

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Město Šumperk

zastoupené starostou Mgr. Zdeňkem Brožem

sídlo: nám. Míru 1, 787 93 Šumperk

IČ: 00303461

jako půjčitel na straně jedné (dále jen „město Šumperk“)

a

Mateřská škola Pohádka Šumperk, Nerudova 4B, příspěvková organizace

zastoupená

sídlo: Šumperk, Nerudova č.p. 567/4B, PSČ 787 01

IČ: 71011994

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddílu Pr, vložka 202

jako vypůjčitel na straně druhé (dále jen „příspěvková organizace“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 659 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o výpůjčce:

I.

Město Šumperk je výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Šumperku na listu vlastnictví č. 3478 pro katastrální území Šumperk, obec Šumperk, a to:

- budovy č.p. 567 postavené na pozemku stavební parcela č. 541 a pozemku stavební parcela č. 541 (orientačně Nerudova 4B)
- budovy č.p. 1800 postavené na pozemku stavební parcela č. 2102 a pozemku stavební parcela č. 2102 (orientačně Třebízského 1)
- budovy č.p. 1784 postavené na pozemku stavební parcela č. 2050 a pozemku stavební parcela č. 2050 (orientačně Jeremenkova 52)
- pozemku parcela č. 360/1
- pozemku parcela č. 453
- pozemku parcela č. 456/2
- pozemku parcela č. 1609.

II. Předmět výpůjčky

Předmětem výpůjčky jsou následující nemovitosti a nebytové prostory včetně všech příslušenství a součástí jako přípojek až po místa napojovacích bodů:

- budova č.p. 567 postavená na pozemku stavební parcela č. 541 a pozemek stavební parcela č. 541 (orientačně Nerudova 4B)
- nebytové prostory v budově č.p. 1800 postavené na pozemku stavební parcela č. 2102 vymezené v příloze č. 1 této smlouvy a pozemek stavební parcela č. 2102 (orientačně Třebízského 1). Snímek katastrální mapy - budova Třebízského 1 je přílohou č. 2 této smlouvy. Vypůjčitel má právo užívat společné prostory v této budově.
- budova č.p. 1784 postavená na pozemku stavební parcela č. 2050 a pozemek stavební parcela č. 2050 (orientačně Jeremenkova 52)
- pozemek parcela č. 360/1
- pozemek parcela č. 453
- pozemek parcela č. 456/2
- pozemek parcela č. 1609

vše v kat. území Šumperk, obec Šumperk.

III.

Město Šumperk přenechává Mateřské škole Pohádka Šumperk, Nerudova 4B, příspěvková organizace do dočasného bezplatného užívání nemovitosti a nebytové prostory uvedené v čl. I této smlouvy za účelem provozování hlavního účelu a činností vyplývajících ze zřizovací listiny příspěvkové organizace.

Mateřská škola Pohádka Šumperk, Nerudova 4B, příspěvková organizace tuto výpůjčku přijímá.

IV. Dispoziční oprávnění příspěvkové organizace

1. Příspěvková organizace je oprávněna přenechat část předmětu výpůjčky ke krátkodobému užívání jiným právnickým nebo fyzickým osobám bez předchozího písemného souhlasu města na základě písemné smlouvy, za úplatu a za podmínky zachování charakteru školského zařízení. Za krátkodobé užívání se považuje užívání sjednané na dobu nepřesahující 100 hodin ve školním roce. Úhrada sjednaná za užívání tohoto majetku bude použita pro financování činností vyplývajících ze zřizovací listiny příspěvkové organizace a je jejím příjmem.
2. Příspěvková organizace je oprávněna přenechat část předmětu výpůjčky k dočasnému užívání na dobu delší než 100 hodin ve školním roce jiným právnickým nebo fyzickým osobám na základě písemné smlouvy, za úplatu a za podmínky zachování charakteru školského zařízení pouze na základě předchozího písemného souhlasu rady města Šumperk. Úhrada sjednaná za užívání tohoto majetku bude použita pro financování činností vyplývajících ze zřizovací listiny příspěvkové organizace a je jejím příjmem, nerozhodne-li rada při udělování souhlasu jinak.

Formou úplatného přenechání je pronájem.

Při výkonu těchto oprávnění je příspěvková organizace povinna dbát oprávněných zájmů města Šumperk a nesjednávat žádné smluvní vztahy, které by vedly k poškození práv a majetku vlastníka. Při porušení této povinnosti odpovídá příspěvková organizace městu Šumperk za škodu, která mu v důsledku toho vznikla.

V.

Po dobu výpůjčky bude příspěvková organizace hradit v plné výši poplatky za teplo, telefon, odběr plynu, elektřiny, vodné, stočné, jakož i další poplatky související s předmětem výpůjčky a jeho provozováním úctovatelům těchto poplatků přímo nebo prostřednictvím správce nemovitostí.

VI.

Správa předmětu výpůjčky bude řešena samostatně po 1. 4. 2003.

VII.

