

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Josefem Jakubským, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Náchodě,

**adresa Tyršova 59, 547 01 Náchod**

IČ: 45797072 DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: č.ú. 178506594/0600 u GE Money Bank jednatelství Náchod

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma **Zemědělské družstvo Dolany**

sídlo **552 01 Dolany 57**

IČ 00126365 DIČ CZ00126365

zapsána v obchod. rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové spis DrXXIV 2351

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Karel Vlček

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

## **dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 141N07/13**

### **Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2007 nájemní smlouvu č. 141N07/13 (dále jen "smlouva").

### **Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 61617,- Kč (slovy: šedesátjedentisícšestsetšedmnáctkorunčeských).

### **Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo na částku **61536,- Kč** (slovy: šedesátjedentisícpětsetšestšestkorunčeských) z dále uvedených důvodů :

- od 27.11.2007 jsou po obnově katastrálního operátu v k.ú. Chvalkovice v Čechách předmětem pronájmu v tomto k.ú. pozemky uvedené v příloze

- od 29.11.2007 jsou po obnově katastrálního operátu v k.ú. Krabčice předmětem pronájmu v tomto k.ú. pozemky uvedené v příloze.  
Předmět pronájmu po výše citovaných změnách je uveden v příloze.

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 61576,- Kč (slovy: šedesátjedentísícpětsetšedesátšestkorunčeských).

Součástí tohoto dodatku je snímek se zákresem části pozemku GP č. 178/1 v k.ú. Krabčice, který nebyl omylem vložen do nájemní smlouvy.

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

23. 01. 2008

V Náchodě dne .....

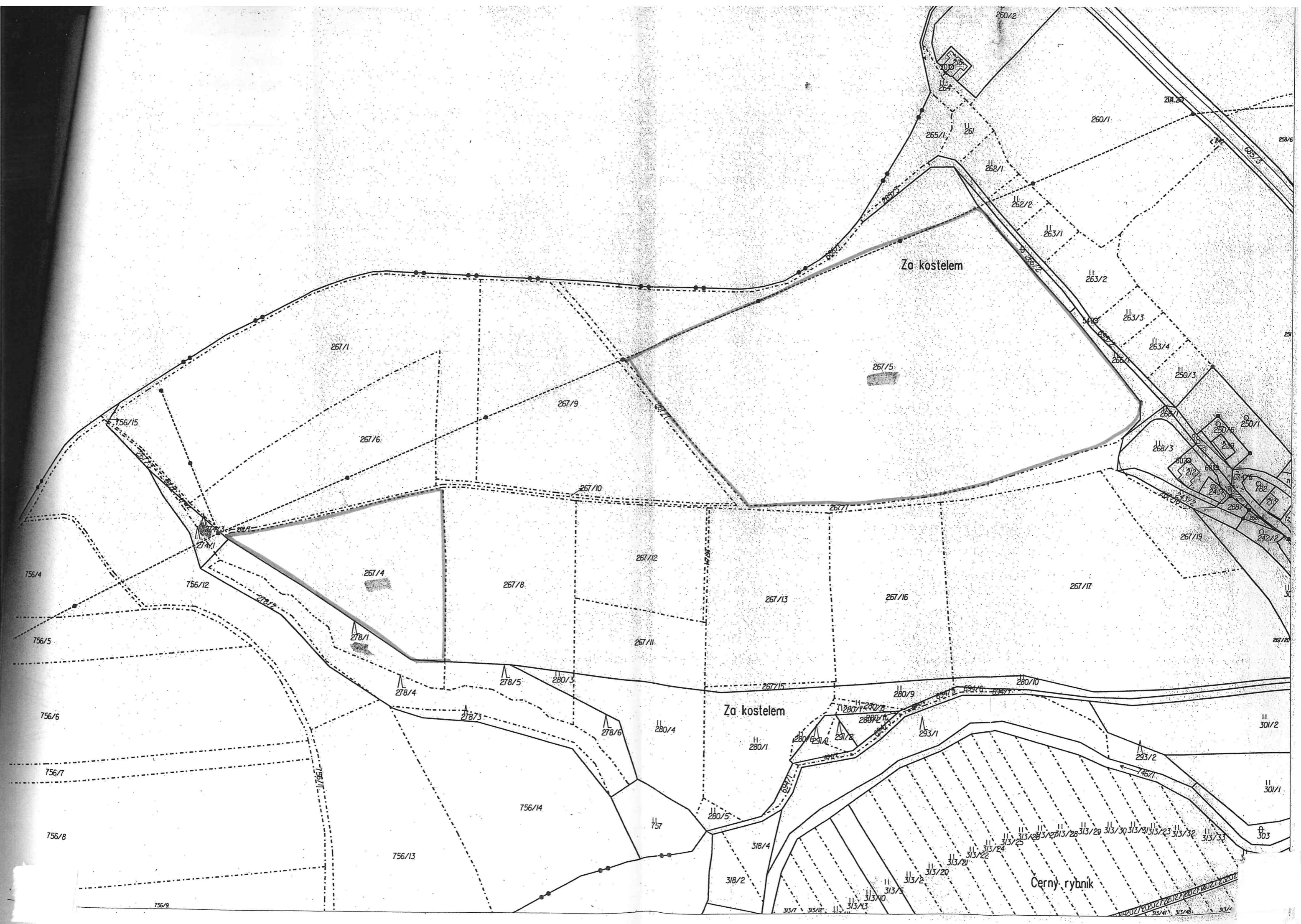
.....  
pronajímatel  
Pozemkový fond ČR  
územní pracoviště  
Jakubský Josef Ing.

