

Číslo smlouvy objednatele: 9621
Číslo smlouvy zhotovitele:

Smlouva o poskytnutí „Finančního poradenství“

kteřou, podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“), s přihlédnutím k § 2358 a násl. a § 2586 a násl. Občanského zákoníku a podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) (dále jen „**Autorský zákon**“), uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

I. SAKO Brno, a.s.

Zastoupen: Mgr. Filip Leder, předseda představenstva
Ing. Pavel Loutocký, místopředseda představenstva
Ing. Karel Jelínek, ředitel, na základě plné moci
Se sídlem: Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno, Česká republika
IČO: 60713470
DIČ: CZ 60713470
PO zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, sp. zn. 1371

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Brno
Číslo účtu: 79033621/0100
IBAN: CZ8701000000000079033621
SWIFT code: KOMBCZPPXXX

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

Kontaktní osoba: XXX, XXX
Telefon: +420 XXX
E-mail: XXX
(dále jen „Objednatel“)

II. PricewaterhouseCoopers Česká republika, s.r.o.

Zastoupený: Jan Brázda, partner
Se sídlem: Hvězdova 1734/2c, Nusle, 140 00 Praha 4
IČO: 61063029
DIČ: CZ 61063029

Bankovní spojení: XXX
Číslo účtu: XXX
IBAN: XXX
SWIFT code: XXX

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

Kontaktní osoba: XXX, XXX
Telefon: +420 XXX
E-mail: XXX

(dále jen „**Zhotovitel**“)

I. Preambule a účel smlouvy

- I.1. Objednatel hodlá realizovat projekt fotovoltaických a fototerických systémů na území města Brna (dále jen „**Projekt**“), v rámci kterého bude Objednatel rozvíjet komunitní energetiku v Brně.
- I.2. S ohledem na výše uvedené skutečnosti je účelem této smlouvy uspokojení potřeby Objednatele spočívající v získání ekonomického a finančního poradenství (dále jen „**Poradenství**“) a dalších souvisejících činností ve stupni a kvalitě níže vymezené.
- I.3. Pojmy s velkými počátečními písmeny definované v této smlouvě mají význam, jenž je jim ve smlouvě připisován. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dále dohodly, že:
 - Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci výběrového řízení na zakázku, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících ze smlouvy použije subsidiárně.

II. Předmět smlouvy

- II.1. Předmětem smlouvy je odborná ekonomická, tvůrčí a jiná činnost Zhotovitele, hmotné zachycení jejich výsledků a poskytnutí Licence k užití výsledků činností Zhotovitele a jejich hmotného zachycení Objednateli. Hmotným zachycením výsledků činností Zhotovitele, tj. jednotlivými částmi plnění, se rozumí:
 - a) návrh, zpracování a poskytnutí odborného ekonomického a finančního Poradenství pro Projekt. Poradenství bude obsahovat činnosti a úkony související s posouzením vstupních nákladů a návratnosti investice, klíčových rizik a možnosti financování Projektu za účelem realizace Projektu společností SAKO Brno, a.s., přičemž podrobné požadavky jsou uvedené v *Příloze č. 1* této smlouvy.

Zhotovitel předá Objednateli výsledek Poradenství v jazyce dle *Přílohy č.1*, v 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD/DVD/USB nosiči; v editovatelném formátu (doc;xlsm) jako i ve formátu *.pdf.

Podkladem pro poskytnutí Poradenství bude zejména:

- definice požadavku na zpracování dle *Přílohy č.1* smlouvy
- nabídka Zhotovitele předložená v rámci výběrového řízení *Příloha č.2* smlouvy

Poradenství bude poskytováno v souladu s požadavky Objednatele.

(vše dále také jen „**Část poskytování Poradenství**“)

- II.2. Licencí dle této smlouvy je majetkové právo Objednatele užívat Poradenství, včetně jeho hmotného zachycení s limitací k tomuto konkrétnímu investičnímu Projektu. Licencí k Poradenství a výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele a hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této smlouvy jako autorskému dílu poskytuje Zhotovitel Objednateli v souladu s Autorským zákonem za podmínek uvedených v článku X. této smlouvy.

III. Povinnosti Zhotovitele

- III.1. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas vykonat pro Objednatele celý předmět plnění specifikovaný v čl. II této smlouvy v dohodnuté ceně za plnění a výstupy.
- III.2. Při výkonu své činnosti dle této smlouvy se Zhotovitel zavazuje postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela a včas naplněn účel této smlouvy v souladu s profesními standardy.
- III.3. Zhotovitel je povinen průběžně informovat Objednatele o všech zásadních úkonech, které uskuteční v rámci Části poskytování poradenství dle této smlouvy. Při plnění předmětu této smlouvy je Objednatel oprávněn uplatnit požadavky a připomínky a dát Zhotoviteli pokyny, o kterých bude vyhotoven písemný záznam. Za uplatnění požadavků a připomínek, jakož i za pokyny Objednatele jsou považovány požadavky, připomínky a pokyny osoby pověřené Objednatelem. Zhotovitel tyto připomínky a požadavky Objednatele ve svém dalším postupu zapracuje a pokyny Objednatele se při plnění svých povinností řídí, neodpovídá však za případné vady způsobené nesprávným požadavkem či pokynem Objednatele. Zhotovitel je však povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu Objednatelem při plnění předmětu smlouvy s ohledem na předmět a účel této smlouvy a z finančního a ekonomického hlediska, jestliže Zhotovitel mohl a měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Objednatel čestně prohlašuje, že bude dle svého nejlepšího vědomí a svědomí Zhotoviteli předávat a předkládat bezchybné a rozumné požadavky, poznámky a instrukce.
- III.4. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 7 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak, zorganizovat jednání za účelem koordinace postupu při zpracování Části poskytování poradenství za účasti zástupců Objednatele, případně dalších účastníků. Zhotovitel bude informovat Objednatele o postupu prací alespoň jednou za 7 kalendářních dnů, a to formou písemné zprávy (tj. např. emailové) nebo po telefonu.
- III.5. O všech klíčových jednáních či poradách mezi Zhotovitelem a Objednatelem bude Zhotovitel informovat Objednatele vždy nejméně 3 pracovní dny přede dnem konání jednání. Zhotovitel je povinen se účastnit jednání či porady souvisejících se Částí poskytování poradenství.
- III.6. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provádět plnění dle této smlouvy osobně, a to alespoň prostřednictvím zpracovatelského týmu kterým Zhotovitel prokázal kvalifikaci pro zakázku (*Příloha č.2 smlouvy*). Změna těchto členů zpracovatelského týmu je možná s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž nové osoby zpracovatelského týmu musí splňovat kvalifikaci dle uvedeného bodu zadávací dokumentace a mít prokazatelnou zkušenost alespoň na úrovni, kterou původně prokázaly osoby na pozicích členů zpracovatelského týmu pro účely hodnocení. Objednatel je oprávněn v odůvodněných případech požadovat výměnu člena zpracovatelského týmu jinou osobou, která bude splňovat kvalifikaci, a Zhotovitel je povinen této žádosti vyhovět.

IV. Práva a povinnosti Objednatele

- IV.1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené části plnění dle této smlouvy od Zhotovitele převzít a zaplatit cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- IV.2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli k výkonu jeho činnosti dle této smlouvy nezbytnou součinnost a zajistit spolupráci odpovědných osob Objednatele, které jsou z titulu své funkce schopny poskytnout Zhotoviteli nezbytné podklady a informace pro řádné a včasné splnění závazků Zhotovitele vyplývající z této smlouvy. Zhotovitel vynaloží přiměřené úsilí na ověření a přezkoumání uvedených informací z finančního a ekonomického hlediska.
- IV.3. Objednatel zajistí dostatečný počet kvalifikovaných pracovníků, aby aktivně spolupracoval se Zhotovitelem ve všech záležitostech týkajících se poskytování služeb Zhotovitelem. Objednatel se mimo jiné bude účastnit zasedání a konzultací, pokud to vyžaduje Zhotovitel nebo Objednatel sám. Objednatel rozhoduje a podává své připomínky, např. na dokladech připravených Zhotovitelem, bez zbytečného odkladu, aby nedošlo k prodloužení poskytování služeb Zhotovitelem.
- IV.4. Objednatel je oprávněn v rozumném předstihu (tj. alespoň 3 pracovní dny předem) svolat jednání či porady (tele- nebo videokonference, jestli nedohodnuto jinak) za účelem koordinace postupu při Části poskytování poradenství za povinné účasti alespoň jednoho experta Zhotovitele (dle *Přílohy č. 2*), případně dalších účastníků.
- IV.5. Objednatel dále poskytne nutnou spolupráci při eventuální prohlídce budoucích lokalit Projektu a spolupráci při úvodním jednání.

V. Lhůta plnění

- V.1. Lhůta plnění Části poskytování Poradenství dle odst. II.1 písm. a) smlouvy se sjednává takto:
- a. **Zahájení:** na základě účinnosti této smlouvy a do 5 pracovních dnů od poskytnutí protiplnění Objednatelem dle *Přílohy č. 1* této smlouvy;
 - b. **Předání návrhu** jednotlivých částí plnění Zhotovitelem dle odst. II.1 písm. a) smlouvy Objednateli k připomínkám do **šesti (6) týdnů od zahájení** dle čl. V. 1 a. této smlouvy. Objednatel předá Zhotoviteli své připomínky k návrhu výstupu nejpozději do **jednoho (1) týdne** od jeho obdržení;
 - c. **Předání finálního výstupu** jednotlivých částí plnění Zhotovitelem dle odst. II.1 písm. a) smlouvy Objednateli do **osmi (8) týdnů od zahájení** dle čl. V. 1 a. této smlouvy za předpokladu, že Objednatel poskytne své připomínky dle čl. V. 1 b. této smlouvy.
 - d. Licenci dle čl. X smlouvy k užití Poradenství poskytne Zhotovitel Objednateli ode dne převzetí Poradenství Objednatelem.

Indikativní harmonogram poskytování jednotlivých částí Poradenství je obsažen v *Příloze č. 2* smlouvy.

VI. Místo plnění

- VI.1. Místem plnění Části poskytování poradenství je sídlo Objednatele a sídlo Zhotovitele.

VI.2. Místem předání výstupů Části poskytování poradenství dle této smlouvy je sídlo Objednatele.

VII. Cena

VII.1. Cena za vypracování Části poskytování poradenství Zhotovitelem dle odst. II.1 písm. a) této smlouvy je sjednána ve výši **1 750 000,00** Kč bez DPH (slovy: jeden milion sedm set padesát tisíc korun českých) v souladu se lhůtou plnění uvedenou v odst. V.1.

VII.2. Výše ceny za poskytnutí plnění Zhotovitele dle této smlouvy je nejvýše přípustná a tuto je možno překročit pouze se souhlasem Objednatele. Ke sjednaným cenám bez DPH bude při vystavení faktury připočtena DPH dle sazby stanovené dle platných a účinných obecně závazných právních předpisů.

VII.3. Cena za poskytnutí plnění nezahrnuje cestovní náklady Zhotovitele na jeho řádnou realizaci a tyto náklady budou účtovány Objednateli nad rámec ceny definované dle odst. VII. 1 této smlouvy.

VII.4. Zadá-li písemně Objednatel Zhotoviteli dotační a systémové poradenství pro komunitní energetiku nebo vykonání jiných mimořádných služeb, budou tyto hrazeny Objednatelem podle navržené níže uvedené hodinové sazby:

Služba	Hodinová sazba (Kč bez DPH)
Ad-hoc	XXX

VII.5. Cena za Část poskytování poradenství zahrnuje odměnu Zhotovitele za poskytnutí Licence.

VII.6. V případě, že dojde ze strany Objednatele k odstoupení od této smlouvy dle čl. XIV této smlouvy, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat pouze část sjednané ceny za poskytnutí plnění Zhotovitele dle této smlouvy odpovídající sjednaným cenám, případně úplatám za části plnění dle této smlouvy, jejichž plnění v souladu s touto smlouvou zahájil Zhotovitel před účinností odstoupení Objednatele.

VIII. Platební podmínky

VIII.1. Cena za poskytnutí plnění Zhotovitele dle této smlouvy bude hrazena postupně takto:

a) Část plnění Poradenství dle odst. VII.1.

- 100 % - po předání finálního výstupu dle V.1. c.

VIII.2. Odměna za dotační a systémové poradenství pro komunitní energetiku a mimořádné služby bude účtována měsíčně za skutečně poskytnuté služby.

VIII.3. Daňový doklad – faktura je vždy základem pro úhradu ze strany Objednatele, kterou Zhotovitel vystaví nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne převzetí příslušné části plnění Zhotovitele, které je bez chyb Objednatelem.

VIII.4. Splatnost faktur se sjednává na 30 kalendářních dnů od jejich doručení Objednateli.

VIII.5. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 Občanského zákoníku, a to zejména:

- označení Objednatele a Zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
- číslo faktury,
- den vystavení a den splatnosti faktury,
- označení banky a č. účtu, na který se má platit,
- označení příslušné části plnění,
- evidenční číslo smlouvy Objednatele a Zhotovitele
- fakturovanou částku (bez DPH)
- přílohou faktury bude kopie protokolu o převzetí fakturované části plnění podepsaného oběma smluvními stranami
- Objednatel je povinen podepsat protokol o převzetí v případě, že Poradenství bude splňovat požadavky této smlouvy

V případě faktury za dotační a systémové poradenství pro komunitní energetiku nebo vykonání jiných mimořádných služeb bude její přílohou také přehled odpracovaných hodin zpracovatelského týmu poskytujícího Poradenství.

VIII.6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, nebo obsahuje nesprávné údaje nebo nesprávný výpočet poměrné části ceny plnění, kterou má Objednatel uhradit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem jejího doručení Objednateli začíná běžet nová třicetidenní lhůta splatnosti.

VIII.7. Daňové certifikáty budou vydávány v souladu s daňovými zákony platnými v zemi sídla Zhotovitele v souladu s platnou směrnicí EU o DPH. Objednatel je povinen uhradit všechny daně, pokud tato povinnost vzniká podle platných právních předpisů České republiky a Smlouvy o zamezení dvojího zdanění. Vznikne-li tato povinnost, je Objednatel povinen tyto daně odečíst ze splatné částky.

IX. Předání a převzetí jednotlivých částí plnění

IX.1. Zhotovitel je povinen odevzdat Objednateli vypracované Části poskytování poradenství ke kontrole. Pokud po provedené kontrole oznámí Objednatel Zhotoviteli své oprávněné připomínky, tj. že vypracované Části poskytování poradenství nebyly vyhotoveny v souladu s touto Smlouvou, je Zhotovitel povinen připomínky zapracovat. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu připomínek Objednatele z finančního a ekonomického hlediska.

IX.2. O převzetí jednotlivých částí plnění sepíše smluvní strany protokol, jehož návrh připraví Zhotovitel. Obsahem protokolu bude:

- a) Prohlášení Zhotovitele o dokončení a předání příslušné části plnění;
- b) Popis předávané části plnění co do obsahu a rozsahu;
- c) Datum předání příslušné části plnění;

- d) V případě odmítnutí převzetí příslušné části plnění Objednatelem, specifikace odmítnuté části a uvedené důvodu tohoto odmítnutí (včetně popisu případných vad);
 - e) Datum převzetí příslušné části plnění, případné datum odmítnutí převzetí a termín odevzdání opravené části plnění;
 - f) Podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- IX.3. V případě, že Objednatel odmítne převzít příslušnou část z důvodu výskytu vad, je Zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu a dokončené části plnění opětovně protokolárně předat Objednateli.
- IX.4. Nepřevzetím jednotlivých částí plnění z důvodu výskytu vad není dotčena povinnost Zhotovitele tyto dokončit ve lhůtách sjednaných v čl. V. smlouvy.

X. Licenční ujednání

- X.1. Ochrana autorských práv se řídí Občanským zákoníkem, Autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
- X.2. Zhotovitel poskytne Objednateli proti plnému zaplacení neodvolatelné, patentově čisté a nevýhradní právo užívání plnění Poradenství, přičemž tato práva jsou neomezená s ohledem na čas a místo použití (dále jen „**Licence**“). Práva jsou však omezena na použití v tomto konkrétním Projektu včetně všech souvisejících činností a pro interní účely Objednatele. Objednatel je oprávněn používat a kopírovat dokumenty pro účely tohoto Projektu a nepotřebuje pro takové použití získat souhlas Zhotovitele. Zhotovitel si ponechává designová práva, práva duševního vlastnictví a autorská práva ke všem jím připraveným dokumentům.
- X.3. Objednatel je oprávněn udělit práva, která jsou součástí této Licence na základě této smlouvy, třetí osobě na stejný nebo menší účel, ve kterém je Objednatel oprávněn užívat práva vyplývající z Licence, pokud tuto třetí osobu předem upozorní, že vůči ní Zhotovitel nepřebírá žádnou odpovědnost.
- X.4. Není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak, není Zhotovitel oprávněn sdělit nebo poskytnout zveřejnění jakéhokoliv materiálu týkajícího se plnění předmětu této smlouvy třetí osobě, tj. podpůrných údajů poskytnutých a předložených Objednatelem. Není-li to v souladu s předmětem plnění této smlouvy, není Zhotovitel oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele sdělit nebo poskytnout Poradenství třetí osobě. Právo na poskytnutí konkrétního materiálu může Objednatel poskytnout na žádost Zhotovitele, avšak výhradně v písemné formě. Zhotovitel je však oprávněn s ostatními PwC společnostmi odkazovat na Objednatele a na služby, které na základě této Smlouvy poskytl, v rámci nabídek služeb Zhotovitele.
- X.5. Práva z Licence poskytnuté touto smlouvou, přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.
- X.6. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že poplatek za Licenci podle tohoto článku smlouvy je již zahrnut v ceně za plnění podle smlouvy.

XI. Pojištění

- XI.1. Zhotovitel je povinen mít pojištění odpovědnosti za škody způsobené při plnění podle této smlouvy, a to alespoň ve výši dvojnásobku součtu ceny plnění podle odst. VII.1. smlouvy.
- XI.2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednaných cenách a úplatách dle této smlouvy.
- XI.3. Originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy se shora uvedenými parametry předloží Zhotovitel Objednateli na písemnou výzvu nejpozději do deseti (10) kalendářních dnů od doručení takové výzvy.
- XI.4. Zhotovitel se zavazuje udržovat pojištění platné a účinné po celou dobu trvání smlouvy včetně doby trvání odpovědnosti dle čl. XII. této smlouvy.