1. Město Šumperk se zavazuje protokolárně předat prostřednictvím ŠMR, a.s., se sídlem Šumperk, Dr. E. Beneše čp. 2871/5, PSČ 787 01, IČ 60793295, předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k užívání bezodkladně po podpisu smlouvy.
2. Příspěvková organizace se zavazuje:
 - a) protokolárně převzít předmět výpůjčky,
 - b) zodpovídat za stav vypůjčeného majetku,
 - c) zajistit na své náklady provozní údržbu, běžné opravy a předepsané revize technických prostor a zařízení. Jednotlivé opravy, jejichž hodnota přesáhne částku 50.000,-Kč, musí být předem odsouhlaseny s odborem ŠBV MěÚ Šumperk.
 - d) zajistit řádným způsobem při využívání vypůjčeného majetku dodržování předpisů požární ochrany, předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a předpisů k ochraně životního prostředí a příspěvková organizace plně odpovídá za škodu vzniklou porušením této povinnosti,
 - e) informovat správce inženýrských sítí bez odkladu o vzniklé poruše nebo havárii,
 - f) umožnit městu Šumperk nebo pověřenému správci na jeho požádání vstup do vypůjčených prostor za účelem kontroly, zda příspěvková organizace užívá předmět výpůjčky v souladu s touto smlouvou,
 - g) umožnit městu Šumperk kontrolu výsledků ročního hospodaření s předmětem výpůjčky,
 - h) jakékoliv stavební úpravy na vypůjčeném majetku je příspěvková organizace oprávněna provádět pouze s předchozím písemným souhlasem vlastníka. Součástí souhlasu musí být dohoda o majetkovém vypořádání k takto zhodnocenému majetku.
 - i) provádět pravidelnou celoroční údržbu chodníků a veřejných prostranství, přilehlých k nemovitostem, které jsou předmětem této smlouvy.

VIII. Odpovědnost za škodu

1. Příspěvková organizace odpovídá vlastníkovvi vypůjčeného majetku za škody, které na tomto majetku způsobí svou činností nebo činností subjektů užívajících vypůjčený majetek na základě smluvního ujednání s příspěvkovou organizací.
2. Pojištění půjčovaných budov proti živelným pohromám zajistí město Šumperk.
3. Příspěvková organizace je povinna sjednat pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a na zdraví. Kopie pojistných smluv je povinna předat příspěvková organizace městu Šumperk bezodkladně po jejich uzavření.

IX.

Věci pořízené příspěvkovou organizací, které se stávají součástí nebo příslušenstvím předmětu výpůjčky, přecházejí do majetku města Šumperk, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

X. Doba výpůjčky

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s účinností od 1. 1. 2003. Každá ze smluvních stran může smlouvu písemně vypovědět ve lhůtě tři měsíců ke konci kalendářního čtvrtletí.
2. Příspěvková organizace bere na vědomí, že půjčitel může dle ust. § 662 občanského zákoníku požadovat vrácení předmětu výpůjčky i před skončením stanovené doby zapůjčení, jestliže vypůjčitel věc neužívá řádně nebo jestliže ji užívá v rozporu s účelem, kterému slouží.
3. Nejpozději v den skončení výpůjčky předá příspěvková organizace městu Šumperk vypůjčené nemovitosti řádně vyklizené. Příspěvková organizace je povinna vypůjčený majetek předat městu Šumperk ve stavu, v jakém jej převzala k užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedla se souhlasem města Šumperk.

XI.

Podmínky uzavření této smlouvy byly schváleny usneseními Rady města Šumperk č. 329/03 ze dne 20. 2. 2003 a č. 420/03 ze dne 13. 3. 2003.


Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnými, oboustranně podepsanými a vzestupně číslovanými dodatky.


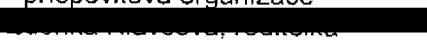
Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že se seznámili s obsahem této smlouvy a souhlasí s ním v celém rozsahu, prohlašují, že smlouva o výpůjčce byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle a na základě pravdivých údajů, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují vlastnoručními podpisy.


V Šumperku dne 24. 03. 2003

V Šumperku dne 20. 3. 2003

MATEŘSKÁ ŠKOLA POHÁDKA
787 01 ŠUMPERK
Nerudova 4B


Město Šumperk
Mgr. Zdeněk Brož, starosta
jako půjčitel


.....
Mateřská škola Pohádka Šumperk, Nerudova 4B,
příspěvková organizace

jako vypůjčitel

Zpracovala a vy


BUDOVA NA UL. TŘEBÍZSKÉHO 1, 787 01 ŠUMPERK

PROSTORY UŽÍVANÉ MŠ POHÁDKA + SPOLEČNÉ PROSTORY

BUDOVA A - 1. NP

poř. č.	místnost	m2	
1	chodba	21,2	společné
2	přípravna	10,71	MŠ
3	umývárna zam.	4,05	MŠ
4	WC zam.	1,02	MŠ
5	předs.+sprcha	2,42	MŠ
6	zadveři	1,18	společné
7	výtah	0,54	MŠ

BUDOVA A - 2.NP

poř. č.	místnost	m2	
8	herna	45,00	MŠ
9	pracovna	43,23	MŠ
10	sklad	6,35	MŠ
11	WC dětí	5,06	MŠ
12	umývárna dětí	10,48	MŠ
13	chodba	24,41	společné
14	sborovna	8,62	MŠ
15	přípravna	22,16	MŠ
16	výtah	0,54	MŠ
17	strojovna	0,55	MŠ

BUDOVA B - 1.NP

poř. č.	místnost	m2	
18	zadveři šaten	8,36	společné
19	chodba	26,56	společné
20	šatny	47,33	společné
21	spoj.chodba	28,63	společné
22	zadveři+hosp.vstup	7,29	společné
23	chodba	12,94	společné
24	chodba	6,17	společné
25	zadveři	1,68	společné
26	výtahy	1,13	MŠ

snímek – budova Třebízského 1:

