

13

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Josefem Jakubským, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Náchodě,

adresa Tyršova 59, 547 01 Náchod

IČ: 45797072 DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: č.ú. 178506594/0600 u GE Money Bank jednatelství Náchod

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma **Zemědělské družstvo Dolany**

sídlo **552 01 Dolany 57**

IČ 00126365 DIČ CZ00126365

zapsána v obchod. rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové spis DrXXIV 2351

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Karel Vlček

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 141N07/13

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2007 nájemní smlouvu č. 141N07/13 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 61536,- Kč (slovy: šedesátjedentisícpětsetšestkorunčeských)

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo na částku **61542,- Kč** (slovy: šedesátjedentisícpětsetčtyřicetdvěkorunčeské) z dále uvedených důvodů :

- od 29.7.2008 jsou po obnově katastrálního operátu v k.ú. Čáslavky předmětem pronájmu v tomto k.ú. pozemky uvedené v příloze

- od 5.8.2008 jsou po obnově katastrálního operátu v k.ú. Miskolezy předmětem pronájmu v tomto k.ú. pozemky uvedené v příloze

Předmět pronájmu po výše citovaných změnách je uveden v příloze.

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 61554,- Kč (slovy: šedesátjedentisícpětsetpadesátčtyřikorunyčeské).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

29. 09. 2008

V Náchodě dne

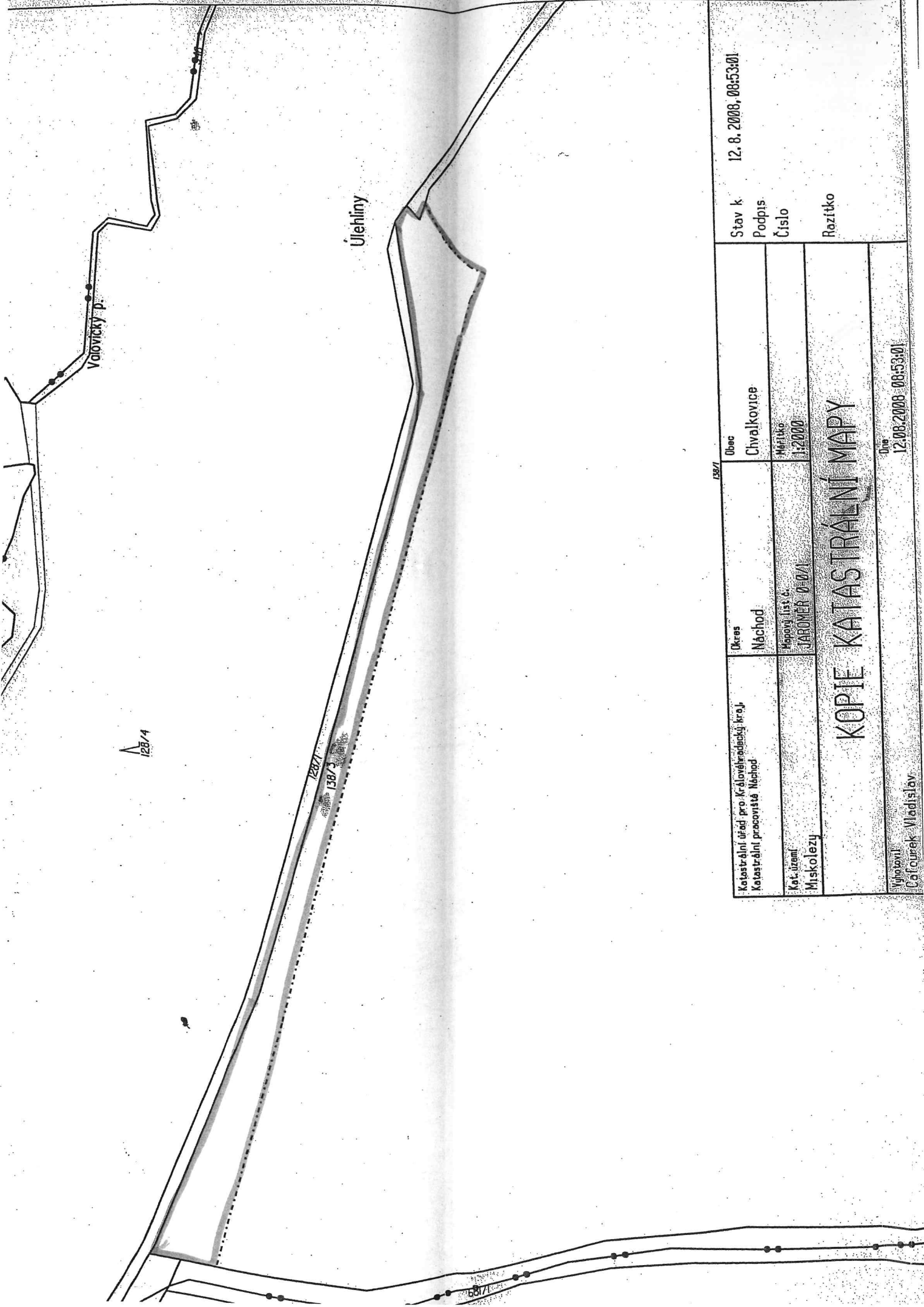
pronajímatel
Pozemkový fond ČR
územní pracoviště
Jakubský Josef Ing.

nájemce
Zemědělské družstvo Dolany
Ing. Karel Vlček
předseda představenstva

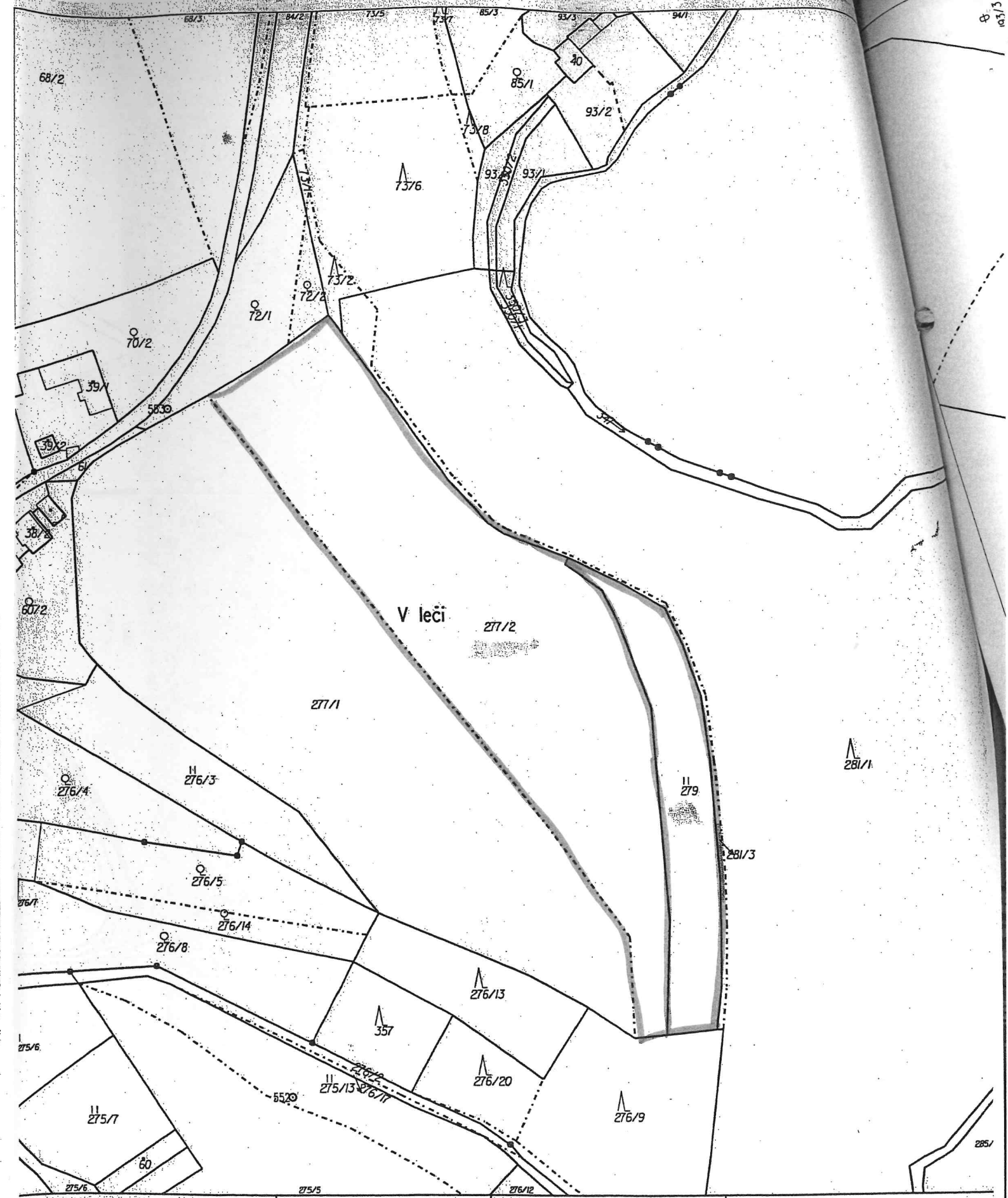
Za správnost ÚP: Ing. Rýdlová Jitka

.....

