

Smlouva o dílo č. 0475/2021

uzavřená dle ust. § 2586 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

1. Objednatel

Město Znojmo

se sídlem: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo
zastoupené ve věcech smluvních: Ing. Jakub Malačka, MBA – starosta
zastoupené ve věcech technických: Ing. Ludmila Šišková – pověřená vedením odboru
územního plánování a strategického rozvoje
IČO: 00293881
DIČ: CZ00293881

2. Zhotovitel

Urban Planner s.r.o.

se sídlem: Kaštanová 1055/14, 779 00 Olomouc
zastoupená: doc. RNDr. Jaroslav Burian, Ph.D. – jednatel
IČO: 04191048
DIČ: není plátce DPH

II. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje, že na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele provede dílo specifikované v této smlouvě (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj níže uvedenou cenu.
2. V souvislosti s průběžnou aktualizací územně analytických podkladů (ÚAP) ORP Znojmo v roce 2021 a implementací směrnice INSPIRE (téma Využití území z Přílohy III) je potřeba doplnit geodata ve formátu SHP pro sledované jevy: plochy s rozdílným způsobem využití, zastavěné území a zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině. Tato data budou zpracována na podkladě platných územně plánovacích dokumentací jednotlivých obcí ORP Znojmo, kdy jednotlivé prvky budou identifikovány ze zdrojových dat, provedena jejich konverze a dle datového modelu ÚAP ORP Znojmo připraveny příslušné vrstvy v SHP včetně vyplnění požadovaných atributů a úpravy pro použití na mapovém serveru města Znojma obdobně jako v roce 2019 (použití stejného postupu a metodiky). Dále budou vytvořeny nové vrstvy pro ORP Znojmo s prostorovými informacemi z oblasti územního plánování, a to: Výška zástavby, Plochy s regulačním plánem a zejména Plochy s územními studii jednoznačnou prostorovou identifikací a konkrétní interpretací příslušných informací z textových částí ÚPD. Dalším podkladem využitelným při posuzování záměrů v území je vymezení ploch historické zástavby obcí.

V listopadu 2020 zpřístupnil Jihomoravský kraj novou mapovou službu a kompozici Císařských otisků za téměř celé své území, která bude použita pro stanovení těchto ploch. Posledním výstupem bude naprogramovaný nástroj pro plně automatizovaný výdej sledovaných jevů z databáze ÚAP ORP Znojmo v jazyce Python pro ArcGIS Pro 2.7 (licence Basic) včetně exportu do projektanty nejčastěji požadovaných CAD formátů. Obsah a rozsah předmětu smlouvy je podrobně specifikován v **Příloze č. 1 Technická specifikace díla**, která je nedílnou součástí této smlouvy.

III. Doba plnění díla a předání díla

1. Obě strany se zavazují dbát na zájmy partnera a v každém případě možného ohrožení plnění smlouvy se budou neprodleně vzájemně informovat.
2. Objednatel se zavazuje k předání podkladů k tvorbě požadovaných výstupů do 31. 5. 2021.
3. Dílo je rozděleno do dvou etap (dílčích plnění) popsaných v příloze č. 1 této smlouvy. Dílo bude zpracováno a odevzdáno postupně podle požadavků objednatele v těchto termínech:
 - I. etapa do **31. 8. 2021**.
 - II. etapa do **30. 11. 2021**.
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádným ukončením a předáním objednateli. O předání díla bude vyhotoven protokol podepsaný odpovědným zástupcem objednatele a zhotovitele.
5. Dílo či dílčí plnění díla se považuje za ukončené dnem jeho protokolárního předání a převzetí bez vad a nedodělků a ve smluveném počtu vyhotovení dle přílohy č. 1 této smlouvy.
6. Před protokolárním předáním díla je objednatel povinen dílo prohlédnout a případně zjištěné zjevné vady uvést v zápise o předání díla.

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla v následující výši:

Cena výstupů dle specifikace v Příloze č. 1	190 000 Kč bez DPH
z toho I. etapa cena	90 000 Kč bez DPH
z toho II. etapa cena	100 000 Kč bez DPH
Celková cena díla:	190 000 Kč¹

Cena díla stanovená je cenou nejvýše přípustnou, která zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním závazku z této smlouvy.

