



SML/2021/0408/MJP/vr

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi níže uvedenými smluvními stranami:

LEZAPARI Development s.r.o., se sídlem Gen. Svobody 2866/1a, 78701 Šumperk
zastoupené jednatelem Tomášem Piterkou a jednatelem Mgr. Martinem Strnadem
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C,
vložka 62747
IČO: 04193423

jako „1. směřující“

a

Město Šumperk

se sídlem nám. Míru 364/1, PSČ 78701 Šumperk
zastoupené starostou Mgr. Tomášem Spurným
IČO: 00303461
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., Šumperk
číslo účtu: 19-1905609309/0800
variabilní symbol: 9700001107

jako „2. směřující“,

uzavírají tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

I.

LEZAPARI Development s.r.o., jako 1. směřující, je vlastníkem nemovité věci a to pozemku p. č. 3297/7 o výměře 3 m², druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití jiná plocha, pozemku p. č. 3297/6 o výměře 1 m², druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití jiná plocha a pozemku p. č. 3196/5 o výměře 86 m², druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití jiná plocha vše v katastrálním území Šumperk.

Nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 12249 pro obec Šumperk a katastrální území Šumperk, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk.

II.

Město Šumperk, jako 2. směřující, je vlastníkem nemovité věci a to pozemku p. č. 3297/1 o výměře o výměře 9 m², druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití jiná plocha, pozemku

p. č. 3297/5 o výměře 8 m², druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití jiná plocha, pozemku p. č. 3378 o výměře 18 m², druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití jiná plocha, pozemku p. č. 3379 o výměře 13 m², druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití jiná plocha, pozemku p. č. 3380 o výměře 43 m², druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití jiná plocha, pozemku p. č. 3381 o výměře 13 m², druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití jiná plocha a pozemku p. č. 3382 o výměře 28 m², druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití jiná plocha vše v katastrálním území Šumperk. Nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3478 pro obec Šumperk a katastrální území Šumperk, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk.

III.

Smluvní strany touto smlouvou směřují pozemky v obci Šumperk, katastrálním území Šumperk, uvedené v čl. I a II. této smlouvy a to tak, že:

- z vlastnictví LEZAPARI Development s.r.o se převádí do vlastnictví města Šumperka pozemek p. č. 3297/7, pozemek p. č. 3297/6, pozemek p. č. 3196/5 vše v katastrálním území Šumperk, za dohodnutou finanční částku celkem.....27.000,-Kč, slovy: dvacetsedmtisíc korun českých.

Kupní cena obsahuje daň z přidané hodnoty v sazbě 21%, tj. 4.686,- Kč, slovy: čtyřtisícešestsetosmdesátšest korun českých.

- z vlastnictví města Šumperka se převádí do vlastnictví LEZAPARI Development s.r.o to pozemek p. č. 3297/1, pozemek p. č. 3297/5, pozemek p. č. 3378, pozemek p. č. 3379, pozemek p. č. 3380, pozemek p. č. 3381 a pozemek p. č. 3382 vše v katastrálním území Šumperk, za dohodnutou finanční částku celkem.....127.776,-Kč, slovy: jednostodvacetsedmtisícšestsetosmdesátšest korun českých.

Kupní cena obsahuje daň z přidané hodnoty v sazbě 21%, tj. 22.176,-Kč, slovy: dvacetdvatisícjednostosmdesátšest korun českých.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že 1. směňující uhradí rozdíl mezi hodnotami směňovaných nemovitostí ve výši 100.776,-Kč, slovy: jednostotísícšestsetosmdesátšest korun českých na účet a variabilní symbol uvedený v záhlaví smlouvy u 2. Směňujícího, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

Dem připsání částky 100.776 Kč na účet 2. Směňujícího se považuje současně za den zápočtu částky 22.176 Kč jako závazku 2. Směňovaného vůči pohledávce 1. Směňujícího.

Tento den bude uveden jako den přijetí platby u obou směňujících, současně:

- 2. Směňující vystaví daňový doklad na přijatou platbu, kde základ daně bude ve výši 105.600 Kč, DPH ve výši 22.176 Kč, celkem 127.776 Kč.
- 1. Směňující vystaví daňový doklad na přijatou platbu, kde základ daně bude ve výši 22.314 Kč, DPH ve výši 4.686 Kč, celkem 27.000 Kč.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že 1. směňující uhradí rozdíl mezi hodnotami směňovaných nemovitostí ve výši 100.776,-Kč, slovy: jednostotísícšestsetosmdesátšest korun českých na účet a variabilní symbol uvedený v záhlaví smlouvy, který je shodný s číslem daňového dokladu.

Po provedení směny jsou tedy smluvní strany vyrovnány a nemají a v budoucnu nebudou mít vůči sobě v souvislosti s touto směnou žádné další nároky či finanční požadavky.

IV.

Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Záměr města Šumperka směnít nemovitý majetek, který je předmětem této smlouvy, byl zákonem stanoveným způsobem zveřejněn od 29.09.2020 do 14.10.2020 dle usnesení rady města č. 2255/20 ze dne 24.09.2020 a od 08.03.2021 do 24.03.2021 na základě usnesení rady města č. 2706/21 ze dne 04.03.2021.

Směna nemovitého majetku byla, za podmínek uvedených v této smlouvě, schválena usnesením zastupitelstva města číslo 640/20 ze dne 10.12.2020 a č. 706/21 ze dne 22.04.2021.

V.

Účastníci této smlouvy dále berou na vědomí, že právní účinky vkladu práva na základě této smlouvy, vzniknou rozhodnutím katastrálního úřadu o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen katastrálnímu úřadu.

Návrh na zahájení správního řízení o povolení vkladu vlastnických práv k převáděným nemovitým věcem podá město Šumperk, a to bez zbytečného odkladu poté, co bude uhrazeno finanční dorovnání dle čl. III. směnné smlouvy.

Správní poplatek za podání tohoto návrhu bude uhrazen 1. směřujícím, který při podpisu této smlouvy předá 2. směřujícímu kolek v hodnotě 2.000,-Kč, který bude součástí podaného návrhu na zápis vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.

Pro případ zastavení vkladového řízení nebo zamítnutí návrhu na vklad práv katastrálním úřadem zavazují se smluvní strany do 30 dnů, ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení řízení nebo zamítnutí návrhu na vklad práv dle této smlouvy, učinit veškeré potřebné kroky k odstranění překážek provedení vkladu a podat návrh znovu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti v ní výslovně neupravené, se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.

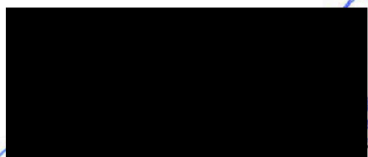
Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, z nichž jedno vyhotovení bude použito jako příloha k návrhu na vklad do katastru nemovitostí, tři vyhotovení obdrží 2. směřující strana a jedno vyhotovení obdrží 1. směřující strana.

Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí 2. směřující strana.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a souhlasí s ním v celém rozsahu a dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Šumperku:

31. 05. 2021

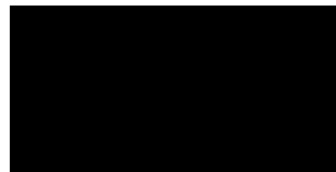


Město Šumperk
Mgr. Tomáš Spurný
starosta

„2. směřující“

31. 05. 2021

V Šumperku:



LEZAPARI Development s.r.o.
Tomáš Piterka, jednatel



LEZAPARI Development s.r.o.
Mgr. Martin Strnad, jednatel

„1. směřující“

