



KUPNÍ SMLOUVA a SMLOUVA O ÚSCHOVĚ

Město Poděbrady, IČ 00239640

se sídlem Jiřího náměstí 20/1, Poděbrady I, 290 01 Poděbrady

zaستوپeno starostou obce

bankovní spojení: č. účtu

vedený u

jako strana prodávající na straně jedné

a

manželé

Thanh Tam Tran, r. č.

a

Thi Minh Phuong Le, r. č.

oba trvale bytem Revoluční 647, 281 51 Velký Osek

e-mail: @gmail.com

společné bankovní spojení: č. účtu

, vedený u

(dále též společně jen jako „strana kupující“)

jako strana kupující na straně druhé

a

obchodní společnost M&M reality holding a.s., IČO 274 87 768

se sídlem Praha 1, Nové Město, Krakovská 583/9, PSČ 110 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze

v oddíle B, vložce číslo 14537

obchodní zastoupení Poděbrady [124], zastoupena na základě plné moci Petrem Baliharem

(dále též jen jako „zprostředkovatel“)

jako vedlejší účastník na straně třetí

strana prodávající a strana kupující dále společně označeny také jen jako „smluvní strany“ či „strany“, není-li třeba užít konkrétního označení každé z nich,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. a § 1186 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto

kupní smlouvu a smlouvu o úschově

(dále jen „smlouva“)

Číslo zakázky: 744268

Stránka 1

Mgr. Peter Harmečko, advokát ev. č. ...

sídlo: Macharova 302, Ostrava - Přívoz 70200, Česká republika

email: smlouvy@hkllegal.cz

HARMEČKO KLIMEŠ LEGAL, advokátní kancelář

IČ: 71446753

Článek I. Prohlášení strany prodávající

1. Strana prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících:

Jednotky	Č.p./ č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
46/1	byt			byt.s.	251/10000
Vymezeno v:	Budova	Poděbrady II, d.p. 46, byt.dům, LV 3384	na parcele	st. 741/7, LV 3384	
	Parcela	st. 741/7	zastavěná plocha a nádvoří		
					448m2

Vše zapsané v Katastru nemovitosti u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, na LV č. 4466 pro katastrální území Poděbrady, část obce Poděbrady II, obec Poděbrady, (vše dále též jen jako „předmět převodu“),

2. Jednotka č. 46/1 se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše: pokoj 22,00 m², pokoj 16,40 m², pokoj 15,00 m², kuchyně 9,10 m², předstíh 18,64 m², koupelna 2,56 m², WC 0,95 m², komora 4,43 m², lodžie 2,40 m², lodžie 2,40 m².
- Celková plocha jednotky je 89,08 m².

Vybavení bytových jednotek: vnitřní nátery a obklady, podlahová krytina PVC, zákl. osvětlovací tělesa, bytové vypínače, bytové dveře, dřez, umyvadlo, vana nebo sprchový kout, mísa WC vč. splachovací nádrže, směšovací baterie, otopná tělísková tělesa, regulační ventily vč. hlavíc, domácí telefon, infrazářít, digestoř, plynový sporák, kuchyňská linka, vestavěné skříň, vodoměr, poměrová měřidla tepla, rozvody teple a studené vody a ústředního vytápění, rozvod 220V, slaboproud a STA, lifestovní schránka a zvoněk.

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace, včetně uzavíracích ventilů pro danou jednotku (potrubní rozvody teple a studené vody, zemního plynu, ústřední topení, elektroinstalace, odpadů a pod). Stoupační vedení instalací nejsou součástí jednotky, jsou zahrnuta do společných částí domu. K vlastnictví jednotek dále patří nenosné příčky, vstupní dveře a okna nacházející se uvnitř bytové jednotky či nebytového prostoru.

