

Dohoda o ukončení nájemní smlouvy

Český rozhlas

zřízený zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu
nezapisuje se do obchodního rejstříku
se sídlem Vinohradská 12, 120 99 Praha 2
zastoupený Mgr. Reném Zavoralem, generálním ředitelem
IČO 45245053, DIČ CZ45245053
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú.: 1001040797/5500
(dále jen „pronajímatel“)

a

NanoUltron s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C vložka 34361
se sídlem náměstí Míru 2363/10, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
zastoupená Tomášem Křenem, jednatelem
IČO 05956706, DIČ CZ05956706
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 4662176329/0800
(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně také jako „smluvní strany“)

uzavírají tuto dohodu o ukončení nájemní smlouvy – prostory na dobu neurčitou, č. PRH/1517/2017, ze dne 28. 7. 2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 21. 12. 2020 (dále jen „dohoda“)

Preambule

Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouva na nájem prostor na dobu neurčitou, č. PRH/1517/2017 ze dne 28. 7. 2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 21. 12. 2020, bude ukončena dohodou ke dni 31. 3. 2021, a to po předchozím souhlasu Rady Českého rozhlasu, který byl vysloven dne 28.4.2021 a je uveden jako usnesení č. 28/21 v zápise Rady Českého rozhlasu č. 4 z veřejné schůze Rady Českého rozhlasu konané dne 28.4.2021.

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 28. 7. 2017 nájemní smlouvu – prostory na dobu neurčitou, č. PRH/1517/2017, která byla následně modifikována dodatkem č. 1 ze dne 21. 12. 2020 (v této dohodě dále jen jako „smlouva“), jejímž předmětem je nájem kanceláře č. 434 o celkové výměře 16,6 m², která se nachází v I. patře stavby č. p. 2363, která je součástí pozemku parc. č. 6674, v k.ú. Plzeň, vše zapsáno na LV č. 655 u Katastrálního úřadu pro plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň – město.

2. Smluvní strany se dohodly na ukončení nájemného k 31. 3. 2021 za splnění následujících podmínek: odhlášení sídla nájemce z předmětu nájmu a zaplacení dluhu ve výši 102,-Kč. Nájemce obě podmínky řádně splnil. Nájemce též prostory k 31. 3. 2021 pronajímateli řádně předal, jak také dokládá předávací protokol ze dne 31. 3. 2021, který tvoří Přílohu č. 1 této dohody. Smluvní strany tímto výslovně projevují svou vůli ukončit nájemné retroaktivně ke dni předání nemovitosti tak, aby byla dodržena dříve neformálně učiněná dohoda stran na podmínkách dřívějšího ukončení nájemního vztahu.

II.

Skončení nájmu

1. Smluvní strany se dohodly na ukončení nájmu založeného smlouvou ke dni 31. 3. 2021.
2. Nájemce vyklidil pronajímané prostory ke dni skončení nájmu, jak dokládá Předávací protokol ze dne 31. 3. 2021, který tvoří Přílohu č. 1 této dohody.
3. Vzhledem k tomu, že nájemce měl v době platnosti a účinnosti smlouvy zřízené sídlo na adrese pronajímaného prostoru, nájemce výslovně prohlašuje, že ke dni podpisu této dohody již má sídlo zřízeno na jiné adrese a že tuto změnu již ohlásil příslušným orgánům.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda je platná okamžikem podpisu oběma smluvními stranami po udělení souhlasu s obsahem této dohody Radou Českého rozhlasu. Účinnosti dohoda nabývá po uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že je oprávněna tuto dohodu uzavřít a není v tomto směru nijak omezena, že tato dohoda byla uzavřena v souladu se zákonem.
3. Tato dohoda je sepsána v českém jazyce ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každé ze smluvních stran náleží po jednom (1).
4. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem této dohody seznámily, plně mu porozuměly a souhlasí s ním, na důkaz čehož připojují k této dohodě své podpisy

V Praze dne 20-05-2021

Za pronajímatele: Český rozhlas
Mgr. René Zavoral
generální ředitel

 Český rozhlas

Vinohradská 12, 120 63 Praha 2
IČ: 46246563 | DIČ: CZ46246563

Za nájemce: NanoUltron s.r.o.
Tomáš Křen
jednatel

Předávací protokol

Pronajímatel:

Nájemce:

Český rozhlas

Vinohradská 12, Praha 2, 120 99

IČ: 45245053, DIČ: CZ45245053

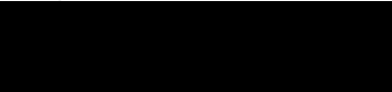
NanoUltron s.r.o.

nám. Míru 10, 301 00, Plzeň

IČ: 05956706, DIČ: CZ05956706

Kontaktní adresa pro potřeby předání:
Český rozhlas

Kontaktní adresa pro potřeby převzetí:
NanoUltron s.r.o.



dále jen: „Pronajímatel“

dále jen: „Nájemce“

Dnešního dne na základě uzavřené Nájemní smlouvy ze dne 28. 7. 2017 Pronajímatel přebírá a Nájemce předává prostory kanceláře č. 434 o celkové výměře 16,6 m² v objektu Českého rozhlasu Plzeň, na adrese nám. Míru 2363/10 (dále jen „předmět nájmu“).

Pronajímatel předmět nájmu přebírá bez závad.

Stav elektroměru ke dni předání činí: _____

V Plzni dne 31. 3. 2021

V Plzni dne 31. 3. 2021

Za Pronajímatele převzal:

