



Střední odborná škola  
a Střední odborné učiliště dopravní Čáslav,  
příspěvková organizace

Aug. Sedláčka 1145/2  
286 01 Čáslav

Středočeský kraj

## Smlouva o dílo „ Oprava střechy dílen “

uzavřená v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

Číslo objednatele: 0160/14801973/2021  
ČJ: SOŠ a SOUd-Čá/716/2021/SOAKH

### I. Smluvní strany

#### Objednatel:

**Střední odborná škola a Střední odborné učiliště dopravní Čáslav, příspěvková organizace**

Se sídlem: Aug. Sedláčka 1145/2, 286 01 Čáslav

IČO: 14801973

Zastoupený: Ing. Ludkem Fišerou, ředitelem

Tel.: +420 777 803 354

Web: <http://www.sosasoudopravnिकासlav.cz/>

Bankovní spojení: MONETA Money Bank a.s.

Č.ú. 733904584/0600

Kontaktní osoba zadavatele: Milan Klos

Tel.:

E-mail:



(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel : BOHUSLAV VAŘEČKA**

Se sídlem:

IČO:

Zastoupený:

Bankovní spojení:

Č.ú.:



Kontaktní osoba:

Tel.:

E-mail:



(dále jen „zhotovitel“)

OBJEDNATEL A ZHOTOVITEL SPOLEČNĚ JEN „ Smluvní strany “ NEBO JEDNOTLIVĚ „Smluvní strana“.

## 1. ÚČEL SMLOUVY

- 1.1 Tato Smlouva je uzavírána mezi Objednatelém a Zhotovitelem na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Oprava střechy dílen**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“).
- 1.2 Tato Smlouva je uzavírána za účelem realizace Veřejné zakázky, resp. za účelem opravy střechy v souladu se soupisem prací. Cílem této Smlouvy je tedy úprava dvoustranného právního vztahu mezi Smluvními stranami, jehož obsahem jsou práva a povinnosti související s realizací Veřejné zakázky v souladu s příslušnými platnými právními předpisy tak, aby Smluvní strany měly možnost při nejvyšší možné míře právní jistoty realizovat práva a plnit povinnosti touto Smlouvou založené. Podrobnosti jsou upraveny v této Smlouvě.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem Smlouvy je povinnost Zhotovitele provést Dílo spočívající v opravě střechy dílen včetně ekologického odstranění odpadů vzniklých při této činnosti v objektu Objednatele, a to řádně bez vad a nedodělků, na svůj náklad a nebezpečí.
- 2.2 Veškeré odchylky od specifikace Díla mohou být Zhotovitelem prováděny pouze tehdy, budou-li předem písemně odsouhlaseny Objednatelém. Jestliže Zhotovitel provede práce a jiná plnění nad tento rámec, nemá nárok na jejich zaplacení.
- 2.3 Předmětem této Smlouvy je dále povinnost Objednatele zaplatit Zhotoviteli, za řádně a včas provedené Dílo, cenu ve výši a za podmínek stanovených v čl. 4 této Smlouvy.

## 3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Zhotovitel je povinen provést Dílo nejpozději do 10.12.2021. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci Díla ihned po nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 3.2 Místem plnění je sídlo odborného výcviku, na adrese: Pod Nádražím 1205/8, 286 01 Čáslav

## 4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Celková cena za realizaci Díla dle čl. 2.1 této Smlouvy byla stanovena nabídkou Zhotovitele podanou v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku a činí **761 156,17 Kč bez DPH**. DPH činí v souladu s aktuálně platnou a účinnou právní úpravou 21 %, tedy **159 842,80 Kč**. Celková cena včetně DPH tedy činí **920 999,- Kč**.
- 4.2 Cena je stanovena po celý rozsah předmětu plnění této Smlouvy jako cena konečná, pevná a nepřekročitelná. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele na realizaci Díla, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné plnění předmětu této Smlouvy.
- 4.3 Cenu je možné změnit či překročit pouze v případě změny příslušných právních předpisů upravujících výši DPH (v takovém případě bude účtována DPH ve výši platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění).
- 4.4 Cena bude Zhotoviteli uhrazena bezhotovostním převodem v české měně na základě faktury. Součástí faktury bude potvrzený soupis ukončených prací.
- 4.5 Faktura bude vystavena neprodleně po předání díla. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 235/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, (jedná se především o označení faktury a její číslo, obchodní firmu/ název, sídlo a IČO Objednatele, předmět Smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku bez/ včetně DPH) a bude mít náležitosti obchodní listiny dle §435 Občanského zákoníku. Faktura bude označena evidenčním číslem smlouvy Objednatele (viz záhlaví této Smlouvy).
- 4.6 Objednatel je oprávněn vrátit fakturu do konce doby splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné náležitosti či údaje nebo pokud požadované náležitosti a údaje nebude obsahovat vůbec. V takovém

## Smlouva o dílo

případě se doba splatnosti zastavuje a nová doba splatnosti počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Objednatel není v takovém případě v prodlení.

4.7 Splatnost faktury je 14 dní ode dne jejího doručení Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit cenu, je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatel. Objednatel neposkytuje zálohy. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na faktuře budou v této měně.

## 5. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

5.1 Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude předáno Objednateli najednou jako celek. Zhotovitel vyzve Objednatele k přijímacímu řízení nejméně 3 pracovní dny předem.

5.2 O vadách a nedodělcích zjištěných a uplatněných v rámci předávacího řízení bude sepsán zápis a Zhotovitel je odstraní neodkladně s ohledem na bezpečnost majetku a osob.

5.3 Dílo se považuje za předané až po odstranění veškerých vad a nedodělků, což Objednatel potvrdí v předávacím protokolu.

## 6. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ

6.1 Zhotovitel se zavazuje:

a) dodržet veškeré příslušné bezpečnostní, hygienické, požární, ekologické a jiné předpisy a předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

b) zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a provádět soustavnou kontrolu nad bezpečností práce či činnosti na staveništi ve smyslu příslušných právních předpisů

c) vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí, činnosti a rizik na staveništi

6.2 Zhotovitel se ve spolupráci s Objednatelem seznámí s riziky na staveništi, upozorní své spolupracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

6.3 Zhotovitel upozorní Objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na staveništi k ohrožení života a zdraví pracovníků Objednatele nebo dalších osob.

6.4 Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou věcí, jichž bylo při plnění povinností použito, a že se této odpovědnosti nemůže zprostit.

## 7. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

7.1 Zhotovitel bude provádět denní úklid staveniště a dalších prostor dotčených prováděním Díla.

7.2 Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací, v době provádění prací, přítomnost odpovědné osoby řídící průběh prací (např. stavbyvedoucí, mistr atd.)

7.3 Zhotovitel zajistí, aby po celou dobu provádění prací byl na staveništi dostupný stavební deník, do něhož budou zapisovány všechny skutečnosti mající vliv na plnění Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti a zdůvodnění odchylek prováděných prací.

7.4 Zhotovitel je povinen provádět práce, které jsou předmětem Smlouvy, svými zaměstnanci.

7.5 Stavba nebo její části se musí odstraňovat, bourat, případně přemísťovat tak, aby v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení statiky stavby nebo její části. Dále je povinen provést opatření, která zajistí v případě nepříznivých povětrnostních vlivů majetek Objednatele proti poškození.

7.6 Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění Díla vlastní platné pojištění odpovědnosti za škody vzniklé při výkonu jeho podnikatelské činnosti.

## *Smlouva o dílo*

- 7.7 Zhotovitel zajistí plnou, plynulou a včasnou informovanost Objednatele o termínech a způsobu prováděných prací.
- 7.8 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla prostřednictvím svých zaměstnanců či prostřednictvím osoby, kterou k tomu písemně zmocní.

## **8. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN**

- 8.1 Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s obsahem a povahou předmětu plnění a že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení Díla dle této Smlouvy. Dále prohlašuje, že jsou mu známi veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky potřebné k bezchybnému plnění Smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému plnění předmětu Smlouvy.
- 8.2 Zhotovitel bude postupovat s náležitou odbornou péčí, v souladu s touto Smlouvou, jejími přílohami, v souladu se zadávacími podmínkami na Veřejnou zakázku a dle pokynů a požadavků Objednatele.
- 8.3 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi podklady, které mu byly Objednatelem poskytnuty a je si vědom, že nemůže v průběhu plnění předmětu Smlouvy uplatnit nároky na úpravu smluvních podmínek a zavazuje se provést Dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy a pokyny Objednatele.
- 8.4 Zhotovitel souhlasí s tím, aby Objednatel po dobu trvání této Smlouvy zpracovával jeho osobní údaje uvedené v této smlouvě a údaje o této Smlouvě pro účely archivace, či případné kontrolní činnosti.