Společné části budovy :

- a) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní scény, průčelí
- b) střecha
- c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce
- d) vchody
- e) chodby, schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí mimo dveře do bytů
- f) prostory hlavních uzávěrů
- g) rozvody studené a teplé vody, kanalizace, elektřiny, hromosvodů, rozvody ventilací a odsávání

Společné nebytové prostory - zádveř, schodiště, výtahy, chodby, sklepy, prádelny, sušárny, zahřívna, měřičny, kolárna, kočárkárna, úklid, komora, WC a předstíhky, 9l. rozvodna, strojovna vzduchotechniky o celkové výměře 890,52 m².

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva a velikosti spoluvlastnického podílu.

V domě nejsou vymezeny žádné části společné vlastníkům jen některých jednotek.

Číslo zakázky: 744268

Stránka 2

Mgr. Peter Harmečko, advokát, ev. č.

sídlo: Macharova 302, Ostrava - PIVOZ 70200, Česká republika
email: smlouvy@hklegal.cz

HARMEČKO KLIMEŠ LEGAL, advokátní kancelář
IČ: 71446753

Spoluvlastnický podíl k byt. jednotce č. 46/1 na společných částech domu č.p. 46, část obce Poděbrady II, přičemž každý vlastník jednotky se současně stává vlastníkem téhož podílu zastavěné plochy a přilehlých pozemků - o velikosti 253/10000.

Práva a závazky budovy

- Z vlastníka budovy na vlastníky jednotek přecházejí tato práva týkající se budovy a jejich společných částí :**
- a) právo odebírat vodu ze společné vodovodní přípojky
 - b) právo odebírat zemní plyn ze společné plynovodní přípojky
 - c) právo odebírat elektrickou energii ze společné elektroprípojky
 - d) právo vypouštět odpadní vody do společné kanalizační přípojky
 - e) právo odebírat tepelnou energii a teplou užitkovou vodu ze společné přípojky

Vlastník budovy prohlašuje, že na nemovitosti ani na pozemku neváznou žádné právní povinnosti, zejména nesplacené úvěry, zástavní práva nebo jiné závazky:

Na základě Smlouvy o výstavbě došlo k výstavbě samostatného nebytového prostoru – domovní plynové kotelny, která je provedena vestavbou do společného nebytového prostoru – sušárny v domě č. p. 46/11, ulice Dr. Horákové v Poděbradech, který je situován na pozemku par. č. St. 741/7. Společný nebytový prostor - sušárna má výměru 24,00 m², nachází se v I. nadzemním podlaží domu č. p. 46/11.

Výstavbou došlo současně ke změně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 46 na stavební parcele č. 741/7 a pozemku označeném jako zastavěná plocha o původní velikosti 253/10000 na nový spoluvlastnický podíl o velikosti **251/10000** na společných částech budovy č.p. 46. Tato změna se projevila i na změně velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech budovy a zastavěném pozemku, které náleží k ostatním bytovým jednotkám.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. **Strana prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat straně kupující předmět převodu s veškerým příslušenstvím a umožnit straně kupující nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a strana kupující se zavazuje předmět převodu převzít a zaplatit straně prodávající kupní cenu sjednanou v čl. III. odst. 1. této smlouvy níže. Strana kupující nabývá předmět převodu s veškerým příslušenstvím do majetkového společenství manželů podle cizího práva.**
2. Smluvní strany se zároveň s touto smlouvou zavazují podepsat i návrh na vklad vlastnického práva strany kupující k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Článek III.

