

## **DODATEK č. 3**

k nájemní smlouvě č. XXXXXXXXXX ze dne 13.06.2019, ve znění všech platných dodatků č. 1 – 2 v lokalitě Havířov město, týkající se úpravy předmětu nájmu a s tím související úpravy platby a výše nájemného, který uzavírají tyto smluvní strany:

**Obchodní firma:** **České dráhy, a.s.**  
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039  
zastoupena ve věcech  
smluvních: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
správce nemovité věci adresa **České dráhy, a.s.**  
pro doručování písemnosti: Regionální správa majetku Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno  
kontaktní osoba ve věcech  
smluvních: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
M: XXXXXXXXXXXXXXXX, E: XXXXXXXXXXXXXXXX  
kontaktní osoba ve věcech  
technických: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
M: XXXXXXXXXXXXXXXX; E: XXXXXXXXXXXXXXXX  
IČ: 70994226  
DIČ: CZ70994226  
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX  
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX  
**variabilní symbol:** **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**  
ID datové schránky: e52cdsf

(dále jen pronajímatel)

a

**Společnost:** **OHL ŽS, a.s.**  
sídlo: Burešova 938/17, Veveří, 602 00 Brno  
zapsána ve veřejném v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 695  
zastoupena ve věcech  
smluvních: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
kontaktní osoba ve věcech  
technických: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
M: +XXXXXXXXXXXXXXXXXX, E: XXXXXXXXXXXXXXXX  
IČO: 46342796  
DIČ: CZ46342796  
Plátce DPH: ANO  
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX  
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX  
ID datové schránky: xbcgdt

(dále jen nájemce)

Na základě žádosti nájemce dochází k úpravě předmětu nájemní smlouvy č. XXXXXXXXXXXXXXXX uzavřené dne 13.06.2019 (snížení předmětu nájmu p. č. 3747/1 o výměře 18m<sup>2</sup>) a s tím související úpravě výše nájemného.

Smluvní strany se dohodly na této úpravě výše uvedené nájemní smlouvy:

**Čl. I. „ Předmět smlouvy a Předmět nájmu “ se ruší celé znění odst. 1 a 3 a nahrazuje se následujícím zněním**

1. Předmětem nájemní smlouvy je závazek pronajímatele předat předmět nájmu do dočasného užívání nájemci a současně závazek nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou.

Předmětem nájmu je část pozemku parcelní číslo 3751/1 o výměře 400,00 m<sup>2</sup> v katastrálním území Havířov město (637556), v obci Havířov, zapsaný na listu vlastnictví č. 3848 vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemky“). číslo pozemku p. č. 3751/1 dle SAP: 1000/13/1377, IC5000252032

**Tímto se zároveň ruší původní příloha č. 2 a nahrazuje se novou přílohou č. 2., která je součástí tohoto dodatku č. 3.**

**Čl. III. „ Výše nájemného “ se ruší celé znění odst. 1 a nahrazuje se následujícím zněním**

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmětu nájmu smluvní nájemné, které činí

Pozemek	Základní sazba Kč/m <sup>2</sup> /rok	Výměra m <sup>2</sup>	Nájemné Kč/rok	+ DPH
část pozemku p.č.3751/1	XXXXXXXXXX	400	XXXXXXXXXX	+ DPH
<b>Celkem:</b>		<b>400</b>	<b>XXXXXXXXXX</b>	<b>+ DPH</b>

Celkové roční nájemné ve výši XXXXXXXXXXXXKč + DPH v zákonem stanovené výši (slovy: XXXXXXXXXXXX) je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 05. dne daného měsíce, dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

- Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. XXXXXXXXXXXX nedotčené tímto dodatkem č. 3 zůstávají v platnosti beze změny.
- Smluvní strany se dohodly, že změny vyplývající z dodatku č. 3 se vztahují na jejich právní vztahy existující mezi nimi od 01.06.2021.
- Dodatek č.3 je vystaven ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.

Příloha č. 1. - Splátkový kalendář na rok 2021 - č. 03

Příloha č. 2. – Kopie katastrální mapy

V..... dne: .....

V Brně dne: .....

Za nájemce:  
OHL ŽS, a.s.

Za pronajímatele:  
České dráhy, a.s.

XXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXX