

111 111

17

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Josefem Jakubským, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Náchodě,

adresa Tyršova 59, 547 01 Náchod

IČ: 45797072 DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: č.ú. 178506594/0600 u GE Money Bank jednatelství Náchod

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma **Zemědělské družstvo Dolany**

sídlo **552 01 Dolany 57**

IČ 00126365 DIČ CZ00126365

zapsána v obchod. rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové spis DrXXIV 2351

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Karel Vlček

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 141N07/13

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2007 nájemní smlouvu č. 141N07/13 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 61542,- Kč (slovy: šedesátjedentisícpětsetčtyřicetdvěkorunyčeské).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo na částku **61492,- Kč** (slovy: šedesátjedentisícčtyřistadevadesátdvěkorunyčeské) z dále uvedených důvodů :

Podle oznámení Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj katastrální pracoviště Náchod

OR 328/2008-605 o opravě chyby byla opravena v k.ú. Svinišťany výměra pozemků PK

č. 259/2 z 66741 m² na 66504 m²

č. 378/2 z 348 m² na 49 m².

Předmět pronájmu po výše citovaných změnách je uveden v příloze.

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku 61500,- Kč (slovy: šedesátjedentisícipětsetkorunčeských).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Náchodě dne 28. 1. 2009

.....
pronajímatel
Pozemkový fond ČR
územní pracoviště
Jakubský Josef Ing.

.....
nájemce
Zemědělské družstvo Dolany
Ing. Karel Vlček
předseda představenstva

Za správnost ÚP: Ing. Rýdlová Jitka

.....
.....
podpis

příloha k nájemní smlouvě č: 141N07/13	Uzavřeno:	Zemědělské družstvo Dolany
Variabilní symbol: 14110713	Účinná od:	Dolany 57
20.1.2009	Roční splátka: 61617,0000	Dolany

<u>katastr</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
						<u>418 796,70 Kč</u>	<u>58655</u>		<u>4 187,92 Kč</u>
Malá Bukovina u Chvalkovic									
	91 13	0	5	2	10 002	65 000,00 Kč	2030	1,00	131,95 Kč
	91 17	0	5	2	10 002	65 000,00 Kč	3556	1,00	231,14 Kč
						<u>36 309,00 Kč</u>	<u>5586</u>		<u>363,09 Kč</u>
Miskolezy									
PK 100 před DIGI	83 3	0	2	14	10 002	82 100,00 Kč	35	1,00	2,87 Kč
PK 100 před DIGI	100 1	0	2	2	10 002	82 100,00 Kč	20893	1,00	1 715,31 Kč
PK 100 před DIGI	122 3	0	2	7	10 002	82 100,00 Kč	1010	1,00	82,92 Kč
PK 128/2 před DIGI	138 3	0	2	2	10 002	82 100,00 Kč	7315	1,00	600,56 Kč
PK 278 před DIGI	277 2	0	2	2	10 002	82 100,00 Kč	17147	1,00	1 407,76 Kč
PK 278 před DIGI	279 0	0	2	7	10 002	82 100,00 Kč	4114	1,00	337,75 Kč
						<u>414 719,94 Kč</u>	<u>50514</u>		<u>4 147,17 Kč</u>
Velká Bukovina u Chvalkovic									
	261 0	0	7	2	10 002	68 700,00 Kč	11366	1,00	780,84 Kč
	415 0	0	7	2	10 002	68 700,00 Kč	16962	1,00	1 165,28 Kč
	423 0	0	7	7	10 002	68 700,00 Kč	2054	1,00	141,10 Kč
	425 0	0	7	7	10 002	68 700,00 Kč	896	1,00	61,55 Kč
část	426 0	0	7	0	10 002	68 700,00 Kč	152	1,00	10,44 Kč
část	427 0	0	7	0	10 002	68 700,00 Kč	2068	1,00	142,07 Kč
část	429 1	0	7	0	10 002	68 700,00 Kč	2742	1,00	188,37 Kč
	502 0	0	7	2	10 002	68 700,00 Kč	3082	1,00	211,73 Kč
část	542 0	0	7	2	10 002	68 700,00 Kč	310	1,00	21,29 Kč
						<u>272 271,84 Kč</u>	<u>39632</u>		<u>2 722,67 Kč</u>
Velký Třebešov									
	306 108	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	238	1,00	119,00 Kč
	306 109	0	2	2	10 002	74 000,00 Kč	31	1,00	2,29 Kč
	306 125	0	2	7	10 002	74 000,00 Kč	446	1,00	33,00 Kč
	306 126	0	2	14	10 002	74 000,00 Kč	601	1,00	44,47 Kč
	306 127	0	2	7	10 002	74 000,00 Kč	424	1,00	31,37 Kč
	306 35	0	2	2	10 002	74 000,00 Kč	4290	1,00	317,46 Kč
	565 0	0	2	2	10 002	74 000,00 Kč	1932	1,00	142,96 Kč
	570 0	0	2	2	10 002	74 000,00 Kč	2449	1,00	181,22 Kč
	572 0	0	2	2	10 002	74 000,00 Kč	677	1,00	50,09 Kč
	577 0	0	2	2	10 002	74 000,00 Kč	277	1,00	20,49 Kč
						<u>94 239,80 Kč</u>	<u>11365</u>		<u>942,35 Kč</u>
CELKEM:						<u>6 149 196,60 Kč</u>	<u>698337</u>		<u>61 492,00 Kč</u>

