

OBCHODNÍ PODMÍNKY SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku

Číslo smlouvy objednatele: 21/310/5073

Číslo smlouvy zhotovitele: 2101110

Objednatel:

Dopravní podnik města Brna, a.s.

Sídlo: Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, Doručovací číslo: 65646

Zapsána: v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2463

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy:

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Kontaktní osoba ve věcech technických:

IČO: 25508881

DIČ: CZ25508881

Společnost je plátcem DPH
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel

DKarchitekti, s.r.o.

Sídlo: Křenová 409/52, 602 00 Brno

Zapsán: v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 94519

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy:

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Kontaktní osoba ve věcech technických:

IČO: 052 90 236

DIČ: CZ 052 90 236

Zhotovitel je plátcem DPH.
(dále jen „zhotovitel“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli smlouvu následujícího znění:

I. Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je v rámci přípravy stavby vypracování:
 - projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení, včetně zařízení záležitostí spočívajících v obstarání společného povolení (dále též jen „DUSP“) na akci s názvem **„Rozvoj areálu vozovny DPMB, a.s. Slatina - projektová dokumentace DUSP“** v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 27.4., která je nedílnou součástí této smlouvy jako **Příloha č. 1** (Technická specifikace a ceník).

Projektová dokumentace dle tohoto odstavce smlouvy dále v textu též jen jako „dokumentace“ nebo „dílo“.
2. Dokumentace bude vypracována v souladu a rozsahu s platnými a účinnými právními předpisy, a to zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, včetně prováděcích vyhlášek a technických norem.
3. Rozsah dokumentace:
 - 3.1. Obsah a rozsah dokumentace dle I.1.:
 - 3.1.1. projektová dokumentace pro společné územní a stavební povolení (DUSP), zajištění DUSP včetně souvisejících přeložek inženýrských sítí, a to včetně zajištění doplňujících průzkumů (radonový, geologický, hydrogeologický, dendrologický průzkum, hluková studie), zpracování vizualizací díla, zapracování dodatečných a změnových požadavků objednatele, návrhu terénních a vegetačních úprav, zpracování dopravně- inženýrských opatření, zhotovení protokolu o určení vnějších vlivů, zpracování dokumentace pro technická zařízení, úpravy PD k výzvě správního orgánu či vzešlých z projednání PD s dotčenými orgány státní správy a samosprávy a dotčenými subjekty mimo veřejnou správu;
 - 3.1.2. rozsah plnění zhotovitele dále zahrnuje zejména projednání dokumentace v rámci výrobních výborů a zajištění dokladové části v rozsahu vyjádření vlastníků a správců technické a dopravní infrastruktury; zajištění inženýrské činnosti a veškerých podkladů pro podání žádosti o společné povolení; součinnost v průběhu společného řízení a vypracování výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu (dle metodiky RTS nebo URS);
4. Správní poplatky je povinen hradit objednatel.
5. Dokumentace bude objednateli předána v následujícím počtu vyhotovení:
 - 5.1. dokumentace dle bodu I.3.1.1. v šesti vyhotoveních v listinné podobě a v elektronickém formátu pdf – 2 ks na datovém nosiči a 1x přes zabezpečené elektronické datové úložiště;
 - 5.2. ostatní podklady v jednom listinném vyhotovení a v elektronickém formátu .pdf – 1 ks na datovém nosiči a 1x přes zabezpečené elektronické datové úložiště.
6. Objednatel je oprávněn i v průběhu plnění požadovat omezení rozsahu díla a zhotovitel je povinen tyto požadavky akceptovat.
7. Místem plnění je sídlo Dopravního podniku města Brna, a.s. na adrese Hlinky 64/151, Pisárky, 60300 Brno.
8. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy na svůj náklad a nebezpečí. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dále dohodnutou cenu.

9. Zařízením záležitostí spočívajících v obstarání společného územního a stavebního povolení pro objednatele dle čl. I. odst.1 se rozumí zajištění vydání společného územního a stavebního povolení k dílu „Rozvoj areálu vozovny DPMB, a.s. Slatina“ na základě podané žádosti zhotovitele a zastupování objednatele v řízení o vydání společného územního a stavebního povolení (dále jen „zařízení záležitostí“), a to zejména takto:
- Zhotovitel zpracuje žádost o vydání společného územního a stavebního povolení a předloží věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu potřebné údaje a podklady pro jeho vydání;
 - Zhotovitel vyžádá, zajistí a převezme písemná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy, samosprávy a dalších příslušných dotčených subjektů;
 - Zhotovitel bude vést jednání s příslušným stavebním úřadem;
 - Zhotovitel bude přebírat dokumenty adresované objednateli v rámci řízení o vydání společného územního a stavebního povolení;
 - Zhotovitel předá objednateli společné územní a stavební povolení, rozhodnutí správního orgánu bude opatřeno doložkou právní moci.

II.

Doba provedení díla

- Zhotovitel se zavazuje dílo odevzdat objednateli na základě dílčích plnění v následujících lhůtách:
 - 1.1. Projektová dokumentace DUSP dle I.3.1.1
vč. vizualizace díla do 6 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy o dílo
 - 1.2. Inženýrská činnost vč. podání žádosti
o společné povolení k příslušnému SÚ do 12 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy o dílo
 - 1.3. Předání pravomocného společného povolení maximálně do 18 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy o dílo

III.

Cena díla

- Cena díla provedeného v rozsahu, kvalitě a lhůtě podle této smlouvy je vypracována ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a činí:
10.000.000,- Kč (desetmilionů korun českých) bez DPH
Rozbor ceny je podrobně specifikován v příložené cenové nabídce, která je **Přílohou č. 1.** této smlouvy.
- Ke sjednané ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.
- Uvedená cena je pevná, nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani v důsledku změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek. Tato cena může být změněna jen dohodou smluvních stran. Do ceny nejsou zahrnuty správní poplatky.
- Zhotovitel není oprávněn jednostranně přerušit provádění Díla.
- Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému přerušování provádění díla. Pokud nedojde k jiné dohodě, platí, že sjednaná doba dokončení a předání díla se prodlužuje o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla objednatelům dočasně přerušeno.

IV. Platební podmínky a fakturace

1. Fakturace díla bude probíhat formou dílčích plnění v termínech stanovených v čl. II. smlouvy a v rozsahu:
 - a) po předání a převzetí podkladů pro zpracování DUSP
a zpracování PD DUSP ve výši 60 % z celkové ceny díla 6.000.000,- Kč
bez DPH
(vč. vizualizace)
 - b) po předání a převzetí veškerých listin k inženýrské činnosti vč. podání žádosti
o společné povolení k příslušnému SÚ ve výši 20 % z celkové ceny díla 2.000.000,- Kč
bez DPH
 - c) po předání a převzetí pravomoc. společného
povolení ve výši 20 % z celkové ceny díla 2.000.000,- Kč
bez DPH
2. Předmět díla bude uhrazen objednatelem na základě faktur (daňových dokladů) vystavených zhotovitelem k datu předání a převzetí dokončených dílčích částí díla. Nedílnou přílohou faktury budou předávací protokoly dílčích částí díla „Rozvoj areálu vozovny DPMB, a.s. Slatina - projektová dokumentace DUSP“.
3. Splatnost faktur je 30 dnů od jejich vystavení. Objednatel je povinen fakturu zaplatit bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je uvedený na faktuře. Povinnost objednatele uhradit zhotoviteli cenu za dílo se považuje za splněnou dnem odepsání platby z účtu objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje, že faktury budou objednateli doručeny nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich vystavení.
5. Adresa pro doručení faktur je sídlo objednatele. Faktura kromě náležitostí daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude dále obsahovat číslo smlouvy objednatele a bankovní spojení zhotovitele. Nedílnou součástí faktury bude vždy předávací protokol, který bude potvrzen osobou odpovědnou za plnění ustanovení této smlouvy nebo jí ustanovenou osobou.
6. Pokud faktura nebude obsahovat některou z požadovaných náležitostí a/nebo bude obsahovat nesprávné cenové údaje, může být objednatelem vrácena zhotoviteli do data splatnosti. Nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury zpět objednateli.
7. Zhotovitel se zavazuje, že pokud nastanou na jeho straně skutečnosti uvedené v § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, oznámí neprodleně tuto skutečnost objednateli. Objednatel je oprávněn v návaznosti na toto oznámení postupovat v souladu s § 109 a). Pokud Objednatel uhradí na základě obdržených informací daň na depozitní účet zhotovitele vedeného u místně příslušného finančního úřadu, dochází ke snížení pohledávky zhotovitele za objednatelem o příslušnou částku daně a zhotovitel tak není oprávněn po objednateli požadovat uhrazení této částky.
8. Zhotovitel prohlašuje, že číslo jím uvedeného bankovního spojení, na které se bude provádět bezhotovostní úhrada za předmět plnění, je evidováno v souladu s § 96 zákona o DPH v registru plátců.

V. Podmínky realizace díla

1. Smluvní strany se dohodly na vzájemné spolupráci při provádění díla. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o plnění činností podle této smlouvy, postupovat s odbornou péčí, podle pokynů objednatele a v souladu se zájmy objednatele a oznamovat objednateli všechny okolnosti, které mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.

2. Zástupce objednatele (nebo jím pověřená osoba) je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že sjednaná doba dokončení a předání díla se prodlužuje o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla zástupcem objednatele (nebo jím pověřenou osobou) dočasně zastaveno.
3. Zhotovitel se zavazuje:
 - za součinnosti objednatele před zahájením prací svolat výrobní výbor, kde budou upřesněny požadavky na způsob komunikace a doplnění podkladů, členy výboru budou především zástupci odboru investic a strategických projektů, technického provozu a infrastruktury, odboru rozvoje MHD a provozního odboru
 - pracovat samostatně a technická řešení projednat s objednatelem.
4. Dojde-li ke zpoždění zhotovitele z důvodů překážek vzniklých výlučně pro okolnosti ležící na straně objednatele nebo z důvodů překážek, které obě strany uznávají jako okolnosti nezávislé na vůli stran, které nemohly odvrátit nebo překonat a jež nepředvíдалy a nemohly předem učinit odpovídající opatření k jejich odvrácení nebo zmírnění, znemožňující řádný postup prací dle této smlouvy, potom upraví smluvní strany příslušné dodací lhůty formou písemného dodatku k této smlouvě.

VI.

Předání a převzetí díla

1. Dílo je jako celek provedeno, je-li dokončeno a předáno v rozsahu všech dílčích částí definovaných v čl.II.1. Předání díla proběhne na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami. Obdobně platí i pro předání a převzetí dílčích částí díla.
2. Dílo bude převzato bez vad a nedodělků.

VII.

Jakost díla, odpovědnost za vady a smluvní záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že bude bez vad a nedodělků a bude mít vlastnosti obvyklé nebo v této smlouvě dohodnuté.
2. Na provedené dílo zhotovitel poskytuje záruku v době v trvání 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli, a to na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
3. Pokud dojde ke zjištění vad v průběhu záruční doby, je objednatel povinen tyto vady zhotoviteli písemně oznámit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil.
4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů poté, co mu bude doručena reklamace vad objednatele, se k této reklamaci písemně vyjádřit. V písemném vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává či nikoli a z jakého důvodu. Uznané záruční vady je zhotovitel povinen neprodleně nebo po vzájemné dohodě smluvních stran odstranit, a to na vlastní náklady.

VIII.

Užití díla

1. Zhotovitel uděluje v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, a občanským zákoníkem objednateli výhradní licenci k výkonu práva užití díla nebo jeho části v neomezeném rozsahu, a to na celou dobu ochrany autorských práv za účelem provedení předmětné stavby. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je bezúplatná.
2. Objednatel má zejména právo dílo, resp. jeho části neomezeně množit pro vlastní potřebu a potřebu osob zúčastněných na realizaci stavby v podobě listinné a elektronické a předávat kopie díla nebo jeho částí třetím osobám za účelem realizace stavby. V rámci poskytnuté licence má objednatel právo

dílo při realizaci stavby plně a ve všech směrech neomezeně využít a poskytnout bez dalšího svolení zhotovitele neomezenou podlicenci osobám, které se budou na realizaci stavby podílet. Objednatel má také v rámci nabyté licence právo dílo upravovat a měnit podle potřeby realizace stavby a poskytnout k tomu i podlicence dalším osobám zúčastněným na stavbě za účelem její realizace.

IX.

Smluvní sankce

1. V případě nesplnění závazků z této smlouvy se strana, která má plnit, zavazuje uhradit všechny prokazatelné náklady, které s předmětem plnění vznikly straně druhé.
2. Smluvní pokuta při nedodržení smluvního termínu realizace a předání dílčí části díla činí 1000,- Kč za každý započatý den prodlení v každém z uvedených jednotlivých případech porušení smluvních termínů realizace této části díla.
3. Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním vad reklamovaných v záruční době v přiměřené době stanovené objednatelem činí 1 000,- Kč za každý den prodlení za jednotlivou vadu, kterou zaplatí zhotovitel objednateli.
4. V případě pozdní úhrady faktury je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení, který činí 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Zhotovitel se zavazuje uhradit případné sankce (poplatky, pokuty, aj.), které budou uplatněny vůči objednateli z důvodů nesplnění povinnosti zhotovitele vyplývající z této smlouvy, z dokladů, na které smlouva odkazuje nebo z právních předpisů.
6. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
7. Smluvní sankce musí být druhé smluvní straně písemně vyúčtována a vyúčtování jí musí být doručeno. Ve vyúčtování musí být uvedena výše a důvod smluvní sankce. Smluvní pokuta nebo úroky z prodlení jsou splatné do 30 dnů od doručení jejich vyúčtování. Smluvní pokuta je splatná doručením písemného oznámení o jejím uplatnění zhotoviteli. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli v souladu s platebními údaji uvedenými v písemném oznámení o jejím uplatnění, přičemž se zaplacením smluvní pokuty rozumí její připsání, resp. připsání odpovídající částky na bankovní účet objednatele. Objednatel je oprávněn svou pohledávku z titulu smluvní pokuty započíst oproti splatné pohledávce zhotovitele na cenu díla. Smluvní strany shodně prohlašují, že s ohledem na charakter povinností, jejichž splnění je zajištěno smluvními pokutami, a dále s ohledem na charakter díla považují smluvní pokuty uvedené v tomto článku za přiměřené.
8. Objednateli vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty bez ohledu na zavinění zhotovitele. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši. Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na odstoupení od této smlouvy. Zrušením/zánikem této Smlouvy právo na zaplacení smluvní pokuty nezaniká.

X.

Ukončení smluvního vztahu

1. Tento smluvní vztah může být ukončen písemným odstoupením jedné nebo druhé smluvní strany v případě, že dojde k podstatnému porušení smlouvy.
2. V písemném odstoupení od smlouvy musí odstupující smluvní strana uvést, v čem spatřuje důvod odstoupení od smlouvy, popřípadě připojit k tomuto úkonu doklady prokazující tvrzené důvody. Odstoupení se stane účinným uplynutím pěti dnů od doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, pokud v této lhůtě druhá smluvní strana nenapraví porušení smlouvy, které je důvodem pro odstoupení.
3. Za podstatné porušení povinností smluvní strany považují zejména prodlení zhotovitele s předáním díla o více než 5 dnů, prodlení objednatele s plněním svých povinností vůči zhotoviteli takové, že zhotovitel nemůže svůj závazek v požadované kvalitě a lhůtě splnit.

4. Podstatným porušením smlouvy je také zjištění, že zhotovitel při provádění díla porušuje povinnosti vyplývající pro něj ze smlouvy nebo ze zákona, a přitom zhotovitel v přiměřené lhůtě, jemu stanovené objednatelem, vytknuté nedostatky neodstraní.
5. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty a na náhradu škody.
6. Tento smluvní vztah je možné ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni v této dohodě určeném.

XI.

Ostatní smluvní ujednání

1. V případě, že na jedné nebo na druhé smluvní straně nastanou změny (například změna sídla, změna jednajících osob atd.), je povinná smluvní strana, u níž došlo k těmto změnám, uvedené změny druhé smluvní straně písemně oznámit. Pokud tak neučiní, odpovídá druhé smluvní straně za vzniklou škodu.
2. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „zákon“), a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Informace, které je povinen objednatel zveřejnit, se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ani za důvěrný údaj nebo sdělení ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Podpisem této smlouvy dále bere zhotovitel na vědomí, že smlouva bude zveřejněna na Portálu veřejné správy v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění smlouvy v Registru smluv zajistí objednatel.
3. Zhotovitel i objednatel jsou povinni zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděli při výkonu sjednané činnosti a které v zájmu správce osobních údajů nelze sdělovat jiným osobám.
4. Zhotovitel i objednatel jsou povinni zdržet se jednání, které by mohlo vést ke střetu oprávněných zájmů zhotovitele či objednatele se zájmy osobními, zejména nebudou zneužívat informací nabytých v souvislosti s výkonem sjednané činnosti ve prospěch vlastní či někoho jiného.
5. Zhotovitel i objednatel se dále zavazují nakládat s osobními údaji subjektů údajů, zejména zaměstnanců, obchodních partnerů a zákazníků, jakož s osobními údaji jiných třetích osob, s nimiž přijdou do styku, plně v souladu s Obecným nařízením o ochraně osobních údajů (nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679) v platném znění. Zhotovitel i objednatel jsou zejména povinni zachovávat mlčenlivost o těchto údajích, dále pak zajistit vhodným způsobem bezpečnostní, technická a organizační opatření dle článku 32 Obecného nařízení. Zhotovitel i objednatel jsou dále povinni okamžitě si vzájemně sdělit jakékoliv podezření z nedostatečného zajištění osobních údajů nebo podezření z neoprávněného využití osobních údajů neoprávněnou osobou.
6. Zhotovitel i objednatel jsou povinni na požádání spolupracovat s dozorovým úřadem při plnění jeho úkolů.
7. Jakékoliv porušení povinnosti ochrany osobních údajů bude považováno za porušení smlouvy. Objednatel plně odpovídá zhotoviteli za škodu, kterou by mohl způsobit zaviněným porušením této

povinnosti. Zhotovitel plně odpovídá objednateli za škodu, kterou by mohl způsobit zaviněným porušením této povinnosti.

8. Povinnost ochrany osobních údajů a mlčenlivosti trvá i po skončení smluvního vztahu.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry účastníků příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Změna nebo doplnění této smlouvy je možná jen formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, které budou platné, jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smlouva nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, ujednání obsažená v této smlouvě považují za ujednání odpovídající dobrým mravům a zásadám poctivého obchodního styku, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 – Nabídka ze dne 27.4.2021 (technická specifikace a ceník)

28 -05- 2021

V Brně dne.....

24 -05- 2021

V Brně dne.....