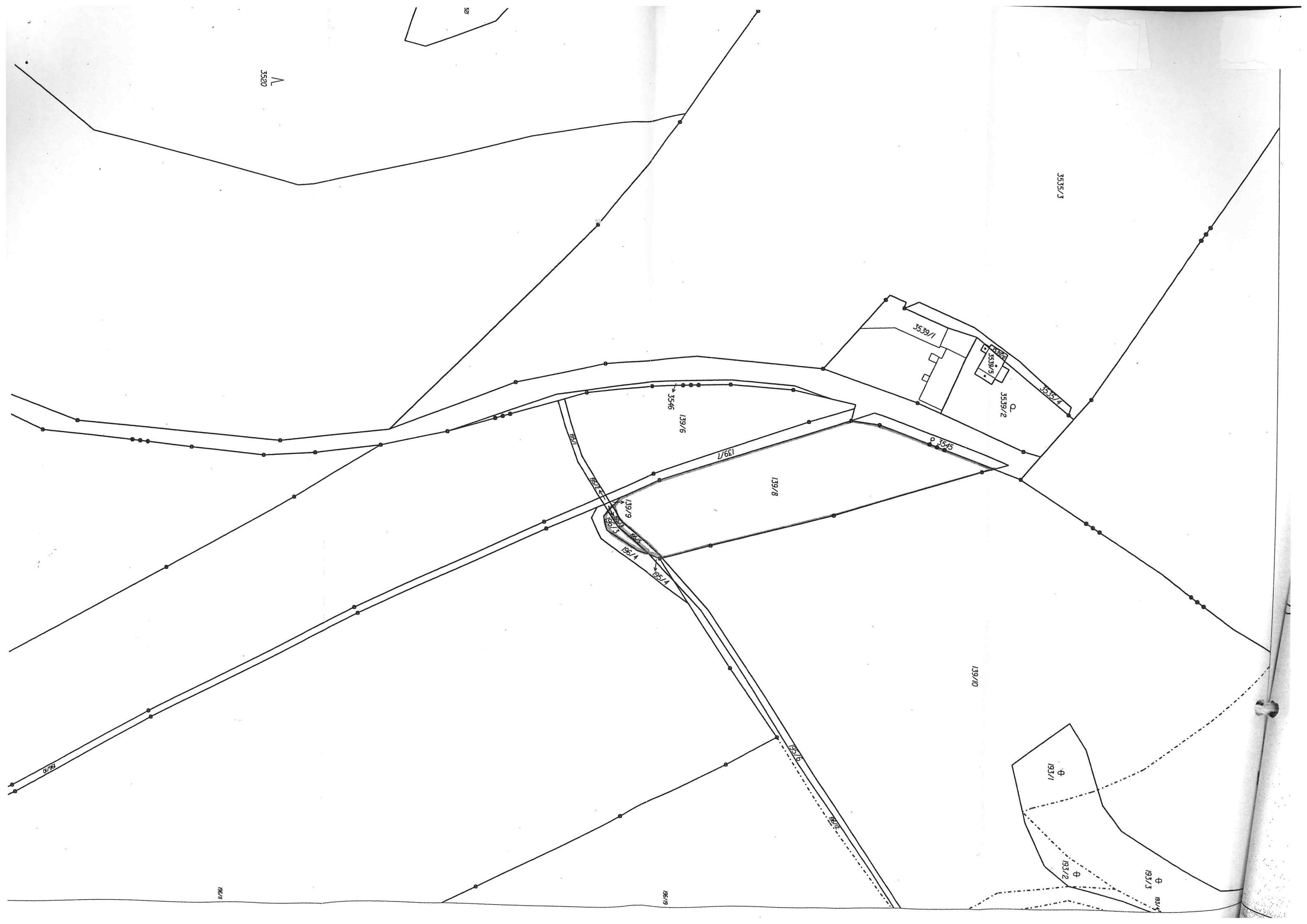
podpis



Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod		Okres Náchod	Obec Chvalkovice	Stav k 12. 8. 2008, 08:53:01
Kat. území Miskolezy		Mapový list č. JAROMĚR 0-0/1	Měřítko 1:2000	Podpis Číslo
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY				
Vyhotovil Čařounek Vladislav		Dne 12.08.2008 08:53:01		



Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod		Okres Náchod	Obec Chvalkovice	Stav k 12. 8. 2008, 08:53:01
Kat. území Miskolezy		Mapový list č. JAROMĚR 0-0/3	Měřítko 1:2000	Podpis Číslo
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY				
Vyhotovil		Dne		



