


Memorandum o spolupráci

uzavřené níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

název: **Město Vsetín**
 se sídlem: Svárov 1080, 755 24 Vsetín
 IČ: 00304450
 zastoupeno: Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou, starostou
 města

název: **TJ Zbrojovka Vsetín, z.s.**
 se sídlem: Na Lapači 297, 755 01 Vsetín
 IČ: 00536024
 zastoupena: 
 předsedou výboru
 zápis do SR: u Krajského soudu v Ostravě, sp.
 zn. L 66

(dále jako „Město“)

(dále jako „TJ Zbrojovka“)

takto:

I. Účel Memoranda

- 1.1 TJ Zbrojovka je spolkem působícím na území města Vsetín, přičemž je i vlastníkem pozemků a budov, v nichž se nacházejí sportoviště sloužící členům spolku, jakož i veřejnosti a má trvalý zájem na rozvoji a zvyšování dostupnosti a kvality svých sportovišť.
- 1.2 Město, jakožto územní samosprávný celek, který mimo jiné v souladu s § 35 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, v platném znění, plní své úkoly v rámci samosprávy, má rovněž zájem na rozvoji a zvyšování dostupnosti a kvality sportovišť, která se nachází ve vlastnictví Města. Město je rovněž připraveno v rámci plnění svých úkolů v souladu se zákonem obcí podporovat budování, údržbu a rozvoj dalších sportovišť na území města tak, aby se na území města nacházela dostatečná kapacita různých sportovišť sloužících spolkové činnosti i široké veřejnosti.
- 1.3 Vzhledem ke společnému zájmu rozvoje sportovišť na území města Vsetín uzavírají smluvní strany toto memorandum o spolupráci, jehož účelem je deklarovat a vymezit rámec budoucí spolupráce smluvních stran při výstavbě dalšího sportoviště na území města Vsetín tak, jak je níže specifikováno (dále jen „Memorandum“).
- 1.4 Město prohlašuje, že výstavba sportovní haly TJ Zbrojovka je plně v souladu s Konceptí vsetínských sportovišť, která byla schválena zastupitelstvem města Vsetín na svém zasedání dne 11.12.2019 usnesením č. 40/9/ZM/2019.

II. Projekt sportovní haly

- 2.1 TJ Zbrojovka má zájem realizovat na své náklady (s předpokladem získání dotací níže uvedených) a odpovědnost v lokalitě fotbalového hřiště na ulici Tyršova, tj. na pozemku p.č. 2891, ostatní plocha, k.ú. Vsetín, který je ve vlastnictví Města, (dále jen „fotbalové hřiště“ nebo i jen „lokalita Tyršova“) výstavbu sportovní haly (dále jen i „Projekt“ nebo „Hala“), kterou hodlá dále i provozovat, přičemž za účelem, aby Hala byla ve vlastnictví TJ Zbrojovka, hodlají smluvní strany po jejich vzájemné dohodě a splnění sjednaných podmínek zřídit právo stavby ve prospěch TJ Zbrojovka. Grafické zobrazení umístění Haly, jakož i její vyobrazení s uvedením stručných stavebně-technických parametrů Haly je přílohou č. 1 a nedílnou součástí tohoto Memoranda.
- 2.2 Podmínky a způsob zřízení práva stavby nejsou předmětem tohoto Memoranda, neboť o tomto vedou smluvní strany samostatná jednání a po nalezení shodné vůle (schválení v příslušných orgánech Města i TJ Zbrojovka) uzavřou smluvní strany náležitou smluvní dokumentaci.
- 2.3 TJ Zbrojovka prohlašuje, že činí a bude činit veškeré kroky potřebné k realizaci výstavby a následnému provozování Haly, tj. zejména (nikoliv však výlučně) spočívající v projektové přípravě, získání potřebných veřejnoprávních povolení, zajištění financování výstavby Haly, především z prostředků poskytovaných formou dotace z národních či evropských fondů (dále jen „Dotace z fondů“).
- 2.4 Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy toho, že plánované umístění Haly zasáhne významně do

lokality fotbalového hřiště na ulici Tyršova, které patří k nejstarším sportovištím ve městě Vsetín, což vyvolá potřebu dalších úprav a stavebních prací v této lokalitě, především pak zbývající části fotbalového hřiště, která zůstane po rozdělení pozemku potřebného pro výstavbu Haly.