Příloha k nájemní smlouvě č: 141N07/13

Uzavřeno:

Zemědělské družstvo Dolany

Variabilní symbol: 14110713

Účinná od:

Dolany 57

20.1.2009

Roční splátka: 61617,0000

Dolany

katastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Čáslavky										
PK 3547 před DIGI	139	8	0	2	2	10 002	105 300,00 Kč	2557	1,00	269,25 Kč
PK 3547 před DIGI	195	5	0	2	14	10 002	105 300,00 Kč	46	1,00	4,84 Kč
PK 3547 před DIGI	196	3	0	2	2	10 002	105 300,00 Kč	44	1,00	4,63 Kč
							27 872,91 Kč	2647		278,72 Kč
Dolany u Jaroměře										
část	189	1	0	5	6	10 002	108 200,00 Kč	58384	1,00	6 317,14 Kč
	335	0	0	5	6	10 002	108 200,00 Kč	5496	1,00	594,66 Kč
	368	0	0	5	6	10 002	108 200,00 Kč	6708	1,00	725,80 Kč
	488	0	0	5	2	10 002	108 200,00 Kč	4945	1,00	535,04 Kč
	495	0	0	9	2	10 002	108 200,00 Kč	2518	1,00	272,44 Kč
	503	5	0	9	2	10 002	108 200,00 Kč	5888	1,00	637,08 Kč
	817	0	0	5	2	10 002	108 200,00 Kč	4097	1,00	443,29 Kč
část	1 004	0	0	5	2	10 002	108 200,00 Kč	927	1,00	100,30 Kč
							962 579,66 Kč	88963		9 625,75 Kč
Krabčice										
část PK 289 před D	42	2	0	2	7	10 002	66 100,00 Kč	1871	1,00	123,67 Kč
GP 150 před DIGI	148	7	0	2	2	10 002	66 100,00 Kč	3822	1,00	252,63 Kč
část GP 178/1 před	153	37	0	2	7	10 002	66 100,00 Kč	3959	1,00	261,68 Kč
část GP 289 před D	183	4	0	2	2	10 002	66 100,00 Kč	75063	1,00	4 961,66 Kč
487 před DIGI	226	12	0	2	2	10 002	66 100,00 Kč	231	1,00	15,26 Kč
							561 493,06 Kč	84946		5 614,90 Kč
Svinišťany										
	2	0	0	5	0	10 002	94 400,00 Kč	23119	1,00	2 182,43 Kč
	29	1	0	5	2	10 002	94 400,00 Kč	227	1,00	21,42 Kč
	30	2	0	5	2	10 002	94 400,00 Kč	2595	1,00	244,96 Kč
	203	2	0	5	6	10 002	94 400,00 Kč	15161	1,00	1 431,19 Kč
	206	1	0	5	6	10 002	94 400,00 Kč	93158	1,00	8 794,11 Kč
	209	1	0	2	2	10 002	94 400,00 Kč	49445	1,00	4 667,60 Kč
	259	1	0	5	2	10 002	94 400,00 Kč	97424	1,00	9 196,82 Kč
	259	2	0	5	2	10 002	94 399,99 Kč	66504	1,00	6 277,97 Kč
	299	75	0	5	2	10 002	94 400,00 Kč	2033	1,00	191,91 Kč
	299	76	0	5	2	10 002	94 400,00 Kč	2126	1,00	200,69 Kč
	299	77	0	5	2	10 002	94 400,00 Kč	2091	1,00	197,39 Kč
	299	79	0	5	2	10 002	94 400,00 Kč	2097	1,00	197,95 Kč
	378	2	0	5	6	10 002	94 399,99 Kč	49	1,00	4,62 Kč
							3 360 913,69 Kč	356029		33 609,06 Kč
Chvalkovice v Čechách										
část PK 201/4 před	201	13	0	2	14	10 002	71 400,00 Kč	27	1,00	1,92 Kč
část PK 275 před D	267	4	0	2	2	10 002	71 400,00 Kč	8304	1,00	592,90 Kč
PK 267 před DIGI	267	5	0	2	2	10 002	71 400,00 Kč	43632	1,00	3 115,32 Kč
část PK 305/20 přec	313	11	0	2	7	10 002	71 400,00 Kč	1050	1,00	74,97 Kč
část PK 305/20 přec	313	18	0	2	7	10 002	71 400,00 Kč	462	1,00	32,98 Kč
část PK 305/13 přec	313	22	0	2	7	10 002	71 400,00 Kč	1560	1,00	111,38 Kč
část PK 305/4 před	313	23	0	2	7	10 002	71 400,00 Kč	906	1,00	64,68 Kč
část PK 305/13 přec	313	38	0	2	7	10 002	71 400,00 Kč	987	1,00	70,47 Kč
část PK 275 před D	313	39	0	2	7	10 002	71 400,00 Kč	1169	1,00	83,46 Kč
část PK 201/4 před	313	40	0	2	7	10 002	71 400,00 Kč	558	1,00	39,84 Kč