nájemce  
Zemědělské družstvo Dolany  
Ing. Karel Vlček  
předseda představenstva

Za správnost ÚP: Ing. Rýdlová Jitka

.....

podpi



Za kostelem



Cerný rybník

318/1

34/1

331/11

716/2

313/80

313/52

30/6

30/1

20/1

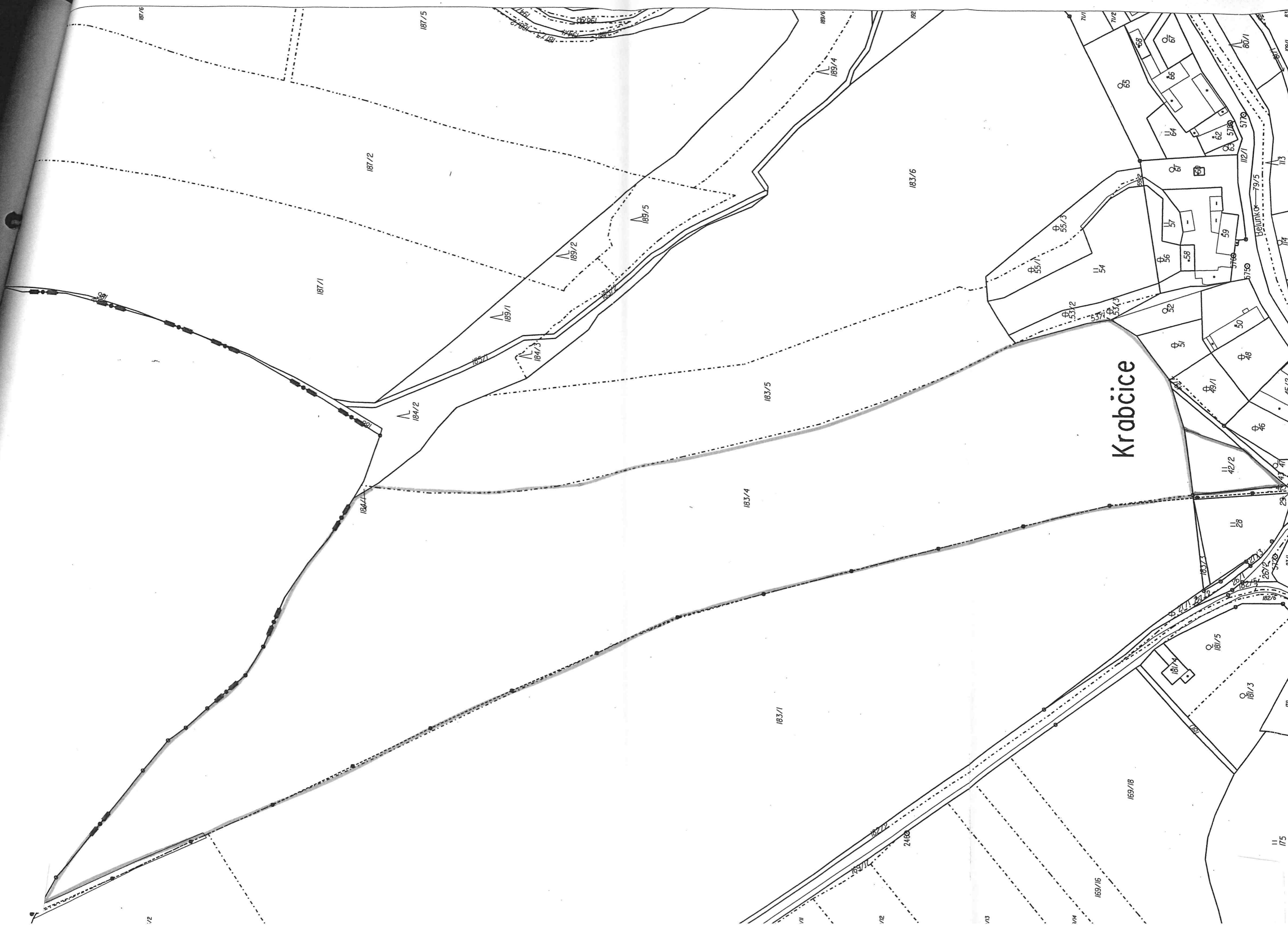
648/0

30/2

30/1/2

30/1

30/1



Krabčice



174/1

173/1

174/2

174/6

175

176

178

177

153/11

153/12

153/13

154/1

154/2

153/2

153/4

53/3

153/40

153/41

153/21

153/25

153/26

153/27

153/17

153/29