- 2.5 TJ Zbrojovka, se zavazuje, že bude již při projektové přípravě zohledňovat skutečnost, že pro realizaci výstavby Haly bude tedy nezbytné dále významně upravit areál fotbalového hřiště tak, aby spolu s Halou tvořil plně využitelný a kompaktní celek, což bude spočívat mimo jiné ve vybudování nových místních komunikací, parkovišť, veřejného osvětlení, jakož i demoličních a stavebních prací na stávajícím fotbalovém hřišti, a TJ Zbrojovka bude tudíž veškeré projektové práce konzultovat s Městem a bude je primárně projektovat tak, aby byly minimalizován zásahy do fotbalového hřiště a zohledňována finanční nákladnost vyvolaných úprav této lokality.
- 2.6 TJ Zbrojovka se zavazuje, že bude v rámci získávání Dotace z fondů náležitě řešit i možnosti spolufinancování nákladů na úpravy, demolice a stavební práce potřebné pro úpravu lokality Tyršova vyvolanou výstavbou Haly, k čemuž bude činit vhodné kroky vůči příslušnému dotačnímu orgánu, mimo jiné i kvalifikovaným dotazem na možnost spolufinancování úpravy, demolice a stavební práce potřebné pro úpravu lokality Tyršova.

III. Podpora Projektu

- 3.1 Město deklaruje, že je připraveno v rámci své samosprávné činnosti k podpoře TJ Zbrojovka při přípravě jakož i samotné realizaci Projektu, což činí a bude činit zejména těmito kroky:
 - i. na základě příslušné smluvní dokumentace poskytne TJ Zbrojovka prostřednictvím práva stavby ve své významné lokalitě pozemek potřebný pro výstavbu Haly
 - ii. bude se dle svých možností a záměrů podílet na své náklady a odpovědnost na některých úpravách a stavebních pracích v lokalitě Tyršova, a to v souladu s uzavřenou smluvní dokumentací týkající se zřízení práva stavby
 - iii. bude informovat TJ Zbrojovka o svém záměru úpravy a dalšího využití fotbalového hřiště, přičemž TJ Zbrojovka je povinna při realizaci svého Projektu záměr úpravy a dalšího využití fotbalového hřiště plně zájmy Města zohledňovat
 - iv. je připraveno se po náležitém schválení v orgánech města podílet na financování výstavby Haly poskytnutím účelově vázané dotace v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územně samosprávných celků, v platném znění, poskytnutím dotace v předpokládané výši až 5 000 000,- Kč a uzavřít s TJ Zbrojovka smlouvu o poskytnutí této dotace.
- 3.2 Město uzavřením tohoto Memoranda vyjadřuje z důvodů zájmu na podpoře sporu na své území svoji podporu projektu výstavby Haly, současně i deklaruje svůj zájem na korektní a zákonné spolupráci se spolkem TJ Zbrojovka.

IV. Vzájemná spolupráce

- 4.1 Smluvní strany se zavazují, že pro naplnění jejich společného zájmu vyjádřeného v článku I. tohoto Memoranda budou i nadále vést intenzivní jednání, vzájemně se podrobně informovat o postupu přípravy a následně výstavby Haly, jakož i o možnostech financování výstavby a provozu Haly.
- 4.2 Smluvní strany vyjadřují společný zájem na spolupráci při přípravě a realizaci Projektu, což zahrnuje zejména maximální koordinaci a flexibilitu při zajištění přípravných prací a právních jednání směřujících k následné výstavbě Haly, bude-li uvedené umožněno v mezích právních předpisů. Smluvní strany se zavazují uskutečnit rovněž právní jednání v tomto Memorandu výslovně nepředpokládaná, která se po jeho uzavření ukážou jako nezbytná k zajištění jeho účelu.
- 4.3 Smluvní strany se dále zavazují řádně spolupracovat a vzájemně se informovat o všech podstatných okolnostech, které mohou mít vliv na řádné naplnění Memoranda.
- 4.4 Smluvní strany jsou povinny zdržet se jakékoliv činnosti, která by mohla ztížit realizaci Projektu a jsou si povinny navzájem poskytovat součinnost k naplňování účelu Memoranda a navzájem se podporovat při plnění závazků z Memoranda vyplývajících.
- 4.5 Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomi skutečnosti, že tímto Memorandum neuzavírají smlouvou o smlouvě budoucí dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen

„občanský zákoník“), ani nabídkou k uzavření smlouvy či jiným takovým obdobným právním jednáním, nýbrž memorandum je toliko vyjádřením vůle smluvních stran ke spolupráci při realizaci Projektu TJ Zbrojovka a sjednáním pouze těch závazků výslovně v Memorandu vyjádřených.