## **9. PRÁVA Z VAD, SANKCE A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 9.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené Dílo záruku za jakost v délce 36 měsíců, která počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu Objednatelem i Zhotovitelem a převzetím Díla. Záruka za jakost se nevztahuje na vady, u nichž Zhotovitel prokáže, že byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo nepředvídatelnou událostí.
- 9.2 Vady musí Objednatel uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví.
- 9.3 Případná reklamace musí být uplatněna písemně do konce záruční doby. Objednatel je povinen reklamovanou vadu řádným způsobem označit a uvést, jak se projevuje. Na základě požadavku Zhotovitele je Objednatel povinen umožnit mu v dohodnutém termínu prohlídku reklamované vady. Zhotovitel je povinen provést odbornou prohlídku neprodleně po obdržení písemné reklamace Objednatele. Též bez jakéhokoli prodlení je Zhotovitel povinen odstranit vady díla, tak aby nedošlo k poškození majetku a osob, nejpozději však do 30 kalendářních dnů.
- 9.4 Dílo bude předáno bez vad a nedodělků.
- 9.5 V případě prodlení s úhradou faktury je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení z dlužné částky, ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
- 9.6 V případě prodlení Zhotovitele s provedením Díla dle čl. 3.1 této Smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.7 V případě porušení povinností Zhotovitele dle čl. 6.1, 6.2 nebo 6.3 Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 9.8 Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dní ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení povinné Smluvní straně.

## **10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 10.1 Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí českým právem. A pokud nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 10.2 Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou. Odstoupením se závazek založený Smlouvou zrušuje od počátku. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení odstoupení od

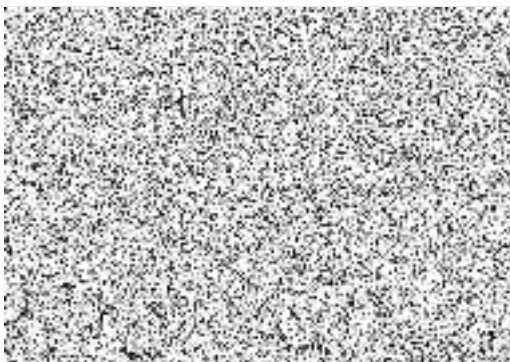
## Smlouva o dílo

Smlouvy Zhotoviteli. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na úhradu škody vzniklé z porušení Smluvní povinnosti, práva na zaplacení Smluvní pokuty a úroku z prodlení.

- 10.3 Smlouvu lze ukončit na základě vzájemné písemné dohody Smluvních stran případně odstoupení některé ze Smluvních stran.
- 10.4 Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších parametrů Smlouvy, včetně ceny v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 10.5 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována po vzájemné dohodě, pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nedotčené a platné.
- 10.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.  
Uveřejnění v registru smluv provede Objednatel, a to co nejdříve po podpisu Smlouvy.
- 10.7 Tato Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 2 paré si ponechá Objednatel a jedno paré obdrží Zhotovitel.
- 10.8 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou vůli. Smluvní strany si Smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 10.9 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:
- Příloha č. 1: Cenová kalkulace s rozpisem materiálu a veškerých prací včetně ostatních nákladů

Za objednatele:

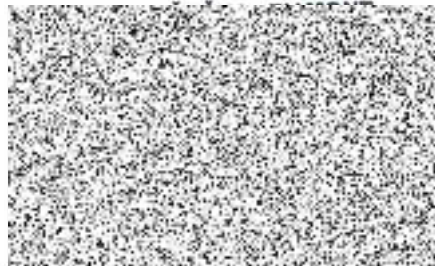
V Čáslavi dne : 1.6.2021



Ing. Ludek Fiser  
ředitel

Za poskytovatele:

V Čáslavi dne : 1.6.2021



Bohuslav Vařečka

## ROZPOČET

Datum: květen 2021  
 Investor: Střední odborná škola a Střední odborné učiliště dopravní Čáslav  
 Stavba: Dílny SOŠ A SOU dopravního Čáslav  
 Část: Dílny SOŠ A SOU dopravního Čáslav oprava krytiny dle zadání