Kupní cena

1. **Strana kupující se zavazuje zaplatit straně prodávající za předmět převodu celkovou kupní cenu ve výši 3.117.800,-- Kč, a to do úschovy zprostředkovatele na základě smlouvy o úschově sjednané v čl. IV. této smlouvy.**

Číslo zakázky: 744268

Stránka 3

Mgr. Peter Harmečko, advokát, ev. č. 3
sídló: Macharova 302, Ostrava - Pířvoz 70200, Česká republika
email: smlouvy@hklegal.cz

HARMEČKO KLIMEŠ LEGAL, advokátní kancelář
IČ: 71446753

Článek IV. Smlouva o úschově

1. Zprostředkovatel se zavazuje bezplatně poskytnout svůj bankovní úschovní účet zřízený v souladu se zákonem č. 39/2020 Sb., o reálném zprostředkování ke složení finančních prostředků pro účely úhrady kupní ceny dle této smlouvy.
2. Kupní cenu sjednanou v čl. III této smlouvy uhradí strana kupující takto:
 - 2.1 částku ve výši **3.117.800,- Kč** uhradí strana kupující z vlastních prostředků bezhotovostním převodem na účet zprostředkovatele číslo : _____ , variabilní symbol specifický symbol _____ , a to nejpozději do **15 dnů od podpisu této smlouvy**.
 - 2.2 kupní cena (nebo její část) se považuje za uhrazenou dnem jejího připsání na účet zprostředkovatele.
3. Částka ve výši **3.117.800,- Kč**, bude z úschovy zprostředkovatele uvolněna, za podmínky splnění odst. 2. tohoto článku této smlouvy a bude zaslána na účet strany prodávající, do 5 (pěti) pracovních dnů poté, co zprostředkovateli bude, kteroukoliv ze smluvních stran, předložen originál či úředně ověřená kopie listu vlastnictví prokazující vlastnické právo strany kupující k předmětu převodu, na kterém jako vlastník předmětu převodu bude uvedena strana kupující a na listu vlastnictví nebudou váznout žádná věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní vady či vklady vzniklé na základě úkonů strany prodávající nebo z důvodu stojícího na straně strany prodávající, a dále předmět převodu bude prostý nedořešených právních vztahů a uvedené údaje nebudou dotčeny změnou právních vztahů, s výjimkou případných vkladů vzniklých na základě úkonů strany kupující nebo z důvodu stojícího na straně strany kupující.
4. Smluvní strany se dohodly, že nedojde-li ke splnění výše uvedených podmínek pro výplatu kupní ceny nebo její části nejpozději do 6 (šesti) měsíců od nejzazšího termínu pro úhradu kupní ceny dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy, odešle zprostředkovatel kupní cenu nebo její část do 7 (sedmi) pracovních dnů od marného uplynutí výše uvedených lhůt na účet/účty, ze kterého/kterých byly peněžní prostředky poukázány.
5. V případě porušení odst. 3. tohoto článku se zprostředkovatel zavazuje uhradit smluvní pokutu straně prodávající ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, počínaje prvním dnem prodlení, a to až do úplného narovnání věci.

Článek V. Prohlášení smluvních stran

1. Strana prodávající dále prohlašuje, že:
 - 1.1 na předmětu převodu nevážnou žádné právní závady, dluhy, věcná břemena, zástavní práva, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by straně kupující jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jejího vlastnického práva;
 - 1.2 ke dni uzavření této smlouvy není vůči ní vedeno nebo zahájeno jakékoliv soudní, insolvenční, správní nebo jiné řízení včetně exekučního, které by mělo nebo mohlo mít za následek omezení možnosti převodu předmětu převodu na stranu kupující či mohlo jakkoliv ovlivnit převod vlastnického práva k předmětu převodu na stranu kupující;
 - 1.3 nemá žádné daňové nebo jiné nedoplatky, týkající se zejména předmětu převodu;
 - 1.4 je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené;
 - 1.5 není žádným způsobem omezena v dispozici s předmětem převodu;
 - 1.6 před uzavřením této smlouvy předala straně kupující originál/kopii průkazu energetické náročnosti budovy nebo vyúčtování dodávek elektřiny, plynu a tepelné energie za uplynulých 3 (tři) roky.
2. Strana kupující prohlašuje, že:

Číslo zakázky: 744268

Stránka 4

- 2.1 jí nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily převodu vlastnického práva k předmětu převodu na její osobu;
 - 2.2 jí není známo, že by vůči ní bylo vedeno nebo zahájeno jakékoliv soudní, správní nebo jiné řízení včetně exekučního, které by mělo nebo mohlo mít za následek omezení možnosti nabytí předmětu převodu.
3. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakákoliv prohlášení či ujištění obsažená v odst. 1. nebo 2. tohoto článku ukážou nebo se stanou nepravdivými, má oprávněná strana nárok požadovat náhradu škody, která v důsledku takového prohlášení vznikla, a/nebo uvedení takové skutečnosti do souladu s ujištěními a tvrzeními v tomto článku uvedenými, případně od této smlouvy jednostranně odstoupit.

Článek VI. Povinnosti smluvních stran

1. Strana prodávající se zavazuje, že:
 - 1.1. ode dne účinnosti této smlouvy až do okamžiku nabytí vlastnického práva stranou kupující k předmětu převodu nezatíží předmět převodu žádným právem třetí osoby (včetně zástavního práva, věcného břemene, předkupního práva či práva nájmu);
 - 1.2. se zdrží jakýchkoliv úkonů, které by měly nebo mohly mít za následek snížení hodnoty předmětu převodu nebo které by vedly nebo mohly vést ke zmaření či ztížení převodu vlastnického práva k předmětu převodu na stranu kupující;
 - 1.3. nejpozději ke dni uzavření této smlouvy předá straně kupující potvrzení osoby odpovědné za správu domu týkající se dluhů souvisejících se správou domu a pozemku, jež ve smyslu ustanovení § 1186 občanského zákoníku přechází s převodem předmětu převodu na stranu kupující. Strana kupující řádný příjem shora uvedeného potvrzení stvrzuje svým podpisem na této smlouvě;
2. Strana kupující se zavazuje, že oznámí nabytí vlastnického práva k předmětu převodu, včetně své adresy a počtu osob, které budou mít v předmětu převodu společnou domácnost, osobě odpovědné za správu domu, a to nejpozději do 1 (jednoho) měsíce ode dne, kdy se dozvěděla nebo mohla dozvědět o tom, že je vlastníkem předmětu převodu.

Článek VII. Předání a užívání nemovitostí

1. Strana kupující prohlašuje, že se seznámila se stavem předmětu převodu, jakož i s přístupem k němu a se stavem vybavení již před podpisem této smlouvy a v tomto stavu předmět převodu přebírá. Strana kupující výslovně prohlašuje, že měla dostatek možností a dostatek času si předmět převodu před uzavřením této smlouvy řádně prohlédnout a dále je jí znám stav a stáří předmětu převodu, a to i součástí a příslušenství. Strana kupující prohlašuje, že jí nebyla odepřena prohlídka předmětu převodu a měla možnost si prohlédnout všechny součásti a příslušenství předmětu převodu.
2. Předmět převodu bude straně kupující předán za podmínky splnění čl. IV. odst. 2. této smlouvy, **nejpozději do 15 dnů od provedení vkladu vlastnického práva**. Strana prodávající též předá straně kupující klíče k předmětu převodu, přičemž o předání a převzetí předmětu převodu bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, ve kterém bude uveden též stav měřidel patřících k předmětu převodu ke dni jeho předání.

Do dne nabytí právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva strany kupující k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, není strana kupující oprávněna provádět jakékoli stavební úpravy na předmětu převodu.

3. Smluvní strany ve vzájemné součinnosti zajistí neprodleně po předání předmětu převodu u příslušných organizací převod veškerých měřidel energií patřících k předmětu převodu ze strany prodávající na stranu kupující a strana prodávající se zavazuje neprodleně uhradit všechny své závazky vůči dodavatelům energií za odběr těchto energií. V případě, že strana prodávající neposkytne součinnost, nebo neprovede převod, je povinna odhlásit měřidla energií u příslušných organizací, a to nejpozději do 30 dnů po předání předmětu převodu straně kupující.