3520
N

3535/3

3539/1

3539/5

3539/2

3535/4

3546

139/6

139/7

139/8

3545

139/9

196/3

196/4

196/4

139/10

193/1

193/2

193/3

193/4

196/11

196/19

197/6

197/7

59

Příloha k nájemní smlouvě č: 141N07/13

Uzavřeno: 1.10.2007 0:00:00

Zemědělské družstvo Dolany

Variabilní symbol: 14110713

Účinná od: 1.10.2007 0:00:00

Dolany 57

18.9.2008

Roční splátka: 61617,0000

Dolany u Jaroměře

katastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Čáslavky										
PK 3547 před DIGI	139	8	0	2	2	10 002	105 300,00 Kč	2557	1,00	269,25 Kč
PK 3547 před DIGI	195	5	0	2	14	10 002	105 300,00 Kč	46	1,00	4,84 Kč
PK 3547 před DIGI	196	3	0	2	2	10 002	105 300,00 Kč	44	1,00	4,63 Kč
							<u>27 872,91 Kč</u>	<u>2647</u>		<u>278,72 Kč</u>
Dolany u Jaroměře										
část	189	1	0	5	6	10 002	108 200,00 Kč	58384	1,00	6 317,14 Kč
	335	0	0	5	6	10 002	108 200,00 Kč	5496	1,00	594,66 Kč
	368	0	0	5	6	10 002	108 200,00 Kč	6708	1,00	725,80 Kč
	488	0	0	5	2	10 002	108 200,00 Kč	4945	1,00	535,04 Kč
	495	0	0	9	2	10 002	108 200,00 Kč	2518	1,00	272,44 Kč
	503	5	0	9	2	10 002	108 200,00 Kč	5888	1,00	637,08 Kč
	817	0	0	5	2	10 002	108 200,00 Kč	4097	1,00	443,29 Kč
část	1 004	0	0	5	2	10 002	108 200,00 Kč	927	1,00	100,30 Kč
							<u>962 579,66 Kč</u>	<u>88963</u>		<u>9 625,75 Kč</u>
Krabčice										
část PK 289 před D	42	2	0	2	7	10 002	66 100,00 Kč	1871	1,00	123,67 Kč
GP 150 před DIGI	148	7	0	2	2	10 002	66 100,00 Kč	3822	1,00	252,63 Kč
část GP 178/1 před	153	37	0	2	7	10 002	66 100,00 Kč	3959	1,00	261,68 Kč
část GP 289 před D	183	4	0	2	2	10 002	66 100,00 Kč	75063	1,00	4 961,66 Kč
487 před DIGI	226	12	0	2	2	10 002	66 100,00 Kč	231	1,00	15,26 Kč
							<u>561 493,06 Kč</u>	<u>84946</u>		<u>5 614,90 Kč</u>
Svinišťany										
	2	0	0	5	0	10 002	94 400,00 Kč	23119	1,00	2 182,43 Kč
	29	1	0	5	2	10 002	94 400,00 Kč	227	1,00	21,42 Kč
	30	2	0	5	2	10 002	94 400,00 Kč	2595	1,00	244,96 Kč
	203	2	0	5	6	10 002	94 400,00 Kč	15161	1,00	1 431,19 Kč
	206	1	0	5	6	10 002	94 400,00 Kč	93158	1,00	8 794,11 Kč