¹ zhotovitel není plátcem DPH

2. Cena díla je splatná 15. dnem následujícím po dni, ve kterém bylo dílčí plnění díla protokolárně předáno bez vad a nedodělků. Objednatel uhradí cenu díla bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele č. ú. [REDACTED] na základě řádné faktury vystavené zhotovitelem a předané spolu s dílčím plněním díla. Cena díla je uhrazena včas, je-li odpovídající částka v poslední den lhůty splatnosti poukázána na bankovní účet zhotovitele.
3. Objednatel v případě prodlení s platbou ceny díla uhradí též úrok z prodlení. Sazba úroku z prodlení se sjednává ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
4. Objednatel neposkytuje zálohy předem.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních (stejnopisech), z nichž dvě obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky se souhlasem obou stran.
3. Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nebo obchodních podmínek nemá vliv na platnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k uzavření dodatku ke smlouvě, kde bude neplatná část smlouvy nahrazena novým ujednáním, a to ve lhůtě do jednoho měsíce poté, co tato potřeba vyvstane.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že objednatel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv.
5. Dodavatel dále bere na vědomí, že objednatel je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.

8. Tato smlouva může být ukončena písemnou formou na základě dohody obou smluvních stran.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 Technická specifikace díla.

VI. Schvalovací doložka

Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno Radou města Znojma dne 3. 5. 2021, usnesením č. 112/2021, bodem č. 4774.

Ve Znojmě dne 25. 05. 2021

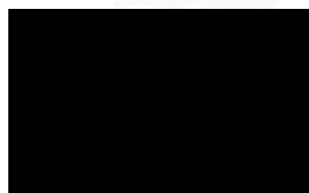
Objednatel:



Město Znojmo

Ing. Jakub Malačka, MBA

Zhotovitel:



Urban Planner s.r.o.

doc. RNDr. Jaroslav Burian, Ph.D.

MĚSTO ZNOJMO
Obroková 1/12, 669 22 Znojmo

-1-

Příloha č. 1 Technická specifikace díla

Vstupy/podkladová data:

- Podkladem, který poskytne objednatel zhotoviteli, jsou digitální vektorová případně rastrová data platných územně plánovacích dokumentací (ÚPD) a územně plánovacích podkladů (územních studií – ÚS) jednotlivých obcí ORP¹ Znojmo a dále textové části těchto ÚPD/ÚS.
 - ORP Znojmo zahrnuje celkem 111 obcí, z toho pět obcí nemá žádný územní plán. ÚPD pořízené v letech 2019 až 2021, které je třeba zapracovat do databáze územně analytických podkladů (ÚAP) ORP Znojmo dle metodiky z roku 2019, jsou k dispozici pro 11 obcí.
 - 68 obcí má územní studii a na území ORP Znojmo jsou dva regulační plány (Regulační plán Vranov pláž a hráz pro část správního území obcí Onšov, Štítary a Vranov nad Dyjí, Regulační plán Malá Louka pro část správního území obce Znojmo).
 - Pro zajištění odpovídající interpretace zdrojových dat budou případně využívány ÚPD obcí ORP Znojmo umístěné na mapovém serveru ORP Znojmo v projektu Územní plány (<https://mapy.muznojmo.cz/app/upd/obce.php>).
- Příslušné vrstvy z fyzického datového modelu ÚAP ORP JMK verze 5 (dále jen DM v. 5) ve formátu ESRI shapefile (dále jen SHP) jako vzor.
- Tabulka s výčtem a specifikací požadovaných atributů výsledných vrstev (*atributy_uap_znojmo_2021.xlsx*).
- Metadatový profil (vzor metadatové struktury) – zhotovitel podle tohoto profilu vyplní metadata pro jednotlivé vytvořené datové sady.
- Mapová služba *Císařské otisky JMK* (obsahuje rastrové výkresy císařských povinných otisků stabilního katastru na území Jihomoravského kraje).
- Požadavky na funkcionalitu nástroje pro výdej geodat z databáze ÚAP ORP Znojmo.

Výstupy:

1. Podklady pro průběžnou aktualizaci údajů o území v ORP Znojmo pro sledované jevy: plochy s rozdílným způsobem využití, zastavěné území a zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině z platných územně plánovacích dokumentací (podle metodiky a postupu tvorby těchto geodat, zpracovatelem Urban Planner s.r.o. v roce 2019). Výsledkem budou čtyři polygonové vrstvy do datové báze ÚAP ORP Znojmo ve formátu SHP s vyplněnými atributy dle doplněného DM v. 5 v souřadnicovém systému S-JTSK (S-JTSK_Krovak_East_North Greenwich, EPSG:5514, dále jen S-JTSK):