Položka	Specifikace	Měrná jednotka	Množství	MATERIÁL A DOPRAVA	PRÁCE	DAŇOVÝ ZÁKLAD	DPH 0,21	CENA CELKEM	
1	VZT SX KOV + 2X TRUBKA 120 REKONSTRUKCE NAPOJENÍ KRYTINY	5 VENTILÁTORŮ A DVA PROSTUPY 120 MM	KPL	7	27 299,44	18 325,00	45 624,44	9 581,13	55 205,57
2	SVAŘOVNA REKONSTRUKCE NAPOJENÍ JEDNOTLIVÝCH PRVKŮ	3 X NA SVĚTLÍKU	KPL	1	9 084,46	8 203,00	17 287,46	3 630,37	20 917,83
3	SVĚTLÍK-VSTUPNÍ HALA OBNOVA NAPOJENÍ SESUNUTÉ KRYTINY NA KRČEK SVĚTLÍKU	102 BM	M	102	130 352,00	159 702,00	290 054,00	60 911,34	350 965,34
4	DVA SVĚTLÍKY MALÉ REKONSTRUKCE NAPOJENÍ KRYTINY NA STĚNU VSTUPNÍ PŘÍČNÉ HALY	DET 1 - NAPOJ NA VST. HALU- 47 BM	M	47	51 663,10	61 610,00	113 273,10	23 787,35	137 060,45
5	DVA SVĚTLÍKY REKONSTRUKCE NAPOJENÍ KRYTINY NA ZATEPLENOL ČÁST PŘÍLEHLÉ STĚNY	DET 2 - NA ZATEPL. STĚNU - 18 BM	M	18	23 872,88	31 884,00	55 756,88	11 708,94	67 465,82
6	DVA SVĚTLÍKY OBNOVA NAPOJENÍ SESUNUTÉ KRYTINY NA KRČKY SVĚTLÍKŮ	NA KRČKY SVĚTLÍKŮ 39,2 BM	M	45	36 528,80	67 921,00	104 449,80	21 934,46	126 384,26
7	MEZIŮŽLABÍ SOUBOR OPRAV DLE ZADÁNÍ VEŘEJNÉ SOUTĚŽE	NA ŠTÍT	KPL	1	46 101,12	51 300,00	97 401,12	20 454,24	117 855,36
8	ŽLAB PZ - ODLEHČENÍ OSAZENÍ DALŠÍCH SVODŮ K ODVEDENÍ SRAŽKOVÉ VODY Z MÍSTA INTENZIVNÍHOZATEKÁNÍ	OSAZENÍ NOVÝCH PĚTI ODLEHČOVACÍCH SVODŮ	KPL	5	9 562,99	6 399,00	15 961,99	3 352,02	19 314,01
9	ODPADLÁ OMIČKA OPRAVA NĚTĚSNÉHO NAPOJENÍ JEDNOTLIVÝCH PRVKŮ OPLECHOVÁNÍ ŘÍMSY DVOU ŠTÍTŮ	PŘEKRYTÍ SPOJŮ PLECHŮ ŘÍMSY	KPL	1	2 083,03	4 707,00	6 790,03	1 425,91	8 215,94
10	KOTVENÍ 4 X KG - 3 + 2 BODY OBNOVA POTRUBÍ NA PLOŠE SE DVĚMA SVĚTLÍKYV - ODVOD VODY OD VÝTORŮ ZE ŽLABŮ VČETNĚ KOTVENÍ	ODVEDENÍ SRAŽKOVÉ VODY Z VYŠŠÍCH PLOCH	KPL	1	11 357,35	3 200,00	14 557,35	3 057,04	17 614,39
<b>Celkem</b>					347 905,17	413 251,00	761 156,17	159 842,80	920 998,96
<b>POZNÁMKA:</b>									
POLOŽKY ROZPOČTU ZAHRNŮJÍ VŠECHNY BODY TECHNICKÉHO ZADÁNÍ									
							Daňový základ	761 156,17	
							DPH 21 %	159 842,80	
							Hodnotový vyrovnání	0,04	
							Cena včetně DPH	920 998,00	