	209	1	0	2	2	10 002	94 400,00 Kč	49445	1,00	4 667,60 Kč
	259	1	0	5	2	10 002	94 400,00 Kč	97424	1,00	9 196,82 Kč
	259	2	0	5	2	10 002	94 400,00 Kč	66741	1,00	6 300,35 Kč
	299	75	0	5	2	10 002	94 400,00 Kč	2033	1,00	191,91 Kč
	299	76	0	5	2	10 002	94 400,00 Kč	2126	1,00	200,69 Kč
	299	77	0	5	2	10 002	94 400,00 Kč	2091	1,00	197,39 Kč
	299	79	0	5	2	10 002	94 400,00 Kč	2097	1,00	197,95 Kč
	378	2	0	5	6	10 002	94 400,00 Kč	348	1,00	32,85 Kč
							<u>3 365 973,60 Kč</u>	<u>356565</u>		<u>33 659,67 Kč</u>
Chvalkovice v Čechách										
část PK 201/4 před	201	13	0	2	14	10 002	71 400,00 Kč	27	1,00	1,92 Kč
část PK 275 před D	267	4	0	2	2	10 002	71 400,00 Kč	8304	1,00	592,90 Kč
PK 267 před DIGI	267	5	0	2	2	10 002	71 400,00 Kč	43632	1,00	3 115,32 Kč
část PK 305/20 přeč	313	11	0	2	7	10 002	71 400,00 Kč	1050	1,00	74,97 Kč
část PK 305/20 přeč	313	18	0	2	7	10 002	71 400,00 Kč	462	1,00	32,98 Kč
část PK 305/13 přeč	313	22	0	2	7	10 002	71 400,00 Kč	1560	1,00	111,38 Kč
část PK 305/4 před	313	23	0	2	7	10 002	71 400,00 Kč	906	1,00	64,68 Kč
část PK 305/13 přeč	313	38	0	2	7	10 002	71 400,00 Kč	987	1,00	70,47 Kč
část PK 275 před D	313	39	0	2	7	10 002	71 400,00 Kč	1169	1,00	83,46 Kč
část PK 201/4 před	313	40	0	2	7	10 002	71 400,00 Kč	558	1,00	39,84 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č: 141N07/13

Uzavřeno: 1.10.2007 0:00:00

Zemědělské družstvo Dolany

Variabilní symbol: 14110713

Účinná od: 1.10.2007 0:00:00

Dolany 57

18.9.2008

Roční splátka: 61617,0000

Dolany u Jaroměře

Výpočet
18.9.2008

Datum r

1.10.20

Číslo

1.10.

Chv

10

1.1

1.

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

katastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
							418 796,70 Kč	58655		4 187,92 Kč

Malá Bukovina u Chvalkovic

91 13	0	5	2	10 002	65 000,00 Kč	2030	1,00	131,95 Kč
91 17	0	5	2	10 002	65 000,00 Kč	3556	1,00	231,14 Kč

					36 309,00 Kč	5586		363,09 Kč
--	--	--	--	--	---------------------	-------------	--	------------------