153/32

153/37

153/34

153/30

153/16

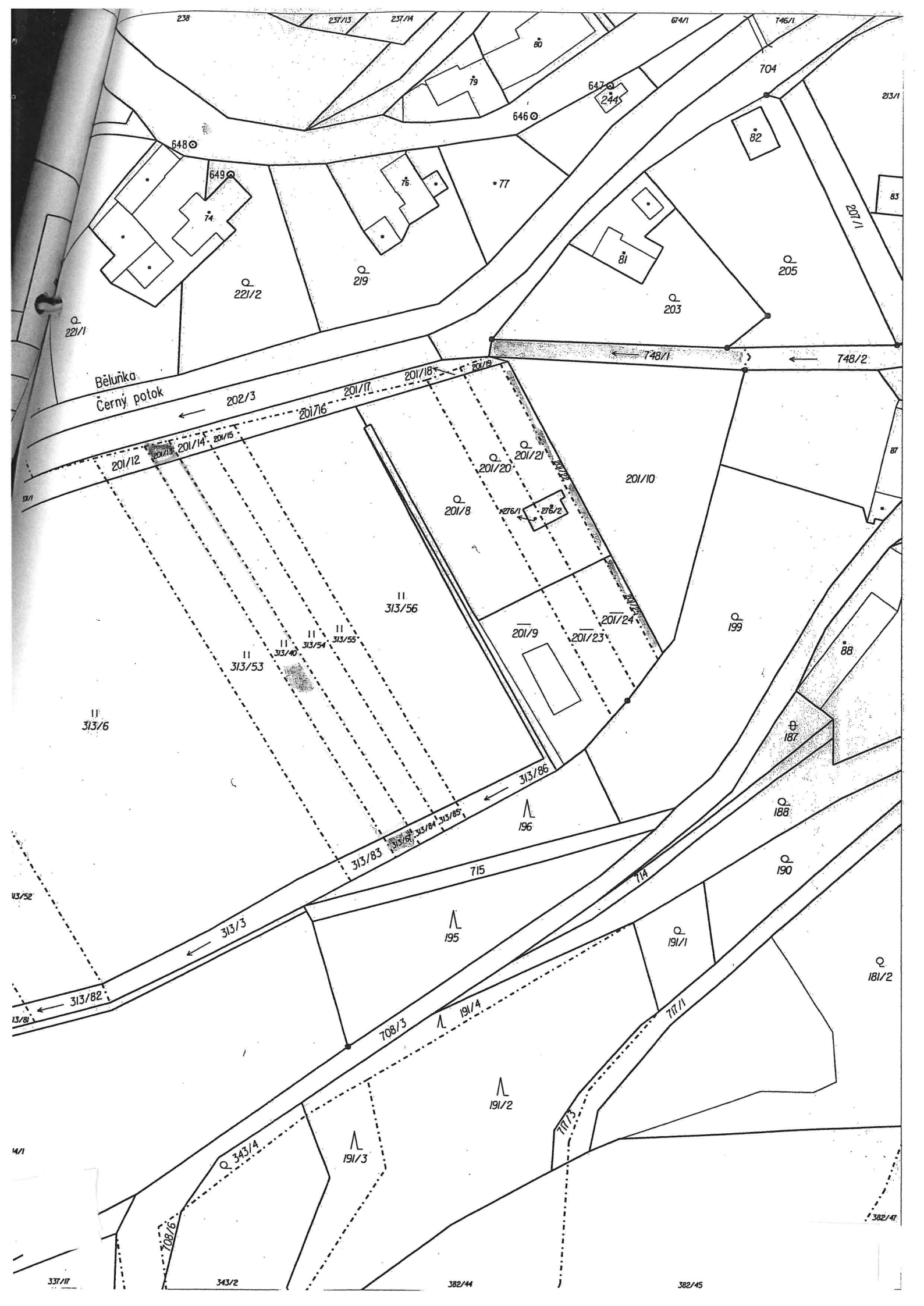
153/31

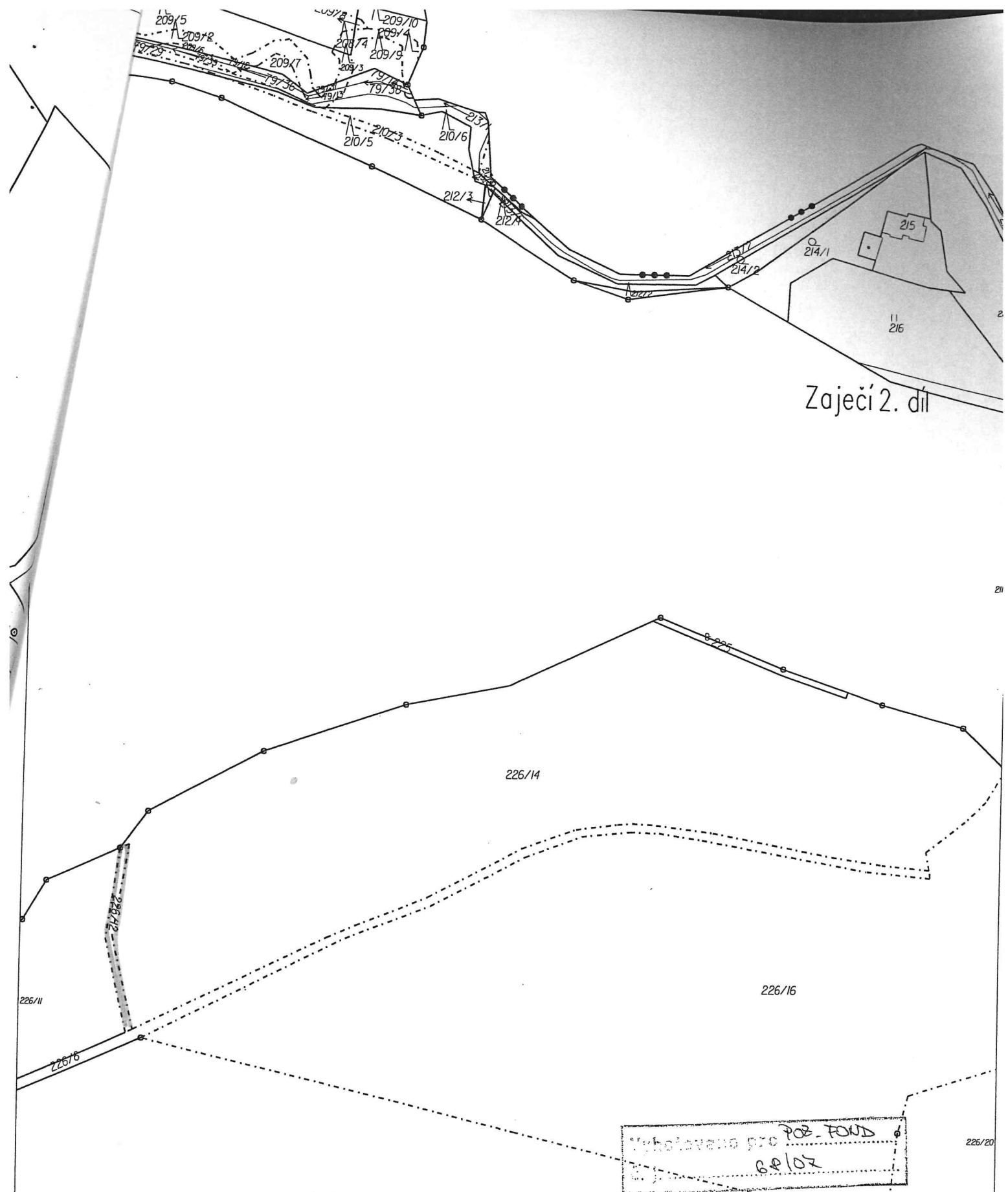
153/33

153/36

153/38

153/22





Zaječí 2. díl

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod	Okres Náchod	Obec Dolany	Osvobozeno od správy pozemků stav
Kat. území Krahovec	Mapový list č. JAROMĚŘ 1-1/1	Měřítko 1:2000	Podp Číslo
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			Razí
Vymetovatel Kaválková Petra	Dne 17.12.2007 13:52:36		