Článek VIII.

Převod vlastnického práva

Úhrada poplatků

1. Vlastnické právo k předmětu převodu nabývá strana kupující vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva strany kupující do katastru nemovitostí podle této smlouvy doručí příslušnému Katastrálnímu úřadu zástupce zprostředkovatele, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů od splnění čl. IV. odst. 2. této smlouvy.
3. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva strany kupující k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové kupní smlouvy, a to nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.
4. Správní poplatek ve výši 2.000,-- Kč za podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí hradí zprostředkovatel ze sjednané provize.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě požadavku na expresní platbu bude zprostředkovatelem účtována částka 400,-- Kč vč. DPH, za platbu do zahraničí bude účtována částka 1.500,-- Kč vč. DPH. Smluvní strany souhlasí, že zprostředkovatel je oprávněn si částku jednostranně odečíst z kupní ceny.

Článek IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena v 5 vyhotoveních, z nichž strana prodávající obdrží 1 vyhotovení, strana kupující obdrží 2 vyhotovení, 1 vyhotovení obdrží zprostředkovatel a 1 vyhotovení smlouvy opatřené úředně ověřenými podpisy účastníků bude použito pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem, přičemž toto vyhotovení bude bezprostředně po jeho podepsání oběma smluvními stranami uloženo, společně s podepsaným návrhem na vklad vlastnického práva strany kupující dle této smlouvy do katastru nemovitostí, u zprostředkovatele, který je na příslušné katastrální pracoviště katastrálního úřadu podá v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě.
4. Tato smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho ji níže podepisují.

6. Strana prodávající v souladu se zákonem č. 253/2008 Sb., v platném znění, prohlašuje, že prodejem předmětu převodu dle této smlouvy nesleduje zakrytí jeho nezákonného původu, nabytí, ani financování terorismu, že není politicky exponovanou osobou ani její osobou blízkou a že je skutečným vlastníkem předmětu převodu. Strana kupující v souladu se zákonem č. 253/2008 Sb., v platném znění, prohlašuje, že není politicky exponovaná osoba ani její osobou blízkou, že je skutečným vlastníkem finančních prostředků, kterými financuje koupi předmětu převodu, a že tyto finanční prostředky nepocházejí z výnosů z trestné činnosti a financování terorismu.

V Poděbradech dne 16.4.2021

V Poděbradech dne 21.1.2021

.....
Město Poděbrady
Jaroslav Červinka - starosta
strana prodávající

.....
Thanh Tam Tran
strana kupující

V Poděbradech dne 21.1.2021

V Poděbradech dne 21.1.2021

za zprostředkovatele

.....
Thi Minh Phuong Le
strana kupující

Přílohy:

Č.1. Plná moc pro Petra Balihara (zprostředkovatel)

Doložka k listině dle ust. § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Obec Poděbrady, zastoupená starostou, panem Jaroslavem Červinkou, tímto potvrzuje, že byly splněny podmínky pro nakládání s obecním majetkem stanovené §§ 39 a 85 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Schváleno zastupitelstvem obce dne 24.3.2021 j. 01/2021

Zveřejněno od 14.9.2020 do 2.10.2020

V Poděbradech dne 3.5. 2021

RAZÍTKO OBCE A PODPIS STAROSTY



Číslo zakázky: 744268


Stránka 7

Mgr. Pétér Harmečko, advokát, ev. č.
sídlu: Macharova 302, Ostrava - Přívoz 70200, Česká republika
email: smlouvy@hklegal.cz

HARMEČKO KLIMEŠ LEGAL, advokátní kancelář
IČ: 71446753

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Městský úřad Poděbrady
poř. č. legalizace I/250/2021
vlastnoručně podepsal
Jaroslav Červinka

(datum a místo narození žadatele)
Poděbrady III, okres Nymburk
(adresa místa trvalého pobytu)
OP číslo (druh a číslo dokladu)
V Poděbrádech dne 28.4.2021
Petra Jičínská
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)

J. Červinka


Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř. knihy pošty: Poděbrady I
Uznal podpis na listině za vlastní:

Poř. č.: 29001-2239-2067

Datum a místo narození:

Adresa pobytu: 28151 VELKÝ DSEK, VELKÝ DSEK,

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Povolení k pobytu

Poděbrady I dne 29.04.2021
Krajčí Blanka

Podpis, úřední razítka



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř. knihy pošty: Poděbrady I
Uznal podpis na listině za vlastní:

Poř. č.: 29001-2239-0955

Datum a místo narození:

Adresa pobytu: 28151, VELKÝ DSEK, VELKÝ DSEK,

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Povolení k pobytu

Poděbrady I dne 29.04.2021
Krajčí Blanka

Podpis, úřední razítka



Obchodní společnost M&M reality holding a. s.
se sídlem Praha 1, Nové Město, Krakovská 583/9 PSČ 110 00
IČ: 274 87 768, DIČ: CZ 274 87 768
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B, vložce číslo 14537
jejímž jménem jedná jediný člen představenstva Dalibor Machala
jako "zplnomocnitel"

a

Petr Balihar

datum narození:

rodné číslo:

státní občanství: ČR

trvale bytem:

, okr. Nymburk

průkaz totožnosti:

druh: ' číslo:

; vydal: MěÚ Nymburk platnost do: 29. 6. 2028

jako "zmocněnec"

Pobočka: Poděbrady - Turinského 44, 290 01 Poděbrady

GENERÁLNÍ PLNÁ MOC

Zplnomocňujeme tímto zmocněnce k zastupování naší společnosti ve všech záležitostech, týkajících se realitních obchodů naší společnosti. Zejména nákup a prodej nemovitostí, zprostředkování nákupu a prodeje nemovitostí, převodu nemovitostí apod. Zmocněnec je zároveň oprávněn podepisovat právní dokumenty jménem naší společnosti (zejména zprostředkovatelské smlouvy, rezervační smlouvy, budoucí smlouvy, zástavní smlouvy, depozitní smlouvy, kupní smlouvy, smlouvy o převodu práv a povinností, nájemní smlouvy, smlouvy o správě nájmu). Tato plná moc neopravňuje zmocněnce k vytváření finančních závazků za zplnomocnitelem, s výjimkou finančních závazků vzniklých na základě depozitních smluv týkajících se realitních obchodů zplnomocnitele, v nichž zplnomocnitel vystupuje jako správce vkladu a dále finančních závazků spočívajících ve vyplacení částek či jejich částí složených klienty zmocněnce jako rezervační záloha nebo blokační úhrada nebo úhrada na kupní cenu nemovitostí či družstevních podílů.

Tato plná moc se vydává na dobu neurčitou a platí až do odvolání.

V Ostravě dne ... 11. 7. 2018 ...

za zplnomocnitele:

Dalibor Machala

Prohlášení o pravosti podpisu

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu:

014962/221/2018/V

Já, níže podepsaný Mgr. Peter Harmečko advokát se sídlem Macharova 302/13, 702 00 Ostrava - Přívoz, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 13383, prohlašuji, že tuto listinu předem mnou vlastnoručně podepsal v I vyhotovení Dalibor Machala, nar. 7. 5. 1961, bytem Praha, Smíchov, Na Valentince 647/13, jehož totožnost jsem zjišťil z občanského průkazu č. 200800947.

V Ostravě dne ... 11. 7. 2018 ...

Mgr. Peter Harmečko
Advokát

Zmocněnec zmocnění přijímá:

Mgr. Peter Harmečko
Advokát
Macharova 302/13, 702 00 Ostrava
IČ: 71446753. DIČ: CZ8110105531
email: ...@bhklegal.cz