141N07/13

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

01.2009

ijem

Datum přidání	NazevKU	Kmen	L	Skupina	Výměra	DatumVydání	Počet dní	částka
1								
1.10.2007								
Svinišťany								
1.10.2007	Svinišťany	259	2	5	66 741	1.12.2008	61	1 052,94 Kč
1.10.2007	Svinišťany	378	2	5	348	1.12.2008	61	5,49 Kč
					67 089,00			1 058,43 Kč
					67 089,00			1 058,43 Kč
2								
1.10.2007								
Dolany u Jaroměře								
1.10.2007	Dolany u Jaroměře	189	1	5	58 384		365	6 317,14 Kč
1.10.2007	Dolany u Jaroměře	335	0	5	5 496		365	594,66 Kč
1.10.2007	Dolany u Jaroměře	368	0	5	6 708		365	725,80 Kč
1.10.2007	Dolany u Jaroměře	488	0	5	4 945		365	535,04 Kč
1.10.2007	Dolany u Jaroměře	495	0	9	2 518		365	272,44 Kč
1.10.2007	Dolany u Jaroměře	503	5	9	5 888		365	637,08 Kč
1.10.2007	Dolany u Jaroměře	817	0	5	4 097		365	443,29 Kč
1.10.2007	Dolany u Jaroměře	1 004	0	5	927		365	100,30 Kč
Malá Bukovina u Chvalkovic								
1.10.2007	Malá Bukovina u Chvalkovic	91	13	5	2 030		365	131,95 Kč
1.10.2007	Malá Bukovina u Chvalkovic	91	17	5	3 556		365	231,14 Kč
Svinišťany								
1.10.2007	Svinišťany	2	0	5	23 119		365	2 182,43 Kč
1.10.2007	Svinišťany	29	1	5	227		365	21,42 Kč
1.10.2007	Svinišťany	30	2	5	2 595		365	244,96 Kč
1.10.2007	Svinišťany	203	2	5	15 161		365	1 431,19 Kč
1.10.2007	Svinišťany	206	1	5	93 158		365	8 794,11 Kč
1.10.2007	Svinišťany	209	1	2	49 445		365	4 667,60 Kč
1.10.2007	Svinišťany	259	1	5	97 424		365	9 196,82 Kč
1.10.2007	Svinišťany	299	75	5	2 033		365	191,91 Kč
1.10.2007	Svinišťany	299	76	5	2 126		365	200,69 Kč
1.10.2007	Svinišťany	299	77	5	2 091		365	197,39 Kč
1.10.2007	Svinišťany	299	79	5	2 097		365	197,95 Kč
Velká Bukovina u Chvalkovic								
1.10.2007	Velká Bukovina u Chvalkovic	261	0	7	11 366		365	780,84 Kč
1.10.2007	Velká Bukovina u Chvalkovic	415	0	7	16 962		365	1 165,28 Kč
1.10.2007	Velká Bukovina u Chvalkovic	423	0	7	2 054		365	141,10 Kč
1.10.2007	Velká Bukovina u Chvalkovic	425	0	7	896		365	61,55 Kč
1.10.2007	Velká Bukovina u Chvalkovic	426	0	7	152		365	10,44 Kč
1.10.2007	Velká Bukovina u Chvalkovic	427	0	7	2 068		365	142,07 Kč
1.10.2007	Velká Bukovina u Chvalkovic	429	1	7	2 742		365	188,37 Kč
1.10.2007	Velká Bukovina u Chvalkovic	502	0	7	3 082		365	211,73 Kč
1.10.2007	Velká Bukovina u Chvalkovic	542	0	7	310		365	21,29 Kč
Velký Třebešov								
1.10.2007	Velký Třebešov	306	35	2	4 290		365	317,46 Kč
1.10.2007	Velký Třebešov	306	108	2	238		365	119,00 Kč
1.10.2007	Velký Třebešov	306	109	2	31		365	2,29 Kč
1.10.2007	Velký Třebešov	306	125	2	446		365	33,00 Kč
1.10.2007	Velký Třebešov	306	126	2	601		365	44,47 Kč
1.10.2007	Velký Třebešov	306	127	2	424		365	31,37 Kč
1.10.2007	Velký Třebešov	565	0	2	1 932		365	142,96 Kč
1.10.2007	Velký Třebešov	570	0	2	2 449		365	181,22 Kč
1.10.2007	Velký Třebešov	572	0	2	677		365	50,00 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

20.1.2009

Výpočet
20.1.2009

<u>Datum přidání</u>	<u>Nazev KU</u>	<u>Kmen</u>	<u>L</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>	<u>Datu</u>
2									
1.10.2007									
1.10.2007	Velký Třebešov	577	0	2	277		365	20,49 Kč	
					435 022,00			40 980,33 Kč	
1.10.2007									
27.11.2007									
Chvalkovice v Čechách									
27.11.2007	Chvalkovice v Čechách	201	13	2	27		365	1,92 Kč	
27.11.2007	Chvalkovice v Čechách	267	4	2	8 304		365	592,90 Kč	
27.11.2007	Chvalkovice v Čechách	267	5	2	43 632		365	3 115,32 Kč	
27.11.2007	Chvalkovice v Čechách	313	11	2	1 050		365	74,97 Kč	
27.11.2007	Chvalkovice v Čechách	313	18	2	462		365	32,98 Kč	
27.11.2007	Chvalkovice v Čechách	313	22	2	1 560		365	111,38 Kč	
27.11.2007	Chvalkovice v Čechách	313	23	2	906		365	64,68 Kč	
27.11.2007	Chvalkovice v Čechách	313	38	2	987		365	70,47 Kč	
27.11.2007	Chvalkovice v Čechách	313	39	2	1 169		365	83,46 Kč	
27.11.2007	Chvalkovice v Čechách	313	40	2	558		365	39,84 Kč	
					58 655,00			4 187,92 Kč	
27.11.2007									
29.11.2007									
Krabčice									
29.11.2007	Krabčice	42	2	2	1 871		365	123,67 Kč	
29.11.2007	Krabčice	148	7	2	3 822		365	252,63 Kč	
29.11.2007	Krabčice	153	37	2	3 959		365	261,68 Kč	
29.11.2007	Krabčice	183	4	2	75 063		365	4 961,66 Kč	
29.11.2007	Krabčice	226	12	2	231		365	15,26 Kč	
					84 946,00			5 614,90 Kč	
29.11.2007									
29.7.2008									
Čáslavky									
29.7.2008	Čáslavky	139	8	2	2 557		365	269,25 Kč	
29.7.2008	Čáslavky	195	5	2	46		365	4,84 Kč	
29.7.2008	Čáslavky	196	3	2	44		365	4,63 Kč	
					2 647,00			278,72 Kč	
29.7.2008									
5.8.2008									
Miskolezy									
5.8.2008	Miskolezy	83	3	2	35		365	2,87 Kč	
5.8.2008	Miskolezy	100	1	2	20 893		365	1 715,31 Kč	
5.8.2008	Miskolezy	122	3	2	1 010		365	82,92 Kč	
5.8.2008	Miskolezy	138	3	2	7 315		365	600,56 Kč	
5.8.2008	Miskolezy	277	2	2	17 147		365	1 407,76 Kč	
5.8.2008	Miskolezy	279	0	2	4 114		365	337,75 Kč	
					50 514,00			4 147,17 Kč	
5.8.2008									
1.12.2008									
Svinišťany									
1.12.2008	Svinišťany	259	2	5	66 504		304	5 228,78 Kč	
1.12.2008	Svinišťany	378	2	5	49		304	3,85 Kč	
					66 553,00			5 232,62 Kč	
1.12.2008									

141N07/13

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

1.2009

částka

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
				698 337,00			60 441,66 Kč
CELKEM:				765 426,00			61 500,00 Kč

7,49 Kč
33 Kč

č
č