

## Dodatek č. 7

ke smlouvě o nájmu prostor k podnikatelské činnosti č. 2928002517 ze dne 06.09.2017

Smluvní strany

**Správa železnic, státní organizace**

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. A 48384

zastoupena: Ing. Jiřím Machem, ředitelem Oblastního ředitelství Ostrava

**Adresa pro doručování korespondence:**

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava

Bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol: 2928002517

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

**České dráhy, a.s.**

se sídlem:

Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka B 8039

zastoupena:

Ing. Janem Podstawkou, ředitelem Oblastního centra provozu Východ

IČ:

709 94 226

DIČ:

CZ70994226

plátce DPH:

ano

bankovní spojení:

číslo účtu:

adresa pro doručování:

České dráhy, a.s., Oblastní centrum provozu Východ, U Podjezdu č. 1,  
772 00 Olomouc

(dále jen „**Nájemce**“)

### I.

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že **Smlouva č. 2928002517, ve znění jejích dodatků č. 1 až 5** se mění níže uvedeným způsobem:

Na základě žádosti nájemce o snížení předmětu nájmu, konkrétně ukončení užívání místností OP05, OP06 v žst. Dětmárovice, se ruší Příloha č. 1 ke Smlouvě – Specifikace předmětu nájmu a nahrazuje se novou Přílohou č. 1. Uvedená příloha je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 7. Současně se změnou rozsahu předmětu nájmu dochází ke změně výše nájemného. Splátkový kalendář zohledňující tuto změnu, bude nájemci zaslán do 30-ti dnů od účinnosti nájemní smlouvy.

### II.

Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy č. 2928002517 zůstávají v platnosti beze změn.

Tento Dodatek č. 7 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem 01.06.2021 za předpokladu, že do tohoto data došlo k jeho zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. V případě, že dodatek č. 6 nebude do 01.06.2021 uveřejněn v registru smluv, nabude účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.



Tento dodatek se vyhotovuje ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a Nájemce obdrží jedno vyhotovení.

Přílohy:č. 1 Specifikace předmětu nájmu

V Ostravě dne: 27-05-2021

V Olomouci dne:

Za pronajímatele

Za nájemce

---

Správa železnic, státní organizace  
Ing. Jiří Macho  
ředitel Oblastního ředitelství Ostrava

---

České dráhy, a.s.  
Ing. Jan Podstawka  
ředitel Oblastního centra provozu Východ

Nájemce: České dráhy, a.s., Oblastní centrum údržby Východ

příloha č.1 k Dodatku č. 7 k NS č.2928002517

Pronajímatel: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, Variabilní symbol 2928002517

Specifikace předmětu nájmu

| Nemovitost NP, P | č.p./č.ev. | SAP HJ | SAP číslo budovy | na pozemku parcelní číslo | parc. pod. | katastrální území          | obec            | zapsáno na LV | inventurní číslo pronajímatele dle SAP | katastr. pracoviště přísl. katastrálního úřadu | Název objektu nebo pozemku              | specifikace nebytových prostor dle zák. 344/1992 Sb. | Číslo místnosti dle SAP R/3, modul RE | výměra místnosti v m <sup>2</sup> | % užívání nájemcem | využívaná plocha v m <sup>2</sup> | cena / m <sup>2</sup> a rok | cena / m <sup>2</sup> a rok, včetně inflace 3,2% | cena celkem |
|------------------|------------|--------|------------------|---------------------------|------------|----------------------------|-----------------|---------------|--|--|---|--|---------------------------------------|-----------------------------------|--------------------|-----------------------------------|-----------------------------|--|-------------|
| NP               | 109        | 80     | V3A              | 1008                      |            | Chuchelná                  | Chuchelná       | 104           | IC5000253055                           | Opava  | Chuchelná, provozní budova              | provozní místnost                                    | 0P09                                  | 19,10                             | 100,00             | 19,10                             | 235,00                      | 242,52   | 4 632,13    |
| NP               | 50         | 71     | 24426            | 169                       |            | Ondrášov                   | Moravský Beroun | 15            | IC6000383296                           | Olomouc  | Moravský Beroun, výpravní budova        | sklad  | 0P23                                  | 11,70                             | 100,00             | 11,70                             | 639,00                      | 659,45   | 7 715,54    |
| NP               | 1300       | 80     | 24468            | 3745                      |            | Haviřov-Město              | Haviřov         | 3848          | IC6000385050                           | Ostrava  | Haviřov, Výpravní budova, čp.1300       | denní místnost                                       | 0P27                                  | 12,95                             | 100,00             | 12,95                             | 910,00                      | 939,12   | 12 161,60   |
|                  |            |        |                  |                           |            |                            |                 |               |  |  |   | předsíň  | 0P27A                                 | 3,83                              | 100,00             | 3,83                              | 574,00                      | 592,37   | 2 268,77    |
|                  |            |        |                  |                           |            |                            |                 |               |  |  |   | umývárna   | 0P27B                                 | 3,45                              | 100,00             | 3,45                              | 574,00                      | 592,37   | 2 043,67    |
|                  |            |        |                  |                           |            |                            |                 |               |  |  |   | sprcha   | 0P27C                                 | 0,83                              | 100,00             | 0,83                              | 574,00                      | 592,37   | 491,67      |
| NP               | 207        | 80     | 24464            | 5151                      |            | Návsí                      | Návsí           | 1138          | IC6000385047                           | Trinec   | Návsí, Výpravní budova, čp. 207         | denní místnost                                       | 0P35                                  | 12,50                             | 33,00              | 4,13                              | 822,00                      | 848,30   | 3 499,25    |
| NP               | 853        | 80     | 24500            | st. 279                   |            | Nový Jičín-Dolní Předměstí | Nový Jičín      | 7189          | IC6000385309                           | Nový Jičín                                     | Nový Jičín město - žst. Výpravní budova | předsíň  | 0P18                                  | 2,60                              | 25,00              | 0,65                              |                             | 470,00   | 305,50      |
|                  |            |        |                  |                           |            |                            |                 |               |  |  |   | WC muži  | 0P22                                  | 4,70                              | 25,00              | 1,18                              |                             | 470,00   | 552,25      |
|                  |            |        |                  |                           |            |                            |                 |               |  |  |   | WC muži  | 0P23                                  | 1,20                              | 25,00              | 0,30                              |                             | 470,00   | 141,00      |
|                  |            |        |                  |                           |            |                            |                 |               |  |  |   | <b>celkové roční nájemné:</b>                        |                                       |                                   |                    |                                   |                             |  | 33 811,39   |

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 1536559

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** 73332d44-b0c8-4338-9962-f578acf59df7

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Radmila HOTÁRKOVÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 01.06.2021 07:24:01



af8c15f7-4a47-47d6-9a27-775cd65bf762