

**NÁJEMNÍ SMLOUVA
(BRKRN)**

Nájemní smlouva

kteřou uzavřely podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

CETIN a.s.					
Sídlo/adresa – obec:		Praha 9		Ulice:	Českomoravská
č. pop.:	2510	č. orient.:	19	PSČ:	190 00
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20623					
IČO:	04084063				
DIČ:	CZ04084063				
Bankovní spojení:	PPF banka, Evropská 2690/17 v Praze, č.ú.: 2019160003 / 6000				
Zastoupená:	[REDAKCE] na základě pověření představenstva, které tvoří Přílohu č.1 této smlouvy				

(dále jako „Pronajímatel“)

a

Zdravotnická záchranná služba Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace					
Sídlo/adresa – obec:		Ostrava		Ulice:	Výškovická
č. pop.:	2995	č. orient.:	40	PSČ:	700 30
Zapsaná v obchodním rejstříku					
IČO:	48804525				
DIČ:	CZ48804525				
Bankovní spojení:	2102312880/2700				
Zastoupená:	MUDr. Roman Gřegoř, MBA, ředitel				

(dále jako „Nájemce“, Pronajímatel a Nájemce dále též jednotlivě jako „smluvní strana“ a nebo společně jako „smluvní strany“)

Preambule

Pronajímatel a Nájemce jsou smluvními stranami vztahu založeného smlouvou o umístění zařízení ze dne 19. 9. 2005 (dále jen „Předmětná smlouva“), jejímž předmětem je umístění a provozování zařízení Nájemce na stožáru a v areálu základnové stanice Pronajímatele s označením BRKRN, fin. kód 29730, v k.ú. Cvilín.

Pronajímatel a Nájemce ve vzájemné shodě prohlašují, že se dohodli na ukončení Předmětné smlouvy, a to ke dni účinnosti smlouvy.

Pronajímatel a Nájemce dále prohlašují, že veškeré závazky vyplývající z Předmětné smlouvy jsou vzájemně vyrovnány.

Vzhledem k tomu, že Nájemce si i nadále přeje využívat předmět nájmu, dohodly se výše uvedené smluvní strany na pokračování smluvního vztahu a to formou Nájemní smlouvy (dále jen „smlouva“), která nahrazuje Předmětnou smlouvu a bezprostředně na ni navazuje (užívání předmětu nájmu není přerušeno).

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem základnové stanice Cvilín vedené pod č. lokality 29730 a zkratkou BRKRN, umístěné na pozemku parc. č. 1813, ostatní plocha, o výměře 1210 m², v obci Krnov a v k.ú. Opavské Předměstí, zapsaném na LV č. 914 vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov (dále jen „Základnová stanice“).
- 1.2. Základnovou stanicí mimo jiné tvoří věž a technologický kontejner.
- 1.3. Pronajímatel je společností oprávněnou mimo jiné k zajišťování sítí elektronických komunikací podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění.
- 1.4. Nájemce je vlastníkem zařízení sestávajícího z antény AD 1601, akumulátorů, vnitřní technologie a kabelových propojení (dále jen „Zařízení“).

2. Předmět a účel smlouvy

- 2.1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou Nájemci za účelem umístění Zařízení do dočasného užívání částí Základnové stanice a to:
 - plochu Základnové stanice o výměře 0,5 m² pro umístění části Zařízení Provozovatele zařízení sestávající z technologické skříně (racku) o rozměrech 600 x 600 x 1166 mm v rozsahu 1 ks a bateriové zálohy;
 - část stožáru Základnové stanice, kde bude v rozsahu 1 ks v azimutu 310° a ve výšce 20 m od paty stožáru umístěna část zařízení provozovatele zařízení sestávající z antény AD1601(dále jen „předmět nájmu“).
- 2.2. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav předmětu nájmu, že předmět nájmu odpovídá účelu nájmu sjednanému v této smlouvě a v tomto stavu předmět nájmu do nájmu přijímá.

