

**Dodatek č. 1 ke
„Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání“
ze dne 23. 6. 2020
(dále jen „Dodatek“)**

mezi

Smluvní strany

Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví

se sídlem: Roškotova 1225/1, 140 00 Praha 4
zástupce: Ing. Radovan Kouřil – generální ředitel
IČO: 47114321
DIČ: XXXXX
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7232
Číslo účtu: XXXXX
XXXXX plátcem DPH
dále jen jako „**pronajímatel**“

a

Manuvia BestWork s.r.o.

se sídlem: Na Rovince 879, Hrabová, 720 00 Ostrava
zástupce: XXXXX
IČO: 08280746
DIČ: XXXXX
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 79008
dále jen jako „**nájemce**“

I.

Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 23. 6. 2020 „Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání“ (dále jen „Smlouva“), na základě které přenechal pronajímatel nájemci do užívání kancelářských prostor ve 4. NP (tj. kanceláře č. 3P.01, 3P.02, 3P.03, 3P.04, 3P.06, chodby č. 3P.05, WC 3P.07, kuchyňky 3P.08) v budově, která se nachází na ulici Klíšská, č. p. 1346 ev. č. 14, v obci Ústí nad Labem, v katastrálním území Ústí nad Labem, zapsáno na listu vlastnictví č. 3384, vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem (dále jen „Prostory“).

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že nahrazují čl. I. odst. 1., 2. a 3., čl. V. odst. 1. a 2. a čl. IX. Odst. 1. Smlouvy následujícím zněním:

II. Předmět smlouvy

1. *Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem prostor sloužících podnikání: kancelářských prostor ve 4. NP (tj. kanceláře č. 3P.01, 3P.02, 3P.03, 3P.04, 3P.06 chodby č. 3P.05, WC 3P.07, kuchyňky 3P.08) a 3. NP (tj. kanceláře č. 2P.01, 2P.02, 2P.03, poměrná plocha chodby č. 2P.06, WC 2P.08, kuchyňky 2P.09) v budově, která se nachází na ulici Klíšská, č. p. 1346 ev. č. 14, v obci Ústí nad Labem, v katastrálním území Ústí nad Labem, zapsáno na listu vlastnictví č. 3384,*

vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem (dále jen „Prostory“).

2. Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou do užívání Prostory a nájemce je v uvedeném rozsahu a za podmínek sjednaných touto smlouvou do nájmu přijímá a zavazuje platit za ně pronajímateli nájemné dle této smlouvy.
3. Celková výměra Prostor, které jsou předmětem nájmu, činí **216,21 m²**, a je dělena následovně:

i.	kancelář č.	3P.01	27,21 m ²
ii.	kancelář č.	3P.02	33,16 m ²
iii.	kancelář č.	3P.03	21,51 m ²
iv.	kancelář č.	3P.04	17,54 m ²
v.	kancelář č.	3P.06	19,05 m ²
vi.	chodba č.	3P.05	16,78 m ²
vii.	WC č.	3P.07	6,73 m ²
viii.	kuchyň č.	3P.08	3,77 m ²
ix.	kancelář č.	2P.01	21,99m ²
x.	kancelář č.	2P.02	12,8m ²
xi.	kancelář č.	2P.03	21,17m ²
xii.	poměrná plocha společných prostor, tj. chodby, WC, kuchyňky ve 3. NP		14,5m ²

V. Nájemné a úhrada za služby

1. Nájemné za Prostory (dále jen „nájemné“) se sjednává na částku XXXXX Kč měsíčně. Nájem Prostor je osvobozen od DPH.
2. Úhrada za služby spojené s užíváním Prostor (dále jen „služby“) se sjednává paušální částkou ve výši XXXXX Kč/m²/měsíc bez DPH, tj. za 174,43 m² měsíčně XXXXX Kč bez DPH. V paušální částce je zahrnuta částka XXXXX Kč/m²/měsíc, tj. za 174,43 m² měsíčně XXXXX Kč za teplo, vodné a stočné a XXXXX Kč/m²/měsíc, tj. za 174,43 m² měsíčně XXXXX Kč za el. energii a ostatní služby. Na uvedené služby bude uplatňováno DPH dle právních předpisů účinných ke dni povinnosti přiznat DPH.

IX. Kontaktní osoby

- a. Pro usnadnění komunikace v otázkách této smlouvy určují strany tyto kontaktní osoby:
 - a) Kontaktní osoby pronajímatele (bez oprávnění k závazným právním jednáním):
XXXXX, ředitelka pobočky, email: XXXXX, tel. XXXXX.
 - b) Kontaktní osoba nájemce: XXXXX, email: XXXXX, tel.: XXXXX.
 - c) Kontaktní osoba nájemce pro řešení provozních záležitostí přítomna v místě pronájmu:
XXXXX, email: XXXXX, tel: XXXXX
2. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v nezměněné podobě.
3. Příloha č. 1 Smlouvy (Situační plánek) a Příloha č. 3 (Splátkový kalendář) se nahrazují novými Přílohami č. 1 a č. 3, které jsou přílohami tohoto Dodatku.

III.

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 6. 2021.
2. Tento Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
3. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou Příloha č. 1 a Příloha č. 3.

V Praze dne:

V dne:

.....
Ing. Radovan Kouřil
generální ředitel

.....
XXXXX
Manuvia BestWork s.r.o.

**Oborová zdravotní pojišťovna
zaměstnanců bank, pojišťoven a
stavebnictví**