148/5

148/1

148/14

148/3

148/6

148/7

148/9

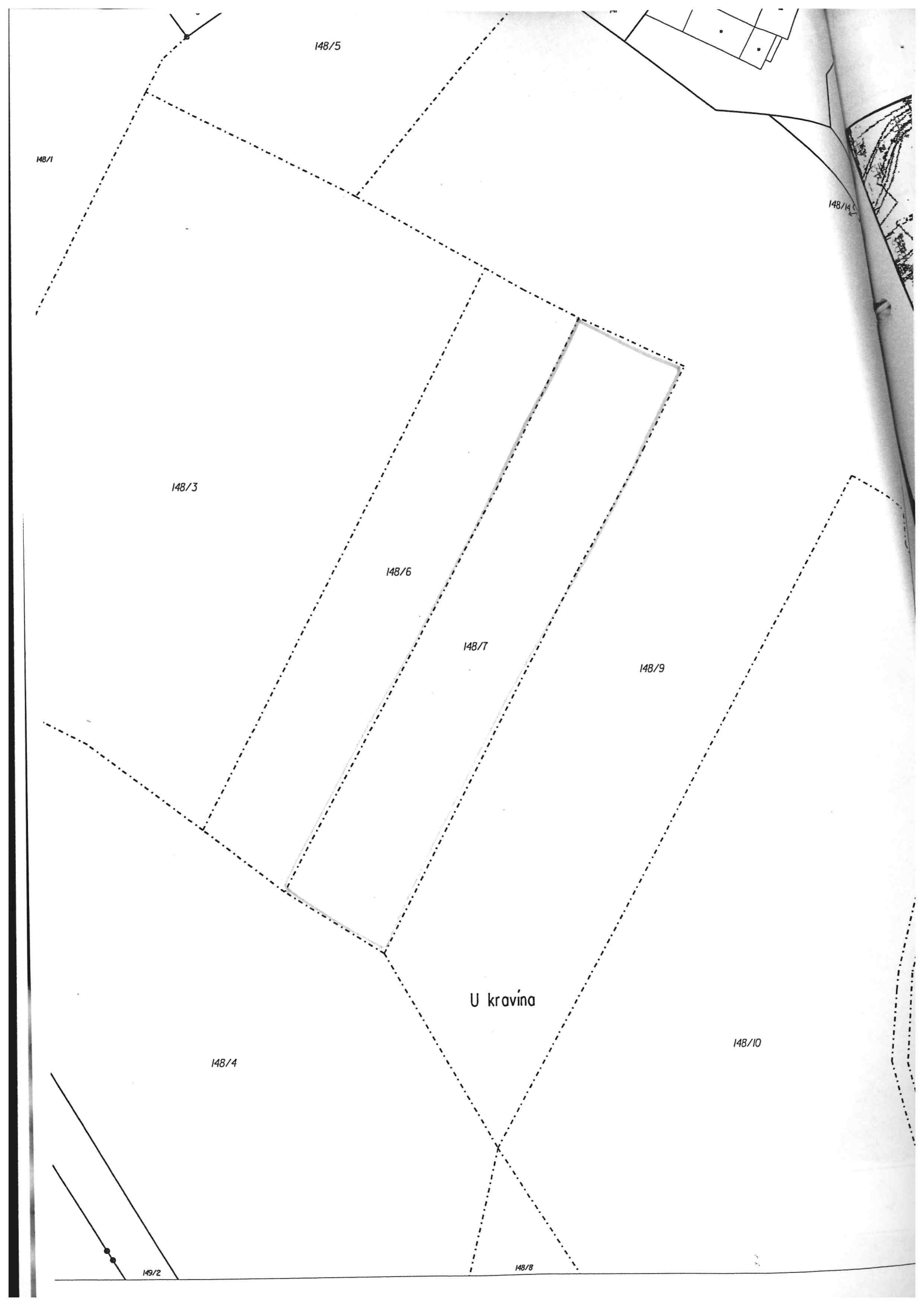
U kravina