- 4.6 TJ Zbrojovka bere na vědomí, že Město je veřejnoprávní korporací a jeho činnost podléhá zvláštní zákonné a podzáonné úpravě a jakákoliv právní jednání vztahující se k předmětu tohoto Memoranda a naplňující jeho účel, která zavazují Město, musí být předem schválena kolektivními orgány Města.

V. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že Memorandum uzavírají na dobu neurčitou s tím, že jej lze ukončit písemnou výpovědí v souladu s § 1998 občanského zákoníku.
- 5.2 TJ Zbrojovka bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). TJ Zbrojovka souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Toto Memorandum podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.
- 5.3 Toto Memorandum nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a dle § 6 odst. 1 zákona o registru smluv nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
- 5.4 Smluvní strany prohlašují, že toto Memorandum je projevem jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle. Smluvní strany považují toto Memorandum za ujednání v souladu s dobrými mravy a shodně prohlašují, že toto Memorandum nebylo uzavřeno v tísní nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek.
- 5.5 Město Vsetín potvrzuje, že Memorandum bylo uzavřeno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro jeho platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona).
- 5.6 Toto memorandum je vyhotoveno ve 3 (třech) stejnopisech, přičemž TJ Zbrojovka obdrží 1 (jeden) stejnopis a Město obdrží 2 (dva) stejnopisy.
- 5.7 Přílohy: Příloha č. 1 – Sportovní hala – vizualizace a stručné stavebně-technické údaje.

Smluvní strany na důkaz dohody o všech člancích tohoto Memoranda o spolupráci připojují své podpisy.

Ve Vsetíně dne 12. 05. 2021

14. 5. 2021

Město Vsetín

starosta města

TJ Zbrojovka Vsetín, z.s.

předseda výboru

architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Tvar halové části vychází z druhu provozovaného sportu – tenisu a také byl brán ohled na maximální optické výškové „unížení“ budovy. Půdorysný průmět této části budovy je tvaru obdélníka o rozměrech 72,0 x 38,0 m. Výška hřebene střechy nad hrací plochou je +11,400 m od +0,000.

Část zázemí je pak pojata jako tvarově puristická kvádrovitá hmota s plochým zastřešením se zdůrazněním vstupní partie pomocí prostorového a výškového odlišení – úskoku.

Půdorysný průmět této části budovy je tvaru obdélníka o rozměrech 39,65 x 11,50 m. Výška atiky je ve výšce +8,950 m od +0,000.

Celkové rozměry objektu SO.02 (tenisové haly se zázemím) jsou na půdorysném tvaru obdélníka o rozměrech 39,65 x 83,50 m.

Materiálovým pojetím konstrukčních částí se jedná o ocelovou konstrukci opláštěnou velkoformátovými izolačními panely - šedostříbrnými. Tyto jsou však doplněny o vnější opláštění kompozitními deskami, jež evokují příjemný pocit přírodního dřevěného obložení a dojde tak ke splynutí budovy s okolním prostředím, které povyšuje v duchu zkulturnění veřejného prostoru a místa samotného.

dispoziční, technologické a provozní řešení

Dispozičně je objekt pojat jako jasná a ucelená kompozice, jež na sebe logicky navazuje. Od ul. Tyršova je proveden přístup do zázemí tenisové haly, to je členěno dle podlaží na část prostor sloužících k odbavení a obsluze uživatelů – 1.NP – zázemí a část nacházející se ve 2.NP – klidovou část s ubytováním.

1.NP je členěno dále na část sloužící k obsluze budovy jako takové – sklady, kancelář, technická místnost, prostor baru, úklidová komora,... tak dále na prostory sloužící přímo uživatelům, tedy šatny ženy a muži, WC ženy a muži, atp...

V 1.NP se samozřejmě nachází prostory kurtů samotných, jež jsou přístupnu z prostor zázemí. Z míst haly samotné, a také z prostor zázemí je přístupna místnost rozcvičovny, která bude sloužit především pro výuku dětí.

Ve 2.NP se nachází prostory ubytovacích kapacit – pokojů. 2.NP je přístupnu po jednoramenném schodišti. 2.NP není bezbariérové.

základní popis technických a technologických zařízení

V objektu budou instalovány technologická zařízení ve smyslu plynového vytápění a ohřevu vody, větrání a vzduchotechniky / chlazení.

VĚTRÁNÍ / CHLAZENÍ:

Výměna vzduchu v prostorech zázemí 1 a 2.NP bude zajištěna přirozenou výměnou vzduchu pomocí oken a dveří.

V prostorech rozcvičovny a haly samotné je výměna vzduchu řešena vzduchotechnicky. VZT jednotka bude umístěna na střeše zázemí s konstrukčním odstíněním hluchnosti vůči okolní zástavbě.

Prostory zázemí budou chlazeny.

VYTÁPĚNÍ:

Prostory zázemí budou vytápěny pomocí plynového kondenzačního kotle.

Prostory tenisové haly budou vytápěny pomocí infrapanelů.

VODA:

Do všech umyvadel v objektu bude přivedena jak teplá, tak studená voda, vždy pitná.

TUV bude vyráběna pomocí plynového kotle – ohříváče, jež bude umístěn v místnosti č. 104 – technická místnost.

LIKVIDACE SPLAŠKOVÝCH VOD:

Splaškové vody jsou napojeny na veřejnou kanalizační stoku pomocí objektu SO.05. - kanalizační přípojka PVC DN200 mm, délky $l = 11,94$ m.

NAKLÁDÁNÍ S DEŠŤOVÝMI VODAMI:

Dešťové vody z nově vzniklých zpevněných ploch a střešních rovin budou zasakovány na vlastním pozemku stavebníka a to pomocí objektu.

SO.08. likvidace dešťových vod

SO.08.01 - vsakovací galerie $V = 57,75$ m³, s bezpečnostním přepadem

SO.08.02 - dešťová kanalizace - perforovaná drenážní roura DN 160 mm, délky $l = 242,60$ m

SO.08.03 - vsakovací objekt, $V = 21 \times 1,75 \times 0,5 = 18,40$ m³

Systém odvodnění celého území tvoří sběrná kanalizace z perforovaných drénů PVC DN 160 mm ve spádu 0,5%, která je zaústěna do svodných drénů PVC DN 160 mm ve spádu 0,5%.

Koloběh dešťové vody bude následující:

1. Dešťové vody budou svedeny ze střešních rovin a zpevněných ploch do dešťové kanalizace
2. Dešťové vody budou pomocí dešťové kanalizace zaústěny a svedeny do vsakovacího objektu a vsakovací galerie s bezpečnostním přepadem.
3. Z vsakovacího objektu a galerie budou přirozeně zasakovat na pozemku, p.č. 2891.

Všeobecně lze říci, že odtokové poměry v daném území jsou standartní.

v Karolince zpracoval





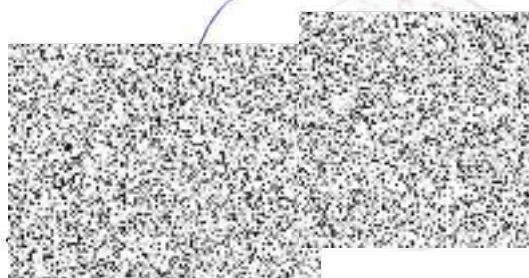


Doložka:

Město Vsetín prohlašuje, že uzavření tohoto Memoranda o spolupráci, bylo řádně projednáno a následně schváleno Zastupitelstvem města Vsetína, které tak učinilo na svém zasedání dne 21. 4. 2021, a to usnesením č.j 18/17/ZM/2021 - 2.

Město Vsetín potvrzuje, že byly splněny veškeré podmínky stanovené právními předpisy, jež jsou nezbytné pro uzavření tohoto memoranda (příslušná ustanovení zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění).

Ve Vsetíně dne 12. 05. 2021



Starosta města Vsetín
Svárov 1080, Vsetín, IČO : 00304450