- 2.3. Pronajímatel umožní Nájemci provedení připojení na rozvod elektrické energie a kabelového propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k naplnění účelu této smlouvy.
- 2.4. Nájemce je oprávněn na základě této smlouvy instalovat a provozovat Zařízení v/na Základnové stanici za účelem rádiového spojení v rámci ZZS MsK a dalších složek IZS.

3. Provozní režim instalovaných zařízení

- 3.1. Zařízení Nájemce pracují v nepřetržitém režimu bez obsluhy. Příkon Zařízení v normálním pracovním režimu provozované dosahuje hodnoty **15 W**. Příkon Nájemce bude odebírat elektrickou energii z rozvodu Pronajímatele.

4. Doba nájmu

- 4.1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou počínaje dnem dle bodu 12.6. smlouvy.

5. Nájemné, provozní náklady a poskytované služby

- 5.1. Nájemce se zavazuje Pronajímateli platit nájemné v celkové výši **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých) ročně (dále jen „**nájemné**“).
- 5.2. K nájemnému bude připočtena příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „**Zákon o DPH**“). V souladu se Zákonem o DPH se zdanitelné plnění u nájemného považuje za uskutečněné vždy k poslednímu dni každého měsíce příslušného kalendářního roku.
- 5.3. V nájemném není zahrnuta náhrada nákladů na poskytovanou elektrickou energii. Smluvní strany sjednávají paušální náhradu nákladů na poskytovanou elektrickou energii ve výši 500,- Kč (slovy korun českých) ročně (dále jen „**náhrada nákladů na poskytovanou elektrickou energii**“).
- 5.4. V souladu se Zákonem o DPH bude k náhradě nákladů na poskytovanou elektrickou energii připočítávána příslušná sazba DPH. V souladu se Zákonem o DPH se zdanitelné plnění u náhrady nákladů na poskytovanou elektrickou energii považuje za uskutečněné vždy k poslednímu dni každého měsíce příslušného kalendářního roku.
- 5.5. Nájemné a náhradu nákladů na poskytovanou elektrickou energii bude Nájemce hradit měsíčně na základě daňového dokladu – faktury vystavené Pronajímatelem v následující výši:

- nájemné	4.166,70,- Kč + DPH
- elektrická energie	41,70,- Kč + DPH
- celkem	4.208,40,- Kč + DPH

(slovy: čtyřtisícedvěstěosm korun českých a čtyřicet haléřů)

S ohledem na skutečnost, že k faktickému poskytování služeb dochází již od 26. 3. 2020, se smluvní strany dohodly, že na právní vztah smluvních stran v období od 26. 3. 2020 do dne nabytí účinnosti této smlouvy použijí analogicky práva a povinnosti sjednaná touto smlouvou. Smluvní strany sjednávají, že **platba nájemného a náhrady nákladů na poskytovanou elektrickou energii za období od 26. 3. 2020 do nabytí účinnosti této smlouvy** bude fakturována v alikvotní výši spolu s první platbou dle bodu 5.5. této smlouvy.

- 5.6. Pokud výše náhrady nákladů na poskytovanou elektrickou energii nebude odpovídat skutečné spotřebě elektrické energie nebo dojde ke změně úrovně cen za elektrickou energii, je Pronajímatel na základě faktury oprávněn jednostranně zvýšit náhradu nákladů na poskytovanou elektrickou energii.
- 5.7. Nájemné bude Pronajímatelem každoročně upravováno podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu (dále jen „ČSÚ“). Tato změna bude realizována o plnou výši inflace, a to automaticky po vyhlášení indexu ČSÚ, a to zpětně vždy k 1. 1. daného roku, v němž byl index vyhlášen. Změna výše nájemného o roční míru inflace bude Pronajímatelem poprvé vykonána v roce 2022. Za účelem změny výše nájemného o roční míru inflace se nebude uzavírat dodatek této smlouvy.
- 5.8. Úprava výše nájemného dle předchozího odstavce bude provedena na základě faktury Pronajímatele, který je oprávněn tuto úpravu dorovnat i zpětně ve faktuře za kterékoliv následující období placení nájemného.
- 5.9. V případě prodloužení s placením nájemného a/nebo náhrady nákladů na poskytovanou elektrickou energii je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli také úrok z prodloužení ve výši stanovené předpisy práva občanského.

6. Práva a povinnosti Smluvních stran

6.1. Práva a povinnosti Nájemce

- a) Nájemce je povinen s předmětem nájmu řádně zacházet, dbát o jeho dobrý stav a předcházet jeho poškození. Pokud přesto jeho činností dojde ke škodám na majetku Pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit. Nájemce bude zajišťovat úklid předmětu nájmu, ve kterém má umístěno Zařízení a zajistí úklid i společných prostor během montáže Zařízení.
- b) Nájemce může využívat předmět nájmu toliko v rozsahu daném článkem 2. smlouvy.
- c) Všechny úpravy předmětu nájmu (jedná se zejména o jeho případné stavební úpravy nebo zásahy do jeho současné stavební dispozice, eventuálně změny v rozvodech inženýrských sítí), které si vyžádá jeho přizpůsobení smluvenému účelu nájmu, musí být předem projednány oběma smluvními stranami a schváleny Pronajímatelem. Při realizaci úprav předmětu nájmu ke smluvenému účelu musí být respektovány platné technické normy a právní předpisy. Náklady na tyto úpravy uhradí Nájemce, pokud nebude dohodnuto jinak.
- d) Všechna potřebná povolení schvalovacích institucí, potřebná v souvislosti s uvedením Zařízení Nájemce do provozu, si zajistí na vlastní náklady Nájemce.
- e) Nájemce je povinen upozornit Pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a

závady, která mohou vést ke vzniku škody na straně Pronajímatele.

- f) Pokud po instalaci a spuštění Zařízení Nájemce dojde k radiovému rušení nebo rušivému ovlivňování provozu jakéhokoliv zařízení Pronajímatele nebo jiných zařízení v/na Základové stanici nebo jejím okolí, je Nájemce povinen Zařízení okamžitě vypnout až do odstranění rušení. Rušení je Nájemce povinen odstranit na vlastní náklady v přiměřené lhůtě. V případě, že toto rušení nebude odstraněno do 2 měsíců od doručení písemné výzvy k jeho odstranění, může Pronajímatel od smlouvy odstoupit.
- g) Nájemce se zavazuje, že nebude zasahovat do jiného než svého Zařízení. Při porušení této povinnosti Nájemcem nebo jiným subjektem jednajícím ve prospěch Nájemce, může Pronajímatel od této smlouvy odstoupit.
- h) Nájemce zodpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při montáži, údržbě a provozu Zařízení.
- i) Nájemce je povinen označit Zařízení svým názvem a telefonním spojením.
- j) Nájemce je v případě potřeby Pronajímatele (zejména rekonfigurace antén, změna statického rozložení antén) povinen přemístit svá Zařízení na jiné Pronajímatelem mu určené místo, to vše při respektování účelu smlouvy.
- k) Nájemce je povinen sjednat a hradit pojištění odpovědnosti za škodu na zdraví a majetku v rozsahu běžném pro rozsah jeho činnosti v předmětu nájmu.

6.2. Práva a povinnosti Pronajímatele

- a) Pronajímatel je povinen předat Nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.
- b) Pronajímatel má právo na úhradu nájemného a náhrady nákladů na poskytovanou elektrickou energii.
- c) Pronajímatel je povinen udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
- d) Pronajímatel umožní určeným pracovníkům Nájemce přístup k Zařízení předáním příslušného klíče na základě předávacího protokolu. Pokud dojde ke škodě na jakémkoliv zařízení nebo jiném majetku Pronajímatele nebo na majetku dalších nájemců prokazatelně činností Nájemce (např. případnou ztrátou klíčů, poškozením zámku či neuzamčením objektu apod.), je odpovědný Nájemce v plném rozsahu.
- e) Pronajímatel je oprávněn kdykoliv vstoupit do prostor, kde je umístěno Zařízení Nájemce.

7. Úpravy

- 7.1. Všechny úpravy - tj. stavební úpravy předmětu nájmu, uchycení antén na stožáru, tahy kabelů mezi anténami a ostatní technologií a způsob připojení k rozvodu el. energie - budou zachyceny v projektové dokumentaci (dále jen „Projekt“).

- 7.2. Projekt bude respektovat platné technické normy, právní předpisy i oprávněné zájmy, potřeby a požadavky Pronajímatele, popř. dalších uživatelů Základnové stanice nebo dotčených nemovitostí, se kterými bude Nájemce seznámen do doby zahájení instalace Zařízení.
- 7.3. Nájemce je povinen předložit Pronajímateli Projekt k odsouhlasení. Pronajímatel je oprávněn souhlas s Projektem neudělit, pokud by navržené úpravy jakýmkoli způsobem ohrožovaly nebo omezovaly zařízení Pronajímatele či třetích osob, které jsou na/v Základnové stanici instalovány.

8. Skončení a zánik nájmu

- 8.1. Nájem sjednaný touto smlouvou končí dohodou smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením od smlouvy.
- 8.2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna smlouvu vypovědět bez udání důvodu v 3 (tři) měsíční výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.
- 8.3. Smluvní strany ujednaly, že Nájemce je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud se předmět nájmu bez jeho zavinění stane nezpůsobilý ke smluvenému užívání, nebo pokud Pronajímatel hrubě porušuje povinnosti vyplývající ze smlouvy a ani přes písemnou výzvu nesjednává v dodatečně poskytnuté lhůtě nápravu.
- 8.4. Smluvní strany ujednaly, že Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud Nájemce hrubě porušuje povinnosti vyplývající ze smlouvy a ani přes písemnou výzvu nesjednává v dodatečně poskytnuté lhůtě nápravu, nebo z dalších důvodů uvedených v této smlouvě.
- 8.5. Nájemce je povinen nejpozději do 30 dnů ode dne skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a předat Pronajímateli. Nájemce je povinen Pronajímateli písemně oznámit datum, kdy provede vyklizení a předání předmětu nájmu podle předchozí věty nejméně 15 dní předem. O vyklizení předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. V případě, že Nájemce předmět nájmu nevyklidí, je Pronajímatel oprávněn předmět nájmu vyklidit, a to na náklady Nájemce.

9. Vypořádání při ukončení nájmu

- 9.1. Při ukončení nájmu je Nájemce povinen demontovat Zařízení, předmět nájmu vyklidit a vrátit jej Pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení. Nájemce je povinen odstranit veškeré provedené úpravy, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak. Smluvní strany vypořádají vzájemné dluhy do 60 kalendářních dnů od skončení nájmu.

10. Změna Smluvních stran

- 10.1. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, k čemuž tímto dávají obě Smluvní strany svůj předchozí souhlas, přičemž každá smluvní strana je povinna o této skutečnosti druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu informovat.

11. Zvláštní ujednání

- 11.1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro smluvní stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
- 11.2. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 11.3. Pronajímatel přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Pronajímatele s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).

Nájemce (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. pracovníci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné a účinné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Nájemce odmítá jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržuje. Nájemce prohlašuje, že podle jeho nejlepšího vědomí a svědomí on ani žádný jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník neporušili v souvislosti s uzavřením této smlouvy žádný platný a účinný právní předpis. Nájemce prohlašuje, že jeho činnost je legální a veškeré jeho prostředky pocházejí výhradně z legálních zdrojů.

Nájemce je povinen činit veškerá náležitá opatření a vyvíjet co největší úsilí, aby zabránil tomu, že on nebo jakýkoli jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník poruší v souvislosti s realizací této smlouvy jakýkoliv platný a účinný právní předpis.