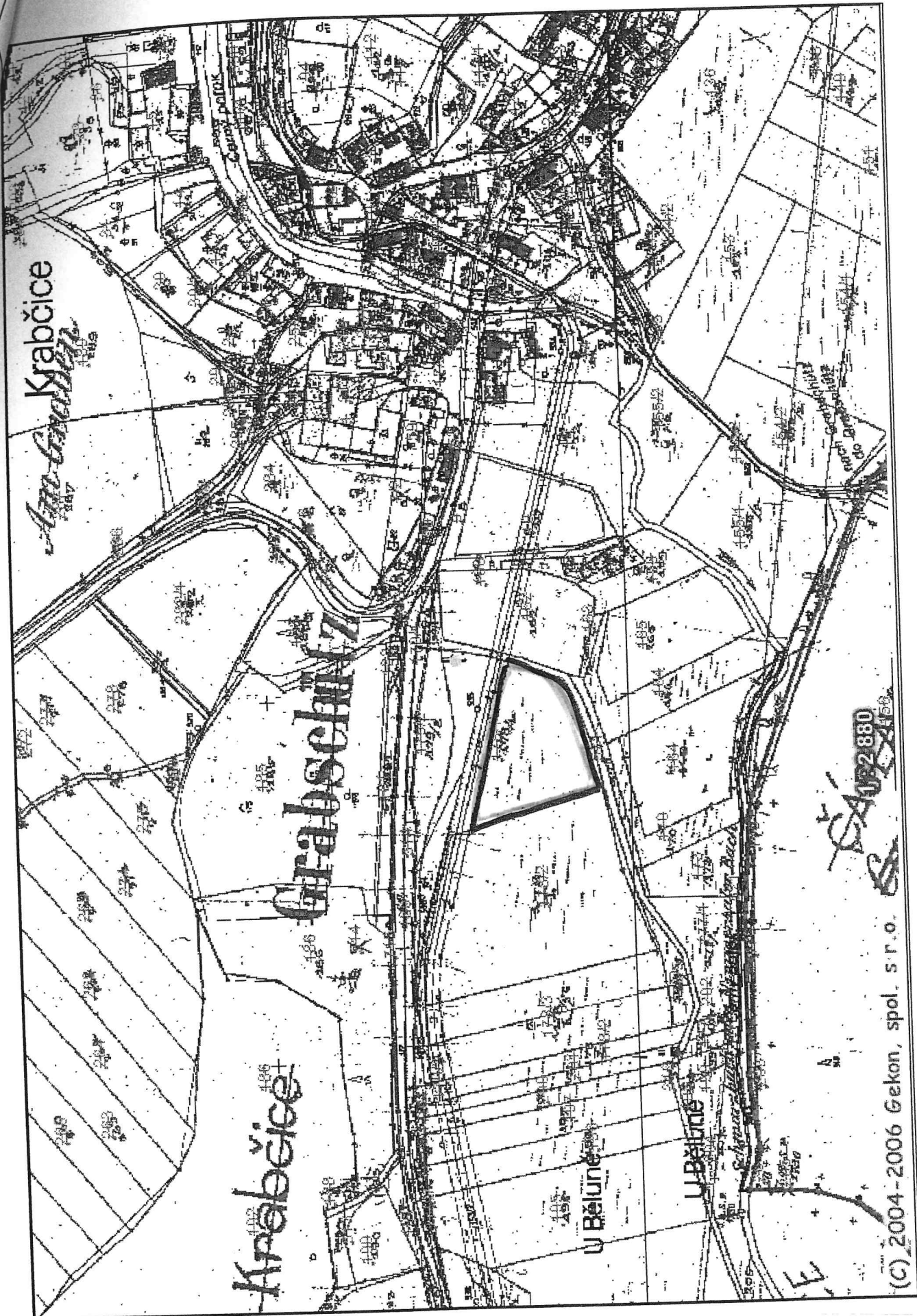
148/4

148/10

149/2

148/8





(C) 2004-2006 Gekon, spol. s r. o.