XII. Odpovědnost za vady, prodlení a odpovědnost za škodu

- XII.1. Zhotovitel se zavazuje, že výsledky jeho tvůrčí činností dle této smlouvy, jakož i hmotné zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této smlouvy bude ke dni převzetí Části poskytování poradenství splňovat požadavky dle této Smlouvy.
- XII.2. Zhotovitel neodpovídá smluvně za žádnou ztrátu nebo ušlý zisk, ani za zvláštní, nepřímé, náhodné nebo následné škody nebo ztráty.
- XII.3. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé v souvislosti s prací provedenou Zhotovitelem, pokud lze prokázat, že škoda vznikla v důsledku porušení povinností Zhotovitele dle této Smlouvy nebo byla způsobena úmyslným jednáním Zhotovitele nebo jeho zástupce nebo byla způsobena hrubou nedbalostí Zhotovitele nebo jeho zástupce. Celková odpovědnost podle této smlouvy nepřekročí dvojnásobek ceny plnění podle čl. VII smlouvy. Celková doba trvání odpovědnosti je 24 měsíců od doručení plnění v souladu s předmětem smlouvy mezi Objednatelem a Zhotovitelem.
- XII.4. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel při výkonu činností dle této smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této smlouvy a aby při výkonu činností dle této smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto smlouvou. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu Objednatelem, je možné tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany Zhotovitele.
- XII.5. Vady zjištěné po předání a převzetí Části poskytování poradenství, nejpozději však do uplynutí doby dle odst. XII.3. smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele písemně, bez zbytečného odkladu poté, co vady zjistí. V reklamaci je Objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
- XII.6. Zhotovitel je povinen vady uplatněné Objednatelem v průběhu záruční doby odstranit do 15 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o vadách, nebude-li sjednána lhůta odlišná.
- XII.7. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění reklamované vady, nebo sdělí důvody odmítnutí reklamované vady.
- XII.8. Platby týkající se odpovědností jsou splatné na účet Objednatele do 30 kalendářních dnů od doručení odůvodněné písemné žádosti Objednatele Zhotoviteli.

XIII. Sankce a úroky z prodlení

- XIII.1. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou oprávněně (ve vztahu k jeho osobě) vystavené faktury proti sjednanému termínu, je Zhotovitel oprávněně účtovat Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z částky v Kč bez DPH, s jejíž úhradou je Objednatel v prodlení, a to za každý i započatý pracovní den prodlení, až do doby zaplacení dlužné částky.
- XIII.2. Smluvní pokuta dle odst. XIII.1. je splatná na účet Zhotovitele do 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy Zhotovitele k její zaplacení, která obsahuje Zhotovitelem vyúčtovanou výši pokuty včetně způsobu jejího výpočtu.
- XIII.3. Bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním Části poskytování poradenství Objednateli ve lhůtách dle V.1. dle této smlouvy, má Objednatel nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,5 % z celkové sjednané ceny podle čl. VII smlouvy za každý započatý den prodlení. Celková výše smluvní pokuty, kterou je Objednatel oprávněně požadovat dle tohoto odstavce nepřesáhne 10 % celkové ceny včetně dodatečných prací a úprav.
- XIII.4. V případě porušení povinností k ochraně důvěrných informací dle čl. XV., nebo které Objednatel jako důvěrné označí, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 150 000,00- Kč bez DPH za každý jednotlivý případ porušení. Celková výše smluvní pokuty, kterou je Objednatel oprávněně požadovat dle tohoto odstavce nepřesáhne 450 000,00- Kč. Pro vyloučení pochybností, jakýkoliv nepříznivý následek, nepříznivý vliv nebo jiná skutečnost, která je a/nebo může být považována za následek jedné události (nebo souvisejícího sledu událostí) se bude vždy pro účely tohoto článku považovat za jednotlivé porušení.
- XIII.5. V případě porušení jakékoliv povinnosti postupovat při změně zpracovatelského týmu dle odst. III.6. této smlouvy Zhotovitelem, je Objednatel oprávněně požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 50 000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Celková výše smluvní pokuty, kterou je Objednatel oprávněně požadovat dle tohoto odstavce nepřesáhne 100 000,00- Kč
- XIII.6. Smluvní pokuty jsou splatné na účet Objednatele do 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy Objednatele k zaplacení příslušné smluvní pokuty Zhotoviteli. Sjednáním, uplatněním nebo uhrazením smluvní pokuty dle odst. XIII.3., XIII.4. a XIII.5. této smlouvy není dotčeno právo Objednatele na náhradu skutečné škody pouze pokud jiné ustanovení této smlouvy konkrétní druh náhrady škody nevyklučuje, to vše s přihlédnutím k případnému omezení výše konkrétního druhu náhrady škody a jen v částce přesahující uhrazenou smluvní pokutu.