Aniž by byla dána jakákoliv souvislost s předmětem činnosti dle Smlouvy, Nájemce prohlašuje, že uplatňuje a bude uplatňovat veškerá náležitá opatření a že vyvíjí a bude vyvíjet co největší úsilí, aby v rámci jeho činnosti nebo zájmu nedošlo k jednání nebo situaci, která by způsobila takové významné ohrožení nebo narušení jeho reputace, jež by mohlo mít negativní dopad na reputaci s ním spolupracujících subjektů.

Vystupuje-li Nájemce pro Pronajímatele nebo jeho jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.

- 11.4. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou si smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „osobní údaje“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského

parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé Smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou. Přejímající smluvní strana je tak vzhledem k předávaným osobním údajům v pozici správce.

Účelem předání osobních údajů je plnění Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že předávané osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.

Smluvní strany prohlašují, že pro předání osobních údajů druhé smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.

Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění Smlouvy může docházet k předání osobních údajů z přejímající smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo vzniklá v souvislosti se Smlouvou.

Předávající smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních osobních údajů přejímající smluvní straně, a to za účelem plnění smlouvy. V případě, že přejímající smluvní stranou je Pronajímatel, předávající smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetia.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinností uvedené v tomto odstavci je předávající smluvní strana povinna přejímající smluvní straně na výzvu písemně doložit.

- 11.5. Nájemce se zavazuje nejpozději do 20 dnů po uzavření smlouvy uveřejnit obsah této smlouvy a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Nájemce se zavazuje doručit Pronajímateli potvrzení o uveřejnění smlouvy dle Zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Nájemce uzavřít s Pronajímatelem novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění smlouvy, a to do sedmi dnů od doručení výzvy od Pronajímatele.


12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Na právní vztahy smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 12.2. Jsou-li ve smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
- 12.3. Veškeré změny a doplňky smlouvy musí být učiněny písemně ve formě dodatku ke smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné.
- 12.4. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž Nájemce obdrží jedno vyhotovení a Pronajímatel dvě vyhotovení.
- 12.5. Smluvní strany si potvrzují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 12.6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným následujícím po dni uveřejnění smlouvy v registru smluv. Ode dne nabytí účinnosti této smlouvy nahrazuje smlouva Předmětnou smlouvu

V Praze dne 20.05.2021

V Ostravě dne 27.5.2021

Za Pronajímatele:

.....


manažer, Výstavba mobilní sítě a technologií
na základě pověření

Za Nájemce:

.....


MUDr. Roman Gregor, MBA
ředitel

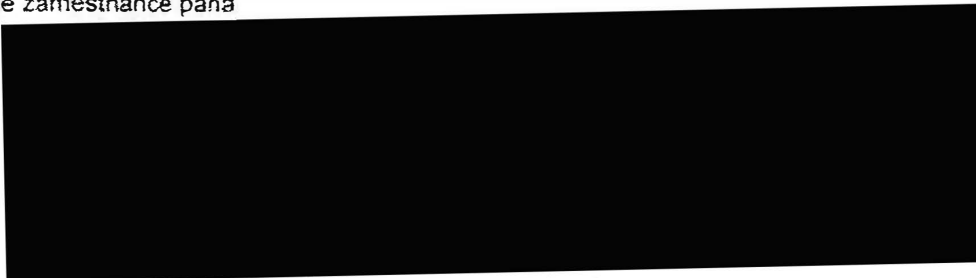
Příloha č. 1



Evidanční číslo: PR/2371/2020

POVĚŘENÍ

Obchodní korporace CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 („Společnost“) zasloupená níže podepsanými členy představenstva tímto pověřuje zaměstnance pana