Smlouva k nájemní smlouvě č: 141N07/13 Uzavřeno: 1.10.2007 0:00:00 Zemědělské družstvo Dolany  
 Variabilní symbol: 14110713 Účinná od: 1.10.2007 0:00:00 Dolany 57  
 Roční splátka: 61617,0000 Dolany u Jaroměře

parcely / část	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem	
3 547 0	0	9	7	10 002	104 000,00 Kč	2599	1,00	270,29 Kč	
						<b>27 029,60 Kč</b>	<b>2599</b>	<b>270,29 Kč</b>	
Dolany u Jaroměře									
část	189 1	0	5	6	10 002	108 200,00 Kč	58384	1,00	6 317,14 Kč
	335 0	0	5	6	10 002	108 200,00 Kč	5496	1,00	594,66 Kč
	368 0	0	5	6	10 002	108 200,00 Kč	6708	1,00	725,80 Kč
	488 0	0	5	2	10 002	108 200,00 Kč	4945	1,00	535,04 Kč
	495 0	0	9	2	10 002	108 200,00 Kč	2518	1,00	272,44 Kč
	503 5	0	9	2	10 002	108 200,00 Kč	5888	1,00	637,08 Kč
	817 0	0	5	2	10 002	108 200,00 Kč	4097	1,00	443,29 Kč
část	1 004 0	0	5	2	10 002	108 200,00 Kč	927	1,00	100,30 Kč
						<b>962 579,66 Kč</b>	<b>88963</b>		<b>9 625,75 Kč</b>
Krabčice									
část PK 289 před D	42 2	0	2	7	10 002	66 100,00 Kč	1871	1,00	123,67 Kč
GP 150 před DIGI	148 7	0	2	2	10 002	66 100,00 Kč	3822	1,00	252,63 Kč
část GP 178/1 před	153 37	0	2	7	10 002	66 100,00 Kč	3959	1,00	261,68 Kč
část GP 289 před D	183 4	0	2	2	10 002	66 100,00 Kč	75063	1,00	4 961,66 Kč
487 před DIGI	226 12	0	2	2	10 002	66 100,00 Kč	231	1,00	15,26 Kč
						<b>561 493,06 Kč</b>	<b>84946</b>		<b>5 614,90 Kč</b>
Svinišťany									
	2 0	0	5	0	10 002	94 400,00 Kč	23119	1,00	2 182,43 Kč
	29 1	0	5	2	10 002	94 400,00 Kč	227	1,00	21,42 Kč
	30 2	0	5	2	10 002	94 400,00 Kč	2595	1,00	244,96 Kč
	203 2	0	5	6	10 002	94 400,00 Kč	15161	1,00	1 431,19 Kč
	206 1	0	5	6	10 002	94 400,00 Kč	93158	1,00	8 794,11 Kč
	209 1	0	2	2	10 002	94 400,00 Kč	49445	1,00	4 667,60 Kč
	259 1	0	5	2	10 002	94 400,00 Kč	97424	1,00	9 196,82 Kč
	259 2	0	5	2	10 002	94 400,00 Kč	66741	1,00	6 300,35 Kč
	299 75	0	5	2	10 002	94 400,00 Kč	2033	1,00	191,91 Kč
	299 76	0	5	2	10 002	94 400,00 Kč	2126	1,00	200,69 Kč
	299 77	0	5	2	10 002	94 400,00 Kč	2091	1,00	197,39 Kč
	299 79	0	5	2	10 002	94 400,00 Kč	2097	1,00	197,95 Kč
	378 2	0	5	6	10 002	94 400,00 Kč	348	1,00	32,85 Kč
						<b>3 365 973,60 Kč</b>	<b>356565</b>		<b>33 659,67 Kč</b>
Chvalkovice v Čechách									
část PK 201/4 před	201 13	0	2	14	10 002	71 400,00 Kč	27	1,00	1,92 Kč
část PK 275 před D	267 4	0	2	2	10 002	71 400,00 Kč	8304	1,00	592,90 Kč
PK 267 před DIGI	267 5	0	2	2	10 002	71 400,00 Kč	43632	1,00	3 115,32 Kč
část PK 305/20 před	313 11	0	2	7	10 002	71 400,00 Kč	1050	1,00	74,97 Kč
část PK 305/20 před	313 18	0	2	7	10 002	71 400,00 Kč	462	1,00	32,98 Kč
část PK 305/13 před	313 22	0	2	7	10 002	71 400,00 Kč	1560	1,00	111,38 Kč
část PK 305/4 před	313 23	0	2	7	10 002	71 400,00 Kč	906	1,00	64,68 Kč
část PK 305/13 před	313 38	0	2	7	10 002	71 400,00 Kč	987	1,00	70,47 Kč
část PK 275 před D	313 39	0	2	7	10 002	71 400,00 Kč	1169	1,00	83,46 Kč
část PK 201/4 před	313 40	0	2	7	10 002	71 400,00 Kč	558	1,00	39,84 Kč
						<b>418 796,70 Kč</b>	<b>58655</b>		<b>4 187,92 Kč</b>