¹ ORP = obec s rozšířenou působností

- vrstva *UU01P00_zastavene_uzemi_2021* (odpovídá sledovanému jevu č. 1 zastavěné území dle Přílohy č. 1 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.², ve znění pozdějších předpisů);
 - vrstva *UU05P00_plochy_s_rozdilnym_zpusobem_vyuziti_2021* (odpovídá sledovanému jevu č. 1a plochy s rozdílným způsobem využití dle Přílohy č. 1 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů) včetně textových dokumentů ve formátu TXT s textem příslušných regulativů dle textové části odpovídající ÚPD v souladu s metodikou z roku 2019.
 - vrstva *UU06P00_plochy_zastavitelne_prestavby_zmen_v_krajine_2021* (odpovídá sledovanému jevu č. 1b zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině dle Přílohy č. 1 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pokud jsou v ÚPD vymezeny);
 - vrstva *UU11P00_DOPLNKOVA_plochy_rezerv_2021* (územní rezervy, doplňuje data ke sledovanému jevu č. 1a plochy s rozdílným způsobem využití dle Přílohy č. 1 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pokud jsou v ÚPD vymezeny).
2. Podklady s prostorovými informacemi z oblasti územního plánování (nový jev ÚAP Struktura a výška zástavby, v ORP Znojmo zatím nezdokumentovaný). Výsledkem bude jedna polygonová vrstva do datové báze ÚAP ORP Znojmo ve formátu SHP s vyplněnými atributy dle doplněného DM v. 5 v S-JTSK:
- vrstva *UU15P00_vyska_zastavby_2021* (odpovídá sledovanému jevu č. 11a struktura a výška zástavby dle Přílohy č. 1 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů);
3. Podklady s informacemi převzatými z RP a ÚS popř. územních plánů a jejich změn jednoznačnou prostorovou identifikací ploch ÚS/RP a přiřazením příslušných informací z textových částí ÚS/RP k těmto plochám. Výsledkem budou dvě polygonové vrstvy do datové báze ÚAP ORP Znojmo ve formátu SHP s vyplněnými atributy dle doplněného DM v. 5 v S-JTSK:
- *UU30P00_plochy_uzemni_studie_2021*;
 - *UU31P00_plochy_regulacni_plan_2021*.
4. V listopadu 2020 zpřístupnil Jihomoravský kraj novou mapovou službu a kompozici Císařských otisků za téměř celé své území a tato služba bude využita pro vymezení ploch historické zástavby všech obcí v ORP Znojmo (nový jev ÚAP Struktura a výška zástavby, v ORP Znojmo zatím nezdokumentovaný). Výsledek bude sloužit jako podklad pro posuzování záměrů v území na základě historických souvislostí, bude jím jedna polygonová vrstva do datové báze ÚAP ORP Znojmo ve formátu SHP s vyplněnými atributy dle doplněného DM v. 5 v S JTSK:

² o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

- vrstva *UU14P00_vymezeni_historicke_zastavby_2021* (odpovídá sledovanému jevu č. 11a struktura a výška zástavby dle Přílohy č. 1 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů).
5. Naprogramovaný nástroj pro plně automatizovaný výdej sledovaných jevů z databáze ÚAP ORP Znojmo v jazyce Python pro ArcGIS Pro 2.7 (licence Basic) včetně exportu do projektanty nejčastěji požadovaných CAD formátů. Přesné požadavky na funkcionalitu nástroje budou popsány v samostatném dokumentu jako součást předaných podkladů ke zpracování.

Přehled požadovaných atributů všech vrstev včetně povinných atributů bude poskytnut formou tabulky jako součást předaných podkladů ke zpracování.

Pro veškerá vektorová data vytvořená zhotovitelem budou zpracována metadata dle poskytnuté metadataové struktury.

Finální digitální výstupy (dílo) budou odevzdány ve dvou vyhotoveních na CD/DVD, dílčí výstupy (dílčí plnění) budou předány v digitální podobě prostřednictvím webového datového úložiště.

Termíny:

- I. etapa: Nastavení postupu zpracování všech datových sad a zpracování geodat pro výstupy č. 1., 3., 4. a 5. do 31. 8. 2021, tyto dílčí výstupy budou předloženy ke kontrole jako dílčí plnění a po otestování jejich implementace na mapový server ORP Znojmo budou zapracovány připomínky (opravené výstupy budou pak odevzdány v rámci II. etapy).
- II. etapa: Zpracování geodat pro výstup č. 2. a odevzdání ke kontrole do 31. 10. 2021. Finální odevzdání všech předepsaných výstupů včetně metadat a zahrnující opravu či vyžadovaná doplnění dle smlouvy o dílo je stanoveno do 30. 11. 2021.