Miskolezy

PK 100 před DIGI	83 3	0	2	14 10 002	82 100,00 Kč	35	1,00	2,87 Kč
PK 100 před DIGI	100 1	0	2	2 10 002	82 100,00 Kč	20893	1,00	1 715,31 Kč
PK 100 před DIGI	122 3	0	2	7 10 002	82 100,00 Kč	1010	1,00	82,92 Kč
PK 128/2 před DIGI	138 3	0	2	2 10 002	82 100,00 Kč	7315	1,00	600,56 Kč
PK 278 před DIGI	277 2	0	2	2 10 002	82 100,00 Kč	17147	1,00	1 407,76 Kč
PK 278 před DIGI	279 0	0	2	7 10 002	82 100,00 Kč	4114	1,00	337,75 Kč

					414 719,94 Kč	50514		4 147,17 Kč
--	--	--	--	--	----------------------	--------------	--	--------------------

Velká Bukovina u Chvalkovic

	261 0	0	7	2 10 002	68 700,00 Kč	11366	1,00	780,84 Kč
	415 0	0	7	2 10 002	68 700,00 Kč	16962	1,00	1 165,28 Kč
	423 0	0	7	7 10 002	68 700,00 Kč	2054	1,00	141,10 Kč
	425 0	0	7	7 10 002	68 700,00 Kč	896	1,00	61,55 Kč
část	426 0	0	7	0 10 002	68 700,00 Kč	152	1,00	10,44 Kč
část	427 0	0	7	0 10 002	68 700,00 Kč	2068	1,00	142,07 Kč
část	429 1	0	7	0 10 002	68 700,00 Kč	2742	1,00	188,37 Kč
	502 0	0	7	2 10 002	68 700,00 Kč	3082	1,00	211,73 Kč
část	542 0	0	7	2 10 002	68 700,00 Kč	310	1,00	21,29 Kč

					272 271,84 Kč	39632		2 722,67 Kč
--	--	--	--	--	----------------------	--------------	--	--------------------

Velký Třebešov

	306 108	0	2	14 10 002	500 000,00 Kč	238	1,00	119,00 Kč
	306 109	0	2	2 10 002	74 000,00 Kč	31	1,00	2,29 Kč
	306 125	0	2	7 10 002	74 000,00 Kč	446	1,00	33,00 Kč
	306 126	0	2	14 10 002	74 000,00 Kč	601	1,00	44,47 Kč
	306 127	0	2	7 10 002	74 000,00 Kč	424	1,00	31,37 Kč
	306 35	0	2	2 10 002	74 000,00 Kč	4290	1,00	317,46 Kč
	565 0	0	2	2 10 002	74 000,00 Kč	1932	1,00	142,96 Kč
	570 0	0	2	2 10 002	74 000,00 Kč	2449	1,00	181,22 Kč
	572 0	0	2	2 10 002	74 000,00 Kč	677	1,00	50,09 Kč
	577 0	0	2	2 10 002	74 000,00 Kč	277	1,00	20,49 Kč

					94 239,80 Kč	11365		942,35 Kč
--	--	--	--	--	---------------------	--------------	--	------------------

CELKEM:

					6 154 256,51 Kč	698873		61 542,00 Kč
--	--	--	--	--	------------------------	---------------	--	---------------------

Účty a výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

13.9.2008

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>l</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
1								
1.10.2007								
1.10.2007	Čáslavky	3 547	0	9	2 599	29.7.2008	302	223,03 Kč
Chvalkovice v Čechách								
1.10.2007	Chvalkovice v Čechách	201	4	5	716	27.11.2007	57	7,98 Kč
1.10.2007	Chvalkovice v Čechách	267	0	5	44 034	27.11.2007	57	490,98 Kč
1.10.2007	Chvalkovice v Čechách	274	1	5	173	27.11.2007	57	1,93 Kč
1.10.2007	Chvalkovice v Čechách	275	0	5	6 798	27.11.2007	57	75,80 Kč
1.10.2007	Chvalkovice v Čechách	305	4	5	2 615	27.11.2007	57	29,16 Kč
1.10.2007	Chvalkovice v Čechách	305	13	5	2 905	27.11.2007	57	32,39 Kč
1.10.2007	Chvalkovice v Čechách	305	20	5	2 000	27.11.2007	57	22,30 Kč
Krabčice								
1.10.2007	Krabčice	150	0	7	3 942	29.11.2007	59	42,12 Kč
1.10.2007	Krabčice	178	1	7	4 160	29.11.2007	59	44,45 Kč
1.10.2007	Krabčice	289	0	7	77 188	29.11.2007	59	824,73 Kč
1.10.2007	Krabčice	487	0	5	237	29.11.2007	59	2,53 Kč
Miskolezy								
1.10.2007	Miskolezy	100	0	5	21 896	5.8.2008	309	1 517,70 Kč
1.10.2007	Miskolezy	128	2	5	6 944	5.8.2008	309	481,31 Kč
1.10.2007	Miskolezy	278	0	5	21 702	5.8.2008	309	1 504,25 Kč
					197 909,00			5 300,65 Kč
					197 909,00			5 300,65 Kč