Příloha k nájemní smlouvě č: 141N07/13

Uzavřeno: 1.10.2007 0:00:00

Zemědělské družstvo Dolany

Variabilní symbol: 14110713

Účinná od: 1.10.2007 0:00:00

Dolany 57

4.1.2008

Roční splátka: 61617,0000

Dolany u Jaroměře

Účtenka  
2008

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Malá Bukovina u Chvalkovic									
	91 13	0	5	2	10 002	65 000,00 Kč	2030	1,00	131,95 Kč
	91 17	0	5	2	10 002	65 000,00 Kč	3556	1,00	231,14 Kč
						<b>36 309,00 Kč</b>	<b>5586</b>		<b>363,09 Kč</b>
Miskolezy									
	100 0	0	5	2	10 002	82 100,00 Kč	21896	1,00	1 797,66 Kč
	128 2	0	5	2	10 002	82 100,00 Kč	6944	1,00	570,10 Kč
	278 0	0	5	2	10 002	82 100,00 Kč	21702	1,00	1 781,73 Kč
						<b>414 949,82 Kč</b>	<b>50542</b>		<b>4 149,49 Kč</b>
Velká Bukovina u Chvalkovic									
	261 0	0	7	2	10 002	68 700,00 Kč	11366	1,00	780,84 Kč
	415 0	0	7	2	10 002	68 700,00 Kč	16962	1,00	1 165,28 Kč
	423 0	0	7	7	10 002	68 700,00 Kč	2054	1,00	141,10 Kč
	425 0	0	7	7	10 002	68 700,00 Kč	896	1,00	61,55 Kč
část	426 0	0	7	7	10 002	68 700,00 Kč	152	1,00	10,44 Kč
část	427 0	0	7	7	10 002	68 700,00 Kč	2068	1,00	142,07 Kč
část	429 1	0	7	7	10 002	68 700,00 Kč	2742	1,00	188,37 Kč
	502 0	0	7	2	10 002	68 700,00 Kč	3082	1,00	211,73 Kč
část	542 0	0	7	2	10 002	68 700,00 Kč	310	1,00	21,29 Kč
						<b>272 271,84 Kč</b>	<b>39632</b>		<b>2 722,67 Kč</b>
Velký Třebešov									
	306 108	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	238	1,00	119,00 Kč
	306 109	0	2	2	10 002	74 000,00 Kč	31	1,00	2,29 Kč
	306 125	0	2	7	10 002	74 000,00 Kč	446	1,00	33,00 Kč
	306 126	0	2	14	10 002	74 000,00 Kč	601	1,00	44,47 Kč
	306 127	0	2	7	10 002	74 000,00 Kč	424	1,00	31,37 Kč
	306 35	0	2	2	10 002	74 000,00 Kč	4290	1,00	317,46 Kč
	565 0	0	2	2	10 002	74 000,00 Kč	1932	1,00	142,96 Kč
	570 0	0	2	2	10 002	74 000,00 Kč	2449	1,00	181,22 Kč
	572 0	0	2	2	10 002	74 000,00 Kč	677	1,00	50,09 Kč
	577 0	0	2	2	10 002	74 000,00 Kč	277	1,00	20,49 Kč
<b>CELKEM:</b>						<b>94 239,80 Kč</b>	<b>11365</b>		<b>942,35 Kč</b>
						<b>6 153 643,08 Kč</b>	<b>698853</b>		<b>61 536,13 Kč</b>

Datum

1.10.20

Chva

1.10.

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

1.10

141N07/13

## počet dodatku pro nájemní smlouvu

2008

Nájem

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>l</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
1								
1.10.2007								
<b>Chvalkovice v Čechách</b>								
1.10.2007	Chvalkovice v Čechách	201	4	5	716	27.11.2007	57	7,98 Kč
1.10.2007	Chvalkovice v Čechách	267	0	5	44 034	27.11.2007	57	490,98 Kč
1.10.2007	Chvalkovice v Čechách	274	1	5	173	27.11.2007	57	1,93 Kč
1.10.2007	Chvalkovice v Čechách	275	0	5	6 798	27.11.2007	57	75,80 Kč
1.10.2007	Chvalkovice v Čechách	305	4	5	2 615	27.11.2007	57	29,16 Kč
1.10.2007	Chvalkovice v Čechách	305	13	5	2 905	27.11.2007	57	32,39 Kč
1.10.2007	Chvalkovice v Čechách	305	20	5	2 000	27.11.2007	57	22,30 Kč
<b>Krabčice</b>								
1.10.2007	Krabčice	150	0	7	3 942	29.11.2007	59	42,12 Kč
1.10.2007	Krabčice	178	1	7	4 160	29.11.2007	59	44,45 Kč
1.10.2007	Krabčice	289	0	7	77 188	29.11.2007	59	824,73 Kč
1.10.2007	Krabčice	487	0	5	237	29.11.2007	59	2,53 Kč
					<b>144 768,00</b>			<b>1 574,36 Kč</b>
					<b>144 768,00</b>			<b>1 574,36 Kč</b>