XIV. Ukončení smluvního vztahu

- XIV.1. Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran nebo odstoupením některé smluvní strany.
- XIV.2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
- XIV.3. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy Zhotovitelem, pokud je konkrétní porušení povinností Zhotovitelem jako podstatné sjednané v této smlouvě nebo v případě splnění zákonných podmínek podstatného porušení smlouvy ve smyslu ust. § 2002 Občanského zákoníku.
- XIV.4. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany Zhotovitele považují zejména:

- a) Prodlení Zhotovitele s poskytováním jednotlivých částí plnění dle této smlouvy oproti lhůtě plnění dle čl. V. této smlouvy delší než 30 kalendářních dnů,
- b) neprokázání existence pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při výkonu jeho činnosti dle čl. XI. této smlouvy,
- c) nedodržení některé povinnosti Zhotovitele uvedené v odst. III.6., XV.4, XV.5., nebo XV.6. smlouvy,
- d) nedodržení některé povinnosti Zhotovitele vyplývající z licenčních ujednání dle čl. X. smlouvy,
- e) ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatné porušení smlouvy.

XIV.5. Za podstatné porušení smluvní povinnosti Objednatele se považuje prodlení Objednatele s úhradou ceny za plnění o více než 30 kalendářních dnů, pokud Objednatel nezjedná nápravu ani do 10 pracovních dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení se žádostí o jeho nápravu.

XIV.6. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.

XIV.7. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou nebo odstoupením jsou povinnosti obou stran následující:

- a) Zhotovitel dokončí rozpracovanou část plnění, pokud taková je a pokud Objednatel neurčí jinak;
- b) Ve vztahu k rozpracované části plnění, pokud taková je, Zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů ke splnění jeho závazků dle této smlouvy do doby ukončení smlouvy, oceněných stejným způsobem jako byly sjednány ceny za jednotlivé části plnění dle této smlouvy a dále provede soupis všech dokumentů získaných při zařizování záležitostí dle této smlouvy do doby jejího ukončení (dále jen „**Soupis**“);
- c) Zhotovitel vyzve Objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech plnění dle Soupisu na základě protokolu podepsaného smluvními stranami;
- d) Objednatel není povinen Soupis převzít, pokud obsahuje nesprávné údaje,
- e) Zhotovitel provede vyúčtování plnění dle protokolu a vystaví závěrečnou fakturu.

XIV.8. Na Zhotovitelem předané a Objednatelem převzaté plnění dle Soupisu se i po ukončení této smlouvy vztahují licenční ujednání z této smlouvy včetně odpovědnosti za vady, slevy, smluvní pokuty a náhrady škody za vadné plnění k Objednatelem převzaté části plnění na základě Soupisu.

XV. Zvláštní ujednání

XV.1. Veškeré technické a obchodní informace druhé smluvní strany se považují za důvěrné ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o technických a obchodních informacích, o kterých se dozvěděly

v souvislosti s plněním dle této smlouvy, a nezpřístupnit je bez předchozího písemného souhlasu třetím osobám, vyjma (i) případů, kdy je to vyžadováno na základě zákona nebo jiného právního předpisu nebo odbornou organizací, ve které je Zhotovitel nebo jeho zaměstnanci členy, nebo (ii) právním poradcům a pojistitelům. Vedle toho je Zhotovitel oprávněn kdykoliv i bez souhlasu Objednatele poskytnout důvěrné informace jiným společnostem skupiny PwC, subdodavatelům a poradcům, kteří se přímo nebo nepřímo podílejí na poskytování služeb, pokud jsou vázáni povinností zachovávat mlčenlivost. Výše uvedené se nevztahuje na informace (i) veřejně přístupné, nebo (ii) informace obdržené od jiných stran, na které se nevztahuje povinnost zachování mlčenlivosti, nebo (iii) informace, které byly již přijímající straně známy. Smluvní strany jsou také povinny zachovávat mlčenlivost dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), o osobních údajích. Povinnost mlčenlivosti trvá pět (5) let po ukončení smlouvy.

- XV.2. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit závazky plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
- XV.3. Zhotovitel se rovněž zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů a dalších právních předpisů, pokud dopadají na závazkový vztah dle této smlouvy.
- XV.4. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy.
- XV.5. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy vyměnit zpracovatelský tým, prostřednictvím kterého prokázal účastník splnění kvalifikace pro plnění veřejné zakázky a prostřednictvím jehož zkušeností byla nabídka účastníka hodnocena, pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový člen zpracovatelského týmu musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jaká byla v zadávací dokumentaci požadována pro daného člena zpracovatelského týmu a zkušenostmi, jaké byly doloženy pro účely hodnocení nabídky. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 14 kalendářních dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nový člen realizačního týmu potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou člena realizačního týmu bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.
- XV.6. Zhotovitel je povinen vyměnit člena zpracovatelského týmu, do 30 dnů od obdržení odůvodněné žádosti Objednatele; za důvod k výměně člena týmu je považováno zejména:
- a) opakované porušení povinností dle smlouvy, které lze přičítat příslušnému členovi realizačního týmu,
 - b) opakované nereagování na zprávy Objednatele v přiměřené lhůtě – 3 pracovní dny, které lze přičítat příslušnému členovi realizačního týmu,
 - c) neodbornost člena týmu – pokud je k výkonu plnění dle smlouvy v souladu s českým právním řádem povinná odborná způsobilost, kterou člen týmu nedisponuje,

příčemž opakovaně znamená minimálně třikrát.

XVI. Závěrečná ujednání

- XVI.1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Účinnosti tato smlouva nabývá zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel s uveřejněním této smlouvy v registru smluv výslovně souhlasí, přičemž smlouvu zasílá k uveřejnění Objednatel.
- XVI.2. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Autorského zákona a jejich prováděcích předpisů.
- XVI.3. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů.
- XVI.4. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení smlouvy obdrží Objednatel, jedno vyhotovení obdrží Zhotovitel.
- XVI.5. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- XVI.6. Veškeré případné spory ze smlouvy budou v první řadě řešeny smírem. Pokud smíru nebude dosaženo během 30 kalendářních dnů, všechny spory ze smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny věcně a místně příslušným soudem v České republice.
- XVI.7. Smluvní strany se podpisem smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 1805 odst. 2 Občanského zákoníku.
- XVI.8. Stane-li se kterákoliv část této smlouvy neplatná či stane-li se plnění dle této smlouvy plněním nemožným, ve zbytku této smlouvy jsou poté smluvní strany závazkem vázány, ledaže z obsahu závazku nebo účelu smlouvy vyplývá, že zbylé plnění nemá pro Objednatele význam.
- XVI.9. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak.
- XVI.10. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 Občanského zákoníku.
- XVI.11. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.
- XVI.12. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- XVI.13. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a souhlasí s ním tak, jak je zachycen výše.
- XVI.14. Informace o zpracování osobních údajů Objednatelem ve smyslu článku 13 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 04. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR) jsou dostupné

online na <https://www.sako.cz/stranka/cz/981/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/>. Svým podpisem Zhotovitel Objednateli potvrzuje, že se s těmito informacemi náležitě seznámil před poskytnutím osobních údajů.

XVI.15. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Základní požadavky na předmět Smlouvy

Příloha č. 2 – Nabídka PwC

V Brně dne 29.04.2021	V Praze dne 29.04.2021
..... Objednatel Ing. Karel Jelínek Ředitel společnosti Zhotovitel Jan Brázda partner

Příloha č. 1 Smlouvy o poskytnutí Finančního poradenství

Základní požadavky na předmět Smlouvy

Detailní požadavky na předmět plnění

Tento dokument obsahuje popis minimálního standardu poskytovaných poradenských služeb pro daný stupeň přípravy projektu fotovoltaických a fototerminických systémů na území města Brna (dále jen „Projekt“) a platí, pokud smluvní dokumentace nspecifikuje výslovně jiné požadavky, kterými by došlo k rozšíření, zúžení či úpravě povinností Zhotovitele oproti dále uvedenému textu tohoto dokumentu.

I. Požadovaný rozsah a obsah komplexních služeb a finančního poradenství:

Rozsah činností bude obsahovat zejména následující části:

1) Návrh ekonomického rámce Projektu

- Analýza materiálů a posudků, které již připravila společnost SAKO nebo jeho techničtí a právní poradci ohledně Projektu, za účelem pochopení a nastavení ekonomických principů Projektu
- Komunikace s jinými poradci klienta ohledně nastavení ekonomických parametrů Projektu a s ohledem na koncepci komunitní energetiky
- Přehled regulačních pravidel, která se na Projekt budou vztahovat v oblasti komunitní energetiky a podpory obnovitelných zdrojů (v součinnosti s Vašimi technickými a právními poradci)
- Detailní ekonomická analýza reprezentativní (generické) střešní fotovoltaické instalace a jejího zapojení do struktury Projektu
- Návrh ekonomického fungování Projektu

2) SWOT analýza Projektu

- Analýza klíčových předpokladů Projektu ve formě SWOT analýzy se specifikací hlavních finančních a procesních rizik a možných následků pro Projekt
- Návrh způsobů řízení a mitigace rizik Projektu

3) Doporučený obchodní model projektu pro SAKO

- Posouzení relevantních obchodních modelů největších hráčů na českém trhu:
 - Photovoltaics-as-a-service, EPC a podobné modely (úspora energie v místě spotřeby) - ESCO společnosti
 - Základní popis fungování obchodního modelu, výhody, nevýhody pro zadavatele/investora
 - Základní popis předpokladů a ekonomiky daného modelu (tvorba zisku)
- High level srovnání relevantní konkurenční varianty (PVaaS, EPC) s navrženým řešením skrze SAKO. Vypracování odůvodnění preferované varianty (které může následně SAKO použít pro rozhodovací procesy SMB)

