Místku dne 21. 05. 2021

Povinný:

Oprávněný:

ředitel organizace

vedoucí odboru správy obecního majetku
Magistrátu města Frýdku-Místku

V Ostravě dne 12 -04- 2021

Investor: 12 -04- 2021

ředitel Správy Ostrava