2

1.10.2007								
Dolany u Jaroměře								
1.10.2007	Dolany u Jaroměře	189	1	5	58 384		366	6 317,14 Kč
1.10.2007	Dolany u Jaroměře	335	0	5	5 496		366	594,66 Kč
1.10.2007	Dolany u Jaroměře	368	0	5	6 708		366	725,80 Kč
1.10.2007	Dolany u Jaroměře	488	0	5	4 945		366	535,04 Kč
1.10.2007	Dolany u Jaroměře	495	0	9	2 518		366	272,44 Kč
1.10.2007	Dolany u Jaroměře	503	5	9	5 888		366	637,08 Kč
1.10.2007	Dolany u Jaroměře	817	0	5	4 097		366	443,29 Kč
1.10.2007	Dolany u Jaroměře	1 004	0	5	927		366	100,30 Kč
Malá Bukovina u Chvalkovic								
1.10.2007	Malá Bukovina u Chvalkovic	91	13	5	2 030		366	131,95 Kč
1.10.2007	Malá Bukovina u Chvalkovic	91	17	5	3 556		366	231,14 Kč
Svinišťany								
1.10.2007	Svinišťany	2	0	5	23 119		366	2 182,43 Kč
1.10.2007	Svinišťany	29	1	5	227		366	21,42 Kč
1.10.2007	Svinišťany	30	2	5	2 595		366	244,96 Kč
1.10.2007	Svinišťany	203	2	5	15 161		366	1 431,19 Kč
1.10.2007	Svinišťany	206	1	5	93 158		366	8 794,11 Kč
1.10.2007	Svinišťany	209	1	2	49 445		366	4 667,60 Kč
1.10.2007	Svinišťany	259	1	5	97 424		366	9 196,82 Kč
1.10.2007	Svinišťany	259	2	5	66 741		366	6 300,35 Kč
1.10.2007	Svinišťany	299	75	5	2 033		366	191,91 Kč
1.10.2007	Svinišťany	299	76	5	2 126		366	200,69 Kč
1.10.2007	Svinišťany	299	77	5	2 091		366	197,39 Kč
1.10.2007	Svinišťany	299	79	5	2 097		366	197,95 Kč
1.10.2007	Svinišťany	378	2	5	348		366	32,85 Kč
Velká Bukovina u Chvalkovic								
1.10.2007	Velká Bukovina u Chvalkovic	261	0	7	11 366		366	780,84 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