2

1.10.2007								
<b>Čáslavky</b>								
1.10.2007	Čáslavky	3 547	0	9	2 599		365	270,29 Kč
<b>Dolany u Jaroměře</b>								
1.10.2007	Dolany u Jaroměře	189	1	5	58 384		365	6 317,14 Kč
1.10.2007	Dolany u Jaroměře	335	0	5	5 496		365	594,66 Kč
1.10.2007	Dolany u Jaroměře	368	0	5	6 708		365	725,80 Kč
1.10.2007	Dolany u Jaroměře	488	0	5	4 945		365	535,04 Kč
1.10.2007	Dolany u Jaroměře	495	0	9	2 518		365	272,44 Kč
1.10.2007	Dolany u Jaroměře	503	5	9	5 888		365	637,08 Kč
1.10.2007	Dolany u Jaroměře	817	0	5	4 097		365	443,29 Kč
1.10.2007	Dolany u Jaroměře	1 004	0	5	927		365	100,30 Kč
<b>Malá Bukovina u Chvalkovic</b>								
1.10.2007	Malá Bukovina u Chvalkovic	91	13	5	2 030		365	131,95 Kč
1.10.2007	Malá Bukovina u Chvalkovic	91	17	5	3 556		365	231,14 Kč
<b>Miskolezy</b>								
1.10.2007	Miskolezy	100	0	5	21 896		365	1 797,66 Kč
1.10.2007	Miskolezy	128	2	5	6 944		365	570,10 Kč
1.10.2007	Miskolezy	278	0	5	21 702		365	1 781,73 Kč
<b>Svinišťany</b>								
1.10.2007	Svinišťany	2	0	5	23 119		365	2 182,43 Kč
1.10.2007	Svinišťany	29	1	5	227		365	21,42 Kč
1.10.2007	Svinišťany	30	2	5	2 595		365	244,96 Kč
1.10.2007	Svinišťany	203	2	5	15 161		365	1 431,19 Kč
1.10.2007	Svinišťany	206	1	5	93 158		365	8 794,11 Kč
1.10.2007	Svinišťany	209	1	2	49 445		365	4 667,60 Kč
1.10.2007	Svinišťany	259	1	5	97 424		365	9 196,82 Kč
1.10.2007	Svinišťany	259	2	5	66 741		365	6 300,35 Kč
1.10.2007	Svinišťany	299	75	5	2 033		365	191,91 Kč
1.10.2007	Svinišťany	299	76	5	2 126		365	200,69 Kč
1.10.2007	Svinišťany	299	77	5	2 091		365	197,39 Kč
1.10.2007	Svinišťany	299	79	5	2 097		365	197,95 Kč
1.10.2007	Svinišťany	378	2	5	348		365	32,85 Kč
<b>Velká Bukovina u Chvalkovic</b>								
1.10.2007	Velká Bukovina u Chvalkovic	261	0	7	11 366		365	780,84 Kč

## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

4.1.2008

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
<b>2</b>								
<b>1.10.2007</b>								
1.10.2007	Velká Bukovina u Chvalk	415	0	7	16 962		365	1 165,28 Kč
1.10.2007	Velká Bukovina u Chvalk	423	0	7	2 054		365	141,10 Kč
1.10.2007	Velká Bukovina u Chvalk	425	0	7	896		365	61,55 Kč
1.10.2007	Velká Bukovina u Chvalk	426	0	7	152		365	10,44 Kč
1.10.2007	Velká Bukovina u Chvalk	427	0	7	2 068		365	142,07 Kč
1.10.2007	Velká Bukovina u Chvalk	429	1	7	2 742		365	188,37 Kč
1.10.2007	Velká Bukovina u Chvalk	502	0	7	3 082		365	211,73 Kč
1.10.2007	Velká Bukovina u Chvalk	542	0	7	310		365	21,29 Kč
<b>Velký Třebešov</b>								
1.10.2007	Velký Třebešov	306	35	2	4 290		365	317,46 Kč
1.10.2007	Velký Třebešov	306	108	2	238		365	119,00 Kč
1.10.2007	Velký Třebešov	306	109	2	31		365	2,29 Kč
1.10.2007	Velký Třebešov	306	125	2	446		365	33,00 Kč
1.10.2007	Velký Třebešov	306	126	2	601		365	44,47 Kč
1.10.2007	Velký Třebešov	306	127	2	424		365	31,37 Kč
1.10.2007	Velký Třebešov	565	0	2	1 932		365	142,96 Kč
1.10.2007	Velký Třebešov	570	0	2	2 449		365	181,22 Kč
1.10.2007	Velký Třebešov	572	0	2	677		365	50,09 Kč
1.10.2007	Velký Třebešov	577	0	2	277		365	20,49 Kč
<b>1.10.2007</b>					<b>555 252,00</b>			<b>51 733,31 Kč</b>
<b>27.11.2007</b>								
<b>Chvalkovice v Čechách</b>								
27.11.2007	Chvalkovice v Čechách	201	13	2	27		309	1,63 Kč
27.11.2007	Chvalkovice v Čechách	267	4	2	8 304		309	501,94 Kč
27.11.2007	Chvalkovice v Čechách	267	5	2	43 632		309	2 637,36 Kč
27.11.2007	Chvalkovice v Čechách	313	11	2	1 050		309	63,47 Kč
27.11.2007	Chvalkovice v Čechách	313	18	2	462		309	27,92 Kč
27.11.2007	Chvalkovice v Čechách	313	22	2	1 560		309	94,29 Kč
27.11.2007	Chvalkovice v Čechách	313	23	2	906		309	54,76 Kč
27.11.2007	Chvalkovice v Čechách	313	38	2	987		309	59,66 Kč
27.11.2007	Chvalkovice v Čechách	313	39	2	1 169		309	70,66 Kč
27.11.2007	Chvalkovice v Čechách	313	40	2	558		309	33,73 Kč
<b>27.11.2007</b>					<b>58 655,00</b>			<b>3 545,42 Kč</b>
<b>29.11.2007</b>								
<b>Krabčice</b>								
29.11.2007	Krabčice	42	2	2	1 871		307	104,02 Kč
29.11.2007	Krabčice	148	7	2	3 822		307	212,49 Kč
29.11.2007	Krabčice	153	37	2	3 959		307	220,10 Kč
29.11.2007	Krabčice	183	4	2	75 063		307	4 173,23 Kč
29.11.2007	Krabčice	226	12	2	231		307	12,84 Kč
<b>29.11.2007</b>					<b>84 946,00</b>			<b>4 722,68 Kč</b>
					<b>698 853,00</b>			<b>60 001,41 Kč</b>
<b>CELKEM:</b>					<b>843 621,00</b>			<b>61 576,00 Kč</b>