4) Příprava business plánu Projektu a finančního modelu

- Sestavení business plánu na základě parametrů reprezentativní instalace, návrhu ekonomického fungování Projektu a technických a právních podkladů společnosti SAKO ohledně dalších součástí Projektu (např. virtuální elektrárna, akumulace, napojení na spalovnu atd.)
 - High level business plán pro zachycení ekonomiky úvodní části Projektu (prvních 500 instalací FVE na budovách města)
 - Základ business plánu je reprezentativní instalace a jeden vybraný typ

- formy její realizace
 - Zaměření se na hlavní cíle business plánu (oproti velmi granulárnímu vystavění business plánu odspodu)
 - Business plán bude zpracovaný ve formátu MS Excel. Klíčové výstupy business plánu pak budou zobrazeny a popsány ve studii proveditelnosti zpracované v MS Word.
- Zohlednění časování Projektu a jeho jednotlivých součástí
- Výpočet investičních nákladů (včetně fázování), výnosů, provozních nákladů, nákladů financování a daní (pokud to bude relevantní)
- Porovnání jednotlivých variant implementace Projektu, včetně možností financování
- Analýza a popis výsledků ekonomického posouzení Projektu na základě výstupů z finančního modelu

5) Struktura financování Projektu a posouzení nejvhodnějšího modelu zapojení společnosti SAKO do Projektu

- Posouzení možností a limitů vlastního financování projektu
- Zhodnocení relevance využití „Financování ESCo“ coby vhodného přístupu a případné podmínky pro úspěšné uchopení tohoto přístupu
- Porovnání přínosů a nevýhod jednotlivých možností dluhového a ekviténího financování a obecných podmínek jejich realizace (vlastní zdroje, bankovní úvěr, úvěr od mezinárodní finanční instituce (např. EIB), dluhopisové financování)
- Posouzení výstupu z předchozích bodů a stanovení doporučené struktury financování projektu a zapojení společnosti SAKO (včetně právní formy ve spolupráci s Vaším právním poradcem)

6) Posouzení ekonomické realizovatelnosti Projektu

- Posouzení možných variant realizace Projektu z ekonomického hlediska a identifikace hlavních proměnných s dopadem na ekonomické aspekty Projektu
- Příprava Cost Benefit Analýzy

Výstupy v rámci poradenských činností uvedených výše v bodech 1 - 6 budou zpracovány Zhotovitelem vždy buď pouze v českém nebo pouze v anglickém jazyce (dle požadavku Objednatele). V případě potřeby vyhotovení dvoj a vícejazyčných verzí výstupů se Objednatel se Zhotovitelem dohodne na dodatečné odměně pro Zhotovitele za vyhotovení překladu výstupů.

II. ZÁVĚREČNÉ SHRNUÍ A DOPORUČENÍ

Protiplnění

K požadovaným činnostem ve výše uvedeném rozsahu poskytne Objednatel následující protiplnění:

- Nutné informace o uvažovaných lokalitách a připravovaných instalacích za účelem získání dostatečných podkladů pro přípravu reprezentativní (generické) střešní fotovoltaické instalace a umožnění posouzení jejího zapojení do Projektu;
- Jednotkové ceny a množství všech provozních vstupů (investiční náklady, provozní náklady atd.)
- Jednotkové ceny a množství výstupních surovin (teplo, elektřina atd.)
- Náklady údržby technologie
- Technologické, administrativní a právní aspekty uvažovaného řešení (vstupy), včetně již stanovených omezení
- Případné další nutné informace potřebné pro přípravu finančního modelu, studie proveditelnosti, nebo přípravy jiných výstupů v rámci plnění Poradenství

Omezení rozsahu služeb

Poradenství poskytované Zhotovitelem nezahrnuje zejména:

- Technické poradenství;
- Právní poradenství;
- Pojistné poradenství;
- Účetní a daňové služby (v případě potřeby jsme připraveni tyto služby zajistit za dodatečnou odměnu, ale nejsou součástí finančního poradenství)
 - Aplikace a revize účetních standardů (IFRS nebo české účetní standardy)
 - Účetní klasifikaci a zacházení s hmotnými a nehmotnými aktivy atd.
 - Kapitalizace nákladů
 - Odpisování a amortizace
 - Náklady životního cyklu
 - Ostatní účetní principy
 - Uplatnění jednotlivých daní – DPH, daň z příjmů, daň z nemovitostí, srážková daň, daně z převodu aktiv atd.
 - Pravidla nízké kapitalizace
 - Daňovou optimalizaci a daňové strukturování
 - Daňové důsledky z výplaty dividend
 - Účetní a daňovou kontrolu finančního modelu, revize vstupů použitých v modelu