18.9.2008

čet dodatků
8

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>l</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>číslo přidání</u>
1.10.2007								
1.10.2007	Velká Bukovina u Chvalk	415	0	7	16 962		366	1 165,28 Kč
1.10.2007	Velká Bukovina u Chvalk	423	0	7	2 054		366	141,10 Kč
1.10.2007	Velká Bukovina u Chvalk	425	0	7	896		366	61,55 Kč
1.10.2007	Velká Bukovina u Chvalk	426	0	7	152		366	10,44 Kč
1.10.2007	Velká Bukovina u Chvalk	427	0	7	2 068		366	142,07 Kč
1.10.2007	Velká Bukovina u Chvalk	429	1	7	2 742		366	188,37 Kč
1.10.2007	Velká Bukovina u Chvalk	502	0	7	3 082		366	211,73 Kč
1.10.2007	Velká Bukovina u Chvalk	542	0	7	310		366	21,29 Kč
Velký Třebešov								
1.10.2007	Velký Třebešov	306	35	2	4 290		366	317,46 Kč
1.10.2007	Velký Třebešov	306	108	2	238		366	119,00 Kč
1.10.2007	Velký Třebešov	306	109	2	31		366	2,29 Kč
1.10.2007	Velký Třebešov	306	125	2	446		366	33,00 Kč
1.10.2007	Velký Třebešov	306	126	2	601		366	44,47 Kč
1.10.2007	Velký Třebešov	306	127	2	424		366	31,37 Kč
1.10.2007	Velký Třebešov	565	0	2	1 932		366	142,96 Kč
1.10.2007	Velký Třebešov	570	0	2	2 449		366	181,22 Kč
1.10.2007	Velký Třebešov	572	0	2	677		366	50,09 Kč
1.10.2007	Velký Třebešov	577	0	2	277		366	20,49 Kč
1.10.2007					502 111,00			47 313,53 Kč
27.11.2007								
Chvalkovice v Čechách								
27.11.2007	Chvalkovice v Čechách	201	13	2	27		309	1,62 Kč
27.11.2007	Chvalkovice v Čechách	267	4	2	8 304		309	500,56 Kč
27.11.2007	Chvalkovice v Čechách	267	5	2	43 632		309	2 630,15 Kč
27.11.2007	Chvalkovice v Čechách	313	11	2	1 050		309	63,29 Kč
27.11.2007	Chvalkovice v Čechách	313	18	2	462		309	27,84 Kč
27.11.2007	Chvalkovice v Čechách	313	22	2	1 560		309	94,03 Kč
27.11.2007	Chvalkovice v Čechách	313	23	2	906		309	54,61 Kč
27.11.2007	Chvalkovice v Čechách	313	38	2	987		309	59,50 Kč
27.11.2007	Chvalkovice v Čechách	313	39	2	1 169		309	70,46 Kč
27.11.2007	Chvalkovice v Čechách	313	40	2	558		309	33,64 Kč
27.11.2007					58 655,00			3 535,70 Kč
29.11.2007								
Krabčice								
29.11.2007	Krabčice	42	2	2	1 871		307	103,73 Kč
29.11.2007	Krabčice	148	7	2	3 822		307	211,91 Kč
29.11.2007	Krabčice	153	37	2	3 959		307	219,50 Kč
29.11.2007	Krabčice	183	4	2	75 063		307	4 161,83 Kč
29.11.2007	Krabčice	226	12	2	231		307	12,80 Kč
29.11.2007					84 946,00			4 709,77 Kč
29.7.2008								
Čáslavky								
29.7.2008	Čáslavky	139	8	2	2 557		64	47,08 Kč
29.7.2008	Čáslavky	195	5	2	46		64	0,85 Kč
29.7.2008	Čáslavky	196	3	2	44		64	0,81 Kč
29.7.2008					2 647,00			48,74 Kč
5.8.2008								

3.2008
Miskolez
8.2008
5.8.2007
3.2007
5.8.2007
5.8.2007
5

141N07/13

číslo účtu dodatku pro nájemní smlouvu

8

<u>Číslo přidání</u>	<u>Název KU</u>	<u>Kmen</u>	<u>L</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
2								
5.8.2008	Miskolezy	83	3	2	35		57	0,45 Kč
5.10.8.2008	Miskolezy	100	1	2	20 893		57	267,14 Kč
5.5.8.8.2008	Miskolezy	122	3	2	1 010		57	12,91 Kč
4.8.2008	Miskolezy	138	3	2	6 851		57	0,00 Kč
5.8.2008	Miskolezy	138	3	2	7 315		57	93,53 Kč
5.8.2008	Miskolezy	138	3	2	17 147		57	219,24 Kč
5.8.2008	Miskolezy	277	2	2	4 114		57	52,60 Kč
5.8.2008	Miskolezy	279	0	2	4 161		57	0,00 Kč
5.8.2008	Miskolezy	279	0	2				
					61 526,00			645,87 Kč
					709 885,00			56 253,61 Kč
					907 794,00			61 554,00 Kč
CELKEM:								