

## Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

### Smluvní strany

---

#### **Asental Land, s.r.o.**

sídlo Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 277 69 143

DIČ: CZ27769143, plátce DPH

zastoupena

bankovní spojení:

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 29249  
*dále jen „prodávající“*

**a**

#### **Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451, plátce DPH

bankovní spojení:

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: číslo smlouvy

*dále jen „kupující“*

### Obsah smlouvy

---

#### **Úvodní ustanovení**

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

#### **čl. I.**

##### **Předmět převodu**

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 2130 pro katastrální území Radvanice, obec Ostrava, a to pozemku parc.č. 2072/2 a parc.č. 2073/2.
2. Předmětem převodu dle této smlouvy jsou pozemky parc.č. 2072/2 a parc.č. 2073/2 v k.ú. Radvanice, obec Ostrava (dále jen „předmět převodu“).
3. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu

od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

## **čl. II.**

### **Kupní cena**

1. Dle dohody smluvních stran je sjednanou kupní cenou částka ve výši 166.160 Kč + 20.804 Kč DPH, tj. celkem 186.964 Kč, přičemž cena sjednaná jednotlivých pozemků činí:
  - parc.č. 2072/2 67.095 Kč (osvobozené plnění),
  - parc.č. 2073/2 99.065 Kč + DPH ve výši 20.804 Kč.
2. Předmět převodu byl oceněn ve znaleckém posudku č. 20/21 ze dne 13. 3. 2021 znalce [redacted] cenou obvyklou ve výši 124.985 Kč (bez DPH), přičemž cena obvyklá jednotlivých pozemků činí:
  - parc.č. 2072/2 67.095 Kč,
  - parc.č. 2073/2 57.890 Kč.
3. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

## **čl. III.**

### **Prohlášení**

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, s výjimkou vad, specifikovaných v odst. 2 tohoto článku.
2. Prodávající prohlašuje, že se v předmětu převodu nachází inženýrské sítě, jejich existence není zapsána na listu vlastnictví jako věcné břemeno (služebnost), a to plynovodní potrubí (ve vlastnictví třetí osoby) a silové vedení vysokého napětí (ve vlastnictví třetí osoby).
3. Prodávající a kupující prohlašují, že spolu uzavřeli „Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti“, evid.č. 2065/2016/OI ze dne 1. 8. 2016, a to z důvodu stavby kupujícího „Prodloužení sběrače B do Radvanic“.
4. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.

## **čl. IV.**

### **Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva**

1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu převodu dojde do 30 dnů ode dne zápisu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího. O odevzdání a převzetí předmětu převodu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za prodávajícího předmět převodu odevzdá a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostravy.
2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.

3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takovéhoho zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je tato rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy.

#### **čl. V.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně, a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí kupující.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

**čl. VI.**

**Doložka**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 19. 5. 2021 usnesením č. 1416/ZM1822/23.

**Za prodávajícího:**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: Ostrava

**Za kupujícího:**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: Ostrava

**Mgr. Radim Babinec**  
náměstek primátora