k tomu, aby za Společnost

- činil jednání týkající se zřizování a provozování veřejné komunikační sítě ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, jednal s příslušnými orgány státní správy a samosprávy, s orgány činnými v trestním řízení, s pojišťovnami a likvidátory škod, stavebními úřady a s vlastníky nemovitostí dotčených výstavbou a provozem veřejné telekomunikační sítě, případně majetkovými správci či uživateli těchto nemovitostí, zastupoval Společnost v souvisejících správních řízeních,
- uzavíral smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene dle ustanovení § 1785 a násled. občanského zákoníku a smlouvy o zřízení (nebo zániku) práv odpovídajících věcnému břemenu dle ustanovení § 1257 a násled. občanského zákoníku v návaznosti na ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb.,
- podepisoval a podával návrhy na vklad (nebo výmaz) práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí dle § 6 a násled. zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a následně Společnost zastupoval v řízení o povolení vkladu (nebo výmazu) práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí,
- podepisoval a podával návrhy na zahájení řízení o omezení vlastnického práva k pozemkům a stavbám zřízením věcného břemene rozhodnutím stavebního úřadu ve smyslu § 104 ods. 4 zákona č. 127/2005 Sb., a § 18 a násled. zákona č. 184/2006 Sb., zákon o vyvlastnění a následně Společnost v těchto řízeních a zřízení věcného břemene zastupoval,
- uzavíral smlouvy o umístění zařízení veřejné komunikační sítě, smlouvy nájemní a podnájemní pro účely výstavby, umístění a provozu veřejné komunikační sítě,
- projednával smlouvy o pronájmu komunikačních vedení ve vlastnictví třetích osob,
- projednával smlouvy o využití podpěr ve vlastnictví třetích osob pro umístění nadzemní komunikační sítě Společnosti,
- projednával a uzavíral smlouvy kupní o prodeji vedení či zařízení komunikační sítě a/nebo části takového vedení či zařízení, včetně jejich příslušenství a součástí ve vlastnictví Společnosti
- zastupoval Společnost ve správních řízeních, včetně veškerých rozhodnutích ve věci odvolacího řízení, souvisejících se zajišťováním sítí, poskytováním služeb a provozováním přístrojů elektronických komunikací,
- uzavíral nájemní nebo podnájemní smlouvy na užívání anténních stožárů nebo nosičů (konstrukcí) veřejné komunikační sítě náležející Společnosti za účelem umístění technologických prvků třetí osoby bez možnosti přístupu k síti nebo službám elektronických komunikací Společnosti,

- uzavíral veřejnoprávní smlouvy nahrazující správní rozhodnutí v oblasti výstavby sítí elektronických komunikací,

a to vše včetně jednání, která mají za následek změnu nebo ukončení shora uvedených právních vztahů.

Zaměstnanec je ve výše uvedených záležitostech oprávněn Společnost zavazovat Maximální hodnota závazku, který může pověřený za Společnost převzít, činí v každém případě částku 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých)

Dále je oprávněn projednávat a uzavírat smlouvy o nájmu a/nebo sítí elektronických komunikací od jiných osob, a to vše včetně jednání, která mají za následek změnu nebo ukončení shora uvedených právních vztahů. Maximální hodnota závazku, který může pověřený za Společnost převzít, činí v každém případě částku 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých).

Finanční limit se posuzuje dle následujících kritérií:

- dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo
- dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po kterou má smlouva trvat nebo po níž smlouvu netze vypovědět anebo
- dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu předpokládané platnosti smlouvy.

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka. V případě změny výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžité částky odpovídající závazku přijatému Společností či novým způsobem upravenému v dohodě o změně smlouvy (dodatku) za dobu trvání závazku počínaje účinností dodatku. Pro účely zrušení výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžité částky odpovídající zrušenému závazku.

Zaměstnanec je dále oprávněn v souvislosti s výše uvedeným nahlížet do veškerých souvisejících spisů a dokumentace v držení jak orgánů veřejné moci, tak i soukromých osob, a požívat z takových spisů a dokumentace výpisy a opisy, jakož i činit další úkony, včetně přijímání písemností, nezbytné k zabezpečení práv a povinností Společnosti a to na území České republiky.

Toto pověření je platné do 10.6.2021. Jeho platnost rovněž končí ukončením pracovního poměru.

V Praze dne - 9 -06- 2020

CETIN a.s.
Představenstvo



místopředseda představenstva



člen představenstva

